



## Voorlopige begroting VvE bijdrage

VvE voor de Superlofts te Groningen  
(naam nader te bepalen)

### tbv inschatting VvE bijdrage

#### Contractonderhoud

##### Installaties

- automatische deuren	€ 650,00 <i>Schatting 3 stuks automaten (?) rekening gehouden (hoofdentree, portaal, achterdeur fietsenberging)</i>
- slagboom (?)	€ 300,00 <i>aanwezig?</i>
- lift	€ 2.500,00 <i>(8 verdiepingen)</i>
- Eurlicon	€ 400,00 <i>afhankelijk van garanties</i>
- lifttelefonie (GSM)	€ 150,00
- liftkeuring	€ 200,00 <i>verdeeld over twee jaren</i>
- hydrofoor	€ 450,00
- intercom	€ 250,00
- controle noodverlichting	€ 450,00
- brandpreventie (zoals droge blusleiding en brandblussers)	€ 250,00
- controle brandkleppen	€ 350,00 <i>jaarlijks</i>
- vol/vulsysteem (doorspuiten HWA)	€ 250,00 <i>jaarlijks</i>
- bliksembeveiliging	€ 650,00 <i>jaarlijks</i>
- warmtebron	€ 6.000,00 <i>bv pelletkachel, schatting</i>

##### Overig

- schoonmaakonderhoud	€ 4.500,00
- glasbewassing	€ 9.000,00 <i>rekening gehouden met hoogwerker of gevellift (kosten hoogwerker of onderhoud gevellift)</i>
- reiniging gevelbekleding (facetpaneel?)	???
- reiniging trap buiten (houten treden)	€ 600,00
- schoonmaken PV panelen	€ 800,00 <i>schatting</i>
- tuinonderhoud	€ 3.000,00 <i>schatting op basis van thermische bestrijding</i>
- dakonderhoud	€ 550,00
- controle dakveiligheid	€ 500,00



## Voorlopige begroting VvE bijdrage

VvE voor de Superlofts te Groningen  
(naam nader te bepalen)

### tbv inschatting VvE bijdrage

#### Verzekeringen

- Opstal	€ 7.000,00 <i>verplicht, schatting</i>
- Glasverzekering	€ 1.500,00
- WA	€ 900,00 <i>verplicht, schatting</i>
- Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 300,00
- Rechtsbijstand	€ 1.000,00
- Ongevallenverzekering	€ 50,00

#### Nuts

- Eelectra	€ 3.000,00 <i>schatting, rekeninghoudend met zonnepanelen</i>
- Water	€ 50,00

#### Warmtelevering

- afrekening warmtelevering/app	€ 3.000,00 <i>in geval van een collectieve installatie. DENK OM!!! Voorschot stookkosten (niet meegenomen in VvE bijdrage). Excl. Eenmalig aanbrengen van bemetering.</i>
---------------------------------	---

#### Dagelijks onderhoud

- Klein onderhoud	€ 2.500,00
- Vervangen lampen	€ 100,00

#### Verenigingskosten

- Beheerkosten	€ 6.300,00
- Bankkosten	€ 250,00
- Vergaderkosten	€ 300,00
- Overig/nader te bepalen	€ 600,00

#### Dotatie reservefonds

- Volgens MJOP	€ 7.500,00 <i>schatting, is een MJOP voor noodzakelijk (uitgangspunt ca. 0,05% van herbouwwaardebepaling (schatting 15.000.000))</i>
- Opstellen MJOP	€ 3.000,00 <i>schatting, eenmalig</i>
- Actualiseren MJOP	€ 150,00 <i>omgerekend naar eens per vijf jaren</i>
- Taxatiekosten	€ 2.500,00 <i>schatting, eenmalig</i>
- Taxatiekosten up-to-date	€ 416,67 <i>omgerekend naar eens per zes jaren</i>

€ 72.216,67



## Superlofts Groningen

Oosterhamrikkade 79 - 99  
DO - CONCEPT 20 juli 2018



### Voorlopige begroting VvE bijdrage

VvE voor de Superlofts te Groningen  
(naam nader te bepalen)

#### tbv inschatting VvE bijdrage

Gegevens: 48 appartementen  
Verdeling op gelijke breukdeel

~~€ 1.504,51 bijdrage per jaar~~  
~~€ 125,38 bijdrage per maand~~

Diverse breukdelen ahv ontwerp akte	VvE bijdrage	
	per jaar	per maand
123	5437 € 1.633,74	€ 136,15
121	5437 € 1.607,18	€ 133,93
132	5437 € 1.753,28	€ 146,11
134	5437 € 1.779,85	€ 148,32
176	5437 € 2.337,71	€ 194,81
73	5437 € 969,62	€ 80,80
68	5437 € 903,21	€ 75,27
80	5437 € 1.062,60	€ 88,55
83	5437 € 1.102,44	€ 91,87
69	5437 € 916,49	€ 76,37
119	5437 € 1.580,61	€ 131,72
126	5437 € 1.673,59	€ 139,47
129	5437 € 1.713,44	€ 142,79
154	5437 € 2.045,50	€ 170,46