

# Superlofts Groningen

## PENTHOUSE LOFT 2

type M & O



14 maart 2019

 Marc Koehler  
Architects

**SUPER  
LOFTS**



superlofts groningen



# “voor iedereen een huis op maat met Superlofts”

## Welkom bij de Superlofts-familie!

Als onderdeel van ‘Superlofts’ biedt uw woning vele aanpassingsmogelijkheden, nu en in de toekomst. Zo kunnen kamers worden toegevoegd en verwijderd en kunnen materialen eenvoudig los van elkaar worden vervangen. Ook in de gevel zijn er meerdere opties om de woning helemaal naar uw wens te maken.

Om de basisafwerking van de woning inzichtelijk te maken hebben we dit boekje voor u opgesteld. De plattegronden hebben een heldere indeling, maar kamers kunnen eenvoudig worden gewisseld. Per woning hebben we de kopersopties voor de gevel inzichtelijk gemaakt, inclusief prijzen, zodat u nooit voor een verrassing komt te staan.

Veel plezier met doorlezen en kijk voor inspiratie en opgeleverde projecten gerust op onze websites:

[superlofts.co](https://superlofts.co)  
[marckoebler.com](https://marckoebler.com)



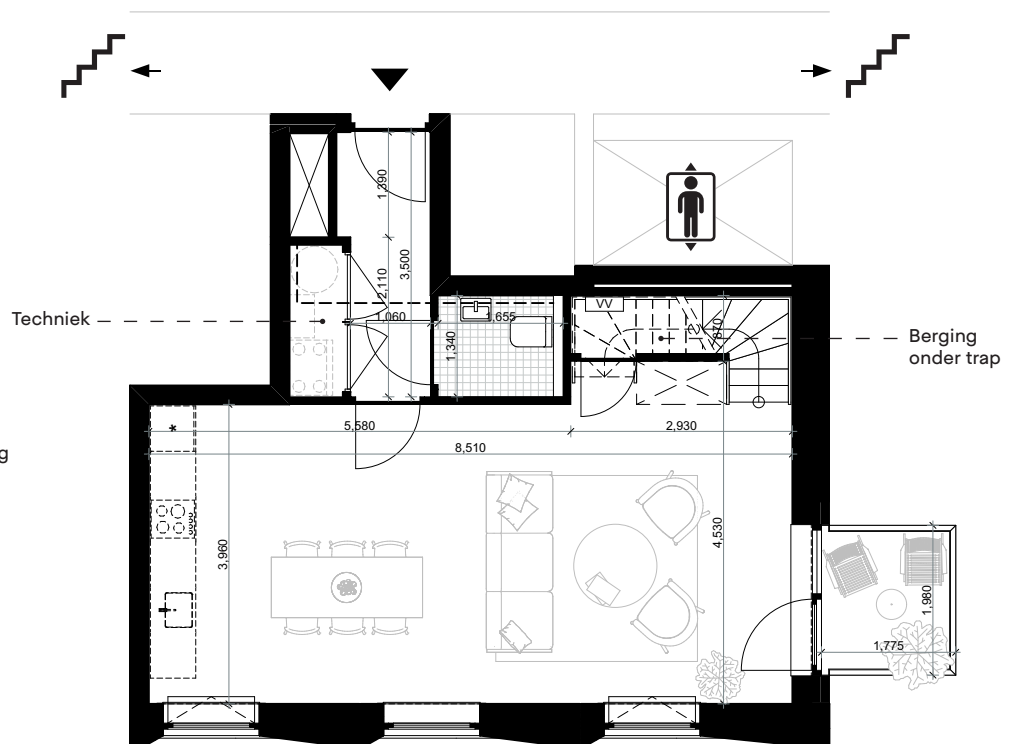
U-house | superlofts amsterdam



Curtain house | superlofts amsterdam

## Legenda

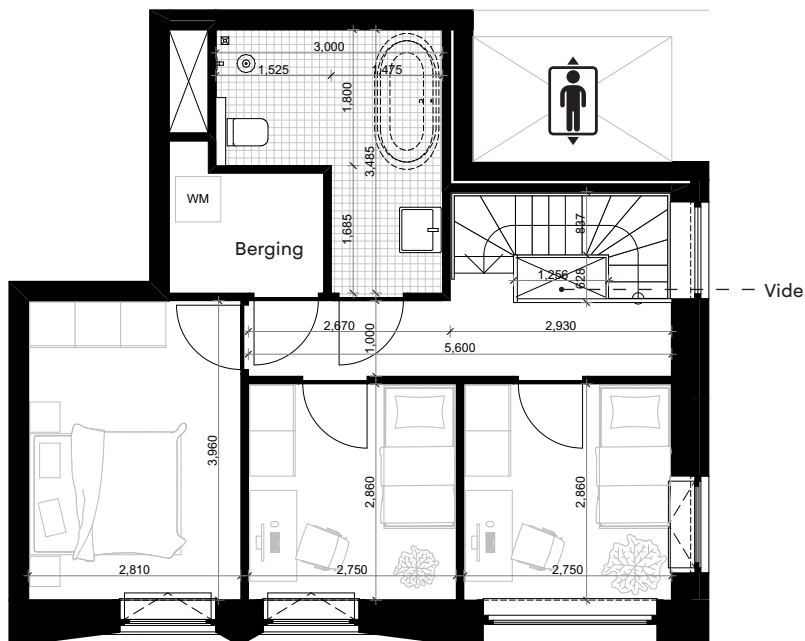
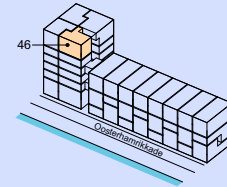
-  trappenhuis
-  lift
-  beoogde opstelplaats  
wasmachine
-  verdeler vloerverwarming
-  beoogde opstelplaats  
koelkast
-  meterkast
-  leidingschacht
-  installaties wtw
-  doucheputje
-  kiepraam (valraam)
-  draaikiepraam
-  (binnen)deur
-  beoogde opstelplaats keuken  
niet inbegrepen, nader te bepalen  
door koper
-  meubilair  
niet inbegrepen, nader te bepalen  
door koper



## Zesde verdieping

# type M<sub>0</sub> plattegronden

basis



Zevende verdieping

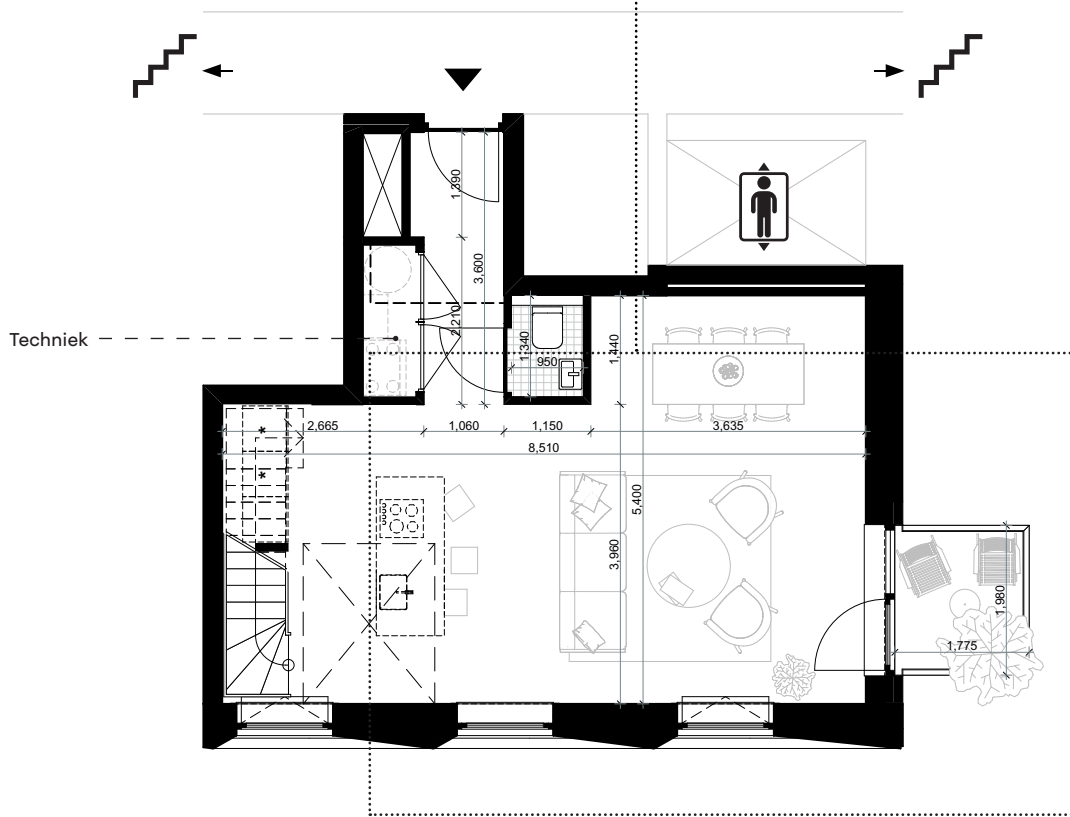
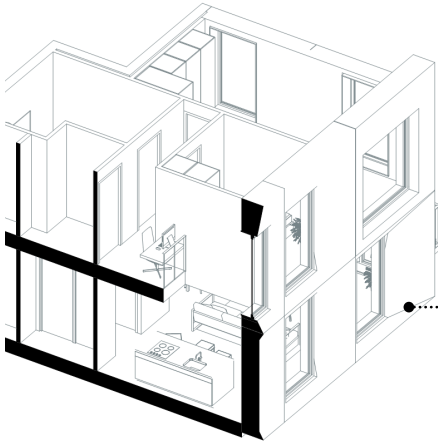
## Data

Schaal	1:100
GO	96 m <sup>2</sup>
Zesde verdieping	46 m <sup>2</sup>
Zevende verdieping	50 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	4 m <sup>2</sup>
Verdiepingshoogte	2,68 m

## Basis

Een open leefkeuken met een aangrenzend balkon. Via de ruime trap kom je op de eerste verdieping met 3 slaapkamers. De badkamer is luxe ingericht met een dubbele wastafel, douche en bad.

Standaard uitgevoerd met kiepramen in de slaapkamers, de keuken en de zithoek. Een openslaande deur naar het balkon.

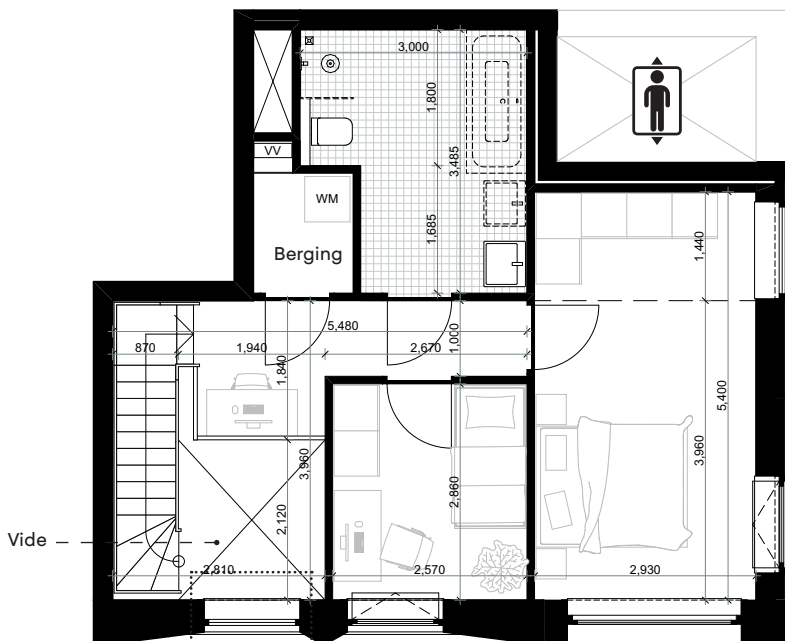
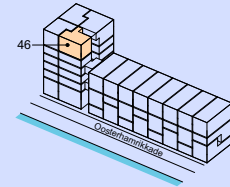


Zesde verdieping



# type M<sub>1</sub> plattegronden

luxe loft



• Bij deze optie is de afname van dit type kozijn verplicht

**Zevende verdieping**

## Data

Schaal	1:100
GO	96 m <sup>2</sup>
Zesde verdieping	46 m <sup>2</sup>
Zevende verdieping	50 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	4 m <sup>2</sup>
Verdiepingshoogte	2,68 m

## Optie 1

De trap en vaste kasten van de keuken zijn in deze optie gecombineerd. De vide verbindt de leefkeuken met de bovenverdieping. Hier bevinden zich een ruime slaapkamer met inloopkast en een tweede slaapkamer. De badkamer is luxe uitgerust met een dubbele wastafel, douche, bad en een toilet.

Standaard uitgevoerd met kiepramen in de slaapkamers, de keuken en de zithoek. Een openslaande deur naar het balkon.

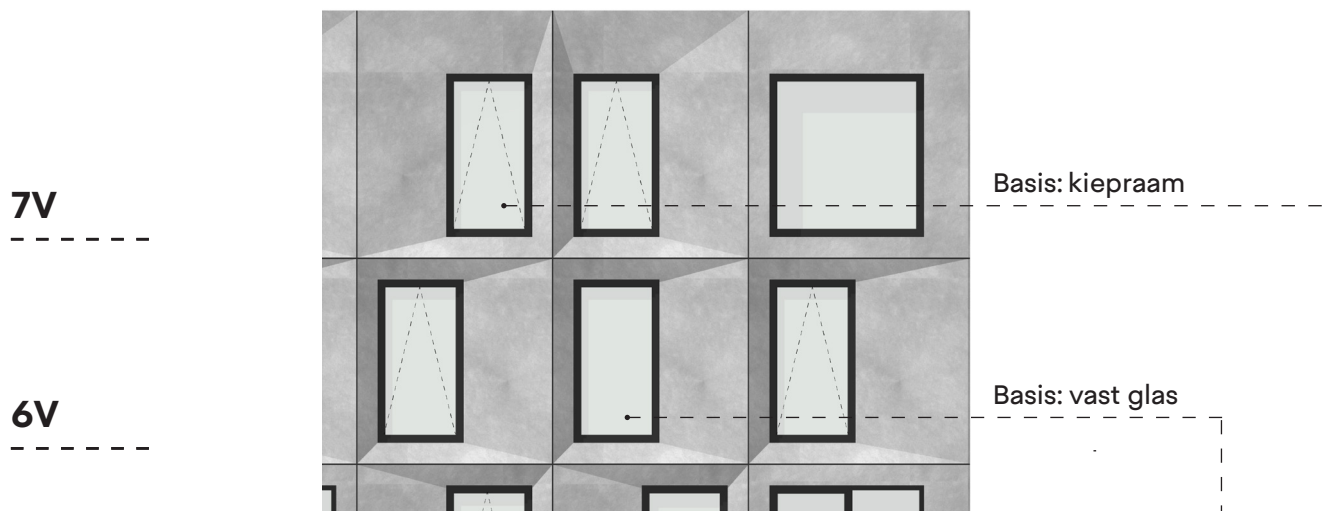
**Meerprijs**                      **geen**  
**(inclusief btw)**

# type M

## gevel basis



Zijgevel

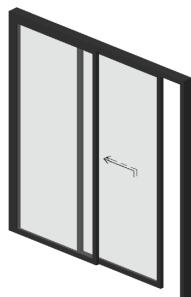


Vorgevel | Oosterhamrikkade



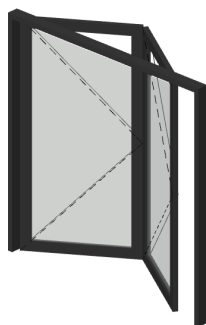
# type M

## kopersopties gevel



### Schuifpui

Meerprijs € 1.400,- inclusief btw  
Materiaal Aluminium



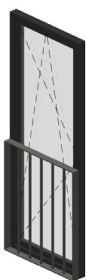
### Vouwpui

Meerprijs € 4.900,- inclusief btw  
Materiaal Aluminium



### Frans balkon (draaikiepraam)

Meerprijs € 1.300,- inclusief btw  
Materiaal Aluminium  
Gepoedercoat staal (reling)

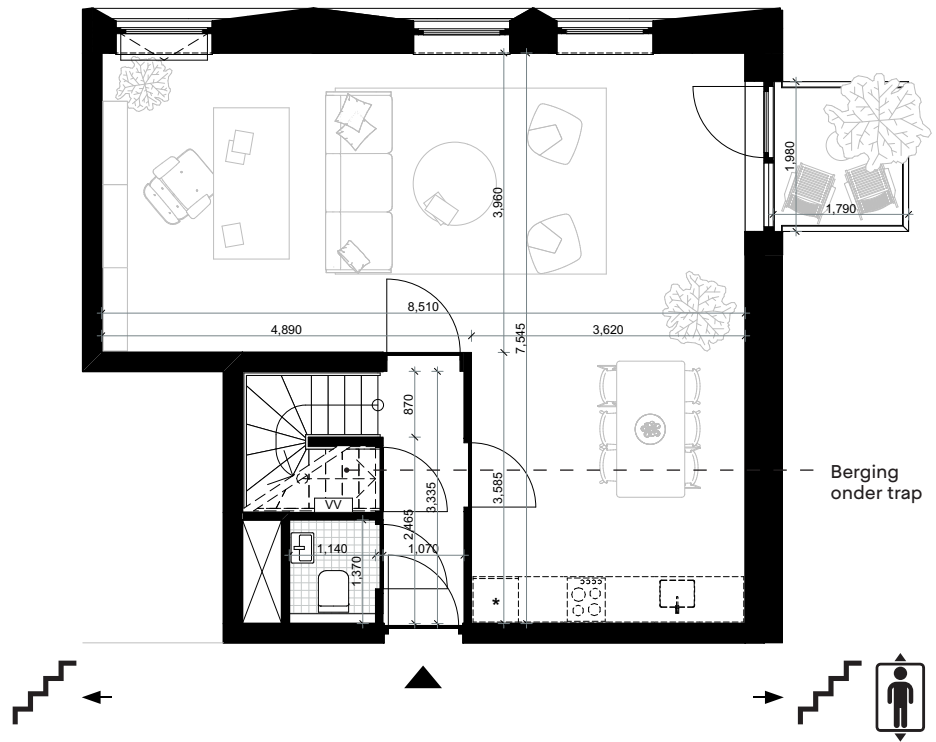


### Frans balkon (draaikiepraam)

Meerprijs € 2.300,- inclusief btw  
Materiaal Aluminium  
Gepoedercoat staal (reling)

## Legenda

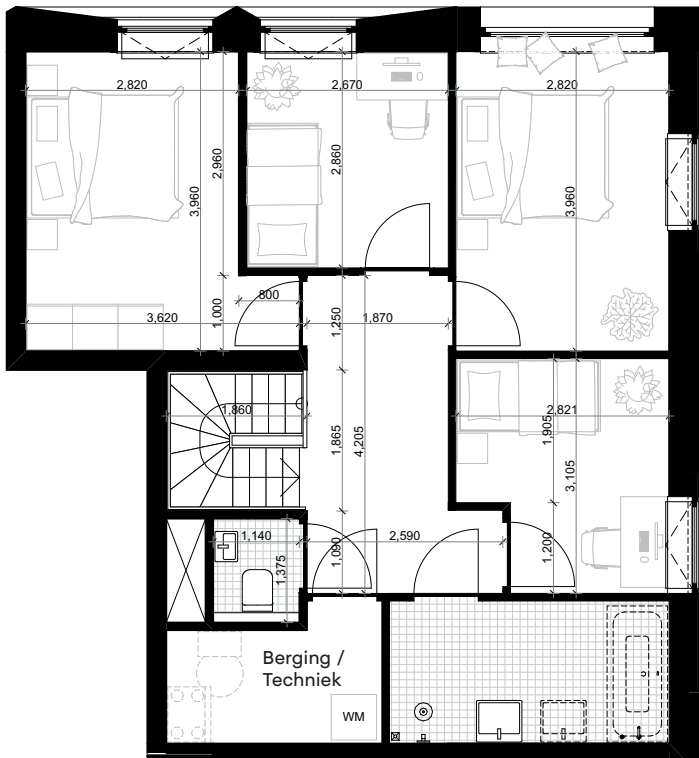
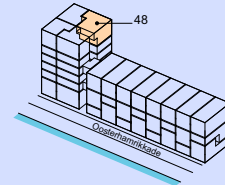
-  trappenhuis
-  lift
-  beoogde opstelplaats  
wasmachine
-  verdeler vloerverwarming
-  beoogde opstelplaats  
koelkast
-  meterkast
-  leidingschacht
-  installaties wtw
-  doucheputje
-  kiepraam (valraam)
-  draaikiepraam
-  (binnen)deur
-  beoogde opstelplaats keuken  
niet inbegrepen, nader te bepalen  
door koper
-  meubilair  
niet inbegrepen, nader te bepalen  
door koper



## Zesde verdieping

# type O<sub>0</sub> plattegronden

basis



Zevende verdieping

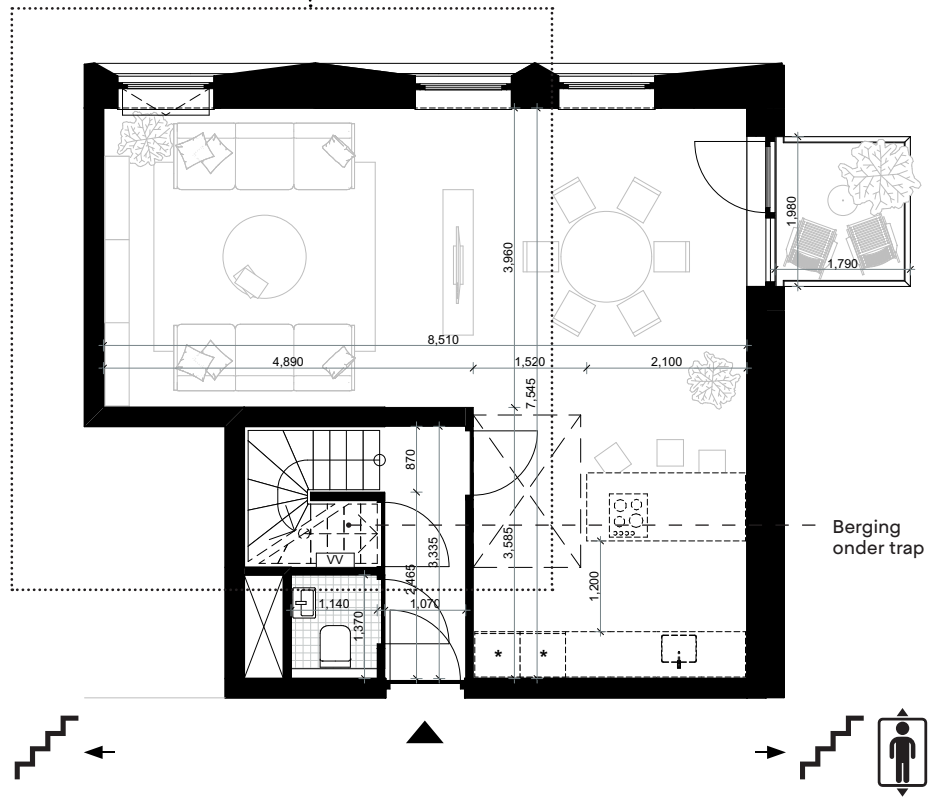
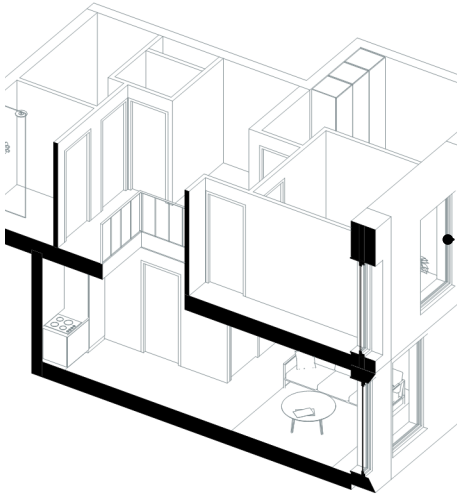
## Data

Schaal	1:100
GO	124 m <sup>2</sup>
Zesde verdieping	57 m <sup>2</sup>
Zevende verdieping	67 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	4 m <sup>2</sup>
Verdiepingshoogte	2,68 m

## Basis

Een open leefkeuken met een aangrenzend balkon. Via de ruime trap kom je op de eerste verdieping met 4 slaapkamers. De badkamer is luxe ingericht met een dubbele wastafel, douche en bad.

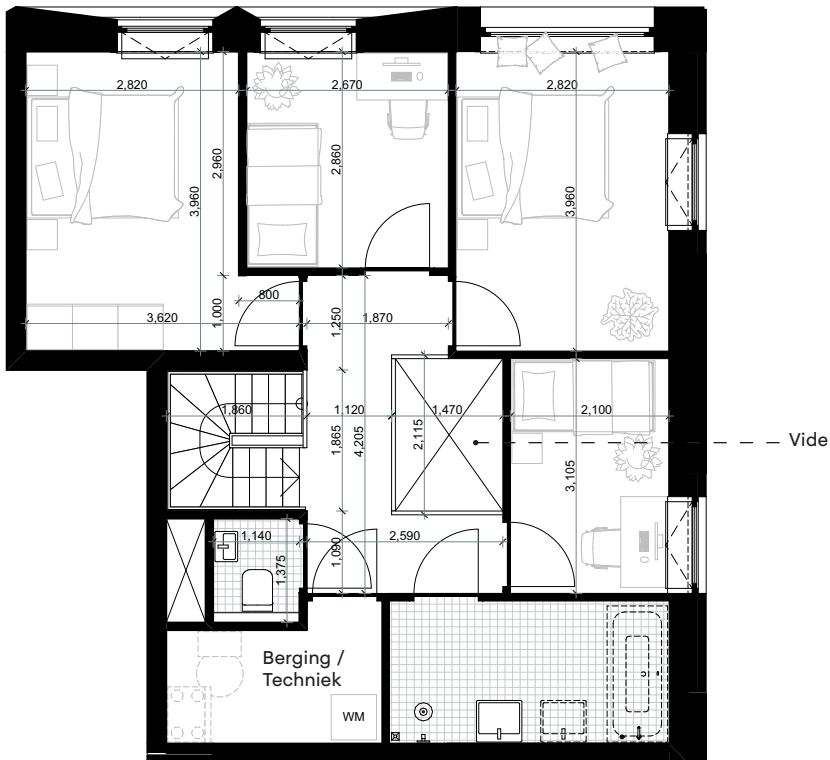
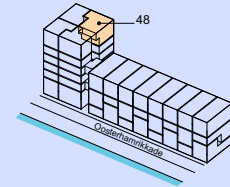
Standaard uitgevoerd met kiepramen in de slaapkamers, en de zithoek. Een openslaande deur naar het balkon.



Zesde verdieping

# type O<sub>1</sub> plattegronden

basis met vide



Zevende verdieping

## Data

Schaal	1:100
GO	124 m <sup>2</sup>
Zesde verdieping	57 m <sup>2</sup>
Zevende verdieping	67 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	4 m <sup>2</sup>
Verdiepingshoogte	2,68 m

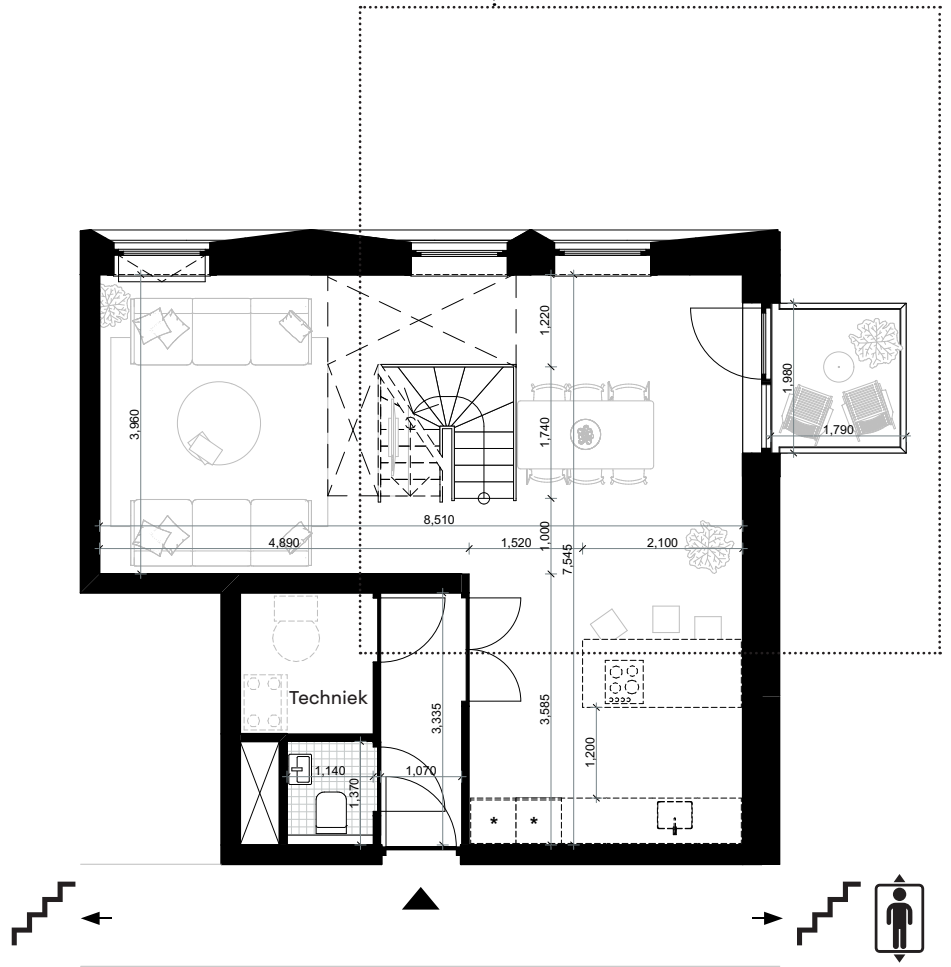
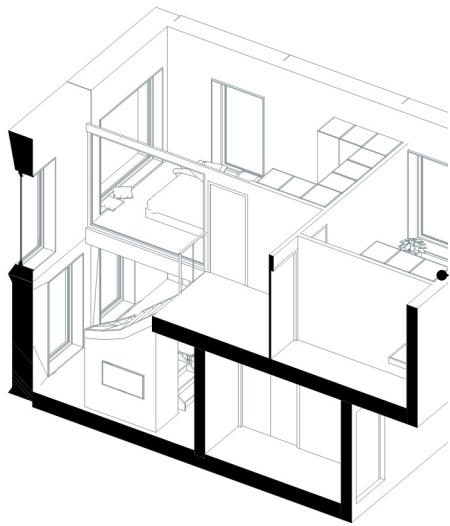
## Optie 1

Ten opzichte van optie 1 heeft deze woning een kookeiland en een ruim ingedeelde zithoek. Het ultieme loftgevoel!

Standaard uitgevoerd met kiepramen in de slaapkamers, en de zithoek. Een openslaande deur naar het balkon.

Meerprijs € 2.200,-  
(inclusief btw)



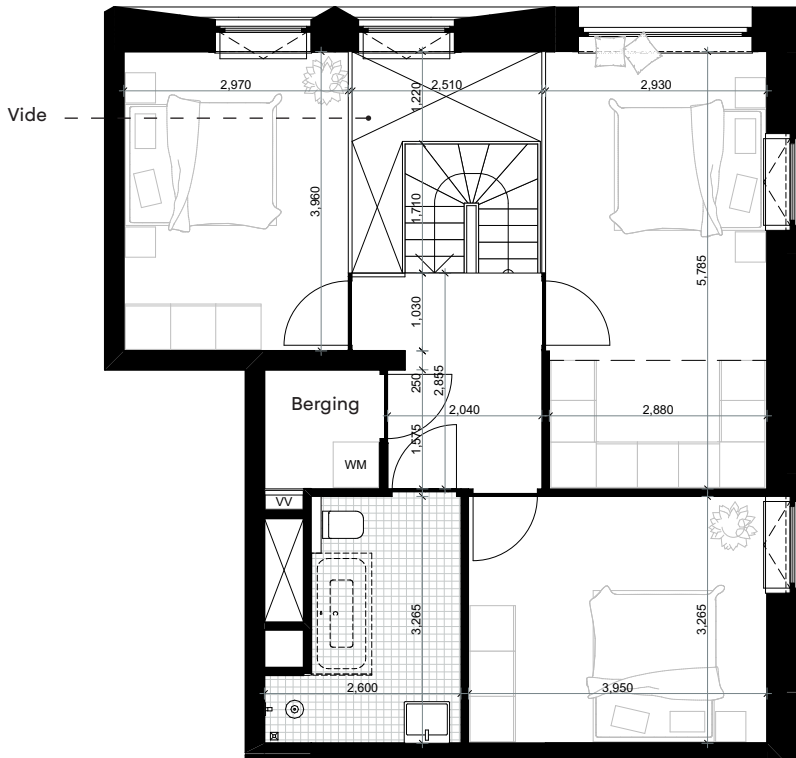
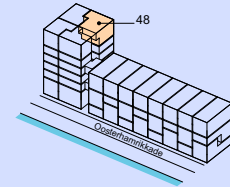


Zesde verdieping



# type O<sub>2</sub> plattegronden

luxe loft



Zevende verdieping

## Data

Schaal	1:100
GO	124 m <sup>2</sup>
Zesde verdieping	57 m <sup>2</sup>
Zevende verdieping	67 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	4 m <sup>2</sup>
Verdiepingshoogte	2,68 m

## Optie 2

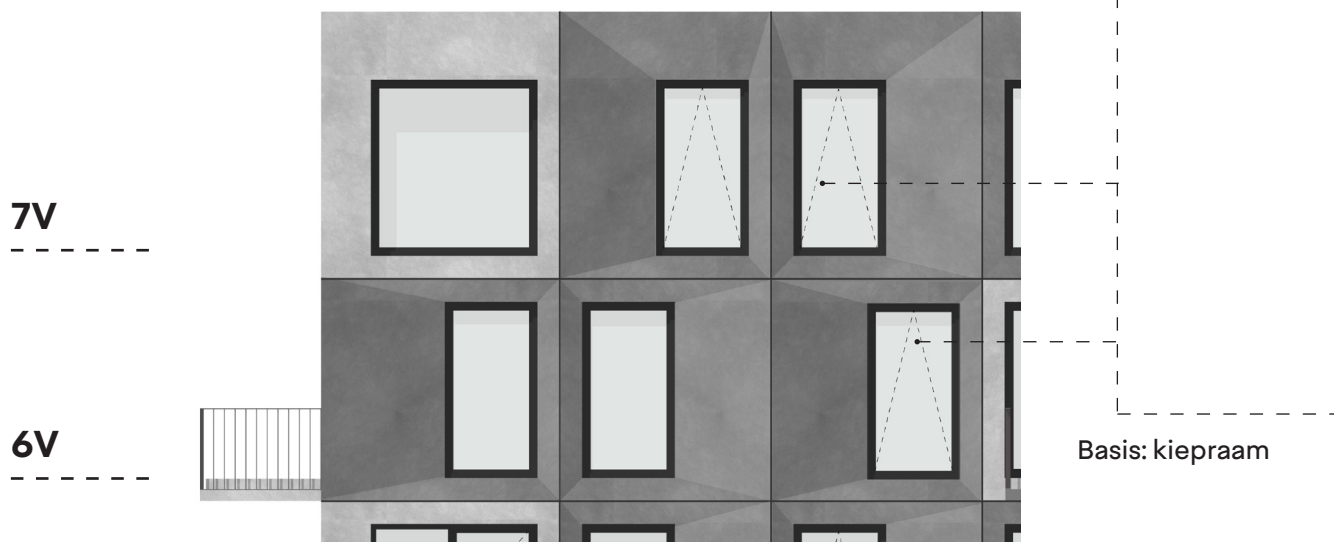
Een kastelement met daarin de trap en de tv vormt de scheiding tussen het eet- en zitgedeelte. De vide die eromheen ontstaat vormt het hart van de woning. De 3 slaapkamers zijn zeer ruim en worden aangevuld met een luxe badkamer. De ultieme loftwoning bovenin de toren!

Standaard uitgevoerd met kiepramen in de slaapkamers, en de zithoek. Een openslaande deur naar het balkon.

**Meerprijs € 5.250,-  
(inclusief btw)**

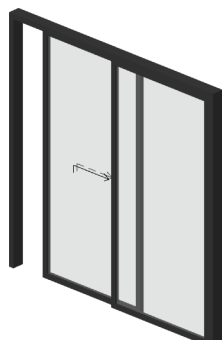
# type O

## gevel basis



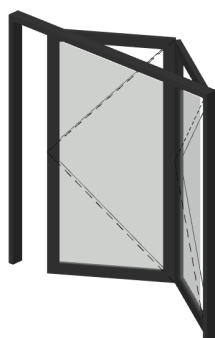
# type O

## kopersopties gevel



### Schuifpui

Meerprijs € 1.400,- inclusief btw  
Materiaal Aluminium



### Vouwpui

Meerprijs € 4.900,- inclusief btw  
Materiaal Aluminium



### Frans balkon (draaikiëpraam)

Meerprijs € 1.300,- inclusief btw  
Materiaal Aluminium  
Gepoedercoat staal (reling)







## Disclaimer

- De materialisatie van de gevels is onder voorbehoud en zal nog worden afgestemd met de welstandscommissie.
- Er heeft nog geen integrale toetsing op het bouwbesluit plaatsgevonden. Derhalve kunnen er ten behoeve van daglicht, ventilatie, brandwerendheid etc. nog wijzigingen plaatsvinden.
- Maatvoeringen en oppervlaktes zijn indicatief en kunnen in nadere uitwerking afwijken. Hier kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden.
- De materialisatie en losse inrichting, zoals keukens, sanitair en meubels, van de plattegrond is ter verduidelijking en illustratie van de mogelijkheden van de woning. Deze zijn geen onderdeel van de basis, de definitieve inrichting is aan de koper.
- Kopersopties beïnvloeden het totaalbeeld van de gevel en zijn daardoor onderhevig aan het oordeel van MKA en de welstandscommissie. Ondanks dat de gevelopties in dit document als keuze worden aangeboden kunnen ze later alsnog onmogelijk en/of onwenselijk blijken. Aan de getoonde opties kunnen dan ook geen rechten ontleend worden