

Superlofts Groningen

TUINWONING

type A & B



14 maart 2019

 Marc Koehler
Architects

**SUPER
LOFTS**



superlofts groningen

“voor iedereen een huis op maat met Superlofts”

Welkom bij de Superlofts-familie!

Als onderdeel van ‘Superlofts’ biedt uw woning vele aanpassingsmogelijkheden, nu en in de toekomst. Zo kunnen kamers worden toegevoegd en verwijderd en kunnen materialen eenvoudig los van elkaar worden vervangen. Ook in de gevel zijn er meerdere opties om de woning helemaal naar uw wens te maken.

Om de basisafwerking van de woning inzichtelijk te maken hebben we dit boekje voor u opgesteld. De plattegronden hebben een heldere indeling, maar kamers kunnen eenvoudig worden gewisseld. Per woning hebben we de kopersopties voor de gevel inzichtelijk gemaakt, inclusief prijzen, zodat u nooit voor een verrassing komt te staan.

Veel plezier met doorlezen en kijk voor inspiratie en opgeleverde projecten gerust op onze websites:

superlofts.co
marckoebler.com



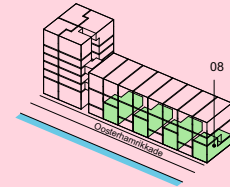
U-house | superlofts amsterdam



Curtain house | superlofts amsterdam

type A₀ plattegronden

basis



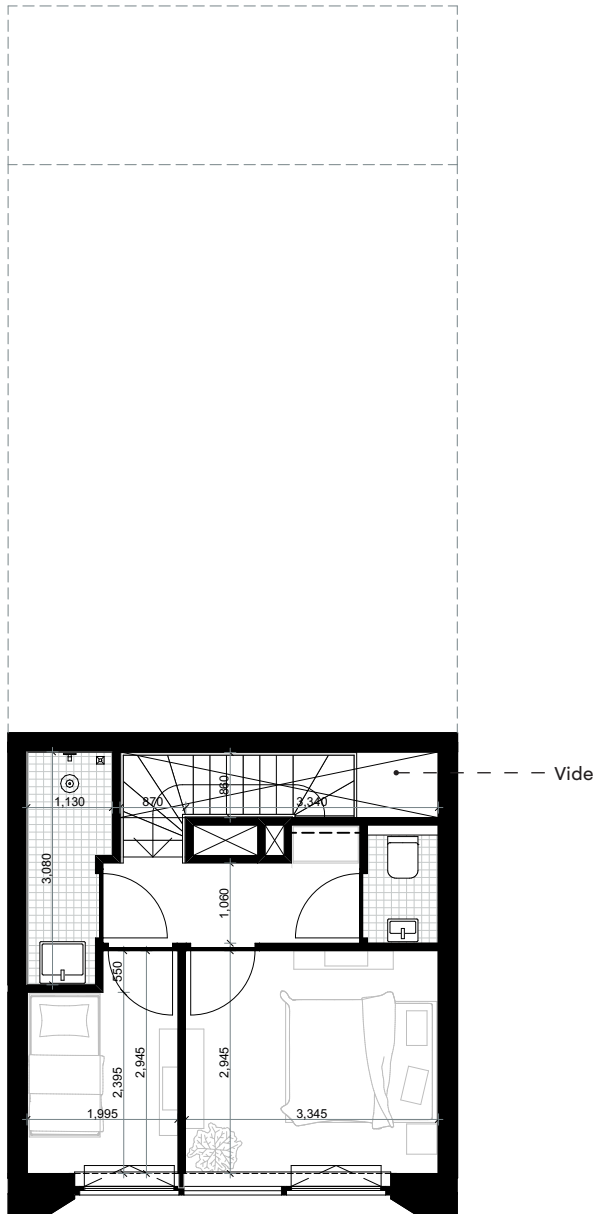
Schaal	1:100
GO	101 m ²
Begane grond	71 m ²
Eerste verdieping	30 m ²
Buitenruimte	21 m ²
Verdiepingshoogte:	
Begane grond	3,18 m
Eerste verdieping	2,68 m

Basis

Een ruime eetkamer met aangrenzende keuken bij binnenkomst. De kern biedt verder ruimte aan de berging en het toilet. Aan de achterzijde, grenzend aan de tuin, bevindt zich de woonkamer.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers waarvan 1 master bedroom.

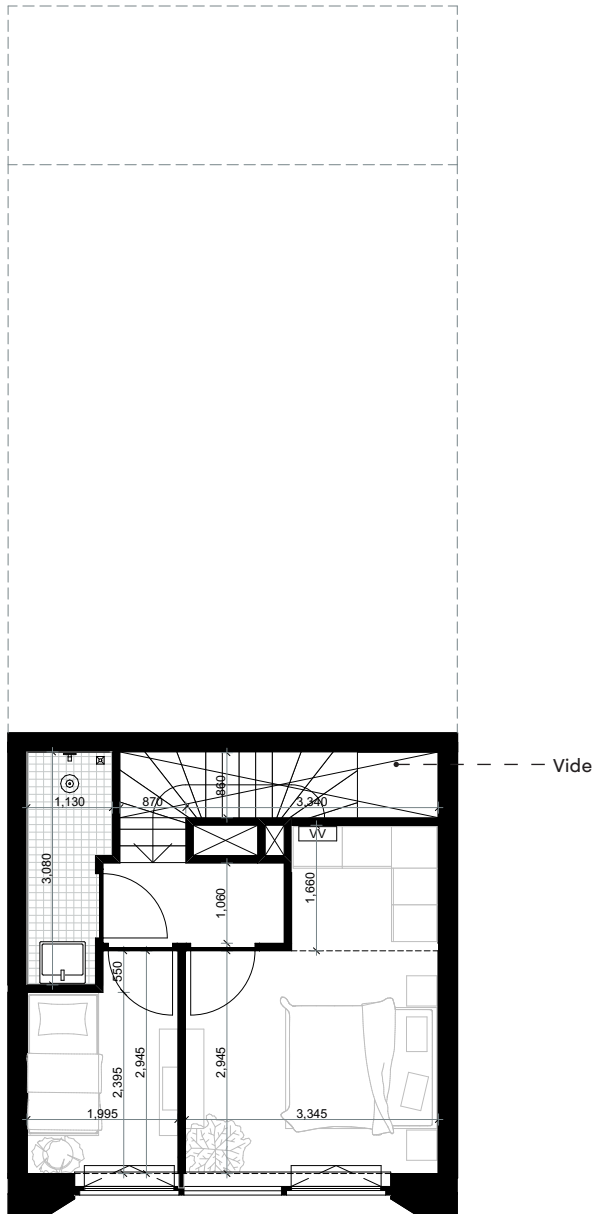
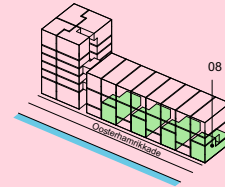
Standaard uitgevoerd met kiepramen en de entree deur in de voorgevel en in de achtergevel een deur naar de tuin.



Eerste verdieping

type A₁ plattegronden

centraal meubel



Eerste verdieping

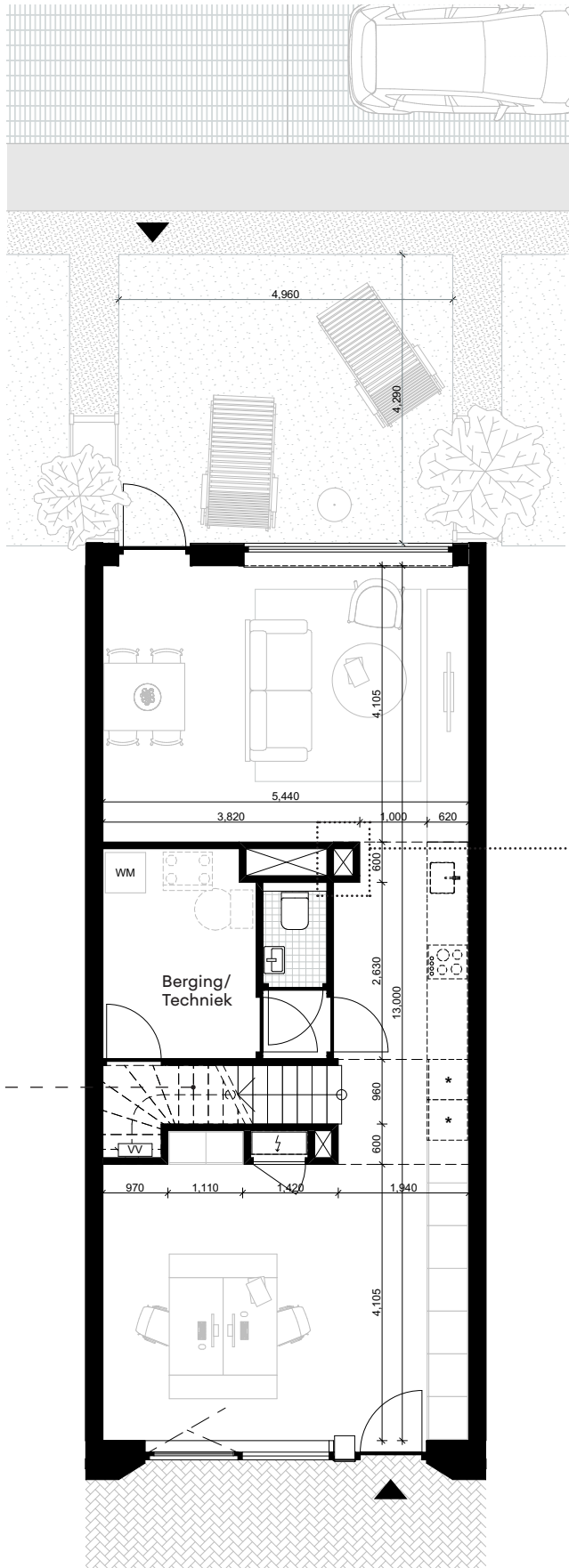
Schaal	1:100
GO	101 m ²
Begane grond	71 m ²
Eerste verdieping	30 m ²
Buitenruimte	21 m ²
Verdiepingshoogte:	
Begane grond	3,18 m
Eerste verdieping	2,68 m

Optie 1

Een ruime eetkamer met aangrenzende keuken bij binnenkomst. De keuken en de trap zijn gecombineerd in een centraal 'meubel'. De kern wordt hiermee een duidelijk herkenbaar middelpunt van de woning.

Standaard uitgevoerd met kiepramen en de entree deur in de voorgevel en in de achtergevel een deur naar de tuin.

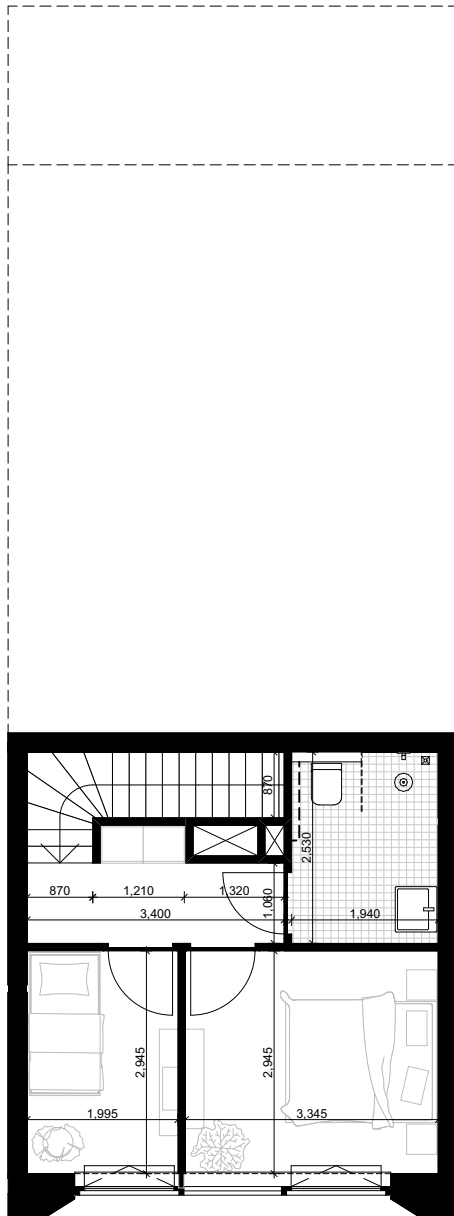
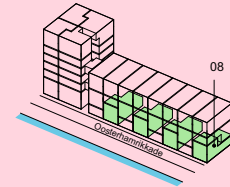
Minderprijs € 2.000,-
(inclusief btw)



Begane grond

type A₂ plattegronden

werken aan huis



Eerste verdieping

Schaal	1:100
GO	101 m ²
Begane grond	71 m ²
Eerste verdieping	30 m ²
Buitenruimte	21 m ²
Verdiepingshoogte:	
Begane grond	3,18 m
Eerste verdieping	2,68 m

Optie 2

De ruimte bij binnenkomst is uitermate geschikt als eetkamer, slaapkamer of kantoor aan huis. De kern, met daarin de trap, het toilet en de berging scheiden de voor- en achterkamer van elkaar. Boven zijn twee slaapkamers en een ruime badkamer gesitueerd.

Optie 2 (A₂) is onder voorbehoud van een check door de NUTS-bedrijven. Indien de schacht onmogelijk blijkt komt optie A₂ te vervallen.

Meerprijs € 500,-
(inclusief btw)

type A

gevel basis



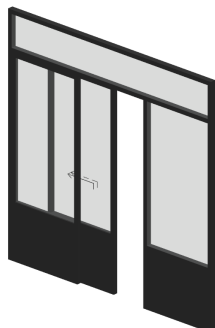
Achtergevel (tuin/parkeren)



Voorgevel | Oosterhamrikkade

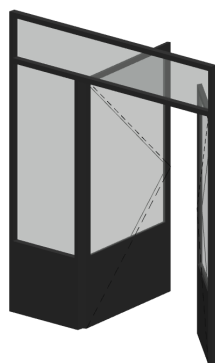
type A

kopersopties gevel



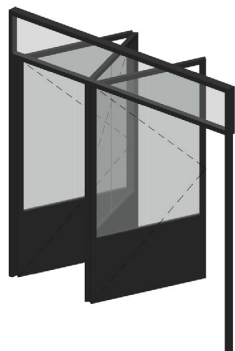
Vast glas + schuifpui

Meerprijs € 2.765,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



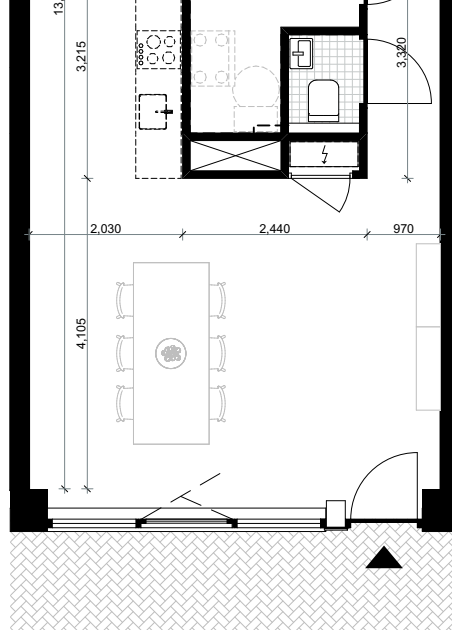
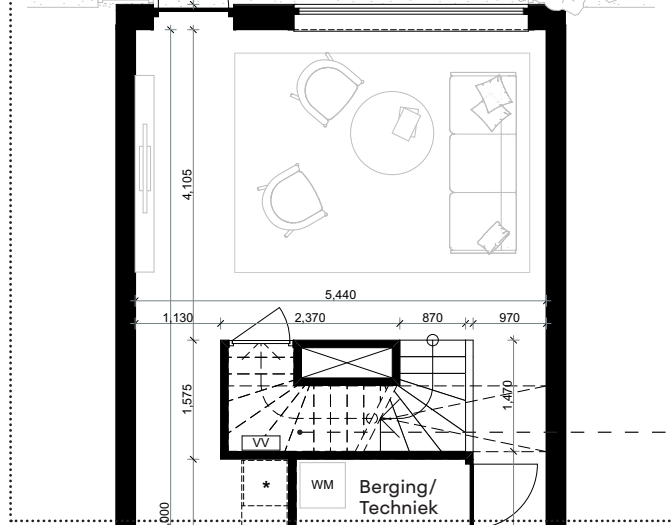
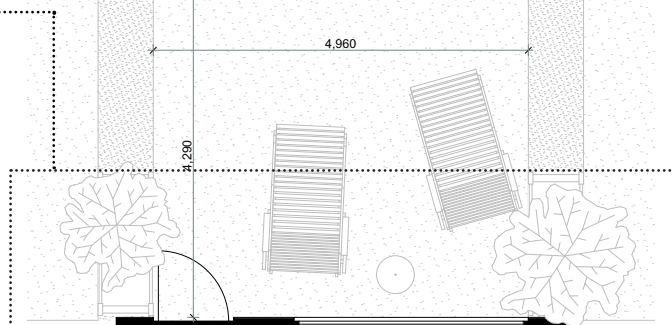
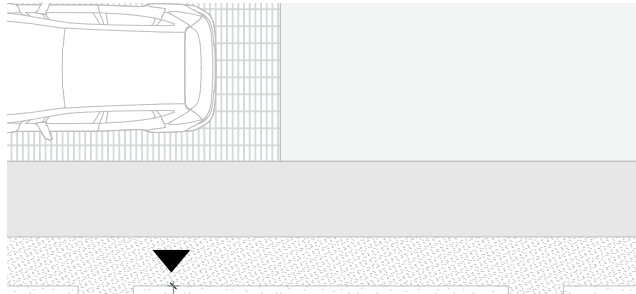
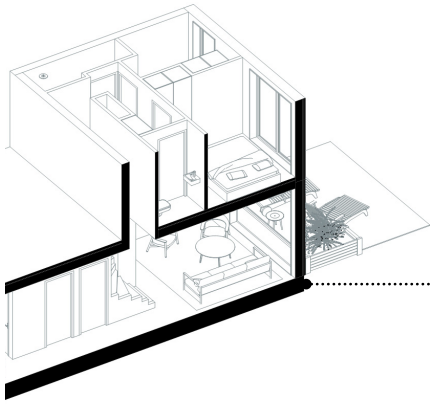
Vast glas + openslaande deuren

Meerprijs € 3.660,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



Vouwpu

Meerprijs € 8.250,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



Berging
onder trap

Legenda

-  trappenhuis
-  lift
-  beogde opstelplaats
wasmachine
-  verdeler vloerverwarming
-  beogde opstelplaats
koelkast
-  meterkast
-  leidingschacht
-  installaties wtw
-  doucheputje
-  kiepraam (valraam)
-  draaikiepraam
-  (binnen)deur
-  beogde opstelplaats keuken
niet inbegrepen, nader te bepalen
door koper
-  meubilair
niet inbegrepen, nader te bepalen
door koper

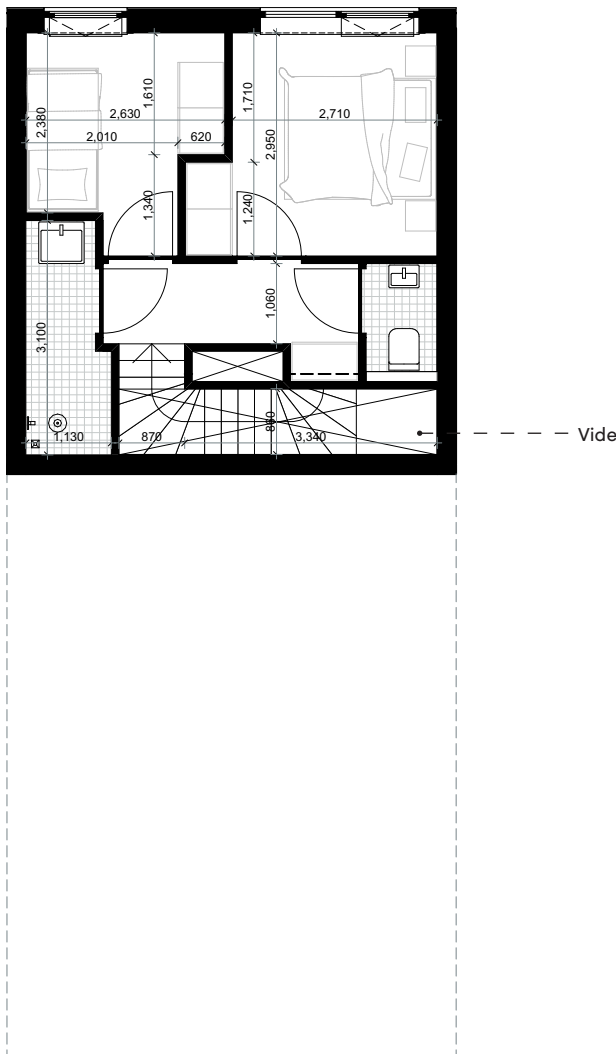
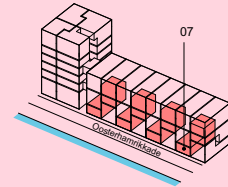
Begane grond



type B₀

plattegronden

basis



Eerste verdieping

Schaal	1:100
GO	101 m ²
Begane grond	71 m ²
Eerste verdieping	30 m ²
Buitenruimte	21 m ²
Verdiepingshoogte:	
Begane grond	3,18 m
Eerste verdieping	2,68 m

Basis

Voor andere opties zie 'type A'

Een ruime eetkamer met aangrenzende keuken bij binnenkomst. De kern biedt verder ruimte aan de berging en het toilet. Aan de achterzijde, grenzend aan de tuin, bevindt zich de woonkamer.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers waarvan 1 master bedroom.

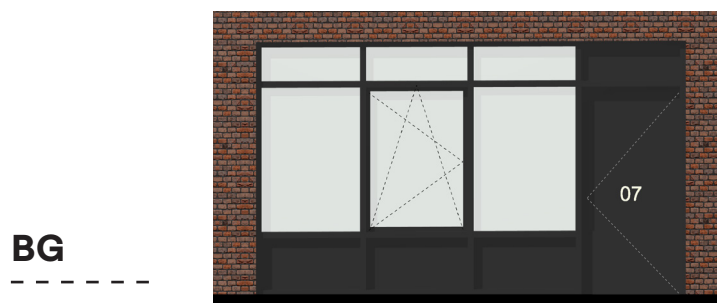
Standaard uitgevoerd met kiepramen en de entree deur in de voorgevel en in de achtergevel een deur naar de tuin.

type B

gevel basis



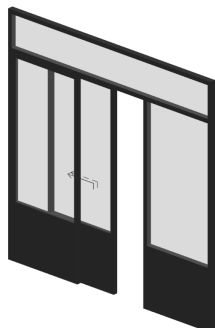
Achtergevel (tuin/parkeren)



Vorgevel | Oosterhamrikkade

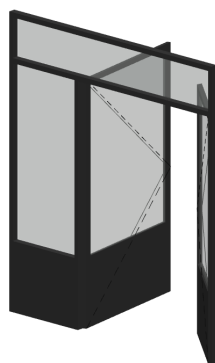
type B

kopersopties gevel



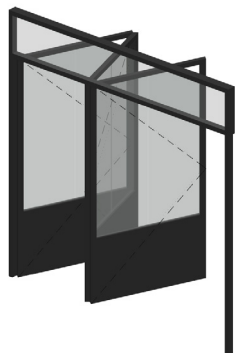
Vast glas + schuifpui

Meerprijs € 2.765,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



Vast glas + openslaande deuren

Meerprijs € 3.660,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



Vouwpui

Meerprijs € 8.250,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



Frans balkon (draaikiepraam)

Meerprijs € 1.300,- inclusief btw
Materiaal Aluminium
Gepoedercoat staal (reling)

Disclaimer

- De materialisatie van de gevels is onder voorbehoud en zal nog worden afgestemd met de welstandscommissie.
- Er heeft nog geen integrale toetsing op het bouwbesluit plaatsgevonden. Derhalve kunnen er ten behoeve van daglicht, ventilatie, brandwerendheid etc. nog wijzigingen plaatsvinden.
- Maatvoeringen en oppervlaktes zijn indicatief en kunnen in nadere uitwerking afwijken. Hier kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden.
- De materialisatie en losse inrichting, zoals keukens, sanitair en meubels, van de plattegrond is ter verduidelijking en illustratie van de mogelijkheden van de woning. Deze zijn geen onderdeel van de basis, de definitieve inrichting is aan de koper.
- Kopersopties beïnvloeden het totaalbeeld van de gevel en zijn daardoor onderhevig aan het oordeel van MKA en de welstandscommissie. Ondanks dat de gevelopties in dit document als keuze worden aangeboden kunnen ze later alsnog onmogelijk en/of onwenselijk blijken. Aan de getoonde opties kunnen dan ook geen rechten ontleend worden