Superlofts Groningen

PENTHOUSE LOFT 1

type L & N

14 maart 2019

Marc Koehler Architects

SUPER LOFTS

superlofts groningen

Marc Koehler
Architects

“voor iedereen een huis op maat met Superlofts”

Welkom bij de Superlofts–familie!

Als onderdeel van ‘Superlofts’ biedt uw woning vele aanpassingsmogelijkheden, nu en in de toekomst. Zo kunnen kamers worden toegevoegd en verwijderd en kunnen materialen eenvoudig los van elkaar worden vervangen. Ook in de gevel zijn er meerdere opties om de woning helemaal naar uw wens te maken.

Om de basisafwerking van de woning inzichtelijk te maken hebben we dit boekje voor u opgesteld. De plattegronden hebben een heldere indeling, maar kamers kunnen eenvoudig worden gewisseld. Per woning hebben we de kopersopties voor de gevel inzichtelijk gemaakt, inclusief prijzen, zodat u nooit voor een verrassing komt te staan.

Veel plezier met doorlezen en kijk voor inspiratie en opgeleverde projecten gerust op onze websites:

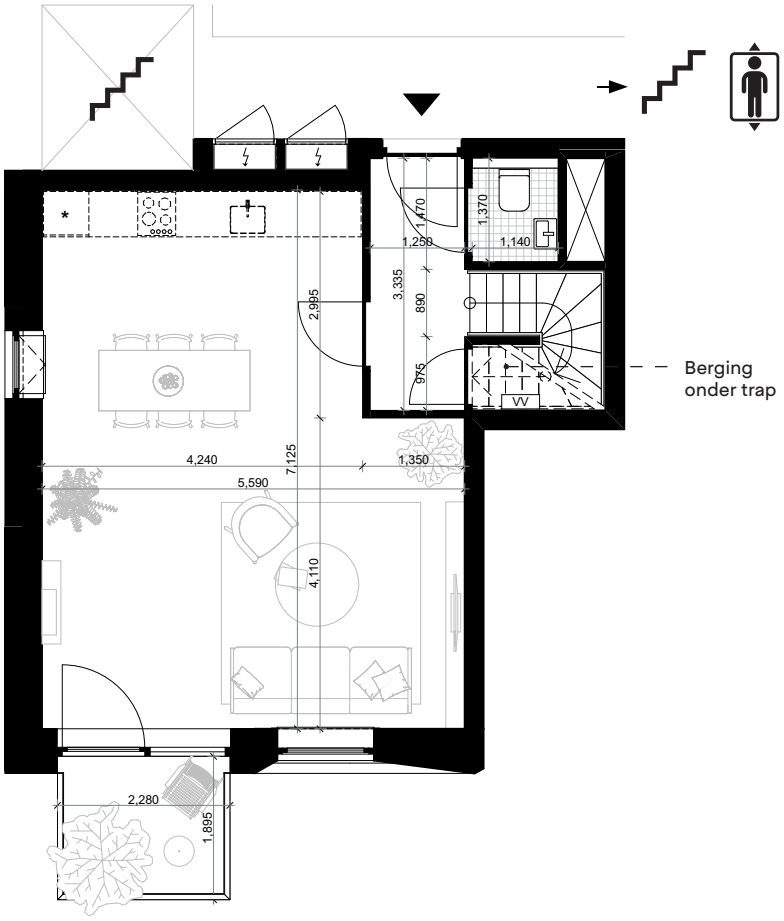
superlofts.co
marckoehler.com

U–house | superlofts amsterdam

Curtain house | superlofts amsterdam

Legenda

- trappenhuis
- lift
- beoogde opstelplaats wasmachine
- verdeler vloerverwarming
- beoogde opstelplaats koelkast
- meterkast
- leidingschacht
- installaties wtw
- doucheputje
- kiepraam (valraam)
- draaikiepraam
- (binnen)deur
- beoogde opstelplaats keuken niet inbegrepen, nader te bepalen door koper
- meubilair niet inbegrepen, nader te bepalen door koper

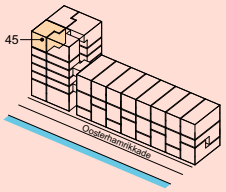


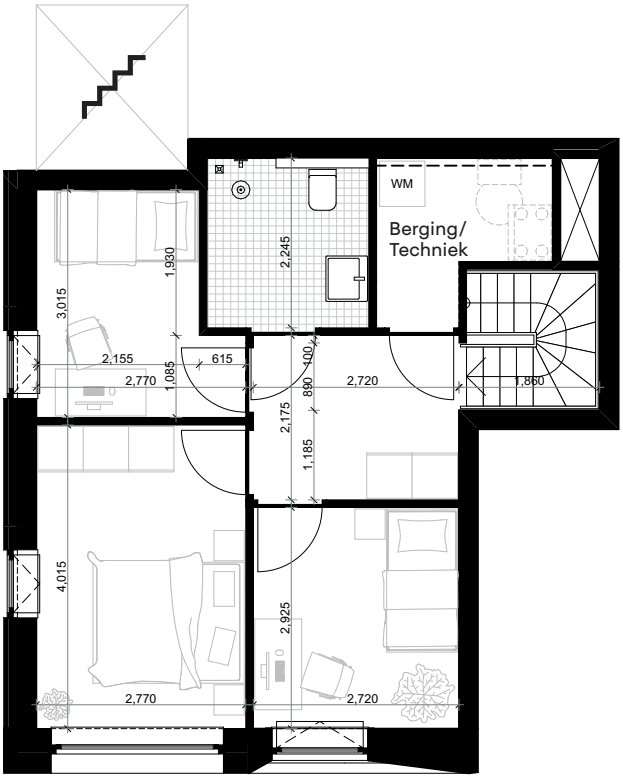
Zesde verdieping

Marc Koehler Architects

type L0
plattegronden

basis





Zevende verdieping

Data

Schaal	1:100
GO	93 m²
Zesde verdieping	46 m²
Zevende verdieping	47 m²
Buitenruimte	4 m²
Verdiepingshoogte	2,68 m

Basis

Voor “luxe loftwoning” zie ‘type N’

Een ruime keuken met mogelijkheid tot kookeiland grenst aan de de zithoek en het balkon. Via de trap in de gang kom je uit op een ruime overloop met drie aangrezende slaapkamers.

Standaard uitgevoerd met kiepramen in de slaapkamers en de keuken. Een openslaande deur naar het balkon.

type L
gevel basis

7V

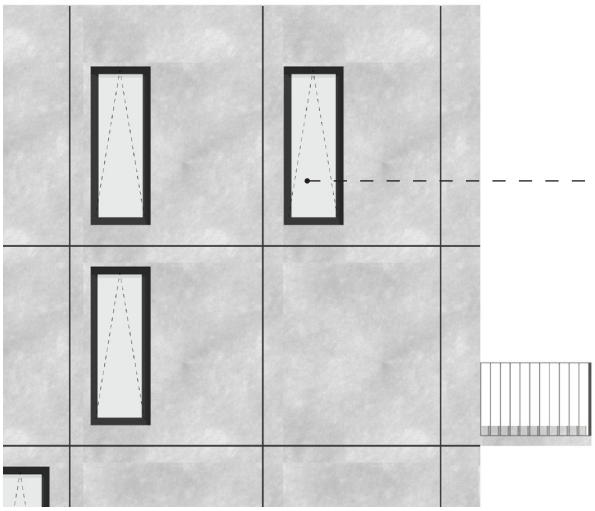
6V

Basis: vast glas met openslaande deur

Voorgevel | Oosterhamrikkade

7V

6V

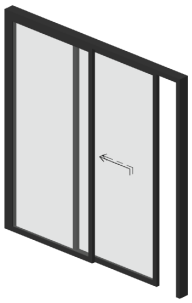


Basis: kiepraam

Zijgevel

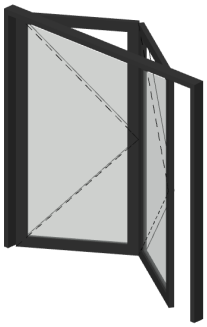
Marc Koehler Architects

type L
kopersopties gevel



Schuifpui

Meerprijs	€ 1.400,– inclusief btw
Materiaal	Aluminium



Vouwpui

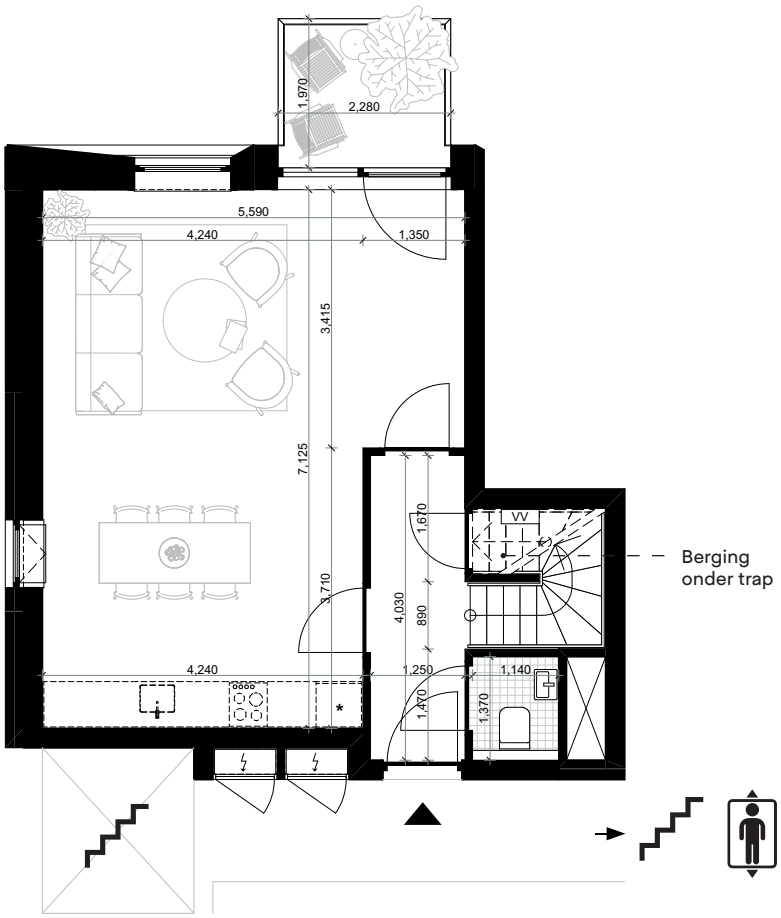
Meerprijs	€ 4.900,– inclusief btw
Materiaal	Aluminium

Frans balkon (draaikiepraam)

Meerprijs	€ 1.300,– inclusief btw
Materiaal	Aluminium
	Gepoedercoat staal (reling)

Legenda

- trappenhuis
- lift
- WM — beoogde opstelplaats wasmachine
- VV — verdeler vloerverwarming
- * — beoogde opstelplaats koelkast
- meterkast
- leidingschacht
- installaties wtw
- doucheputje
- kiepraam (valraam)
- draaikiepraam
- (binnen)deur
- beoogde opstelplaats keuken niet inbegrepen, nader te bepalen door koper
- meubilair niet inbegrepen, nader te bepalen door koper

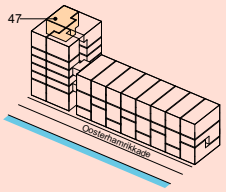


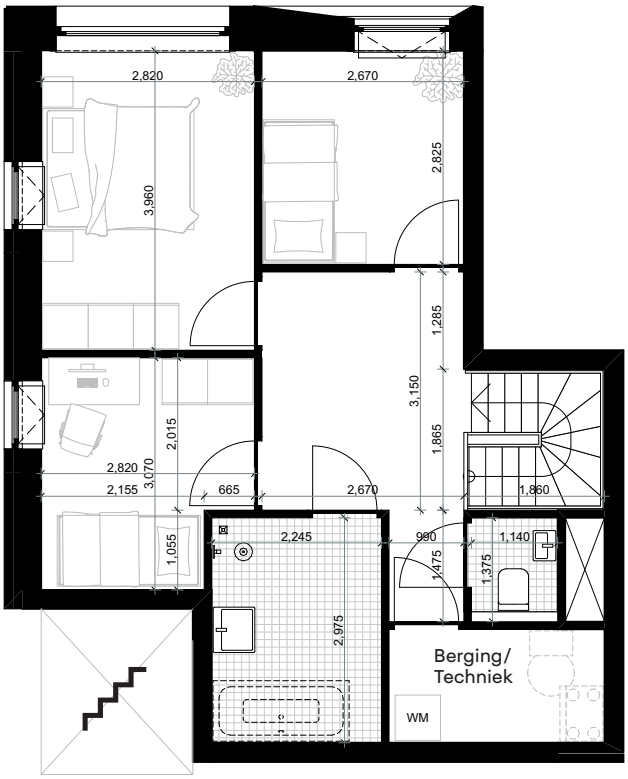
Zesde verdieping

Marc Koehler Architects

type N0
plattegronden

basis





Zevende verdieping

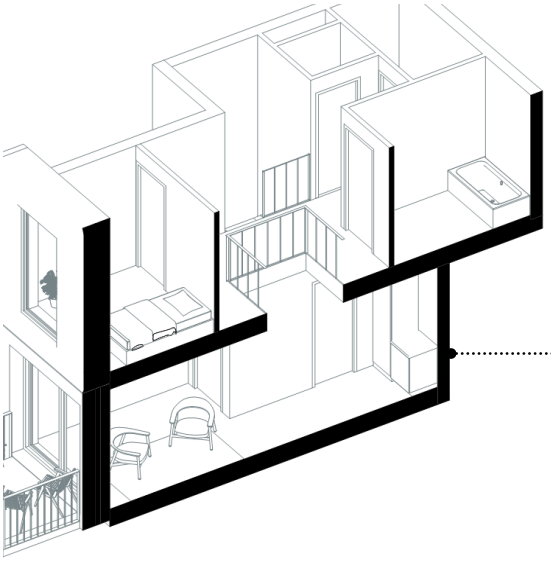
Data

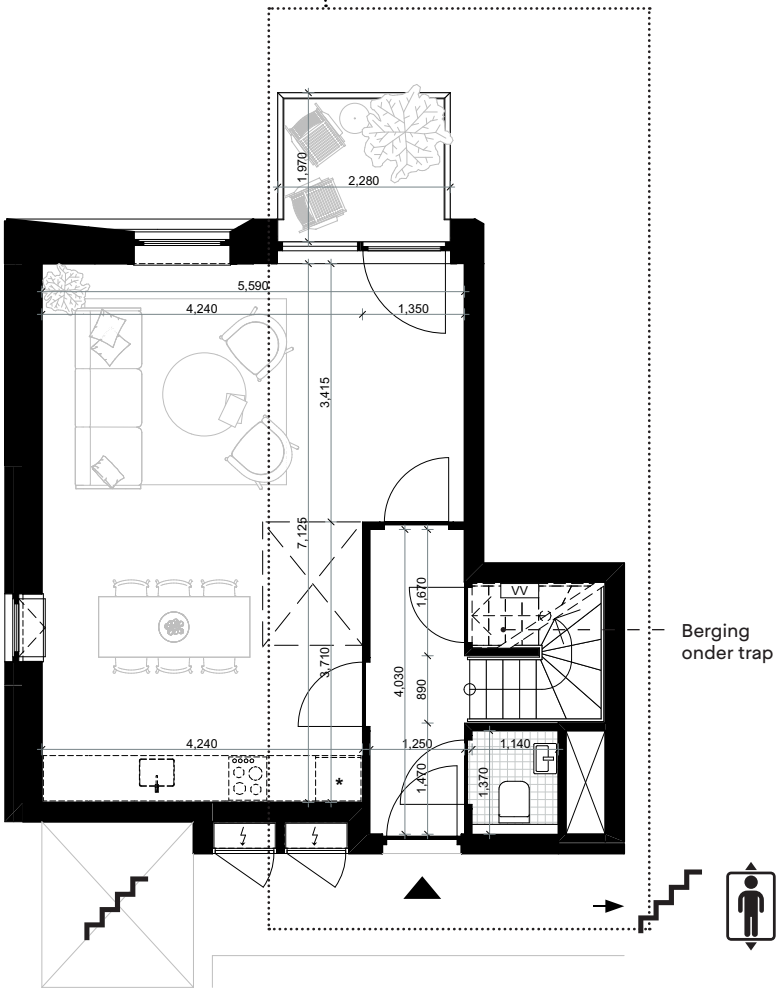
Schaal	1:100
GO	101 m²
Eerste verdieping	46 m²
Tweede verdieping	55 m²
Buitenruimte	4 m²
Verdiepingshoogte	2,68 m

Basis

Een luxe loftwoning bovenin de toren. Boven zijn 3 slaapkamers van verschillende groottes gesitueerd. Een ruime badkamer met douche, (optioneel) bad en wastafel wordt aangevuld met een separaat toilet.

Standaard uitgevoerd met kiepramen in de slaapkamers en de keuken. Een openslaande deur naar het balkon.



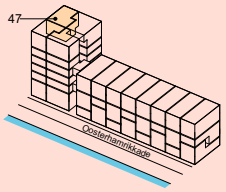


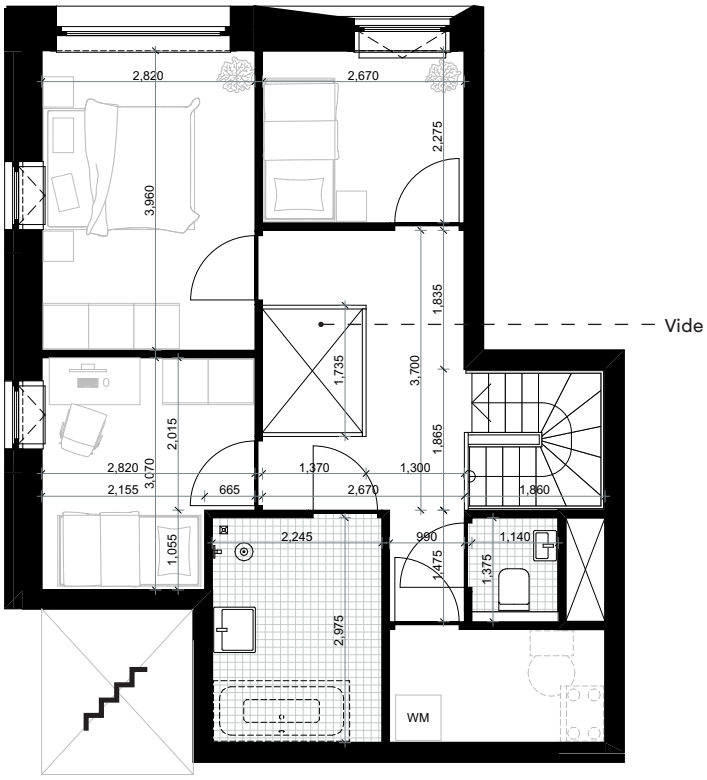
Zesde verdieping

Marc Koehler
Architects

type N1
plattegronden

basis met vide





Zevende verdieping

Data

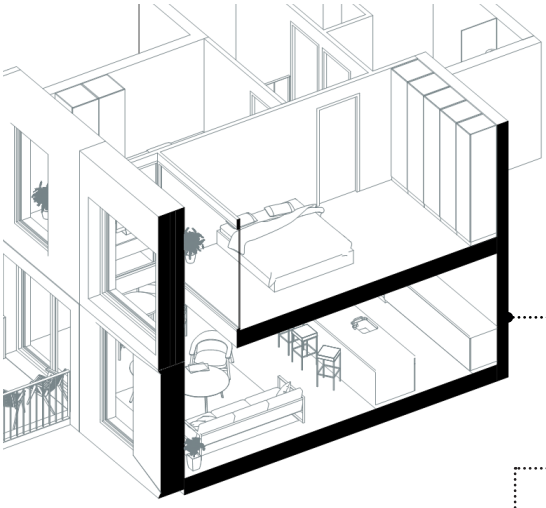
Schaal	1:100
GO	101 m²
Eerste verdieping	46 m²
Tweede verdieping	55 m²
Buitenruimte	4 m²
Verdiepingshoogte	2,68 m

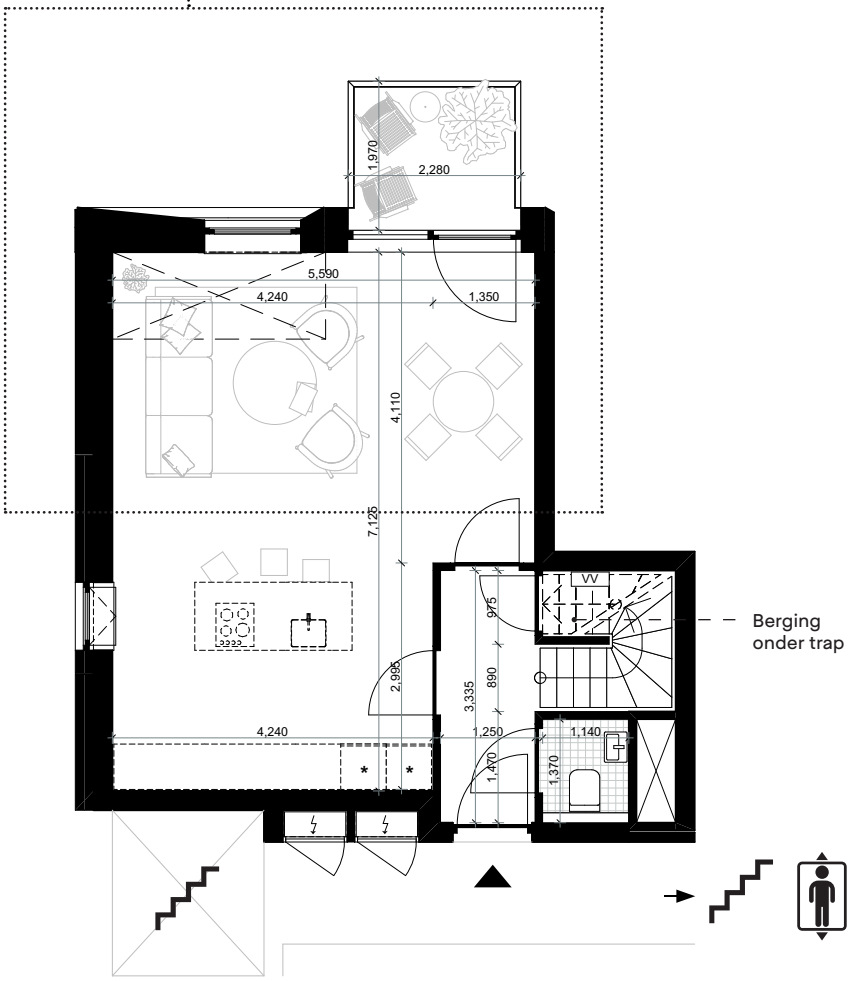
Optie 1

Een luxe loftwoning bovenin de toren. Via de vide is er een sterke relatie tussen de twee verdiepingen. Boven zijn 3 slaapkamers van verschillende groottes gesitueerd. Een ruime badkamer met douche, (optioneel) bad en wastafel wordt aangevuld door een separaat toilet.

Standaard uitgevoerd met kiepramen in de slaapkamers en de keuken. Een openslaande deur naar het balkon.

Meerprijs € 2.000,–
(inclusief btw)



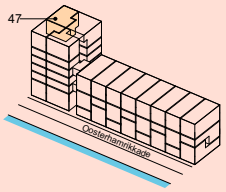


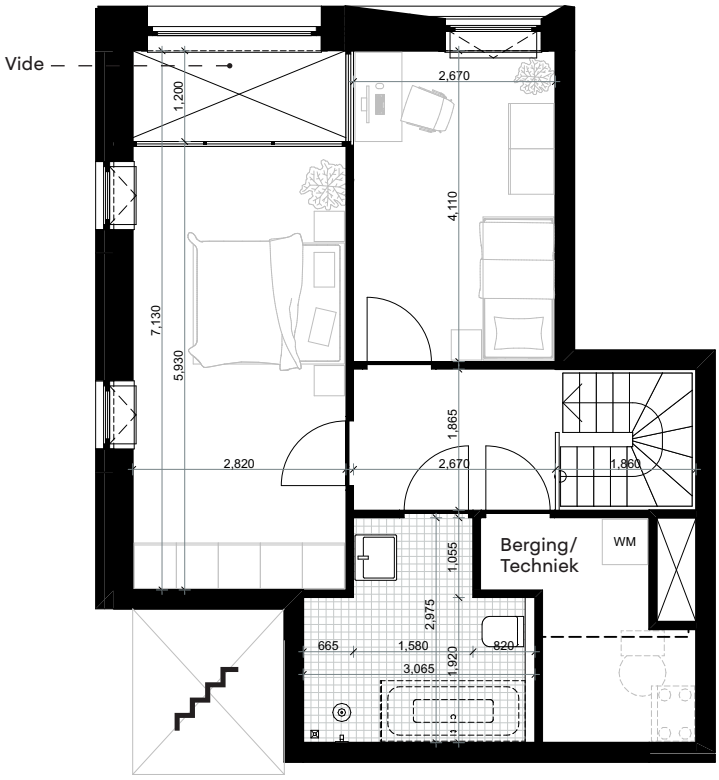
Zesde verdieping

Marc Koehler
Architects

type N2
plattegronden

luxe loft





Zevende verdieping

Data

Schaal	1:100
GO	101 m²
Eerste verdieping	46 m²
Tweede verdieping	55 m²
Buitenruimte	4 m²
Verdiepingshoogte	2,68 m

Optie 2

Een luxe loftwoning bovenin de toren. De grote keuken biedt ruimte aan een kookeiland.
De vide verbindt de woonkamer met de master bedroom. Deze is ruim uitgevoerd met een en suite kledingkast.
Ook de tweede slaapkamer is met de vide verbonden.

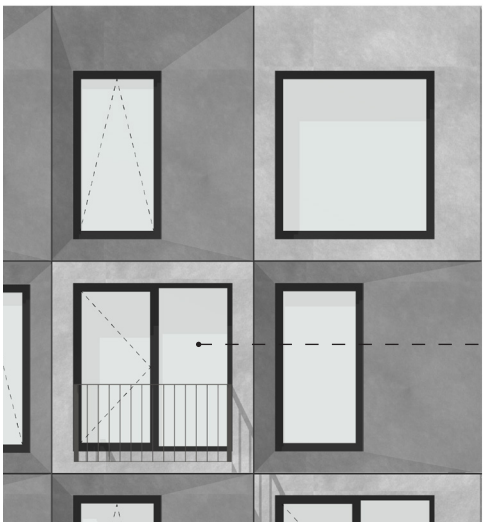
Standaard uitgevoerd met kiepramen in de slaapkamers en de keuken. Een openslaande deur naar het balkon.

Meerprijs € 3.250,–
(inclusief btw)

type N
gevel basis

7V

6V

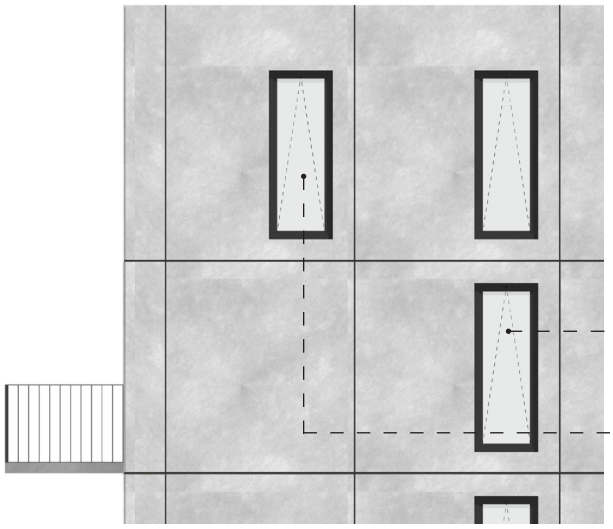


Basis: vast glas met openslaande deur

Achtergevel (tuin/parkeren)

7V

6V

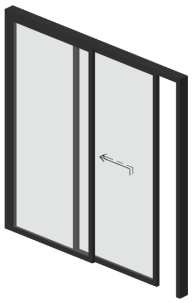


Basis: kiepraam

Zijgevel

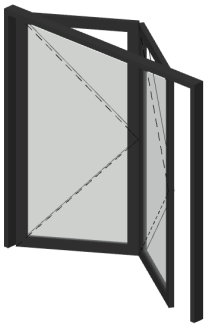
Marc Koehler Architects

type N
kopersopties gevel



Schuifpui

Meerprijs	€ 1.400,– inclusief btw
Materiaal	Aluminium



Vouwpui

Meerprijs	€ 4.900,– inclusief btw
Materiaal	Aluminium

Frans balkon (draaikiepraam)

Meerprijs	€ 1.300,– inclusief btw
Materiaal	Aluminium
	Gepoedercoat staal (reling)

Disclaimer

- De materialisatie van de gevels is onder voorbehoud en zal nog worden afgestemd met de welstandscommissie.
- Er heeft nog geen integrale toetsing op het bouwbesluit plaatsgevonden. Derhalve kunnen er ten behoeve van daglicht, ventilatie, brandwerendheid etc. nog wijzigingen plaatsvinden.
- Maatvoeringen en oppervlaktes zijn indicatief en kunnen in nadere uitwerking afwijken. Hier kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden.
- De materialisatie en losse inrichting, zoals keukens, sanitair en meubels, van de plattegrond is ter verduidelijking en illustratie van de mogelijkheden van de woning. Deze zijn geen onderdeel van de basis, de definitieve inrichting is aan de koper.
- Kopersopties beïnvloeden het totaalbeeld van de gevel en zijn daardoor onderhevig aan het oordeel van MKA en de welstandscommissie. Ondanks dat de gevelopties in dit document als keuze worden aangeboden kunnen ze later alsnog onmogelijk en/ of onwenselijk blijken. Aan de getoonde opties kunnen dan ook geen rechten ontleend worden

Marc Koehler Architects

SUPER LOFTS