Superlofts Groningen

WOON- & WERKLOFT

type P & Q

15 mei 2019 [derde druk]

Marc Koehler Architects

SUPER LOFTS

superlofts groningen

Marc Koehler
Architects

“voor iedereen een huis op maat met Superlofts”

Welkom bij de Superlofts–familie!

Als onderdeel van ‘Superlofts’ biedt uw woning vele aanpassingsmogelijkheden, nu en in de toekomst. Zo kunnen kamers worden toegevoegd en verwijderd en kunnen materialen eenvoudig los van elkaar worden vervangen. Ook in de gevel zijn er meerdere opties om de woning helemaal naar uw wens te maken.

Om de basisafwerking van de woning inzichtelijk te maken hebben we dit boekje voor u opgesteld. De plattegronden hebben een heldere indeling, maar kamers kunnen eenvoudig worden gewisseld. Per woning hebben we de kopersopties voor de gevel inzichtelijk gemaakt, inclusief prijzen, zodat u nooit voor een verrassing komt te staan.

Veel plezier met doorlezen en kijk voor inspiratie en opgeleverde projecten gerust op onze websites:

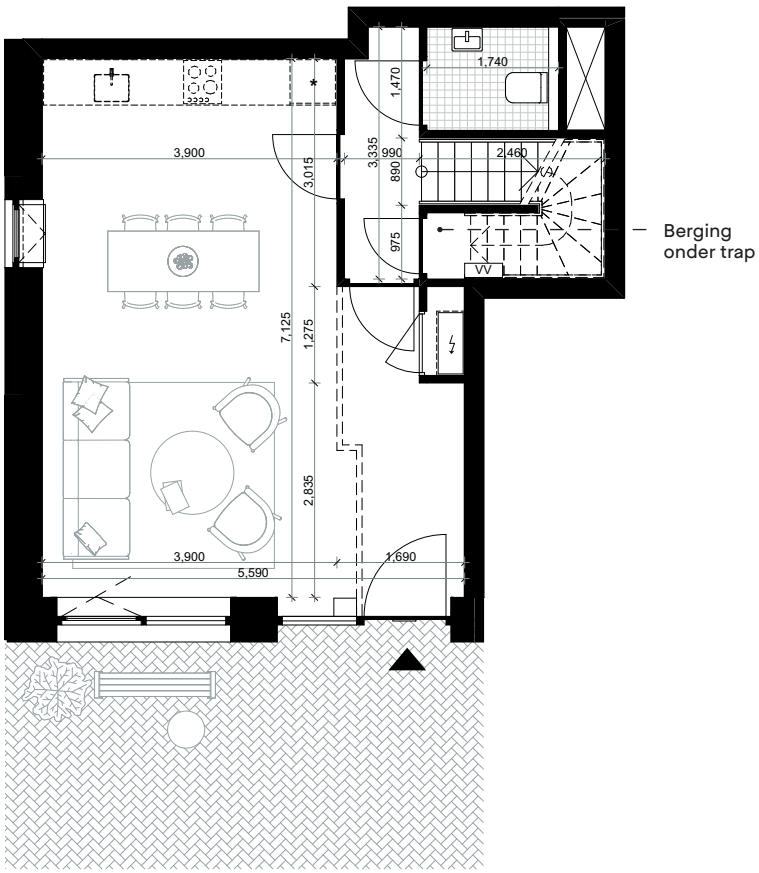
superlofts.co
marckoehler.com

U–house | superlofts amsterdam

Curtain house | superlofts amsterdam

Legenda

- trappenhuis
- lift
- beoogde opstelplaats wasmachine
- verdeler vloerverwarming
- beoogde opstelplaats koelkast
- meterkast
- leidingschacht
- installaties wtw
- doucheputje
- kiepraam (valraam)
- draaikiepraam
- (binnen)deur
- beoogde opstelplaats keuken niet inbegrepen, nader te bepalen door koper
- meubilair niet inbegrepen, nader te bepalen door koper

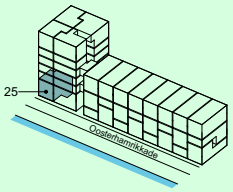


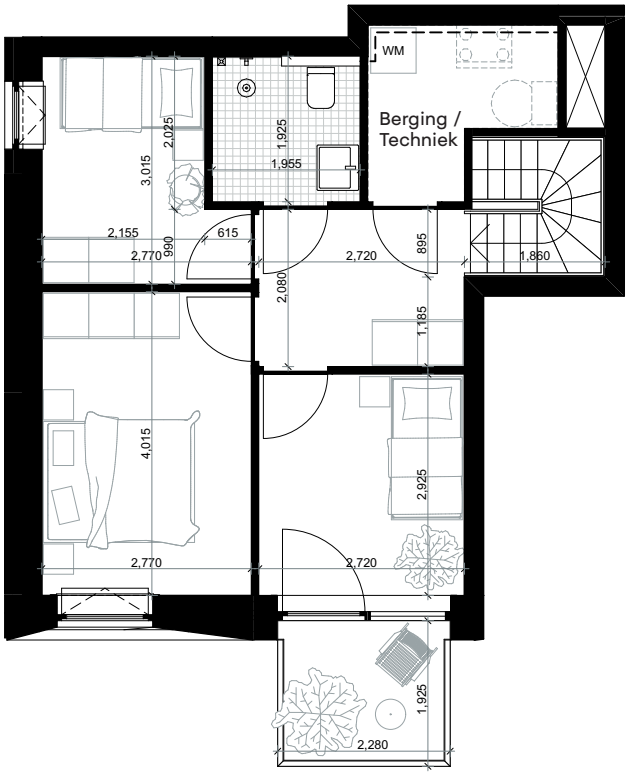
Begane grond

Marc Koehler Architects

type P0
plattegronden

basis





Eerste verdieping

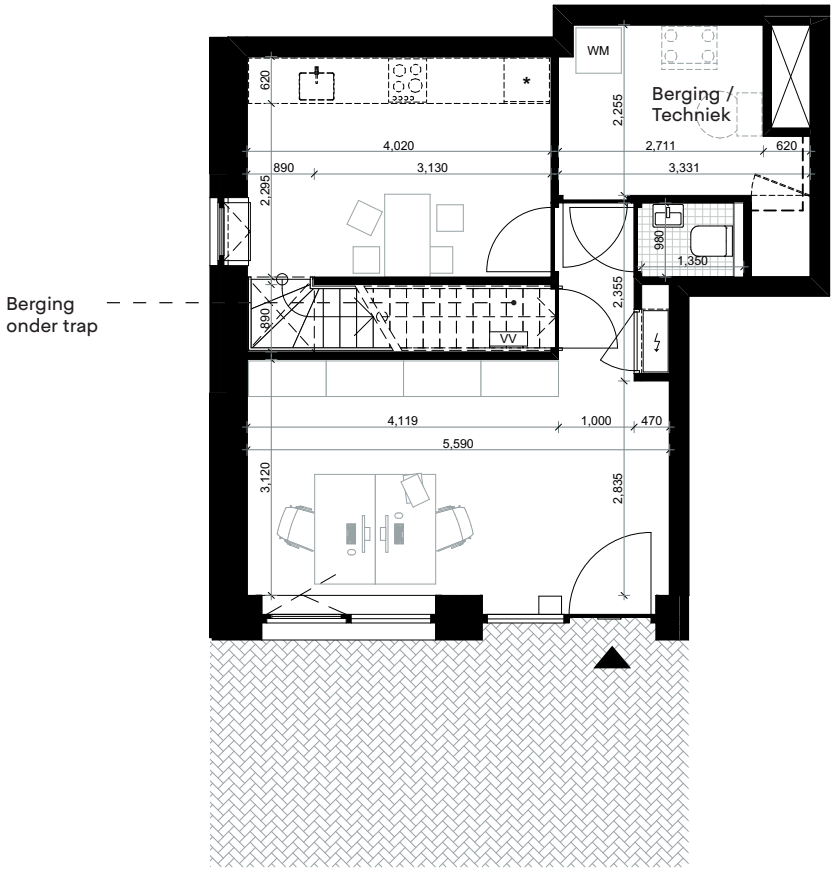
Data

Schaal	1:100
GO (inclusief vide van 3 m²)	92 m²
Begane grond	46 m²
Eerste verdieping	46 m²
Buitenruimte	4 m²
Verdiepingshoogte:	
Begane grond	3,18 m
Eerste verdieping	2,68 m

Basis

Een ruime woonkamer en leefkeuken op de begane grond. De ruimte is eenvoudig af te scheiden door een muur te plaatsen, waardoor een hal ontstaat. Boven bevinden zich 3 slaapkamers aan een royaal opgezette overloop.

Standaard uitgevoerd met kiepramen in de slaapkamers en keuken en een openslaande deur naar het balkon. In de woonkamer standaard met draaikiepraam.

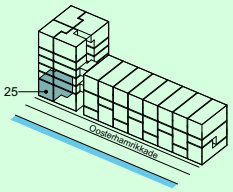


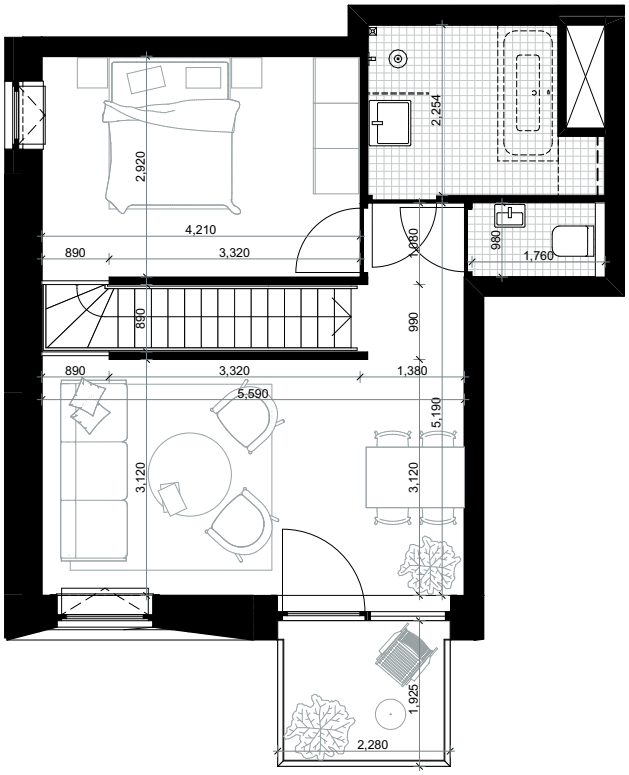
Begane grond

Marc Koehler
Architects

type P1
plattegronden

wonen en werken





Eerste verdieping

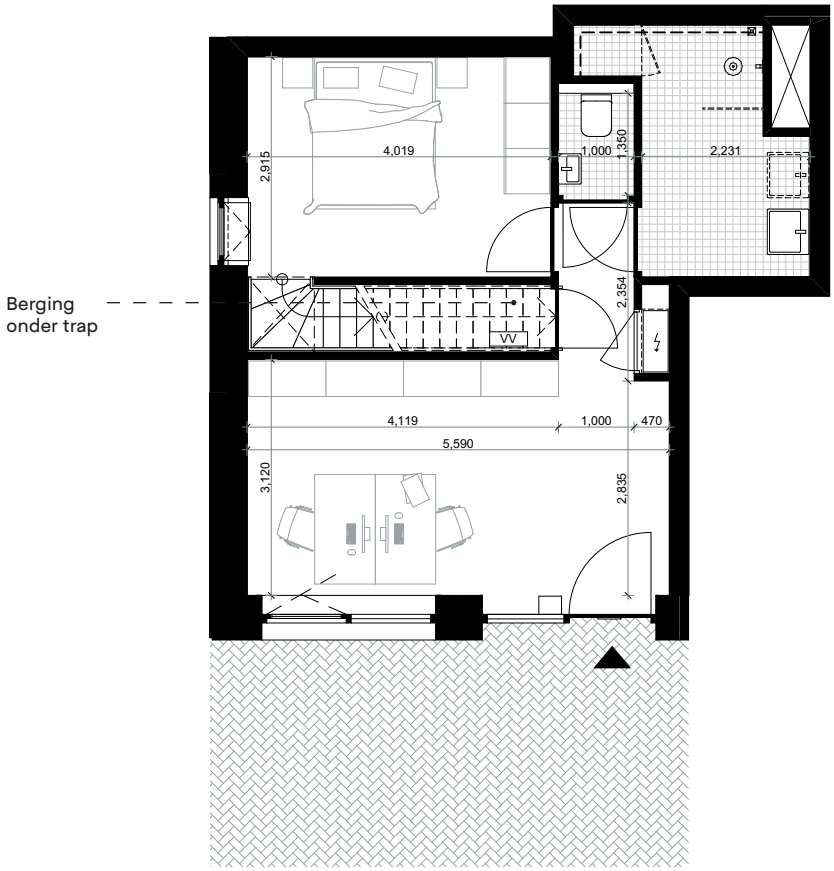
Data

Schaal	1:100
GO (inclusief vide van 3 m²)	92 m²
Begane grond	46 m²
Eerste verdieping	46 m²
Buitenruimte	4 m²
Verdiepingshoogte:	
Begane grond	3,18 m
Eerste verdieping	2,68 m

Optie 1

Werken aan huis wordt met deze optie erg makkelijk. De trap wordt gebruikt als natuurlijke scheiding tussen het kantoor- en privégedeelte. Boven is een ruime woonkamer met aangrenzend balkon. Standaard uitgevoerd met een kiepraam in de slaapkamer, woonkamer en keuken. De woonkamer heeft een openslaande deur naar het balkon. In het kantoor standaard met draaikiepraam.

Meerprijs € 2.800,-
(inclusief btw)

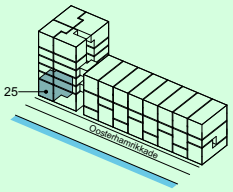


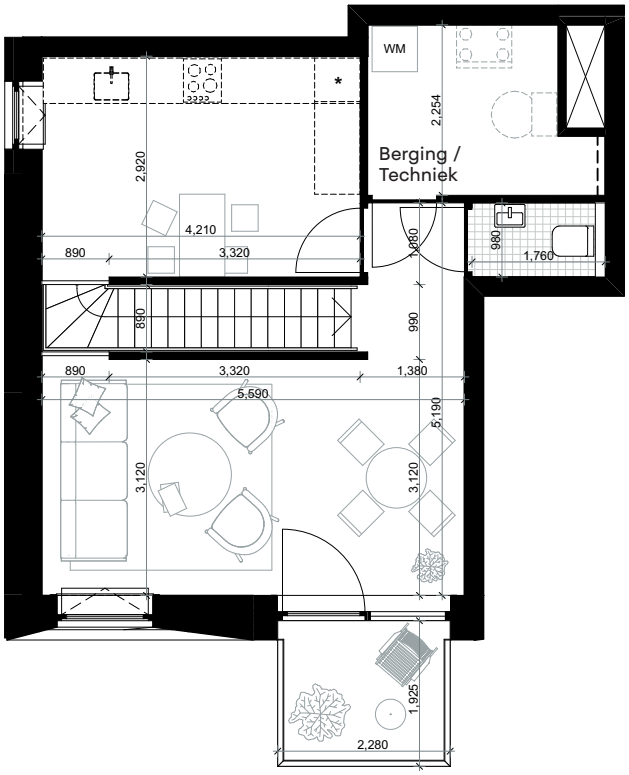
Begane grond

Marc Koehler
Architects

type P2
plattegronden

slapen op begane grond





Eerste verdieping

Data

Schaal	1:100
GO (inclusief vide van 3 m²)	92 m²
Begane grond	46 m²
Eerste verdieping	46 m²
Buitenruimte	4 m²
Verdiepingshoogte:	
Begane grond	3,18 m
Eerste verdieping	2,68 m

Optie 2

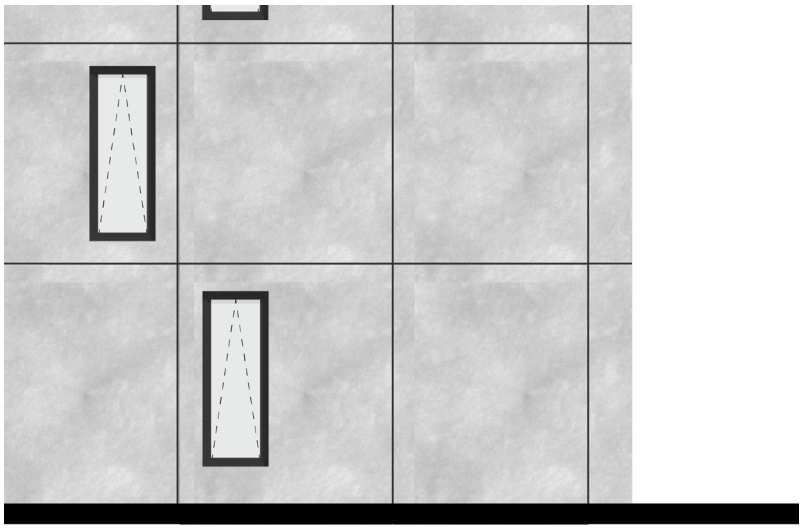
Optie 2 maakt een eenvoudige wisseling van keuken en slaapkamer mogelijk. De keuken en woonkamer zijn in deze variant op dezelfde gesitueerd.

Standaard uitgevoerd met een kiepraam in de slaapkamer, woonkamer en keuken. De woonkamer heeft een openslaande deur naar het balkon. In het kantoor standaard met draaikiepraam.

Meerprijs € 3.600,–
(inclusief btw)

type P
gevel basis

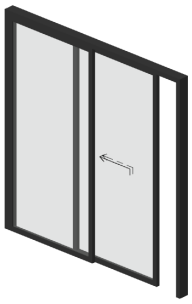
Voorgevel | Oosterhamrikkade



Zijgevel

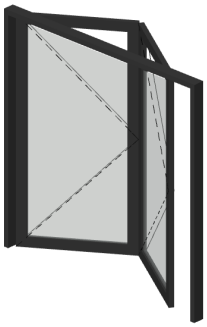
Marc Koehler Architects

type P
kopersopties gevel



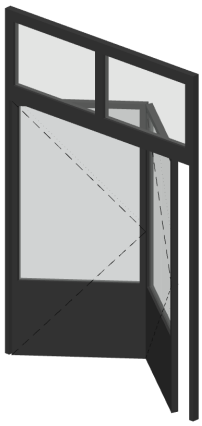
Schuifpui

Meerprijs	€ 1.400,– inclusief btw
Materiaal	Aluminium



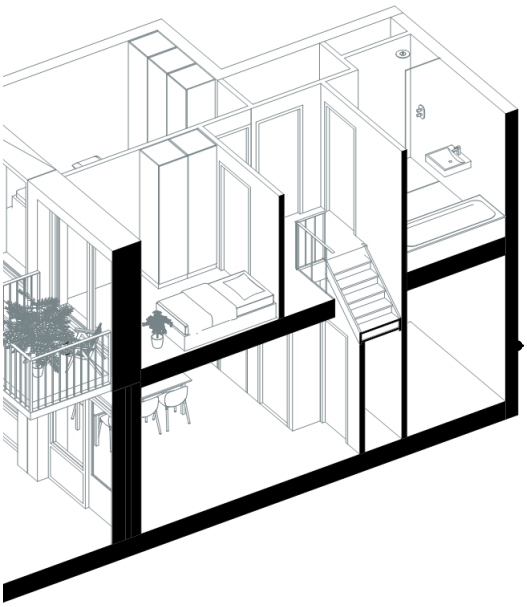
Vouwpui

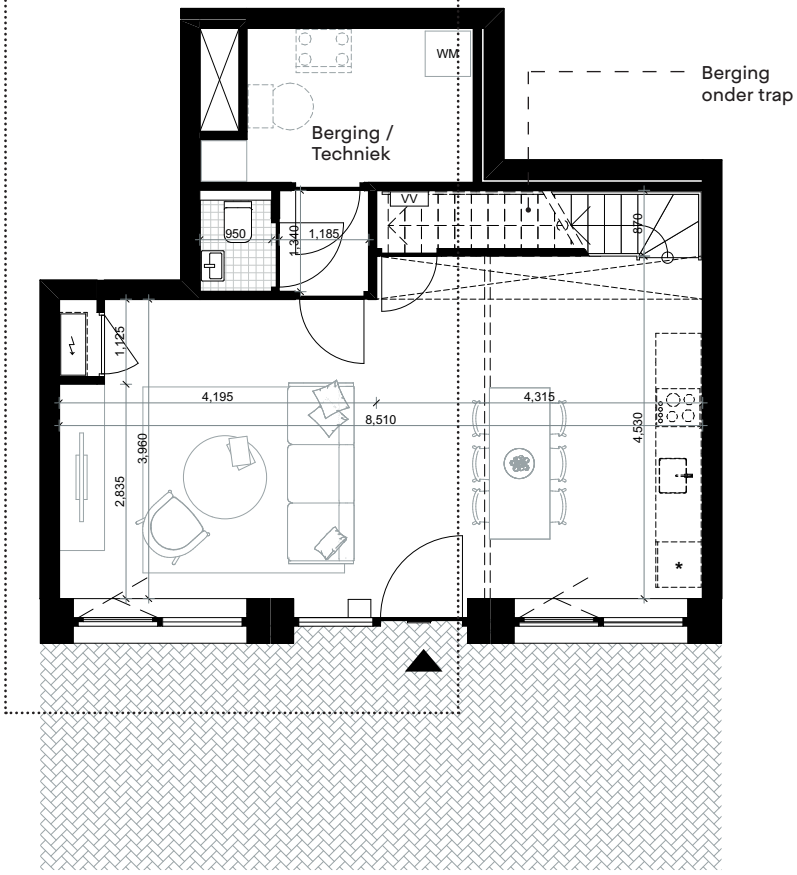
Meerprijs	€ 4.900,– inclusief btw
Materiaal	Aluminium



Vouwpui

Meerprijs	€ 5.500,– inclusief btw
Materiaal	Aluminium





Legenda

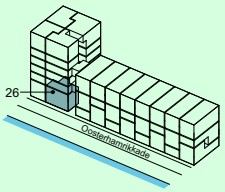
- trappenhuis
- lift
- WM — beoogde opstelplaats wasmachine
- VV — verdeler vloerverwarming
- * — beoogde opstelplaats koelkast
- meterkast
- leidingschacht
- installaties wtw
- doucheputje
- kiepraam (valraam)
- draaikiepraam
- (binnen)deur
- beoogde opstelplaats keuken niet inbegrepen, nader te bepalen door koper
- meubilair niet inbegrepen, nader te bepalen door koper

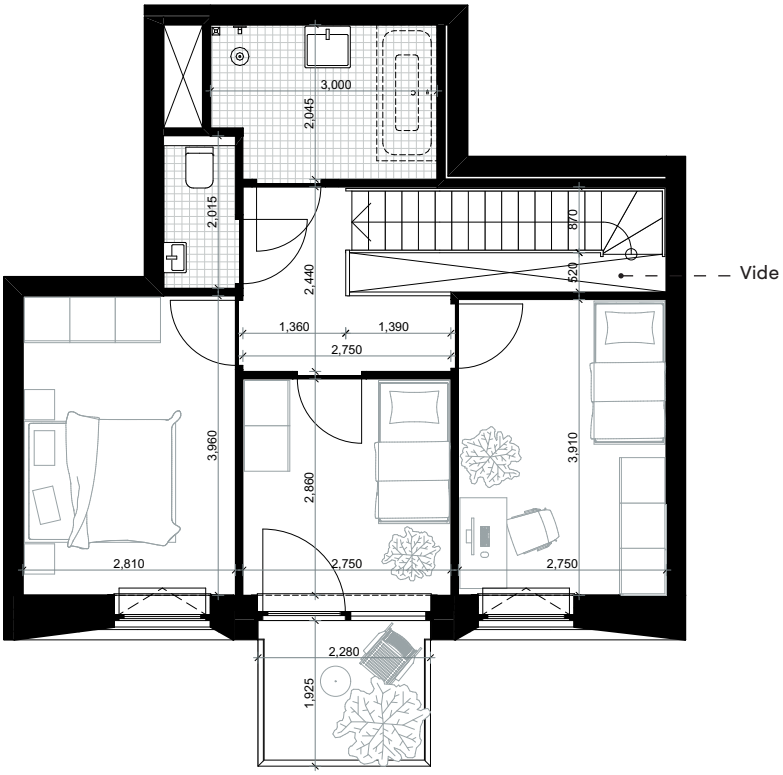
Begane grond

Marc Koehler Architects

type Q0
plattegronden

basis





Eerste verdieping

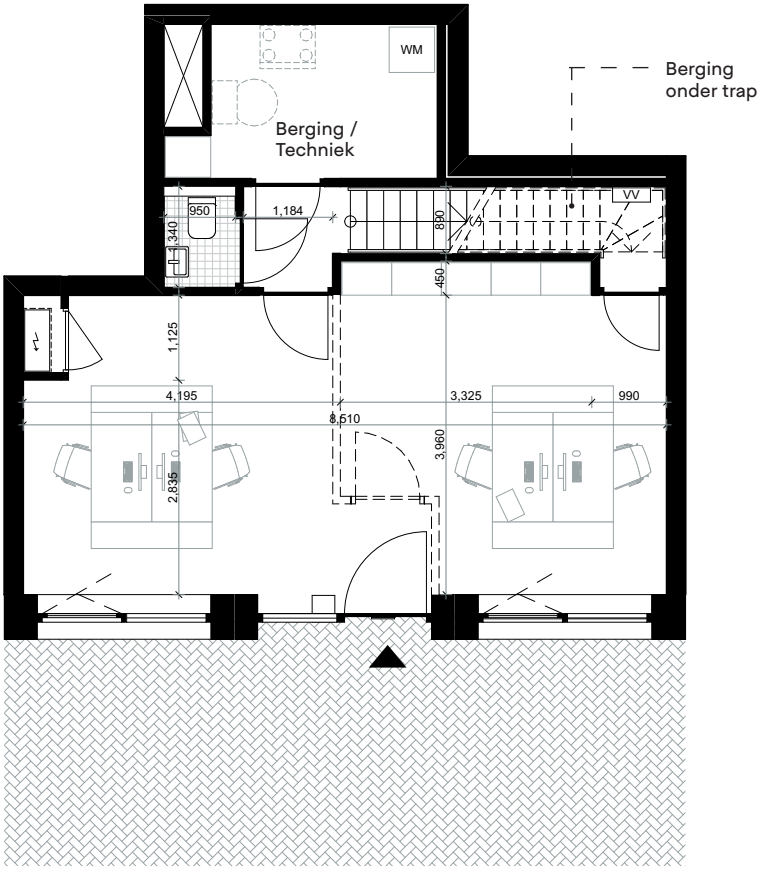
Data

Schaal	1:100
GO	100 m²
Begane grond	50 m²
Eerste verdieping	50 m²
Buitenruimte	4 m²
Verdiepingshoogte:	
Begane grond	3,18 m
Eerste verdieping	2,68 m

Basis

Een ruime woonkamer en leefkeuken op de begane grond. De ruimte is eenvoudig af te scheiden door een muur te plaatsen. Boven bevinden zich 3 slaapkamers aan een royaal opgezette overloop.

Standaard uitgevoerd met kiepramen in de slaapkamers en een openslaande deur naar het balkon.
In de woonkamer standaard met draaikiepramen.

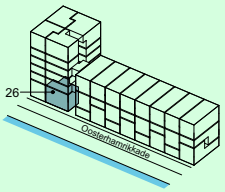


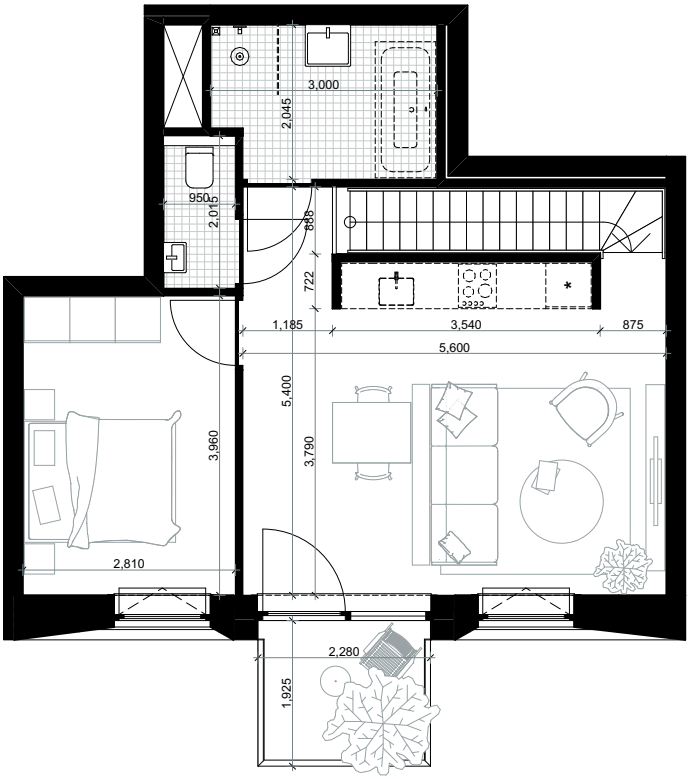
Begane grond

Marc Koehler
Architects

type Q1
plattegronden

groot kantoor





Eerste verdieping

Data

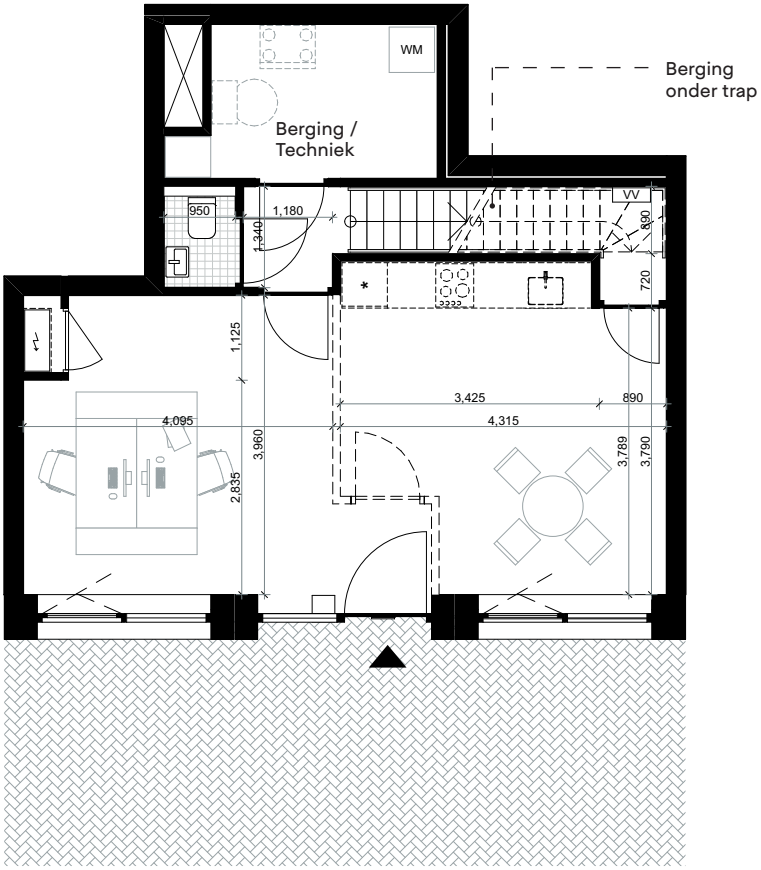
Schaal	1:100
GO	100 m²
Begane grond	50 m²
Eerste verdieping	50 m²
Buitenruimte	4 m²
Verdiepingshoogte:	
Begane grond	3,18 m
Eerste verdieping	2,68 m

Optie 1

Werken aan huis wordt met deze optie erg makkelijk. Via een gang achter het kantoor ga je eenvoudig met de trap naar het leefgedeelte. Hier bevinden zich de leefkeuken en de slaapkamer.

Standaard uitgevoerd met een kiepraam in de slaapkamer, woonkamer en keuken. De woonkamer heeft een openslaande deur naar het balkon. In het kantoor standaard met draaikiepramen.

Minderprijs € 1.000,–
(inclusief btw)

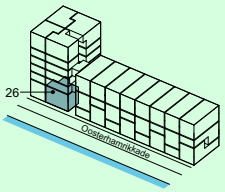


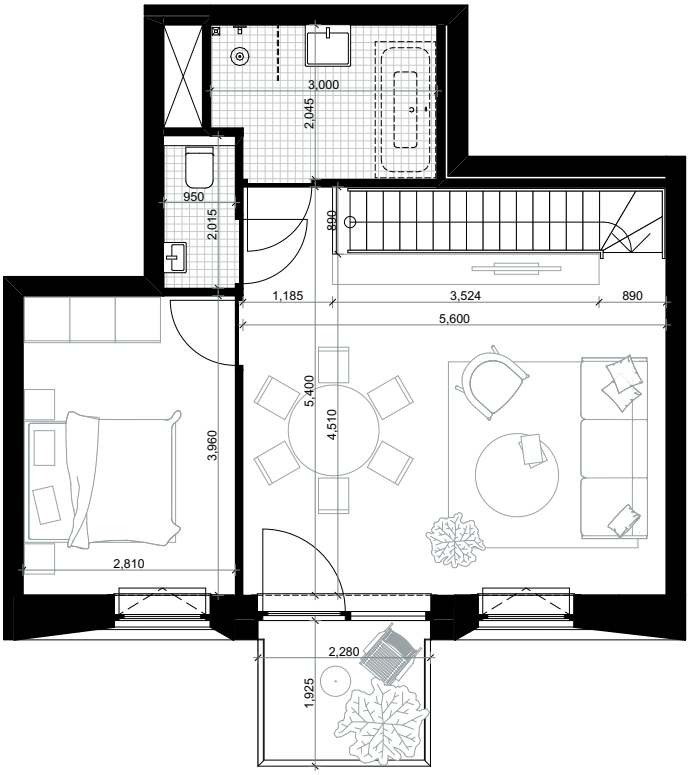
Begane grond

Marc Koehler
Architects

type Q2
plattegronden

wonen en werken





Eerste verdieping

Data

Schaal	1:100
GO	100 m²
Begane grond	50 m²
Eerste verdieping	50 m²
Buitenruimte	4 m²
Verdiepingshoogte:	
Begane grond	3,18 m
Eerste verdieping	2,68 m

Optie 2

Ten opzichte van optie 2 heeft deze woning een klein kantoor op de begane grond. De keuken kan worden gedeeld tussen het kantoor en de woning. De woonkamer is hierdoor ruim opgezet. Standaard uitgevoerd met een kiepraam in de slaapkamer, woonkamer en keuken. De woonkamer heeft een openslaande deur naar het balkon. In het kantoor standaard met draaikiepramen.

Minderprijs € 900,–
(inclusief btw)

type Q
gevel basis

1V

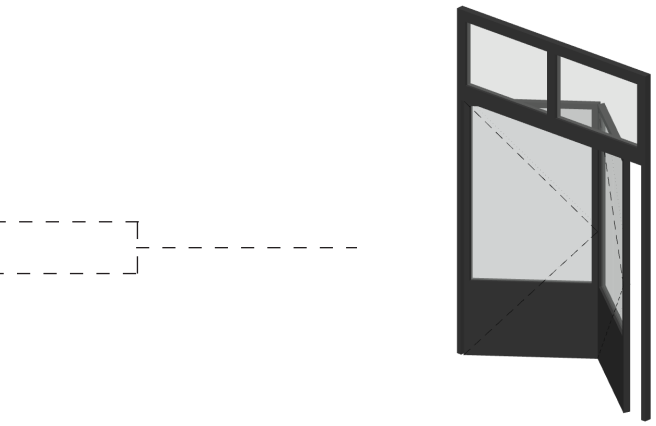
BG

Basis: vast glas met draaikiepraam

Voorgevel basis | Oosterhamrikkade

Marc Koehler Architects

type Q
kopersopties gevel



Vouwpui

Meerprijs	€ 5.500,– inclusief btw
Materiaal	Aluminium

Disclaimer

- De materialisatie van de gevels is onder voorbehoud en zal nog worden afgestemd met de welstandscommissie.
- Er heeft nog geen integrale toetsing op het bouwbesluit plaatsgevonden. Derhalve kunnen er ten behoeve van daglicht, ventilatie, brandwerendheid etc. nog wijzigingen plaatsvinden.
- Maatvoeringen en oppervlaktes zijn indicatief en kunnen in nadere uitwerking afwijken. Hier kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden.
- De materialisatie en losse inrichting, zoals keukens, sanitair en meubels, van de plattegrond is ter verduidelijking en illustratie van de mogelijkheden van de woning. Deze zijn geen onderdeel van de basis, de definitieve inrichting is aan de koper.
- Kopersopties beïnvloeden het totaalbeeld van de gevel en zijn daardoor onderhevig aan het oordeel van MKA en de welstandscommissie. Ondanks dat de gevelopties in dit document als keuze worden aangeboden kunnen ze later alsnog onmogelijk en/ of onwenselijk blijken. Aan de getoonde opties kunnen dan ook geen rechten ontleend worden

Marc Koehler Architects

SUPER LOFTS