

# Prijslijst

Versie: januari 2019

De genoemde prijzen zijn vrij-op-naam. De kavelafmeting in vierkante meters is zo nauwkeurig mogelijk aangegeven en zal definitief blijken uit inmeting door het kadaster.

Bouwnummer:	Woningtype:	Oppvlakte kavel (m2):	Inhoud woning (m3):	Oppvlakte woning (m2) vanaf:	Geraamde VON-prijs woning:
1	B	322	574	146	€334,000
2	A	216	502	135	€309,500
3	B	271	574	146	€355,000
4	A	326	502	135	€339,500
5	B	381	574	146	€369,500
6	A	435	502	135	€367,500
7	B	241	574	146	€347,000
8	A	321	502	135	€338,500
9	B	235	574	146	€349,000
10	A	254	502	135	€339,500
11	B	274	574	146	€355,000
12	A	293	502	135	€339,500
13	B	311	574	146	€364,500
14	A	365	502	135	€335,000

Het volgende is in de geraamde VON-prijs inbegrepen:

- Bouw- en installatiekosten woning conform Technische Omschrijving
- Grondkosten
- Buitenberging
- Aansluitkosten elektra, water en riolering
- Leges vergunningen
- Honoraria zoals architect, constructeur, installatieadviseur
- Begeleidingskosten KUUB
- Garantiecertificaat Woningborg
- Notariskosten voor leveringsakte
- Kadasterkosten

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten, zoals de kosten voor hypotheekakte, afsluitprovisie, rente tijdens bouw, aansluitkosten CAI en telefonie, taxatiekosten

**Prijzen ruwbouwopties:**

In de uitbreidingsopties zijn mogelijke indelingen weergegeven die binnen de uitbreiding passen. De indeling kan in overleg met de architect aangepast worden. Hij tekent ze voor u uit en wij maken er vervolgens een kostenopgave van en zullen deze aan u voorleggen. Voor de posities waar deze mogelijk zijn verwijzen wij u naar het tekeningenboek. De bedragen zijn inclusief btw.

<b>Variant:</b> Straatgericht wonen (keuken aan tuinzijde)	€ 3.250
<b>Optie 1:</b> Uitbouw achterzijde (keuzemogelijkheid t/m 18 januari 2019)	
A. Woonkamer verlengd met 1200mm:	€ 16.000
B. Woonkamer verlengd met 2400mm:	€ 27.500
C. Woonkamer verlengd met 3600mm:	€ 35.000
<b>Optie 6:</b> Separaat toilet op 1e verdieping, 2 in plaats van 3 slaapkamers	€ 2000
<b>Optie 7:</b> Schuifpui in plaats van 4-delige pui met openslaande deuren	€ 3500