

Prijsindicatielijst

Versie: 24 april 2018

De genoemde prijzen zijn vrij-op-naam. De kavelafmeting in vierkante meters is zo nauwkeurig mogelijk aangegeven en zal definitief blijken uit inmeting door het kadaster.

Bouwnummer:	Woningtype:	Oppvlakte kavel (m2):	Inhoud woning (m3):	Oppvlakte woning (m2) vanaf:	Geraamde VON-prijs woning:
1	B	322	574	146	€334,000
2	A	216	502	135	€309,500
3	B	271	574	146	€355,000
4	A	326	502	135	€339,500
5	B	381	574	146	€369,500
6	A	435	502	135	€362,500
7	B	241	574	146	€347,000
8	A	321	502	135	€338,500
9	B	235	574	146	€349,000
10	A	254	502	135	€334,500
11	B	274	574	146	€355,000
12	A	293	502	135	€339,500
13	B	311	574	146	€364,500
14	A	365	502	135	€335,000

Het volgende is in de geraamde VON-prijs inbegrepen:

- Bouw- en installatiekosten woning conform Technische Omschrijving
- Grondkosten
- Buitenberging
- Aansluitkosten elektra, water en riolering
- Leges vergunningen
- Honoraria zoals architect, constructeur, installatieadviseur
- Begeleidingskosten KUUB
- Garantiecertificaat Woningborg
- Notariskosten voor leveringsakte
- Kadasterkosten

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten, zoals de kosten voor hypotheekakte, afsluitprovisie, rente tijdens bouw, aansluitkosten CAI en telefonie, taxatiekosten

Richtprijzen ruwbouwopties:

In de uitbreidingsopties zijn mogelijke indelingen weergegeven die binnen de uitbreiding passen. De indeling kan in overleg met de architect aangepast worden. Hij tekent ze voor u uit en wij maken er vervolgens een kostenopgave van en zullen deze aan u voorleggen. Voor de posities waar deze mogelijk zijn verwijzen wij u naar het tekeningenboek. De bedragen zijn inclusief btw.

Optie 1: Uitbouw achterzijde

A.	Woonkamer verlengd met 1200mm:	€ 16.000
B.	Woonkamer verlengd met 2400mm:	€ 27.500
C.	Woonkamer verlengd met 3600mm:	€ 35.000

Optie 2: Uitbouw achterzijde en interne berging/bijkeuken

A.	Uitbouw 2400mm:	€ 32.000
B.	Uitbouw 3600mm:	€ 39.000

Optie 3: Uitbouw achterzijde en intern kantoor/speelruimte

A.	Uitbouw 2400mm:	€ 34.000
B.	Uitbouw 3600mm:	€ 41.000

Optie 4: Aanbouw zijkant

A.	Aanbouw 2000 x 4300mm t.b.v. vergrote woonkamer en grotere slaapkamer op 1e verdieping	€ 49.000
B.	Aanbouw 2400 x 4300mm t.b.v. vergrote woonkamer en grotere slaapkamer op 1e verdieping	€ 52.500
C.	Aanbouw 3000 x 4300mm t.b.v. vergrote woonkamer en grotere slaapkamer op 1e verdieping	€ 57.000

Optie 5: Aanbouw zijkant met kantoor (of speelkamer, berging)

A.	Aanbouw 2400 x 4300mm t.b.v. kantoor en grotere slaapkamer op 1e verdieping	€ 52.500
B.	Aanbouw 3000 x 4300mm t.b.v. kantoor en grotere slaapkamer op 1e verdieping	€ 57.000

Optie 6: Straatgericht wonen (keuken aan tuinzijde)

€ 3.250

Optie 7: Separaat toilet op 1e verdieping, 2 in plaats van 3 slaapkamers

€ 2000

Optie 8: Schuifpui in plaats van 4-delige pui met openslaande deuren

€ 3500

Duurzaamheids optie

Nul op de Meter

€12.500 per woning

Deze optieprijs is exclusief maandelijkse kosten voor een onderhoudscontract