

Superlofts Groningen

LOFT APPARTEMENT 2

type J & K



14 maart 2019

 Marc Koehler
Architects

**SUPER
LOFTS**



superlofts groningen

“voor iedereen een huis op maat met Superlofts”

Welkom bij de Superlofts-familie!

Als onderdeel van ‘Superlofts’ biedt uw woning vele aanpassingsmogelijkheden, nu en in de toekomst. Zo kunnen kamers worden toegevoegd en verwijderd en kunnen materialen eenvoudig los van elkaar worden vervangen. Ook in de gevel zijn er meerdere opties om de woning helemaal naar uw wens te maken.

Om de basisafwerking van de woning inzichtelijk te maken hebben we dit boekje voor u opgesteld. De plattegronden hebben een heldere indeling, maar kamers kunnen eenvoudig worden gewisseld. Per woning hebben we de kopersopties voor de gevel inzichtelijk gemaakt, inclusief prijzen, zodat u nooit voor een verrassing komt te staan.

Veel plezier met doorlezen en kijk voor inspiratie en opgeleverde projecten gerust op onze websites:

superlofts.co
marckoeehler.com



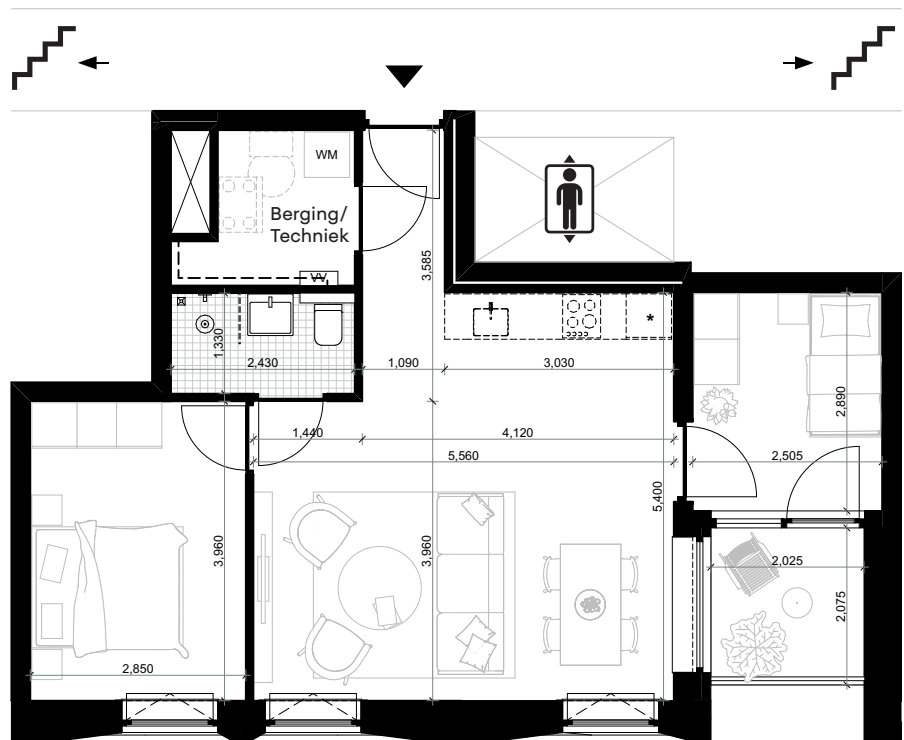
U-house | superlofts amsterdam



Curtain house | superlofts amsterdam

Legenda

-  trappenhuis
-  lift
-  beoogde opstelplaats
wasmachine
-  verdeler vloerverwarming
-  beoogde opstelplaats
koelkast
-  meterkast
-  leidingschacht
-  installaties wtw
-  doucheputje
-  kiepraam (valraam)
-  draaikiepraam
-  (binnen)deur
-  beoogde opstelplaats keuken
niet inbegrepen, nader te bepalen
door koper
-  meubilair
niet inbegrepen, nader te bepalen
door koper

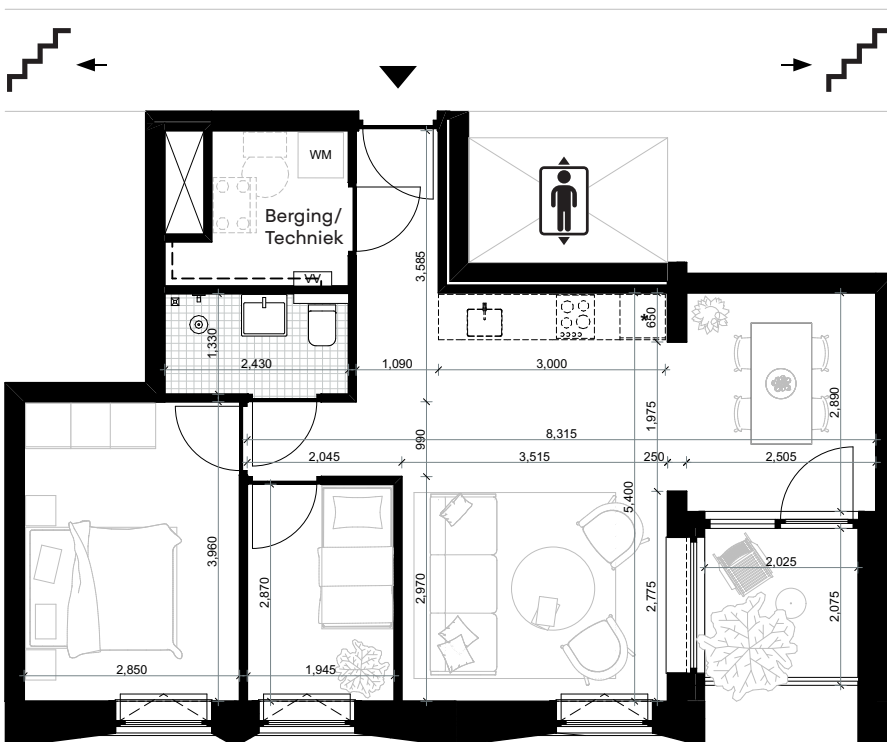
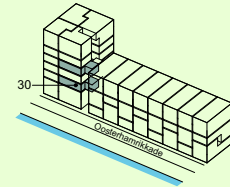


Optie 1

Voor slaapkamer 2 dient in deze optie een nadere daglichtberekening te worden opgesteld.

type J_{0/1} plattegronden

basis + speciale slaapkamer



Basis

Data

Schaal	1:100
GO	58 m ²
Buitenruimte	4 m ²
Verdiepingshoogte	2,68 m

Basis

Een ruime woning waarbij de gekoppelde ruimte aan het terras wordt gebruikt als intieme eetkamer.

Optie 1

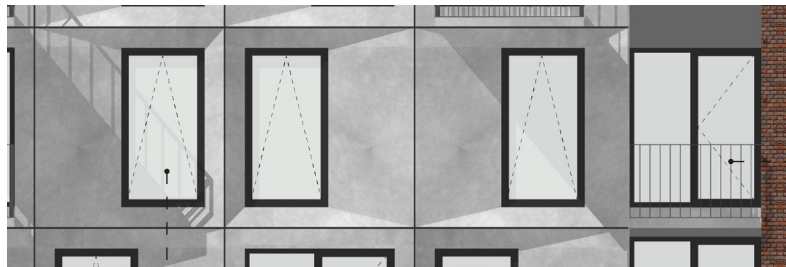
In de tweede optie wordt de ruimte gebruikt als tweede slaapkamer/kantoor. Hierdoor ontstaat een grote open woon- en eetkamer.

Beide opties worden standaard aangeboden met kiepramen in de woonkamer en slaapkamers en een deur naar het balkon.

Meerprijs **geen**
(inclusief btw)

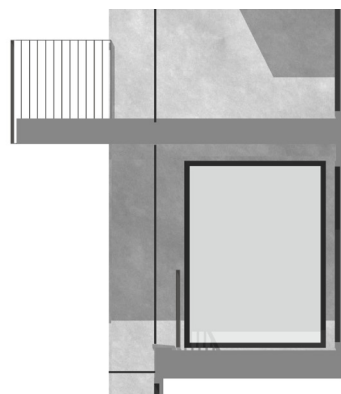
type J

gevel basis



Basis: vast glas met
openslaande deur

Voorgevel | Oosterhamrikkade

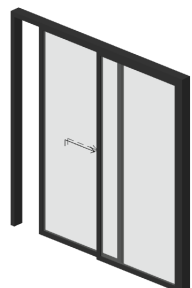


Basis: kiepraam

Zijgevel

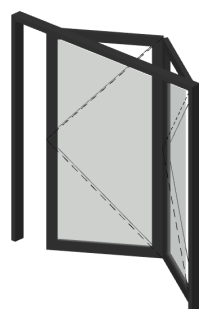
type J

kopersopties gevel



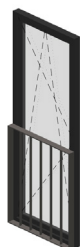
Schuifpui

Meerprijs € 1.400,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



Vouwpui

Meerprijs € 4.900,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



Frans balkon (draaikiëpraam)

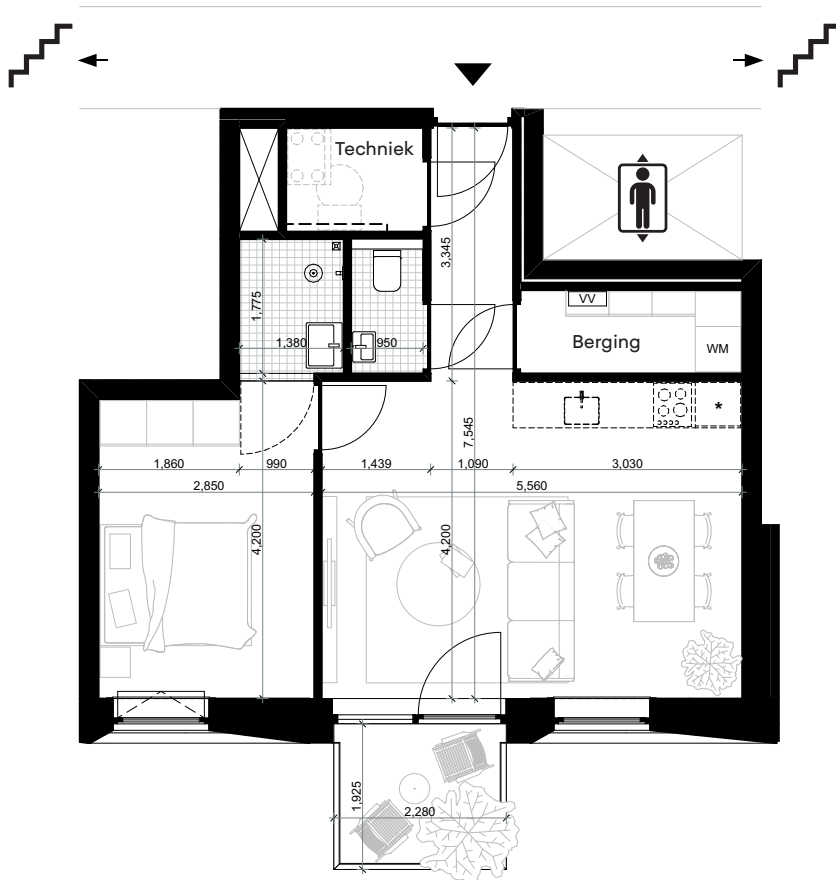
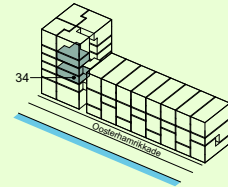
Meerprijs € 1.300,- inclusief btw
Materiaal Aluminium
Gepoedercoat staal (reling)

Legenda

	trappenhuis
	lift
	beoogde opstelplaats wasmachine
	verdeler vloerverwarming
	beoogde opstelplaats koelkast
	meterkast
	leidingschacht
	installaties wtw
	doucheputje
	kiepraam (valraam)
	draaikiepraam
	(binnen)deur
	beoogde opstelplaats keuken niet inbegrepen, nader te bepalen door koper
	meubilair niet inbegrepen, nader te bepalen door koper

type K₀ plattegronden

basis



Basis

Data

Schaal	1:100
GO	49 m ²
Buitenruimte	4 m ²
Verdiepingshoogte	2,68 m

Basis

Een ruime woon- en leefkeuken met een aangrenzend slaapkamergebied. De badkamer kan eventueel zonder deur worden uitgevoerd.

Deze woning wordt standaard aangeboden met een kiepraam in de slaapkamer en een deur naar het balkon in de woonkamer.

type K₀

gevel basis



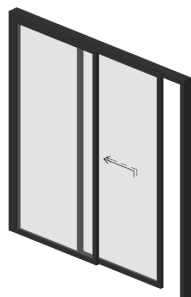
Basis: vast glas met
openslaande deur

Voorgevel Oosterhamrikkade

Basis: kiepraam

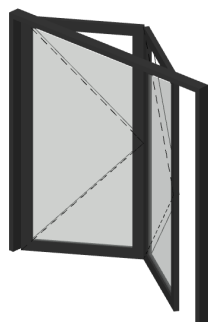
type K₀

kopersopties gevel



Schuifpui

Meerprijs € 1.400,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



Vouwpui

Meerprijs € 4.900,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



Frans balkon (draaikiëpraam)

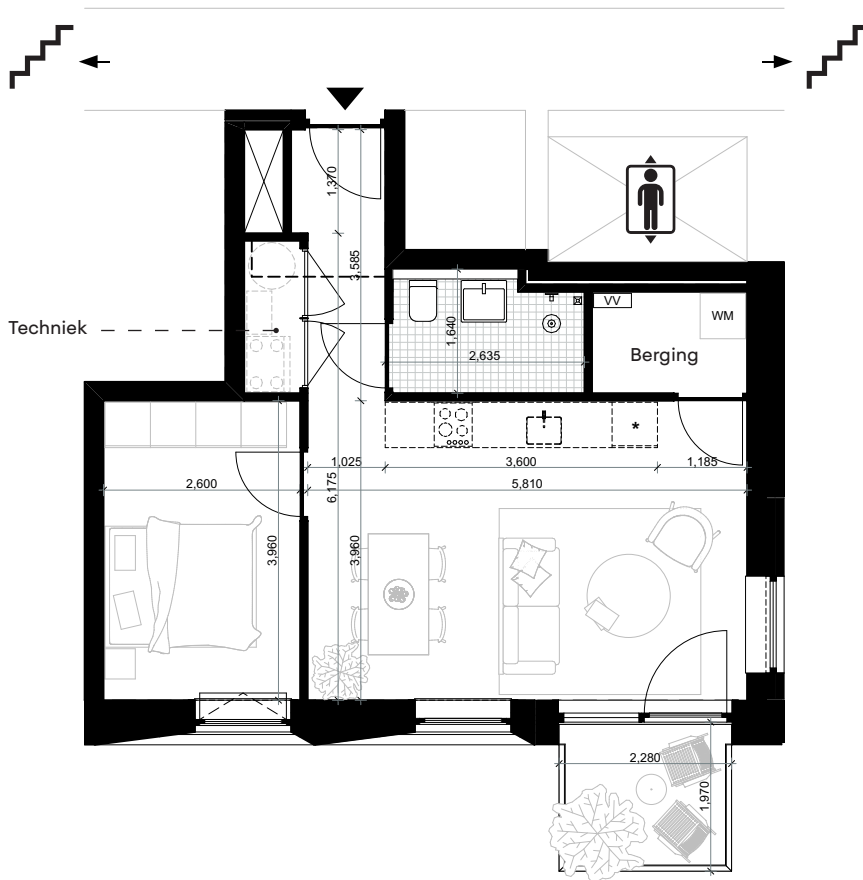
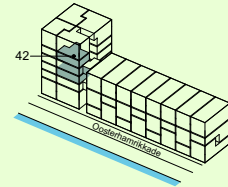
Meerprijs € 1.300,- inclusief btw
Materiaal Aluminium
Gepoedercoat staal (reling)

Legenda

	trappenhuis
	lift
	beoogde opstelplaats wasmachine
	verdeler vloerverwarming
	beoogde opstelplaats koelkast
	meterkast
	leidingschacht
	installaties wtw
	doucheputje
	kiepraam (valraam)
	draaikiepraam
	(binnen)deur
	beoogde opstelplaats keuken niet inbegrepen, nader te bepalen door koper
	meubilair niet inbegrepen, nader te bepalen door koper

type K₁ plattegrond

basis



Basis

Data

Schaal	1:100
GO	47 m ²
Buitenruimte	4 m ²
Verdiepingshoogte	2,68 m

Basis

Een luchtig opgezette loft met aparte berging en mogelijkheid tot kastruimte. De open keuken en woonkamer bieden de ruimte om op verschillende plekken de zithoek en eethoek te situeren.

Standaard uitgevoerd met kiepraam in de slaapkamer en deur naar het balkon in de woonkamer.

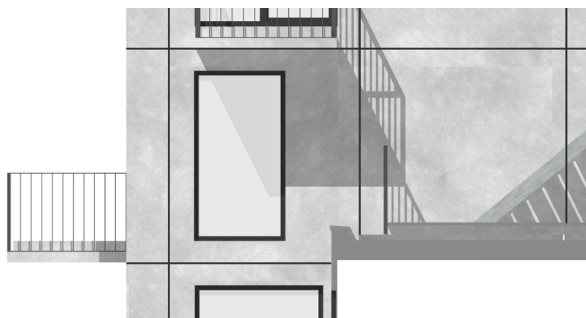
type K₁

gevel basis



Basis: vast glas met
openslaande deur

Voorgevel | Oosterhamrikkade

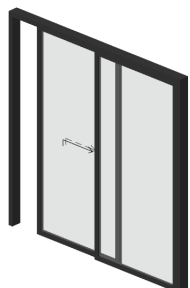


Basis: kiepraam

Zijgevel

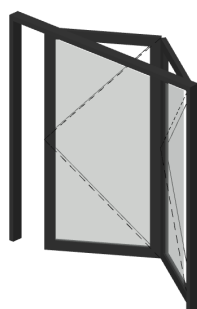
type K₁

kopersopties gevel



Schuifpui

Meerprijs € 1.400,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



Vouwpui

Meerprijs € 4.900,- inclusief btw
Materiaal Aluminium



Frans balkon (draaikiëpraam)

Meerprijs € 1.300,- inclusief btw
Materiaal Aluminium
Gepoedercoat staal (reling)

Disclaimer

- De materialisatie van de gevels is onder voorbehoud en zal nog worden afgestemd met de welstandscommissie.
- Er heeft nog geen integrale toetsing op het bouwbesluit plaatsgevonden. Derhalve kunnen er ten behoeve van daglicht, ventilatie, brandwerendheid etc. nog wijzigingen plaatsvinden.
- Maatvoeringen en oppervlaktes zijn indicatief en kunnen in nadere uitwerking afwijken. Hier kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden.
- De materialisatie en losse inrichting, zoals keukens, sanitair en meubels, van de plattegrond is ter verduidelijking en illustratie van de mogelijkheden van de woning. Deze zijn geen onderdeel van de basis, de definitieve inrichting is aan de koper.
- Kopersopties beïnvloeden het totaalbeeld van de gevel en zijn daardoor onderhevig aan het oordeel van MKA en de welstandscommissie. Ondanks dat de gevelopties in dit document als keuze worden aangeboden kunnen ze later alsnog onmogelijk en/of onwenselijk blijken. Aan de getoonde opties kunnen dan ook geen rechten ontleend worden