

**SUPER
LOFTS**
GRONINGEN

Algemene informatie Superlofts Groningen



Februari 2019

Introductie Superloft

Superlofts is een innovatief concept gebaseerd op het Open Building principe, en maakt een scheiding tussen het casco (base building) en de invulling (infil). Dit idee creëert maximale flexibiliteit in het gebruik en maakt het gebouw makkelijk aanpasbaar naar de vraag van de markt, wat resulteert in een veerkrachtig gebouw dat inspeelt op de circulaire economie.

Superlofts geeft bewoners de vrijheid om hun droomhuis te maken. Het concept biedt een flexibel kader om deze droom te realiseren. Het gebouw is een verticaal dorpje met een diverse gemeenschap van bewoners die (ruimtes) en voorzieningen delen.

Superlofts is aantrekkelijk voor de stedelijke pioniers, entrepreneurs en creatieve personen die een diverse en specifieke ruimte vragen en vaak functies combineren zoals wonen en werken. Daarnaast heeft Superlofts zichzelf meerdere keren bewezen als een stedelijke katalysator, bijvoorbeeld Amsterdam en Utrecht, waarin het concept onderbenutte voormalige industriële- en havengebieden transformeert.

Superlofts typologie varieert in grootte van de woning en doelgroep. Van singles tot gezinswoningen. Variërend in uitvoering, in het aanbieden van de rauwe betonnen ruimte waar mensen zelf hun gang kunnen gaan of turn-key woningen waar alles vooraf is ontworpen. Elke superlofts is een op maat gemaakte oplossing voor zijn locatie en vraag.



Superlofts Groningen

De Superlofts Groningen is een gebouw voor een zeer diverse groep bewoners. Kies je voor een dubbelhoge en dubbelzijdige loft, een eenlaags loft of een 3/4 'backpack' loft? Al deze varianten zijn mogelijk binnen de kale framestructuur. Natuurlijk licht, uitzicht en ruimte geven u de vrijheid om te beslissen waar u uw vloeren, tussenverdieping (en), binnenmuren, trappen, badkamers en keukens wilt plaatsen. De bewoner is vrij in het kiezen van een grote open ruimte, het creëren van het gevoel van een loft of meer verdeeld in verschillende individuele ruimtes. Superlofts Groningen is een gebouw bestaande uit 2 volumes met een totaal van 48 appartementen.

Entree woningen

De twee gebouwen zijn door een *entreegebied* ① die als ontsluitingsruimte functioneert samengevoegd. Aan de Oosterhamrikkade zijn de *begane grond woningen* ② direct van straat bereikbaar en hebben hier hun adres. De plattegrond van deze woningen geeft de mogelijkheid om hier woon/werk ruimte te creëren.

De bovenste woningen in de toren zoals de laagbouw zijn grotere loftwoningen verdeeld over twee hele verdiepingen. De tussenliggende woningen in de toren (2e- 5e verdieping) zijn kleinere woningen met een vaste inrichting. De woningen op de 1e en 2e verdieping in de laagbouw zijn vanuit een gang op de eerste verdieping bereikbaar. De lofts op de 3e en 4e verdieping zijn vanuit de *galerij* ③ bereikbaar.

Buitenruimte

Alle woningen zijn voorzien van een buitenruimte. De toren heeft balkons en een paar loggia's. Aan de zuidoostzijde van de laagbouw zijn tuinen van de begane grond woningen. Hierboven vormt een pergolastructuur een groene verlenging van het appartement over de hele breedte van de woning.



① Hoofdentree



② Entree BG woning toren



② Entree BG woning laagbouw



③ Entree galerij lofts woning



Entree vanuit binnenterrein



Poort

Duurzame concepten

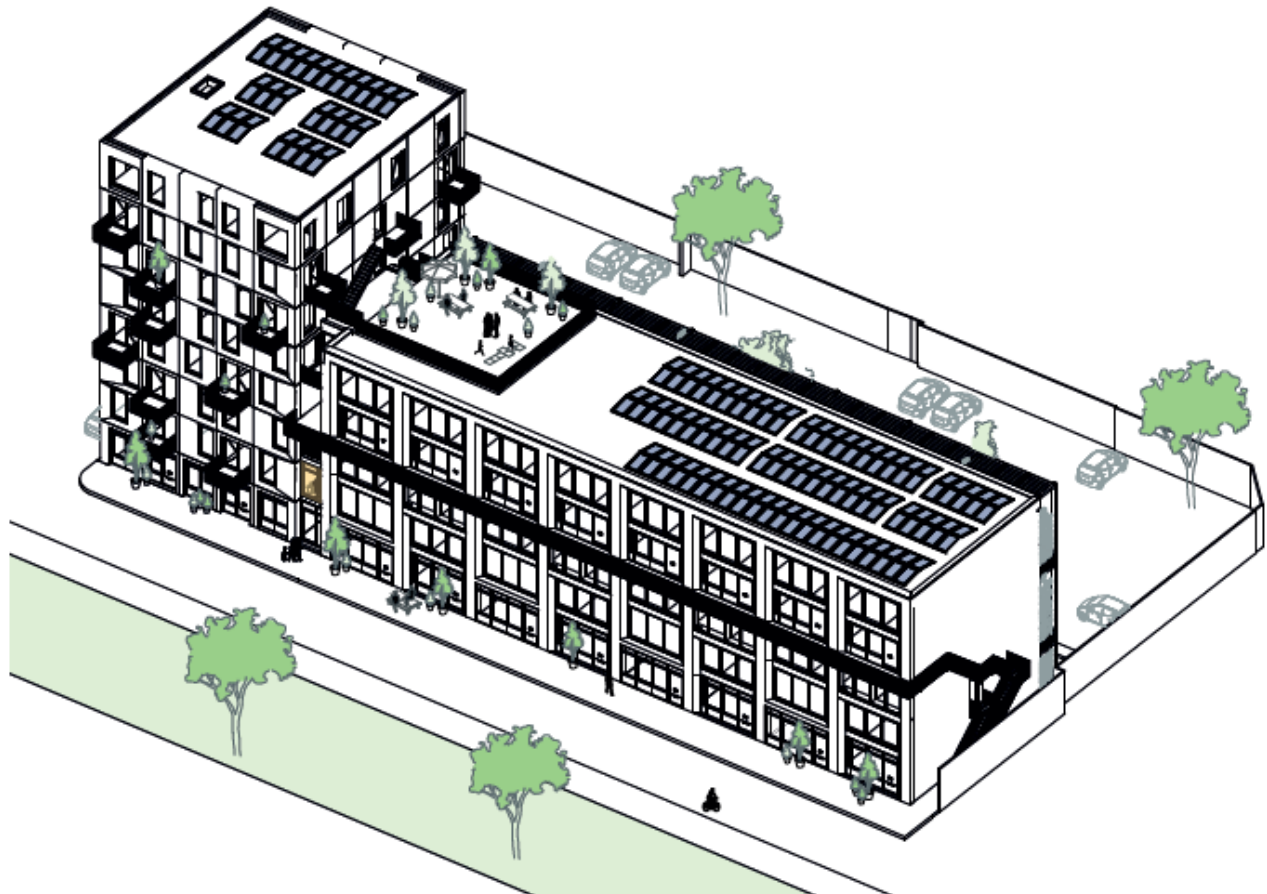
Energieconcept

Gezien de lange geschiedenis van bouwen met installaties gebaseerd op gas en de problemen Groningen hierdoor hebben, vinden wij het belangrijk om gasloos te bouwen. Superlofts Groningen hebben een energieconcept gebaseerd op zonnepanelen en een systeem van een collectieve lucht-water warmtepomp. Zo hoeven de bewoners niet de installaties in de toekomst te veranderen maar kunnen meteen genieten van een duurzame systeem.

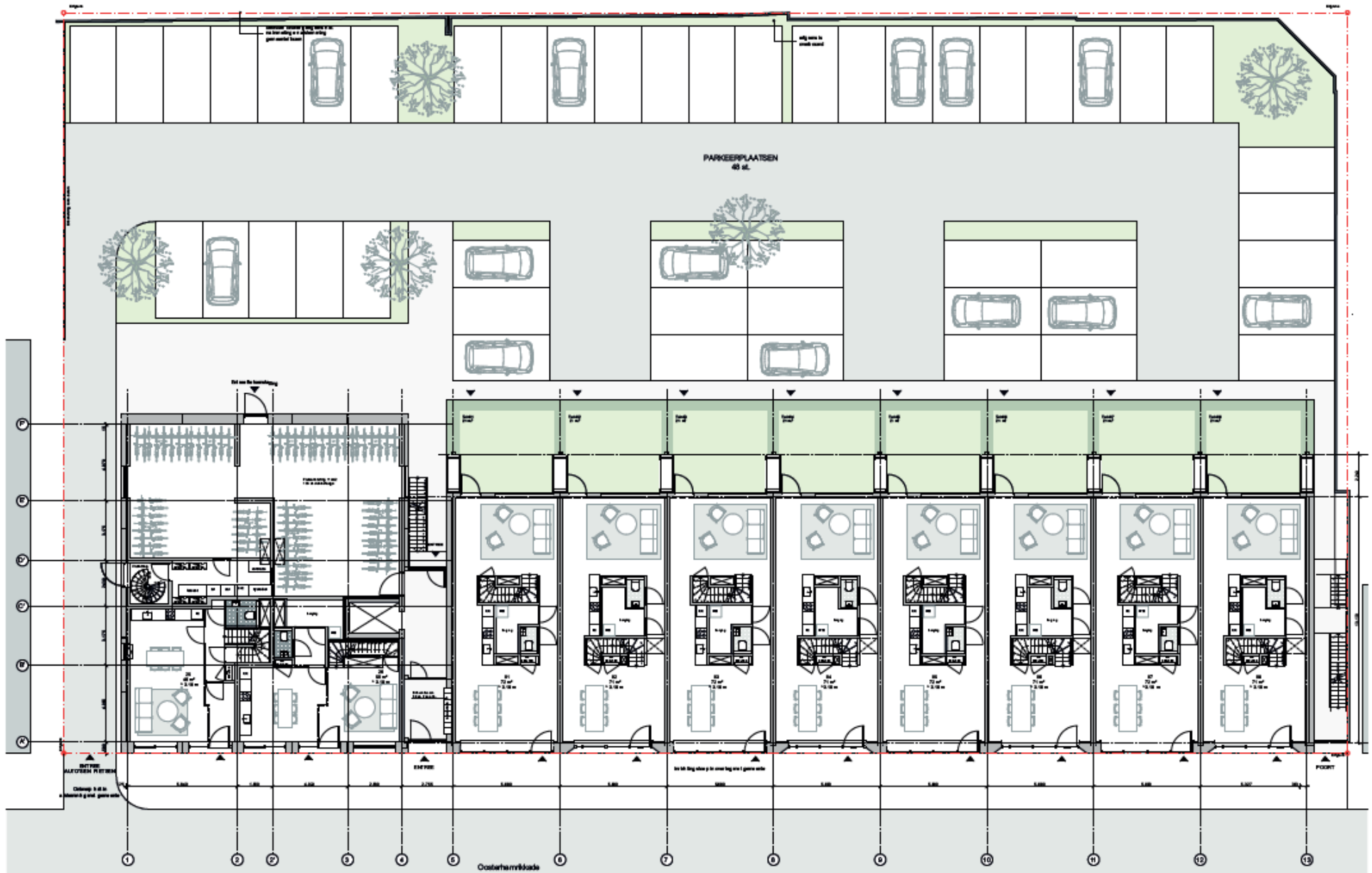
Sociale duurzaamheid

Op het dak van de laagbouw zit een gezamenlijke terras waar verschillende activiteiten plaats kunnen vinden. Bijvoorbeeld kunnen hier samen op een warme zomeravond gegeten worden of bewoners kunnen een kruidentuin maken of een kleine buurtkas plaatsen.

Een gastenverblijf of vergaderruimte gepositioneerd direct boven de entree versterkt het gemeenschapsgevoel en geeft mogelijkheid voor logerende gasten.

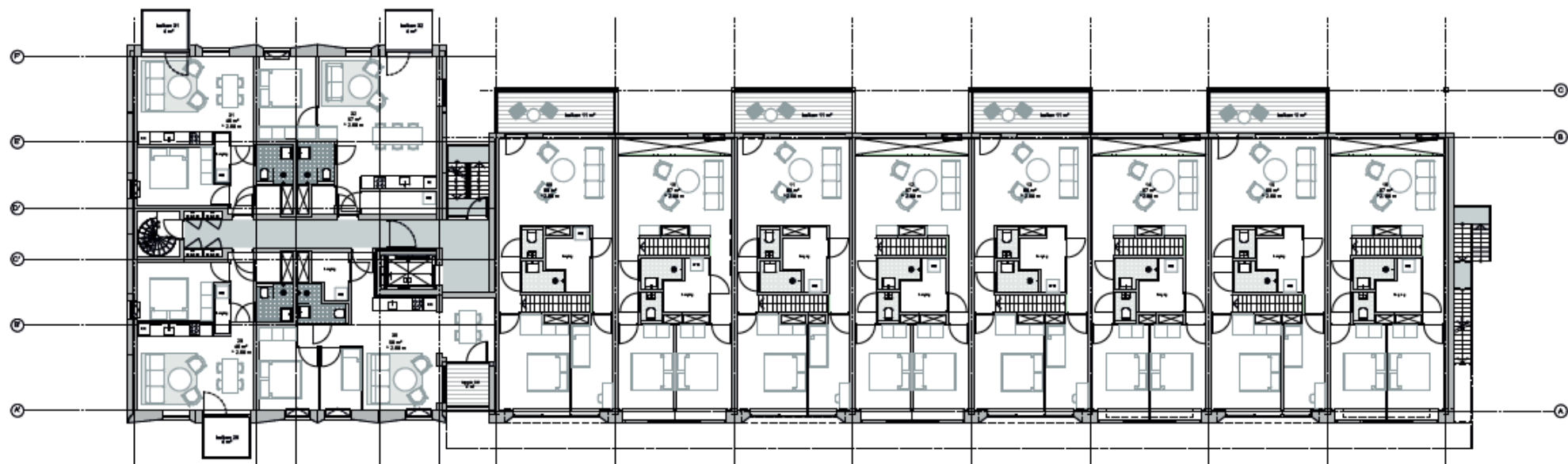


Plattegronden

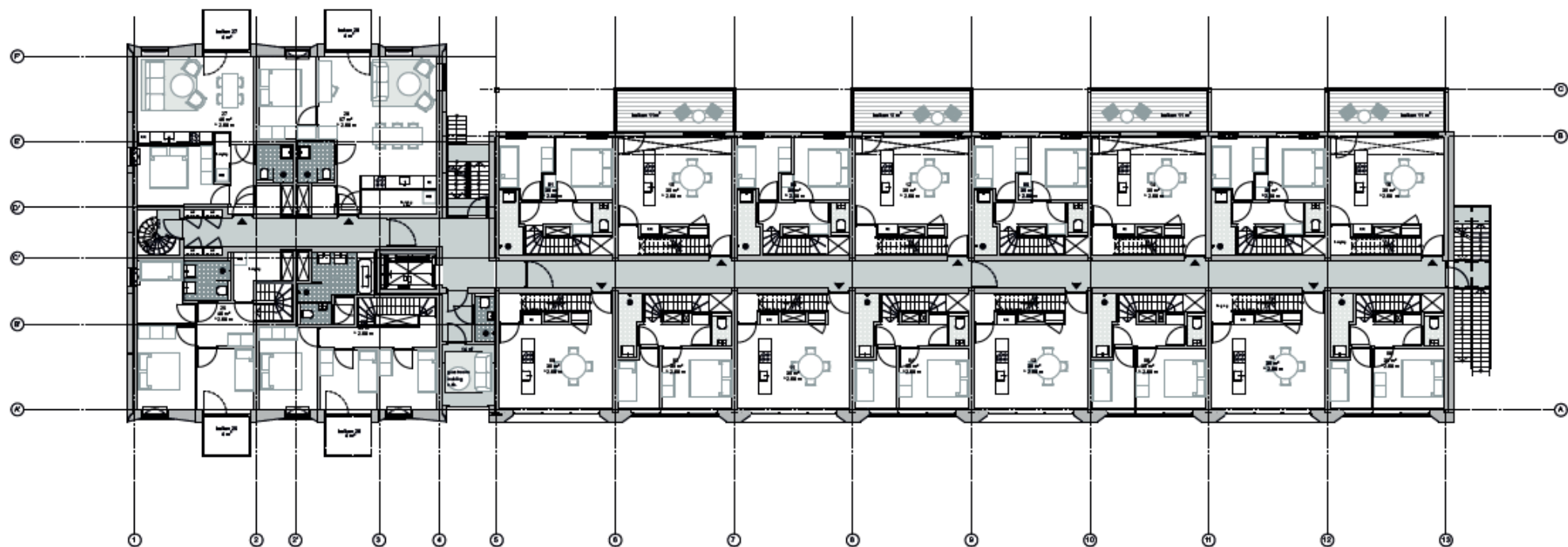


BEGANE GROND 1:200



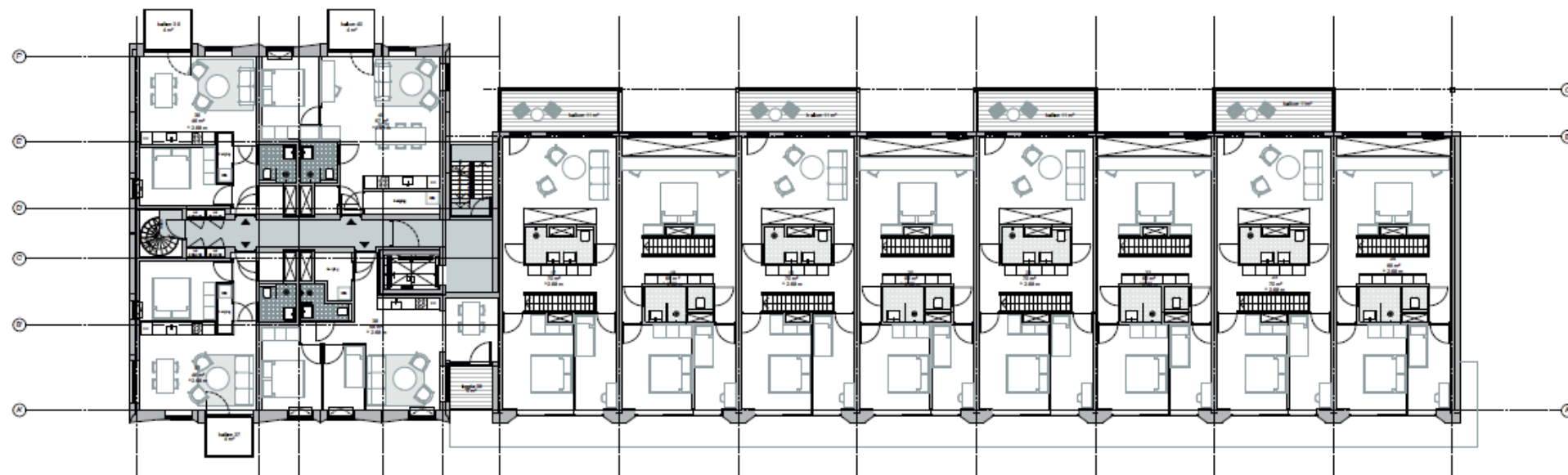


2E VERDIEPING

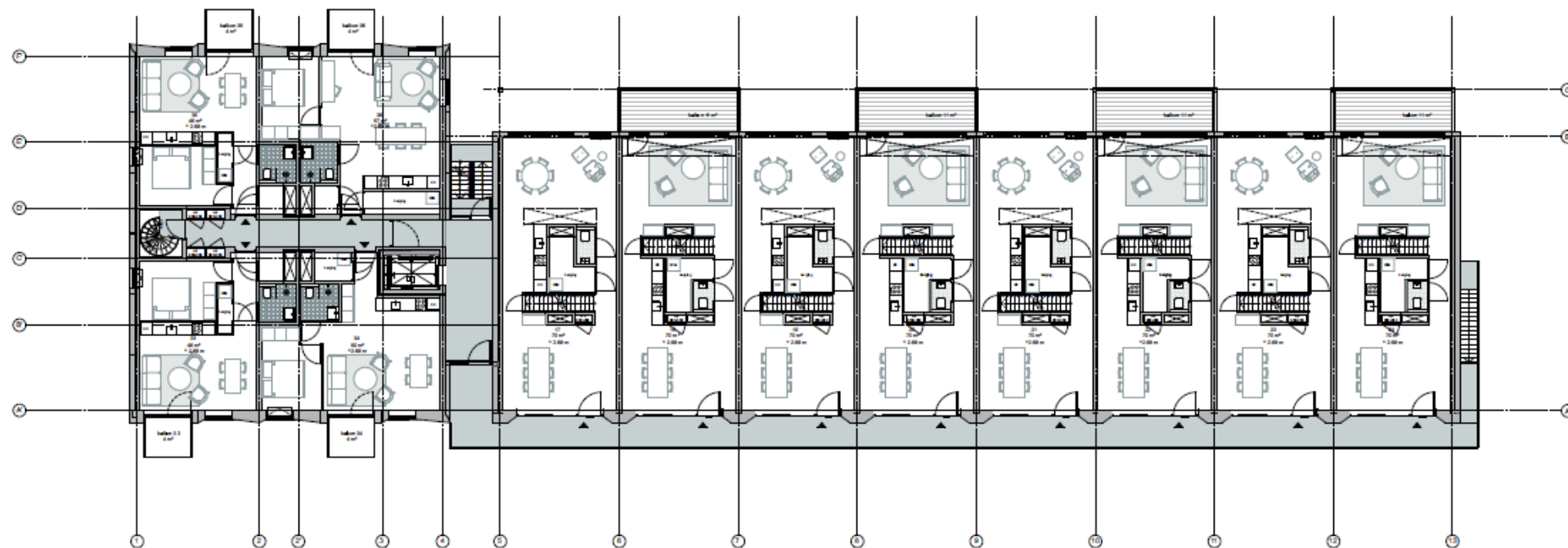


1E VERDIEPING



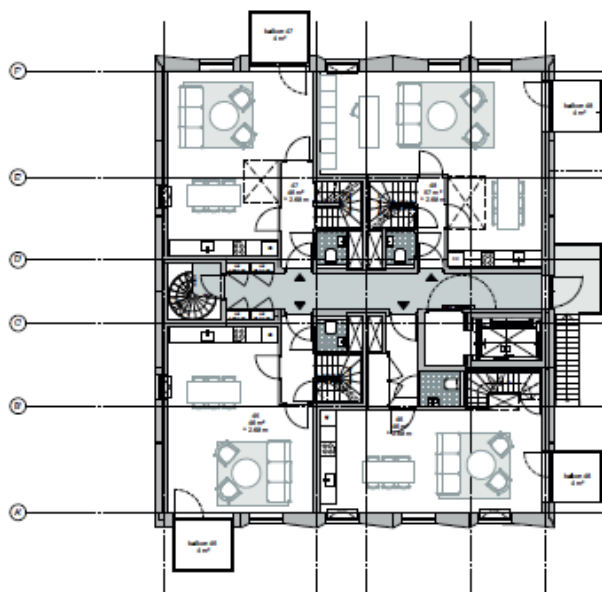


4E VERDIEPING

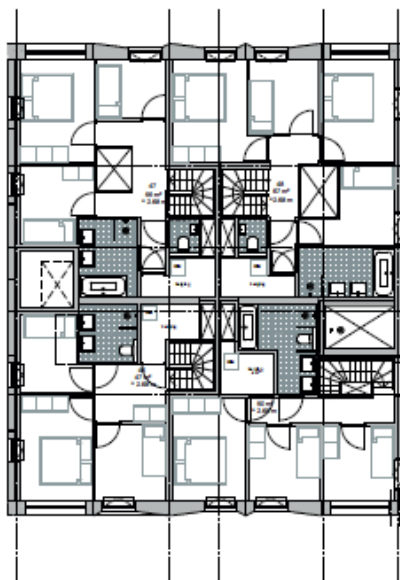


3E VERDIEPING

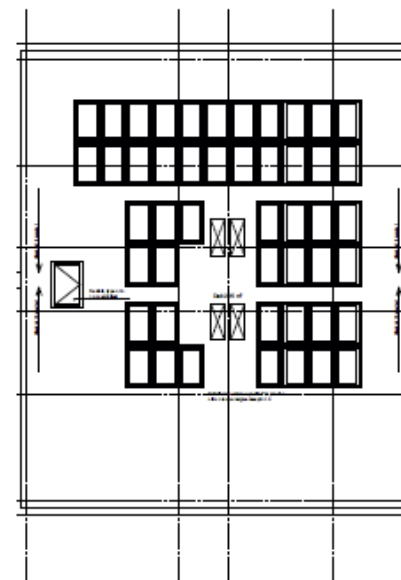




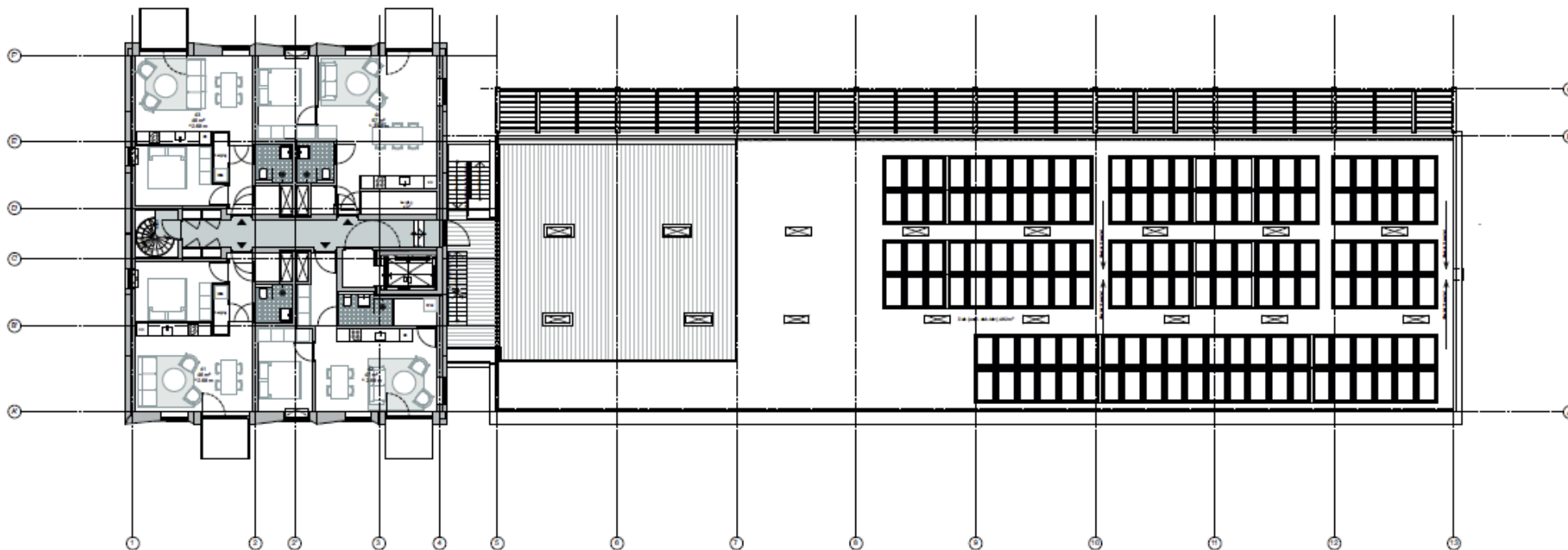
6E VERDIEPING



7E VERDIEPING



8E VERDIEPING



5E VERDIEPING



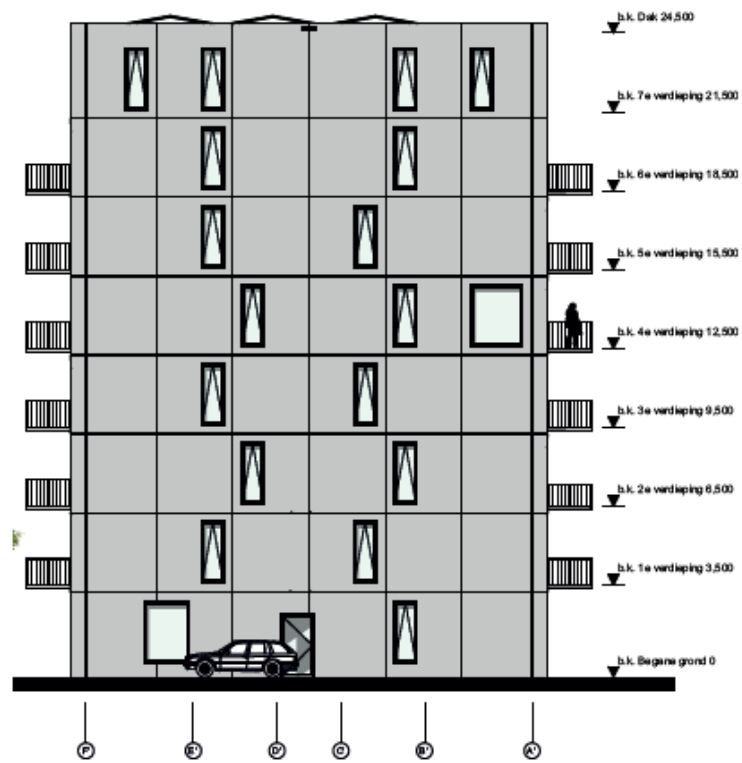
Gevels



NOORD-WEST 1:200



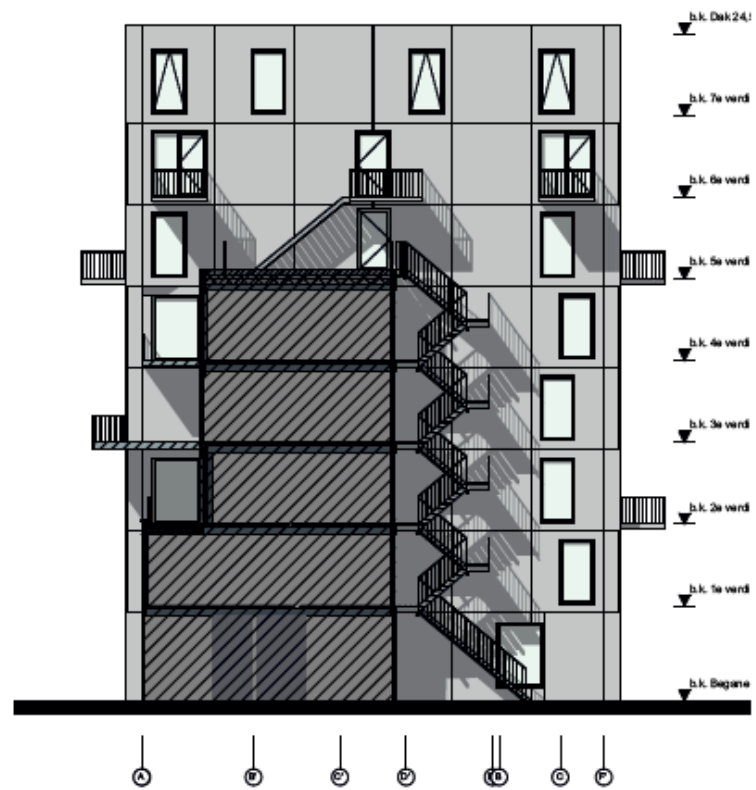
ZUID-OOST 1:200



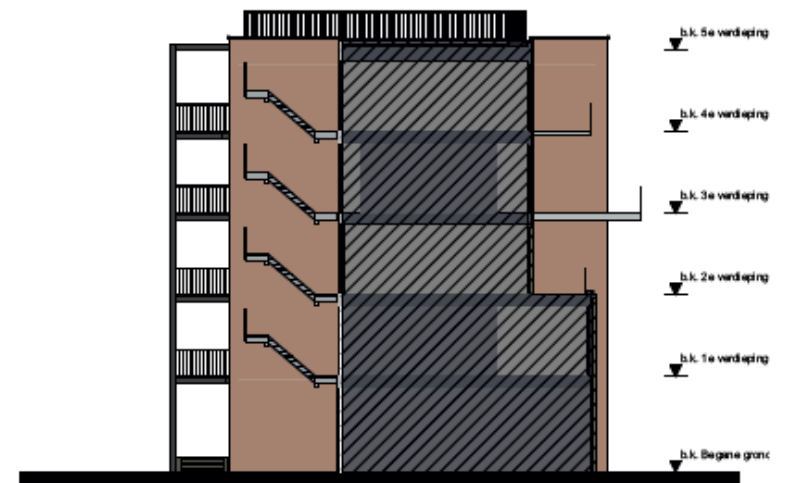
NOORD-OOST 1:200



ZUID-WEST 1:200



ZUID-WEST TUSSENLEVEL 1:200

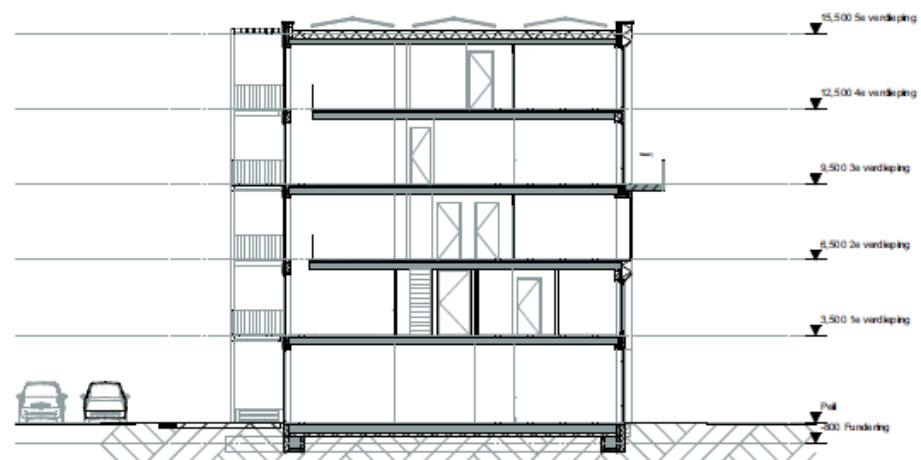


NOORD-OOST TUSSENLEVEL 1:200

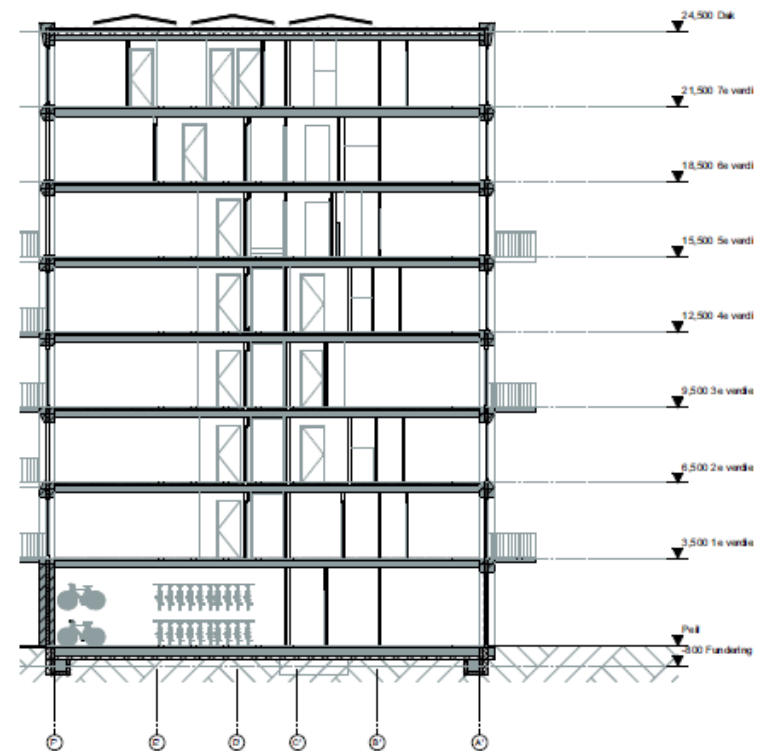
Doorsneden



DOORSNEDE A 1:200



DOORSNEDE B 1:200

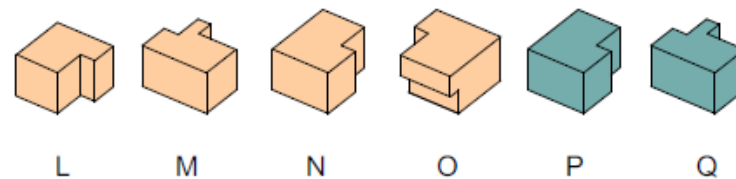
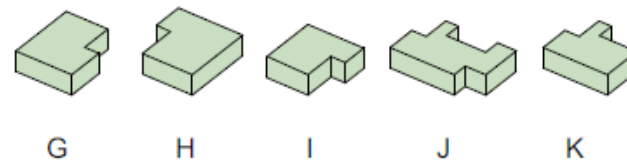
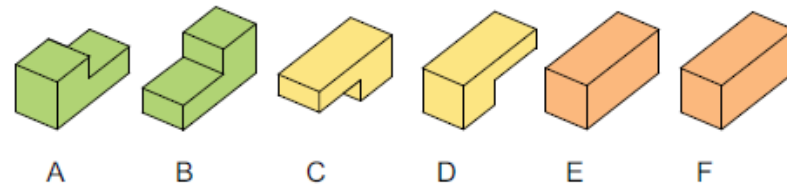
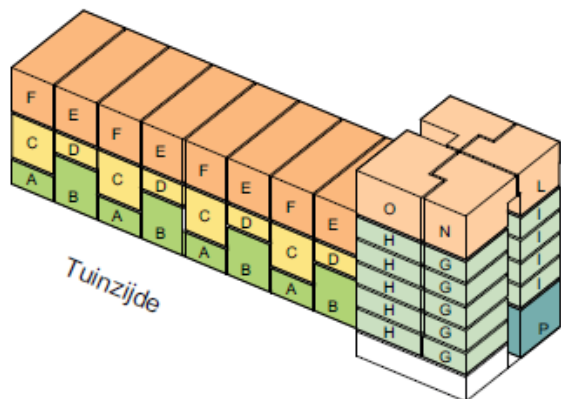
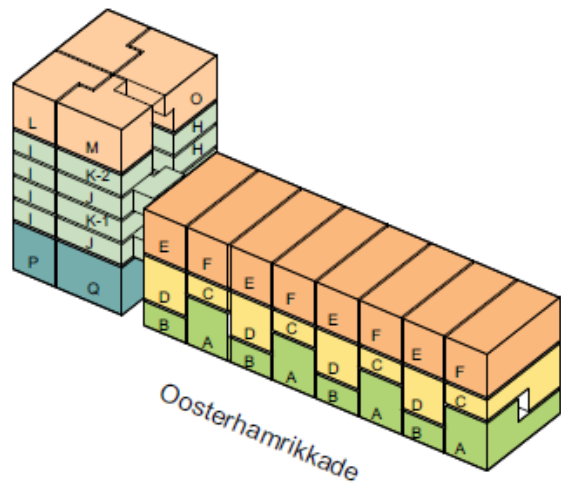


DOORSNEDE C 1:200

Overzicht Superlofts Groningen

48 appartementen van 46 m² - 138 m²

Totale oppervlakte van 4.540 m²



- 3/4 Tuin Superloft : 99 m² - 101 m²
- 3/4 Superloft : 99 m² - 100 m²
- Superloft : 133 m² - 138 m²
- Woon/Werk Loft : 92 m² - 100 m²
- Loft appartement : 46 m² - 58m²
- Penthouse Loft : 93m² - 124 m²

DISCLAIMER

- Alle getoonde beelden, plattegronden, gevels en doorsneden zijn in concept en betreft geen verkoopinformatie. De definitieve verkoopinformatie wordt in een latere fase verstrekt.
- De materialisatie van de gevels is onder voorbehoud en zal nog worden afgestemd met de welstandscommissie.
- Er heeft nog geen integrale toetsing op het bouwbesluit plaatsgevonden. Derhalve kunnen er ten behoeve van daglicht, ventilatie, brandwerendheid etc. nog wijzigingen plaatsvinden.
- Maatvoeringen en oppervlaktes zijn indicatief en kunnen in nadere uitwerking afwijken. Hier kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden.
- Kopersopties beïnvloeden het totaalbeeld van de gevel en zijn daardoor onderhevig aan het oordeel van MKA en de welstandscommissie.
- De materialisatie en losse inrichting, zoals keukens, sanitair en meubels, is ter verduidelijking en illustratie van de mogelijkheden. Deze zijn geen onderdeel van de basis, de definitieve inrichting is aan koper.