

Stappenplan

Project : **Zon Wonen III**
Onderwerp: : Stappenplan
Datum : 12 januari 2019

Om van ontwerp tot sleuteloverdracht te komen worden er tien stappen ondernomen.

STAP 1 INTERESSE & INSCHRIJVING

Heb je interesse in het project Zon Wonen III, neem dan contact op met de makelaar of schrijf je in via het inschrijfformulier. Inschrijven kan tot uiterlijk maandag 28 januari 2019 12:00 uur.

STAP 2 TOEWIJZING

Op dinsdag 29 januari 2019 worden de bouwnummers toegewezen. Als blijkt dat voor één of meerdere bouwnummers meerdere belangstellenden zijn, wordt de toewijzingsvolgorde op dinsdag 29 januari vastgesteld door Nijhuis Bouw en Pegasus Vastgoed Nieuwbouwspecialisten. Alle inschrijvers worden dezelfde dag nog geïnformeerd over of wij de voorkeur kunnen honoreren met een optie. Wanneer wij je voorkeur niet kunnen honoreren dan word je op een reservelijst geplaatst.

STAP 3 OPTIE

Als je een bouwnummer toegewezen gekregen hebt, word je door de makelaar uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Er wordt ook aandacht besteed aan financiering, planning en bijvoorbeeld ondersteuning bij de verkoop van je huidige woning. Aansluitend gaat een optieperiode in van 14 dagen.

STAP 4 KOOP

Na het besluit tot aankoop van de woning wordt de koop- aannemingsovereenkomst opgemaakt. De overeenkomst sturen we eerst naar je toe zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor de ondertekening gemaakt. Zodra deze stukken zijn ondertekend is de koop officieel gesloten.

STAP 5 KEUZEGESPREK MET DE AANNEMER

Nijhuis heeft er in basis voor gekozen uw woning standaard van veel opties te voorzien. Zo is bij de bouwnummers 5 t/m 9 de woning met 1,2 meter verlengt. Heeft de keuken een vaatwasmachine aansluiting, combioven- magnetron aansluiting, zijn er veel extra loze leidingen in het huis, zitten er meer dan gebruikelijk wandcontactdozen in het huis, heeft ieder huis dubbel openslaande tuindeuren en is standaard een waterkraan aan de achtergevel aanwezig.

Het is niet mogelijk om ruwbouwopties te kiezen in dit project. Mocht je ondanks de vele standaard extra's in het huis nog wensen hebben in de afbouw sfeer dan kunt u met de kopers begeleider van Nijhuis om tafel om de laatste punten op de zogenaamde i te zetten. Op basis van die keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de kosten.

STAP 6 SHOWROOM TRAJECT KEUKEN

In de basis is de keuken al rijk uitgevoerd met extra aansluitpunten zoals voor een vaatwasmachine en een combi- oven magnetronaansluiting. Indien gekozen wordt om een keuken bij Oudman Keukens in Assen af te nemen zijn er beperkte wijzigingen mogelijk m.b.t. de installaties. Indien er gekozen wordt voor een andere keukenleverancier worden de standaard leidingen afgedopt opgeleverd en is de plaats van de installatiepunten vast.

STAP 7 SHOWROOM TRAJECT BADKAMER

In de basis is de badkamer en toilet al rijk uitgevoerd met luxe sanitair en tegelwerk. Wij werken samen met BMN Bouwmaterialen Nijverdal. U kunt hier uw definitieve keuze maken voor het tegelwerk en sanitair.

STAP 8 LEVERING

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. De notaris neemt contact op om een afspraak te maken.

STAP 9 BOUW

In december 2018 is de aanvraag omgevingsvergunning door Nijhuis ingediend bij de gemeente Groningen. Wij verwachten dat er geen bijzonderheden zijn bij de aanvraag en het verlenen van de vergunning. Op het moment dat de vergunning onherroepelijk is geworden, wij de grond geleverd hebben gekregen, laten wij de opschortende voorwaarden vervallen en starten wij met de bouw van het project. Tijdens de bouw zullen er geregeld bezoeken aan de bouwplaats worden georganiseerd.

STAP 10 OPLEVERING

Als de bouw is afgerond en aan de betalingsverplichting is voldaan ontvang je de sleutel van de aannemer. Van harte gefeliciteerd!