

PRIJSLIJST

8 woningen "Zon Wonen III" te Groningen

Bouw-nummer	Woningtype	Gebruiks-oppervlak	Bruto inhoud	Kavel opp.	Kavel opp.	V.O.N. prijs
05	Hoekwoning	117 m ²	447 m ³	110 m ²	60 m ²	€ 291.500
06	Tussenwoning	117 m ²	429 m ³	113 m ²	65 m ²	€ 291.500
07	Tussenwoning	117 m ²	429 m ³	107 m ²	59 m ²	€ 286.500
08	Tussenwoning	117 m ²	429 m ³	101 m ²	53 m ²	€ 282.500
09	Tussenwoning	117 m ²	429 m ³	95 m ²	46 m ²	€ 277.500
10	Tussenwoning	111 m ²	408 m ³	88 m ²	40 m ²	€ 259.500
11	Tussenwoning	111 m ²	408 m ³	82 m ²	33 m ²	€ 254.500
12	Hoekwoning	111 m ²	425 m ³	80 m ²	31 m ²	€ 259.000

De prijzen van de woningen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemeoid in de koopsom zijn begrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Rentekosten over de grondkosten tot datum vervallen opschortende voorwaarden
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra, warmtestad en riolering.
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting (BTW) 21%
- Garantie- en waarborgregeling

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten en kadasterkosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten over de grondkosten vanaf datum vervallen opschortende voorwaarden tot datum notarieel transport
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Kosten met betrekking tot koperskeuze-opties
- Eventuele wijzigingen in het BTW tarief

De prijslijst is geldig tot 1 juni 2019

Nijhuis Bouw B.V, vestiging Noord
Assen, 12 januari 2019