

FAQ

Veel gestelde vragen

1. Zijn er referentieprojecten in Groningen die we kunnen bekijken, met hetzelfde gevelmateriaal?
 - Helaas zijn er in Groningen geen referentieprojecten met hetzelfde gevelmateriaal. Het voorstel is om tijdens de bouw samples te hebben van een aantal gebruikte producten en materialen, die bij KUUB te bekijken zijn.

Indien je het materiaal graag wil zien, verwijzen wij naar de **Superlofts Blok Y in Utrecht**. Dit is hetzelfde materiaal, alleen een andere kleur. Voor de vorm van de negges in de toren kun je kijken bij het project Merckt aan de Grote Markt in Groningen (in aanbouw) van architect Powerhouse Company.
2. Wat is de hoogte van de borstwering op de begane grond en de derde verdieping?
 - Deze is 700 mm hoog op de begane grond, en 735 mm op de derde verdieping.
3. Is het mogelijk om een waterontharder te plaatsen?
 - Dit kan individueel per loft geregeld worden. Je kunt dit aangegeven in het gesprek met de kopersbegeleider. Tegen een meerwerkprijs kan er een aansluiting (afvoer en wcd) geregeld worden in de technische ruimte/berging, waarop de waterontharder aangesloten kan worden. Het is niet mogelijk om dit collectief te doen via de hydrofoor.
4. Kan de verdeler voor de vloerverwarming in de techniekruimte op een andere plek in het appartement worden geplaatst?
 - Dit kan in overleg. De eventuele meerwerkprijs is afhankelijk van de positie. Het mag niet in de buurt van een koud water leiding worden geplaatst en moet goed toegankelijk blijven (keukenkastje is niet mogelijk).
5. Wat voor voordeuren krijgen de appartementen?
 - De gevelvoordeuren zijn gesloten aluminium deuren. De inpandige voordeuren zijn houten gesloten deuren, met mogelijk een spion.
6. Is het mogelijk om een buitenkraan te plaatsen bij de appartementen op de begane grond, en wat zijn hiervoor de meerwerkkosten?
 - Ja, dit kan tegen de achtergevel voor de appartementen op de begane grond is dit mogelijk. De meerwerkprijs bedraagt € 455,.

7. Wat is de positie van de intercom / deurvidefoon?

- Dit is overleg te bepalen in het koperskeuzegesprek met de kopersbegeleider van Ter Steege.

8. Wat is de hoogte van de binnendeuren?

- De binnendeuren zijn 231,5 cm hoog.

9. Hoe wordt de vide afgewerkt?

- De standaard afwerking is een stalen hekwerk. Er worden optioneel een paar alternatieven uitgewerkt.

10. Wat voor trap zit er in de basis, en kan deze ook in kleur?

- Er wordt in de basis een vurentrap, gegrond geplaatst. Deze dient zelf te worden afgelakt of bekleedt. Eventueel kan er een alternatief aangeboden worden als maatwerk.

11. Welke installaties zitten er in het appartement?

- Zie hiervoor de bijlage; een toelichting van Otterman Techniek over het verwarmen en ventileren van het appartement, evenals een consumentenbrochure per installatie.