

## Stappenplan

### **Stap 1: Interesse & inschrijving**

Heb je interesse in het project Superlofts? Neem dan bij vragen contact op met Pegasus Vastgoed op telefoonnummer 050 – 211 26 99 of schrijf je direct in via het inschrijfformulier. Inschrijven kan tot uiterlijk **maandag 11 maart 2019, 12.00 uur**. Je kunt het formulier opsturen of langsbrengen bij Pegasus Vastgoed (zie inschrijfformulier). De verkoopstukken en het inschrijfformulier zijn te downloaden op [superloftsgroningen.nl](http://superloftsgroningen.nl).

### **Stap 2: Toewijzing**

De toewijzingsvolgorde wordt in de week van 11 tot 15 maart vastgesteld. Alle inschrijvers worden **uiterlijk op vrijdag 15 maart 2019** telefonisch of per mail geïnformeerd over of wij de voorkeur kunnen honoreren met een optie. Wanneer wij je voorkeur niet kunnen honoreren dan word je op een reservelijst geplaatst.

### **Stap 3: Optie**

Wanneer een loft is toegewezen, nodigt Pegasus Vastgoed je uit voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek nemen we het project inhoudelijk met je door en leggen we uit hoe het proces van het kopen van een nieuwbouwwoning verloopt. Tijdens dit gesprek krijg je ook meer informatie over onder andere de meerwerkopties en de technische omschrijving. Tevens is er ruimte voor eventuele vragen over de financierings- en verkoopmogelijkheden van je huidige woning. Aansluitend gaat een vrijblijvende optieperiode in van **14 dagen**.

### **Stap 4: Koop**

Besluit je een loft te kopen? Dan maken we de koop-/aannemingsovereenkomst voor je op. Pegasus Vastgoed stuurt deze stukken eerst toe zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt voor de ondertekening. Zodra deze stukken zijn ondertekend is de koop officieel gesloten.

### **Stap 5: Keuzegesprek**

Na de koop ga je met een Superlofts-teamlid in gesprek om al je woonwensen door te nemen. Zowel bouwkundige keuzes, zoals type plattegrond, als keuzes over de afwerking, zoals een extra wandcontactdoos. Op basis van die keuzes stellen we een aanvullende lijst voor je op, met een definitieve berekening van de kosten. Deze lijst bieden we je ter ondertekening aan.

### **Stap 6: Omgevingsvergunning**

De voorbereiding voor de aanvraag van de omgevingsvergunning is reeds in volle gang.

### **Stap 7: Levering**

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan, kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. De projectnotaris neemt contact met je op om hiervoor een afspraak te maken. Voor Superlofts zal dit moment waarschijnlijk in het vierde kwartaal van 2019 zijn.

### **Stap 8: Bouw**

Als alle stukken ondertekend zijn en aan alle voorwaarden is voldaan, start de aannemer met de bouwwerkzaamheden. Tijdens de bouw organiseren wij voor jullie als kopers enkele kijkmomenten op de bouw. Daarnaast zul je tijdens de bouw informatie krijgen over de voortgang van het project.

### **Stap 9: Oplevering**

Als de bouw is afgerond vindt de oplevering van je loft plaats en ontvang je de sleutel van de aannemer. Van harte gefeliciteerd!