

Stappenplan

Versie: 24 april 2018

Stap 1: Persoonlijk gesprek en optie

In een persoonlijk gesprek met één van onze verkoopadviseurs neemt u alle ins & outs van Goudplevier door. Er wordt ook aandacht besteed aan financiering, planning en bijvoorbeeld ondersteuning bij de verkoop van uw huidige woning. Aansluitend gaat een optieperiode in van 10 dagen.

Stap 2: Deelnameovereenkomst

Besluit u uw woning te willen bouwen in Goudplevier? Dan stellen wij de deelnameovereenkomst voor u op en maken wij een afspraak voor de ondertekening. Na het tekenen van de deelnameovereenkomst en het overmaken van de deelnamesom van € 2.500 inclusief btw* aan KUUB (u ontvangt hiervoor een factuur) bent u deelnemer in dit project. De makelaar draagt uw gegevens over aan KUUB. KUUB nodigt u vervolgens uit voor een kennismakingsgesprek en nadere uitleg.

Stap 3: Ontwerp uw eigen woning samen met de architect

Waarschijnlijk heeft u zelf specifieke woonwensen die u graag terug wilt zien in uw nieuwe woning. Daarom heeft u de mogelijkheid om de basiswoning aan te laten passen. De architect helpt u hierbij! In 2 persoonlijke gesprekken met de architect maakt u van het Goudplevier huis echt uw thuis. Na de gesprekken ontvangt u van ons het aangepaste ontwerp inclusief een prijsopgave van wijzigingen.

Tijdens dit ontwerpproces betaalt u twee keer een factuur voor de geleverde diensten. U betaalt € 2500* na het eerste aangepaste ontwerp en vervolgens een factuur van € 1.500* na het tweede aangepaste ontwerp. Uw persoonlijke woningontwerp is nu definitief!

Stap 4: Ondertekening koop- aanneemovereenkomst

Aan de hand van het definitieve ontwerp wordt de koop- aanneemovereenkomst voor u opgesteld. In de aanneemovereenkomst wordt de bouw van de woning vastgelegd. In de koopovereenkomst de koop van de grond.

Stap 5. Omgevingsvergunning en levering kavel

Als 80% van alle woningen van Goudplevier uitgewerkt zijn, wordt de omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Groningen. Nadat de gemeente de vergunning verleend heeft, nodigt de projectnotaris u uit voor de levering van uw bouwka­vel en om de hypotheekakte te vestigen. In de periode dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning in behandeling is bij de gemeente Groningen, zal de aannemer de gewenste binnenafwerking van uw woning met u doornemen. Dit gaat met name om de aansluitpunten (wandcontactdozen, lichtschakelaars), de wandafwerkingen en de binnendeuren. De afspraken worden vastgelegd in een meer/minderwerkovereenkomst met de aannemer.

Stap 6: Bouw

Nadat de omgevingsvergunning verleend is en alle stukken ondertekend zijn, start de aannemer met de bouwvoorbereiding. Deze neemt circa 6 weken in beslag. Nu kan er gebouwd worden! Tijdens de bouw organiseren wij twee keer een kijkmiddag waarop u de bouwplaats kunt bezoeken.

Stap 7: Oplevering

Als de bouw is afgerond ontvangt u de sleutel van de aannemer. Van harte gefeliciteerd!

* Deze bedragen worden in mindering gebracht op de uiteindelijke koopsom.