



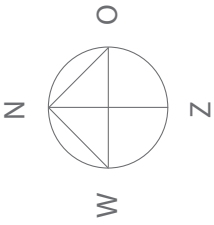
VERKOOPTENINGEN

Villa Epsilon

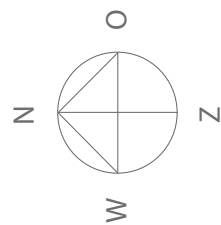
Nieuwbouw 12 halfvrijstaande woningen, Rietwijk Ter Borch

25-06-2019

Situatie



Kavel	Oppervlakte	Type
Kavel 1	535 m ²	Evreía
Kavel 2	399 m ²	Ypsiló
Kavel 3	437 m ²	Evreía
Kavel 4	405 m ²	Ypsiló
Kavel 5	444 m ²	Evreía
Kavel 6	403 m ²	Ypsiló
Kavel 7	431 m ²	Evreía
Kavel 8	398 m ²	Ypsiló
Kavel 9	436 m ²	Evreía
Kavel 10	403 m ²	Ypsiló
Kavel 11	442 m ²	Evreía
Kavel 12	500 m ²	Ypsiló



Basiswoning

Evreía

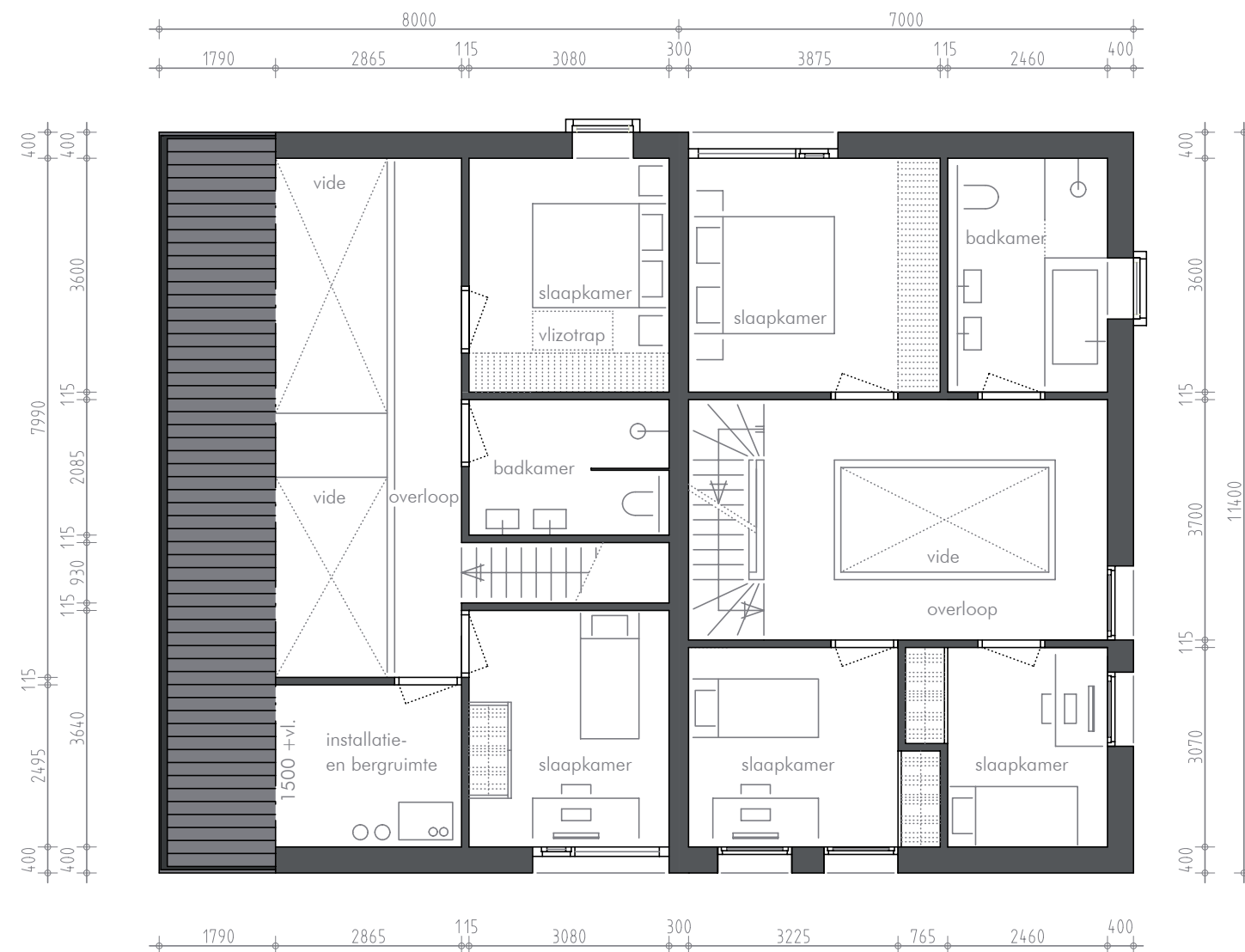
Ypsiló



Begane grond 1:100



Evreía

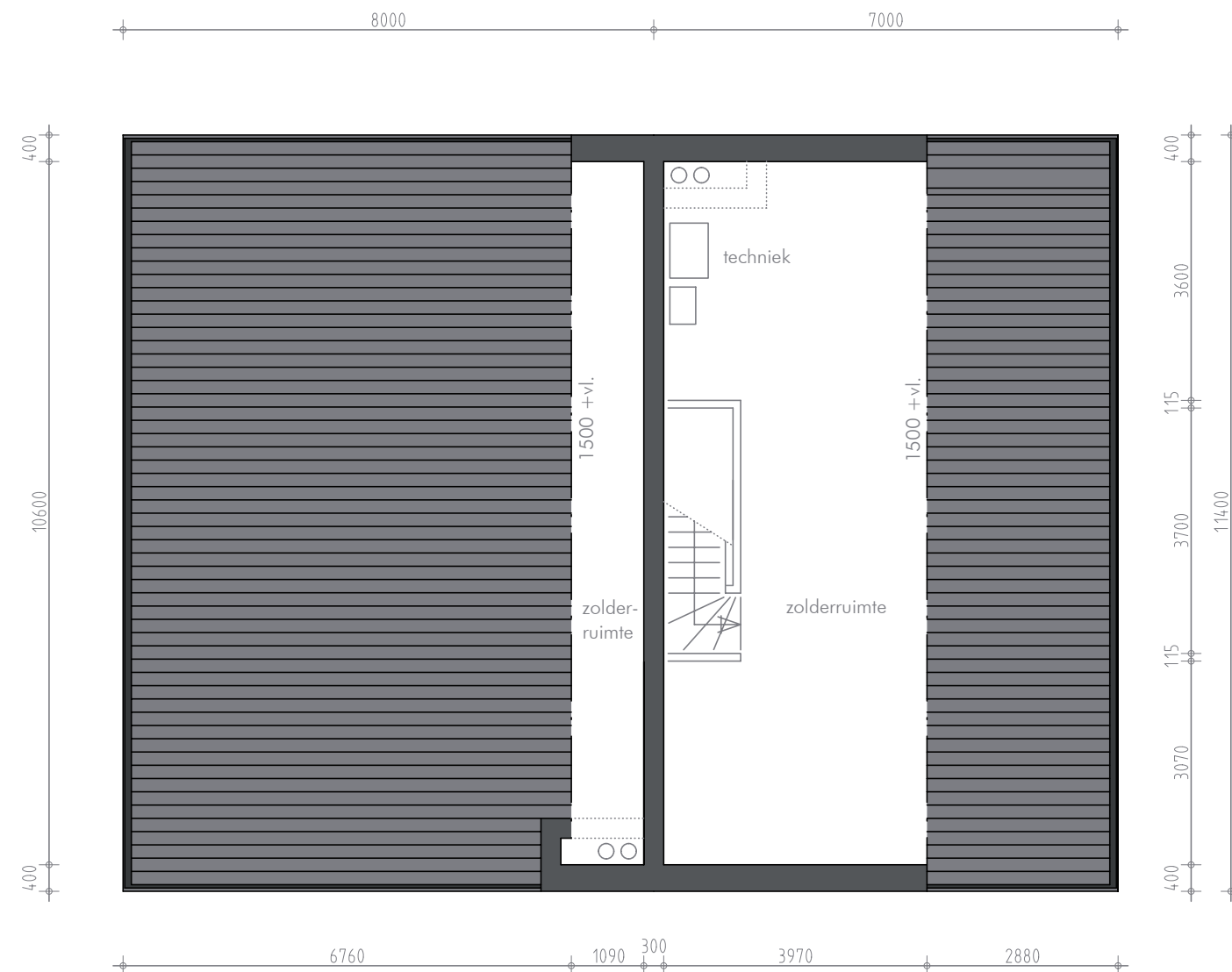


Ypsiló

Verdieping 1:100



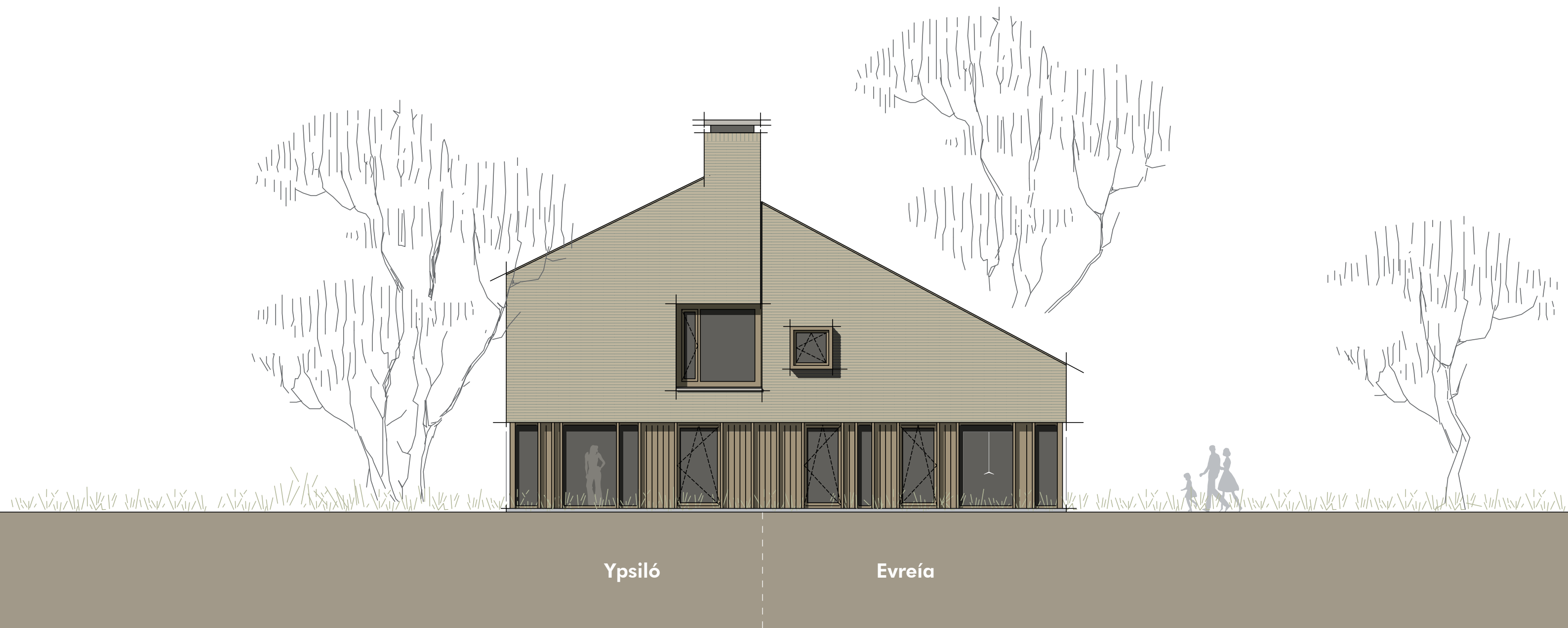
Evreía



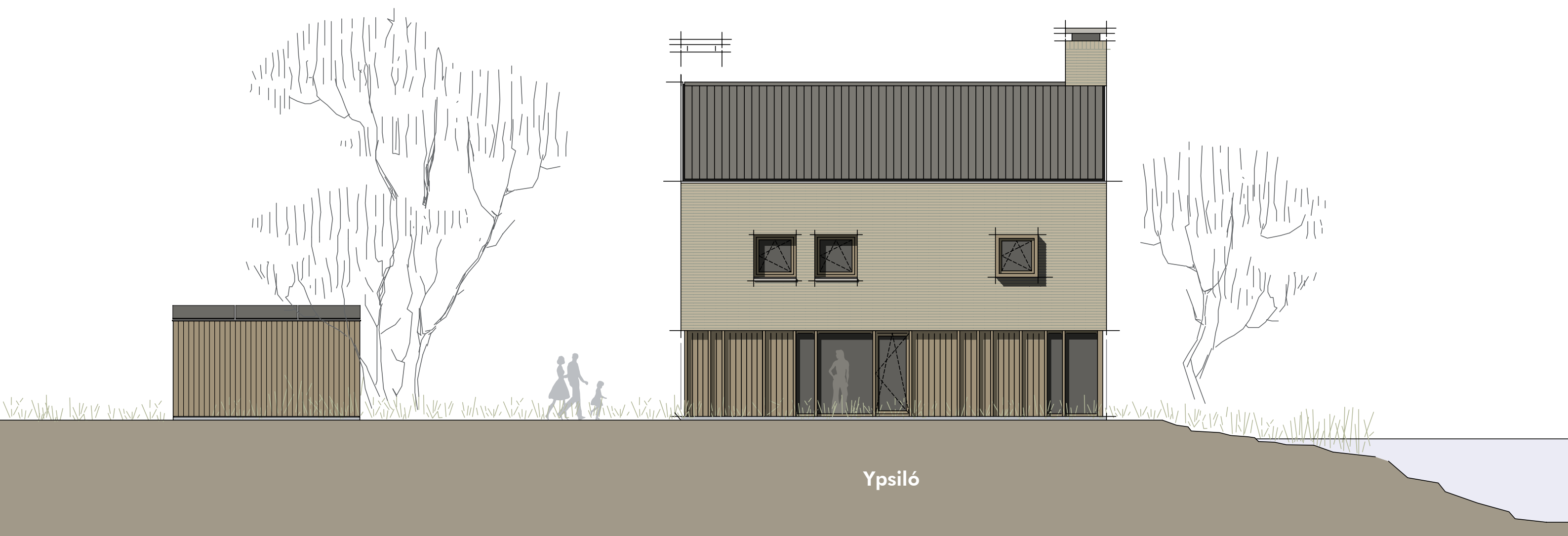
Ypsiló

Zolder 1:100

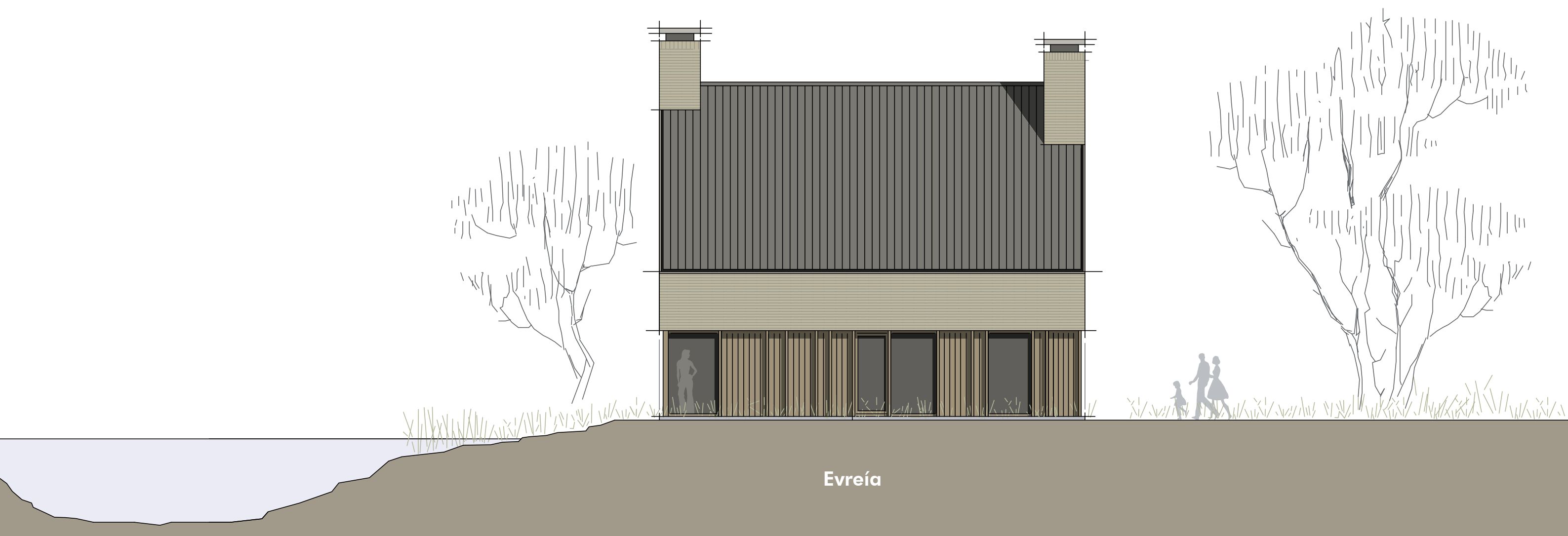




Oostgevel 1:100

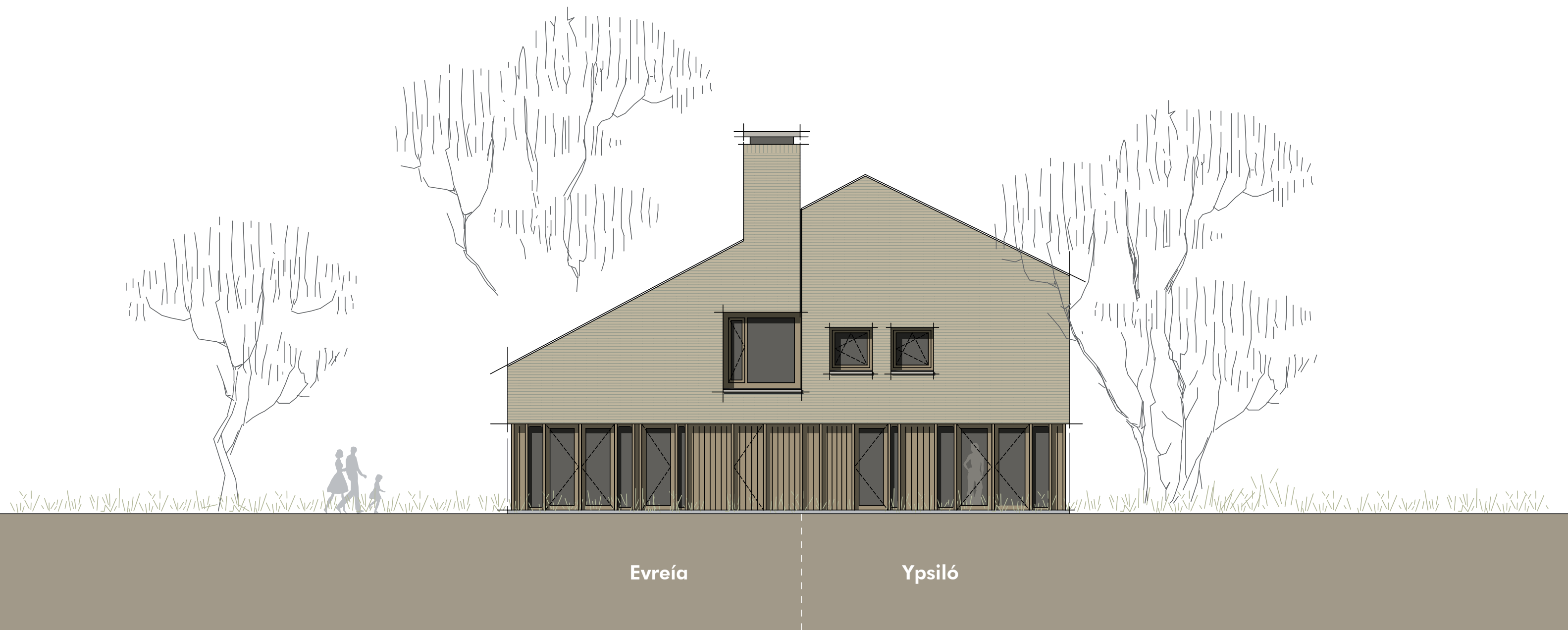


Zuidgevel 1:100

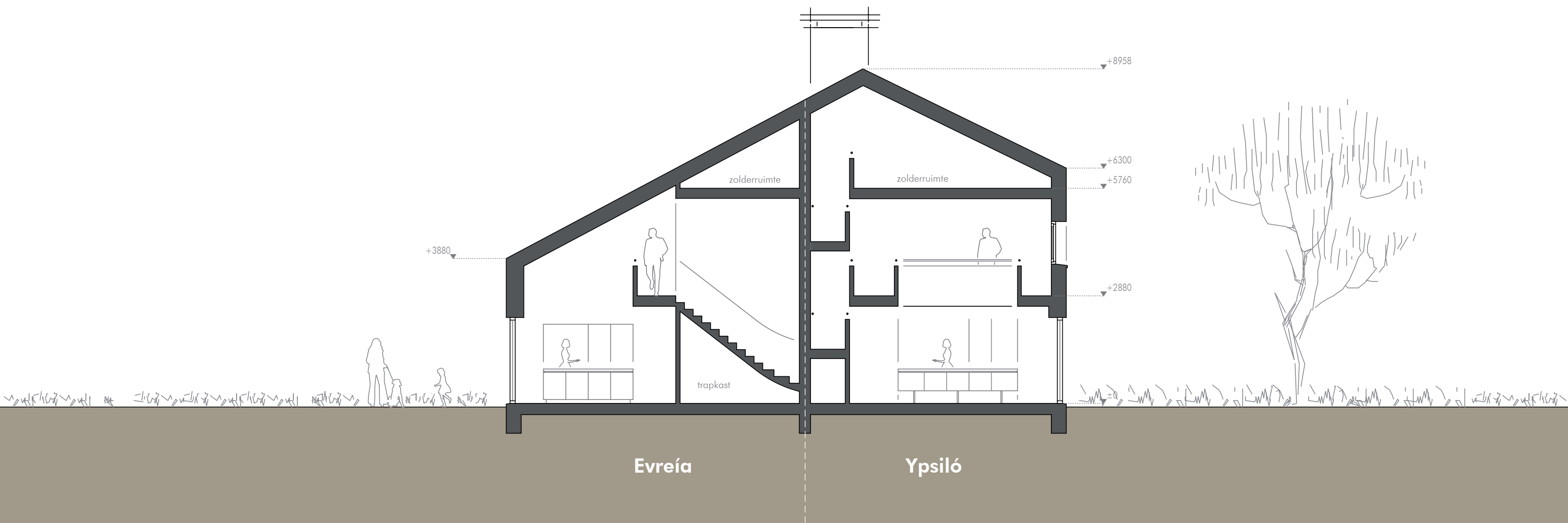


Evreía

Noordgevel 1:100

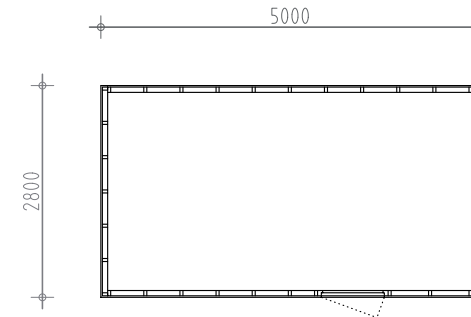


Westgevel 1:100

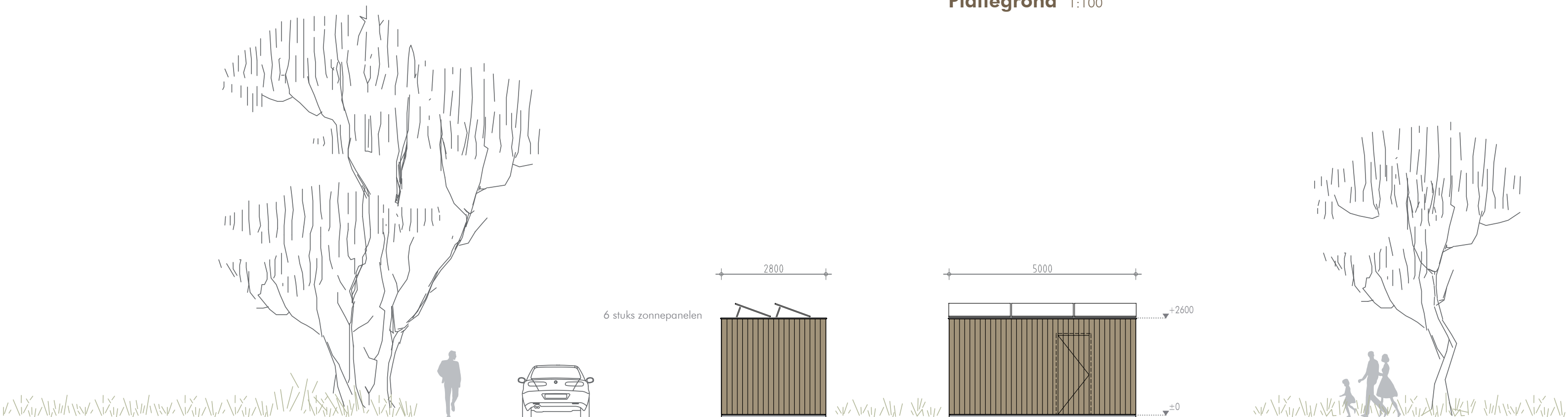


Doorsnede 1:100

Berging



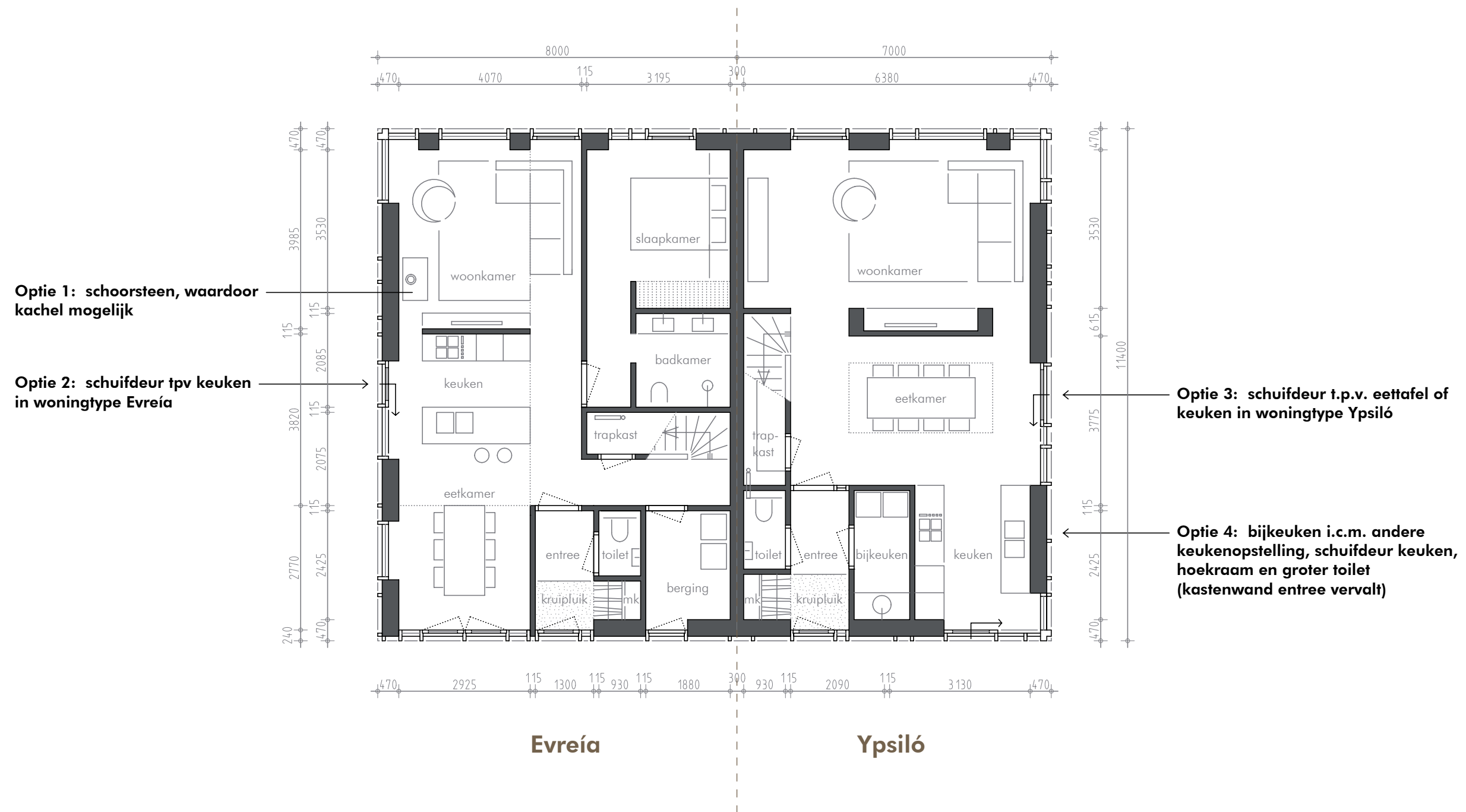
Plattegrond 1:100

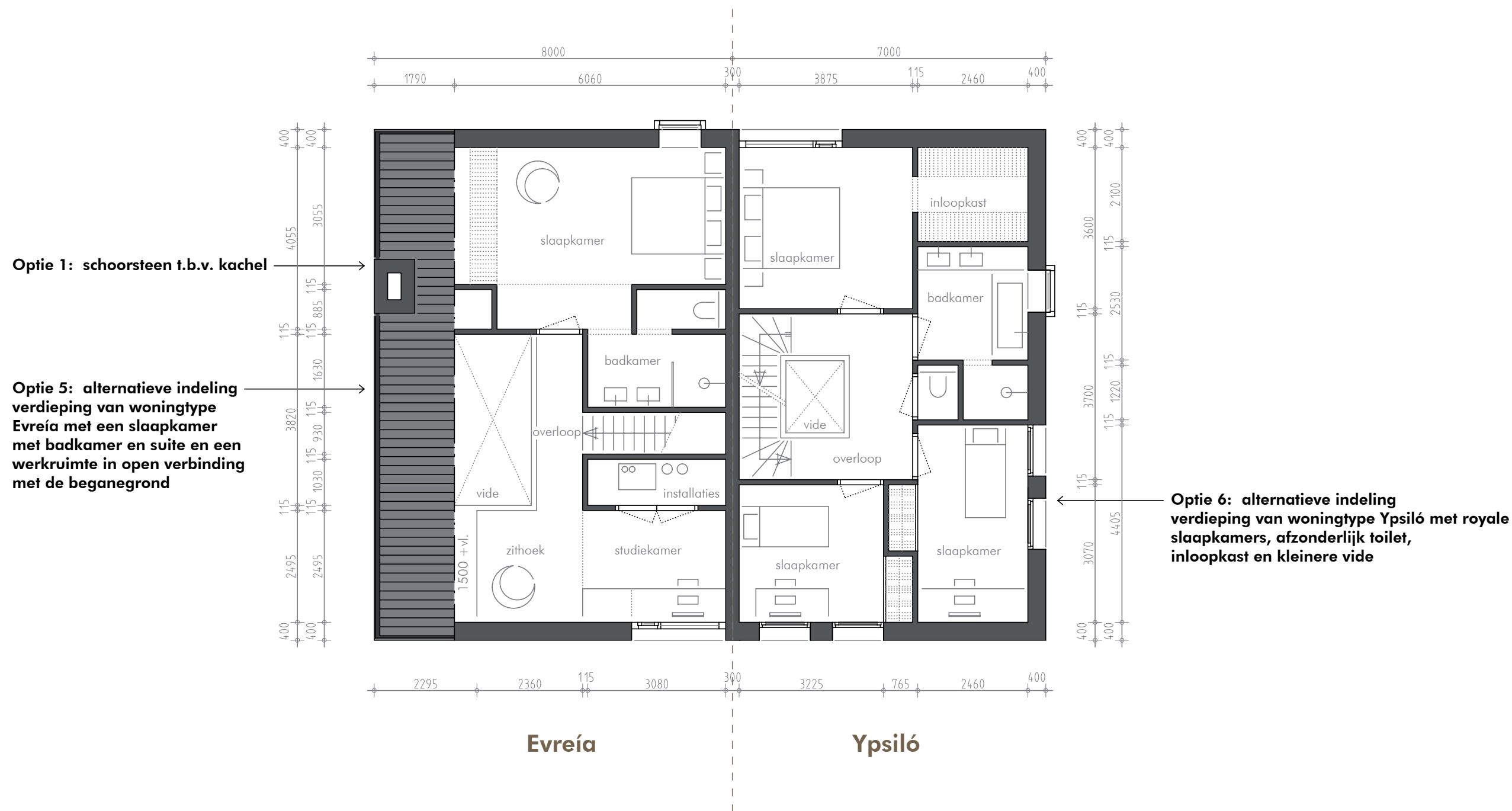


Vooraanzicht 1:100

Zijaanzicht 1:100

Opties

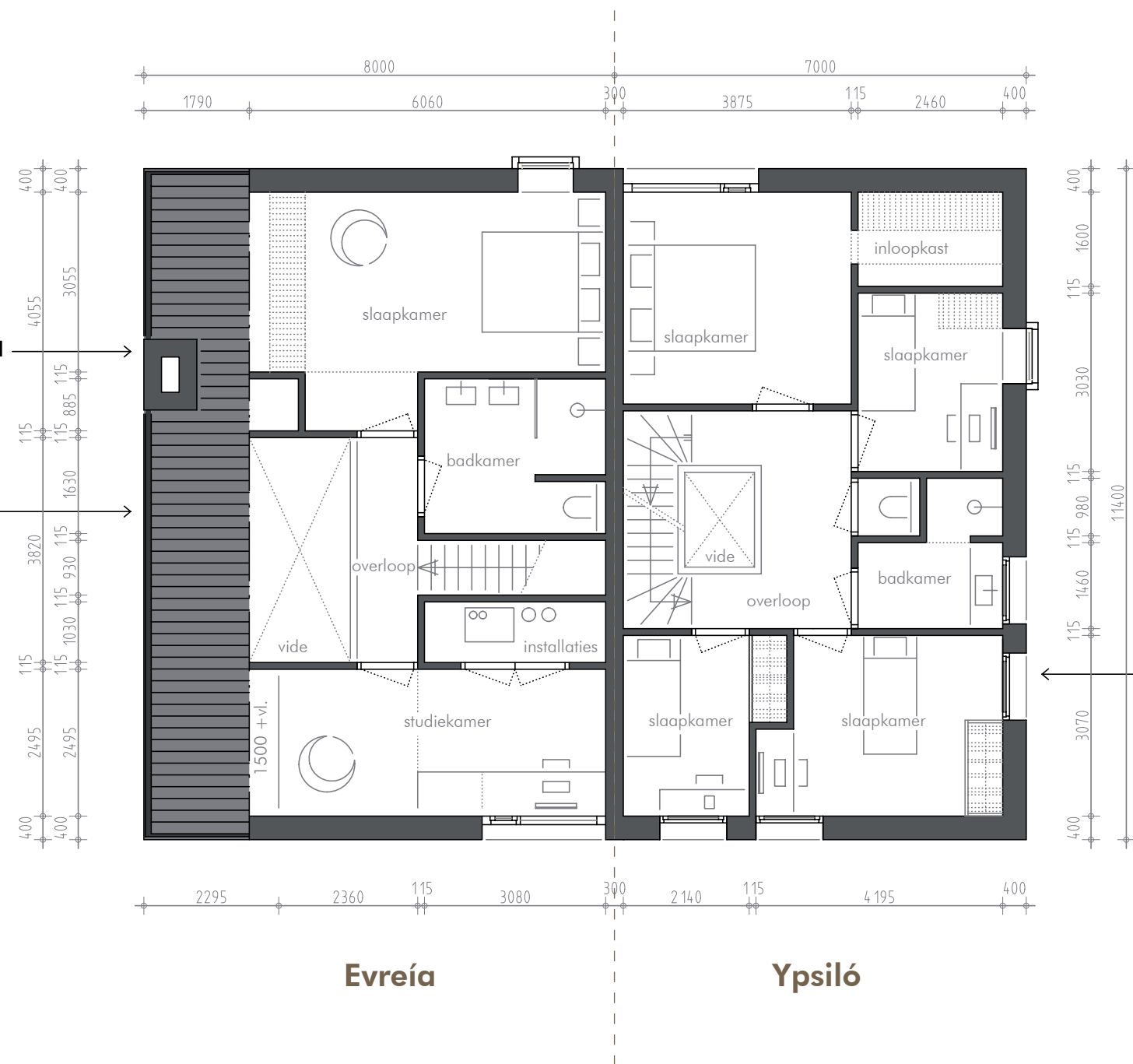




Verdieping 1:100

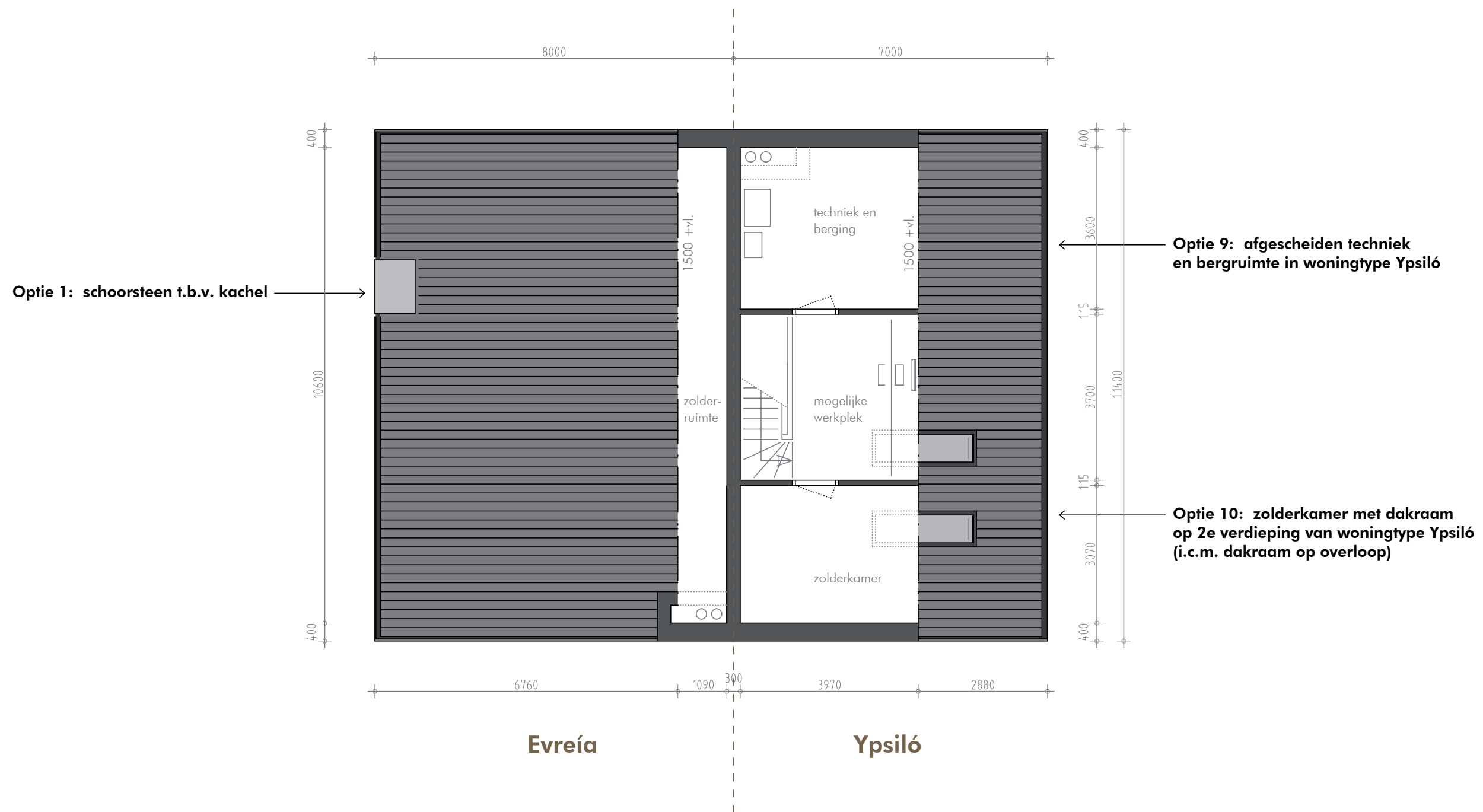
Optie 1: schoorsteen t.b.v. kachel

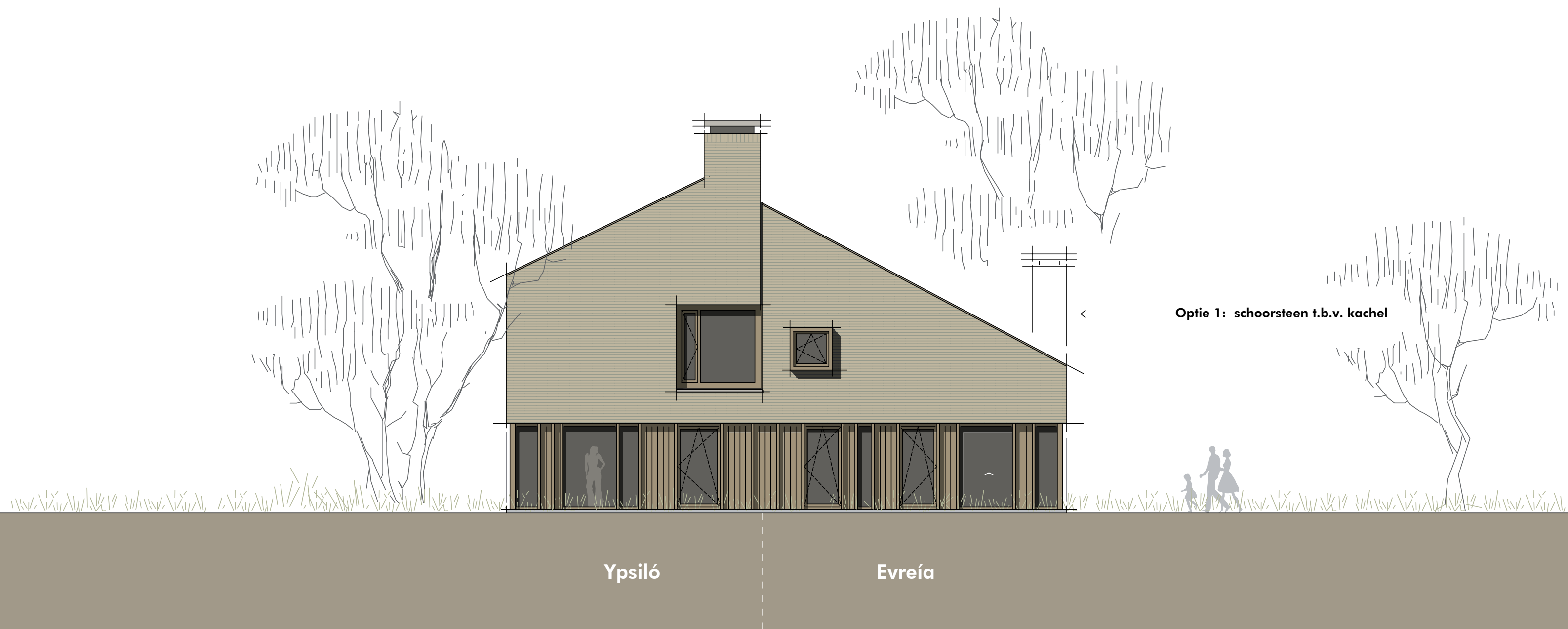
Optie 7: alternatieve indeling
verdieping van woningtype
Evreía met twee royale kamers
en afzonderlijke badkamer



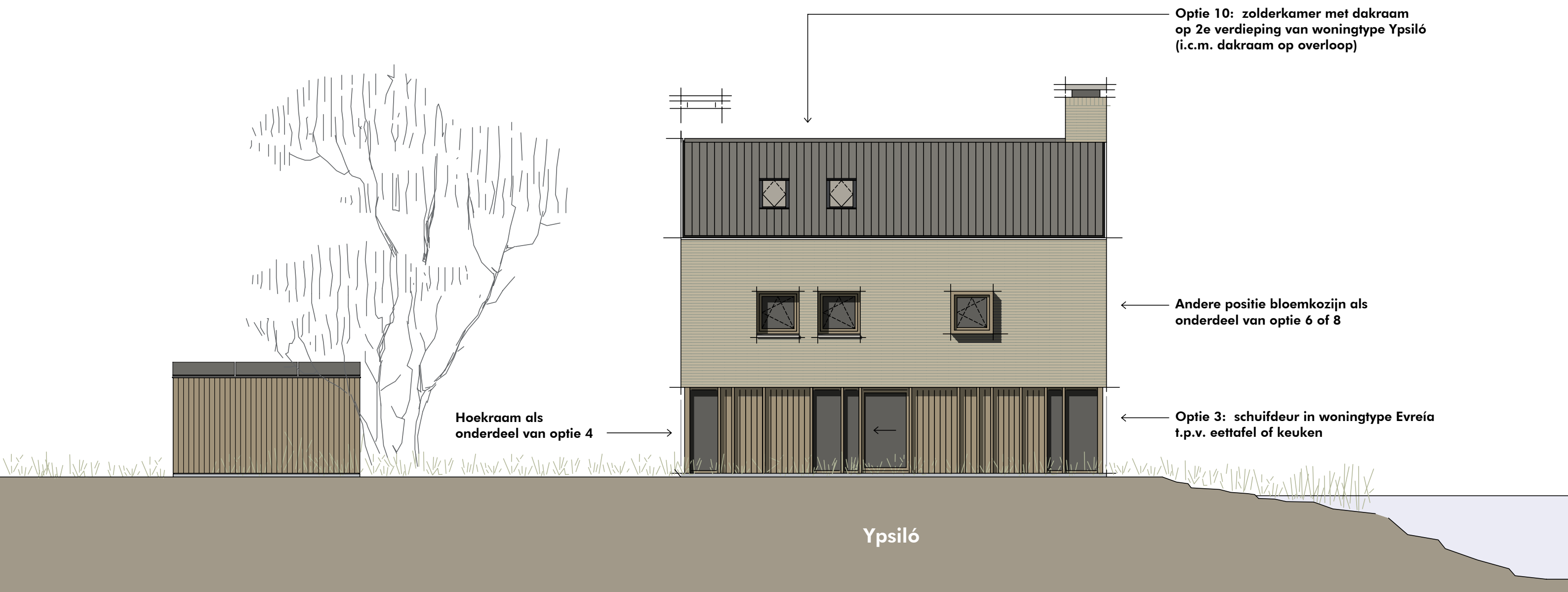
Optie 8: alternatieve indeling verdieping
van woningtype Ypsiló met 4 slaapkamers,
badkamer, inloopkast, afzonderlijk toilet
en kleinere vide

Verdieping 1:100





Oostgevel 1:100



Zuidgevel 1:100

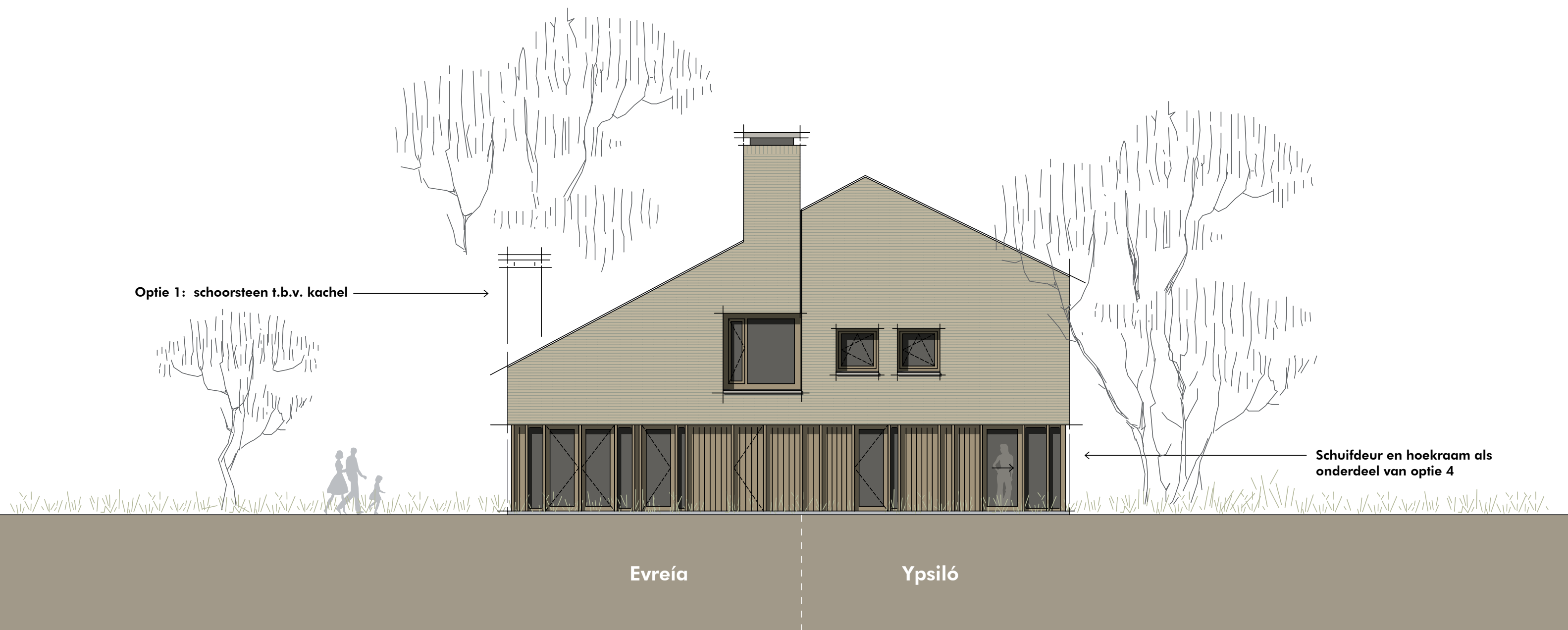
Optie 1: schoorsteen t.b.v. kachel →

Optie 2: schuifdeur t.p.v. keuken
in woningtype Evreía →

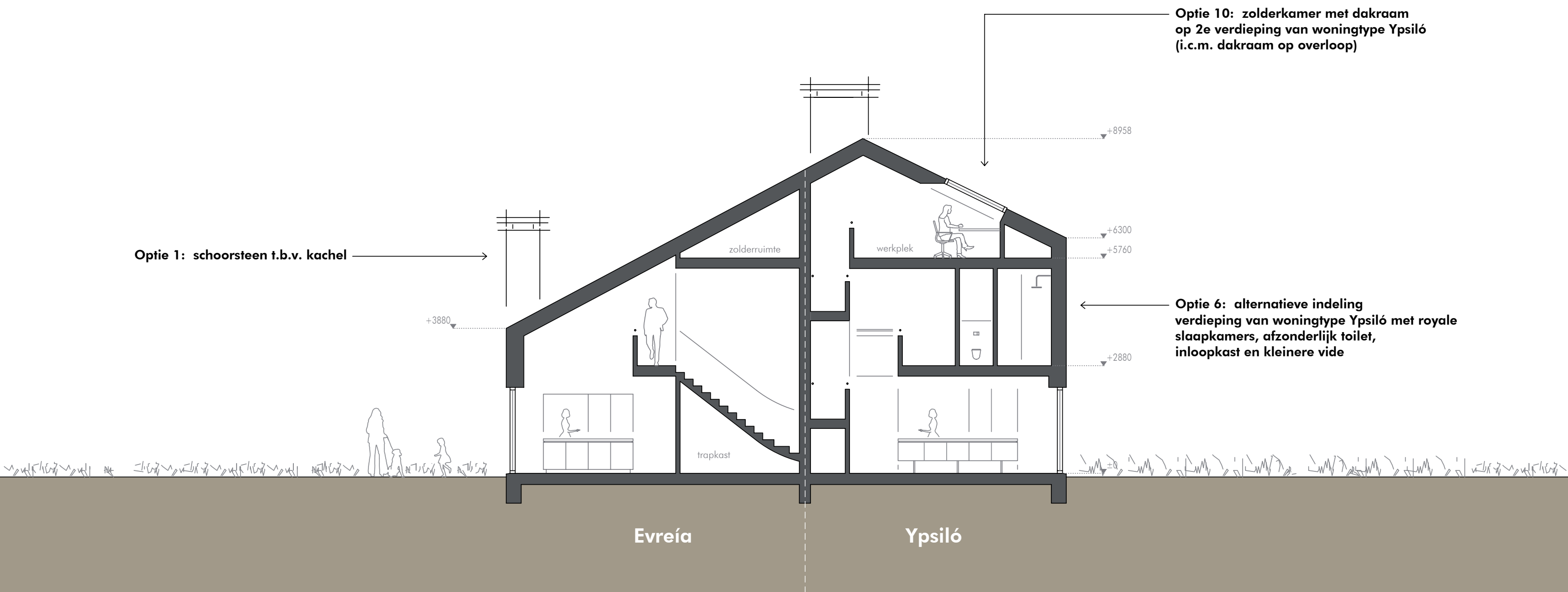


Evreía

Noordgevel 1:100

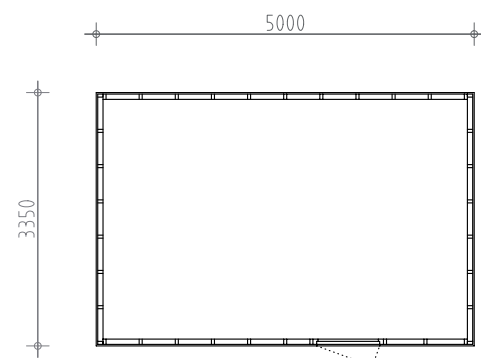


Westgevel 1:100



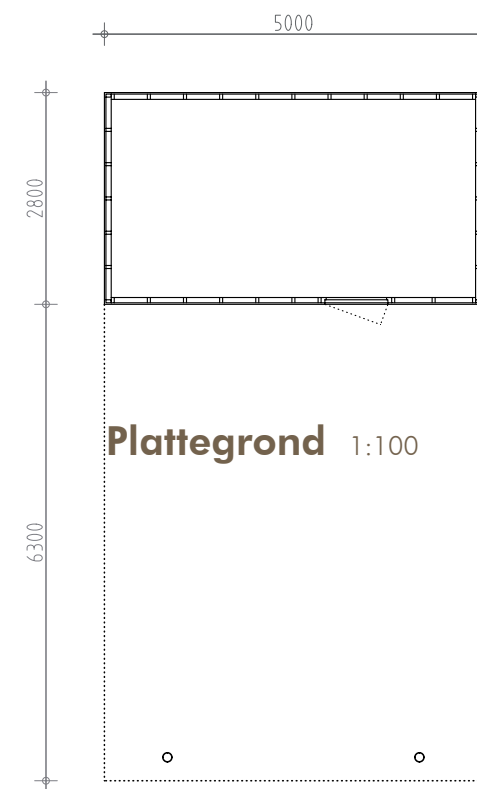
Doorsnede 1:100

Optie 11: berging ca. 550 mm breder + 3 stuks extra zonnepanelen (9 totaal) →

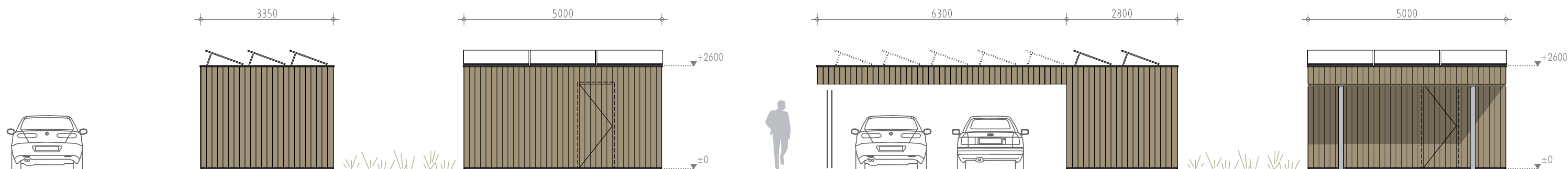


Plattegrond 1:100

Optie 12: berging uitbreiden met carport
Carport is geschikt voor 2 auto's.
Aanvullend aan optie 12 kan het basis aantal van 6 zonnepanelen worden uitgebreid.
Optie 12 is tevens te combineren met optie 11.



Plattegrond 1:100



Vooraanzicht 1:100

Zijaanzicht 1:100

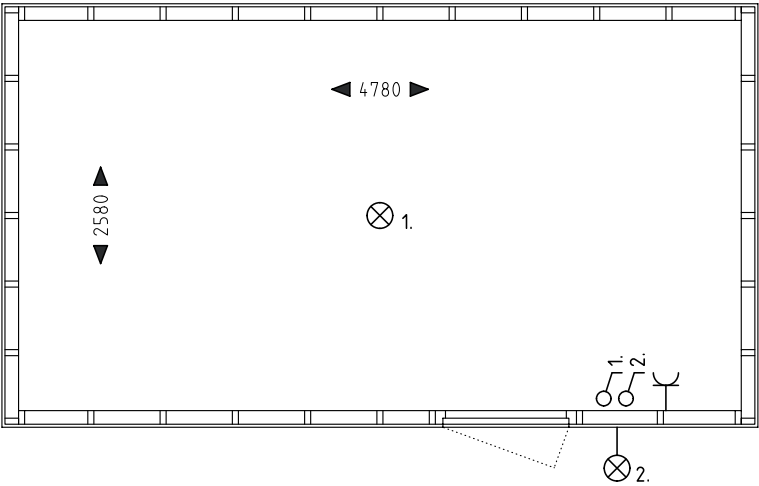
Vooraanzicht 1:100

Zijaanzicht 1:100

Electrotechnische installaties + binnenmaten

Renvooi

-  wandcontactdoos dubbel
-  wandcontactdoos enkel
-  wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
-  wandcontactdoos t.b.v. kookplaat
-  wandcontactdoos t.b.v. koelkast
-  wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser
-  wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
-  wandcontactdoos t.b.v. droger
-  wandcontactdoos t.b.v. vriezer
-  loze leiding
-  doos t.b.v. aarding
-  wandlichtpunt
-  lichtpunt
-  lichtschakelaar
-  wisselschakelaar
-  serieschakelaar
-  beldrukker
-  signaalgever deurbel
-  rookmelder



Berging 1:50

Evreía

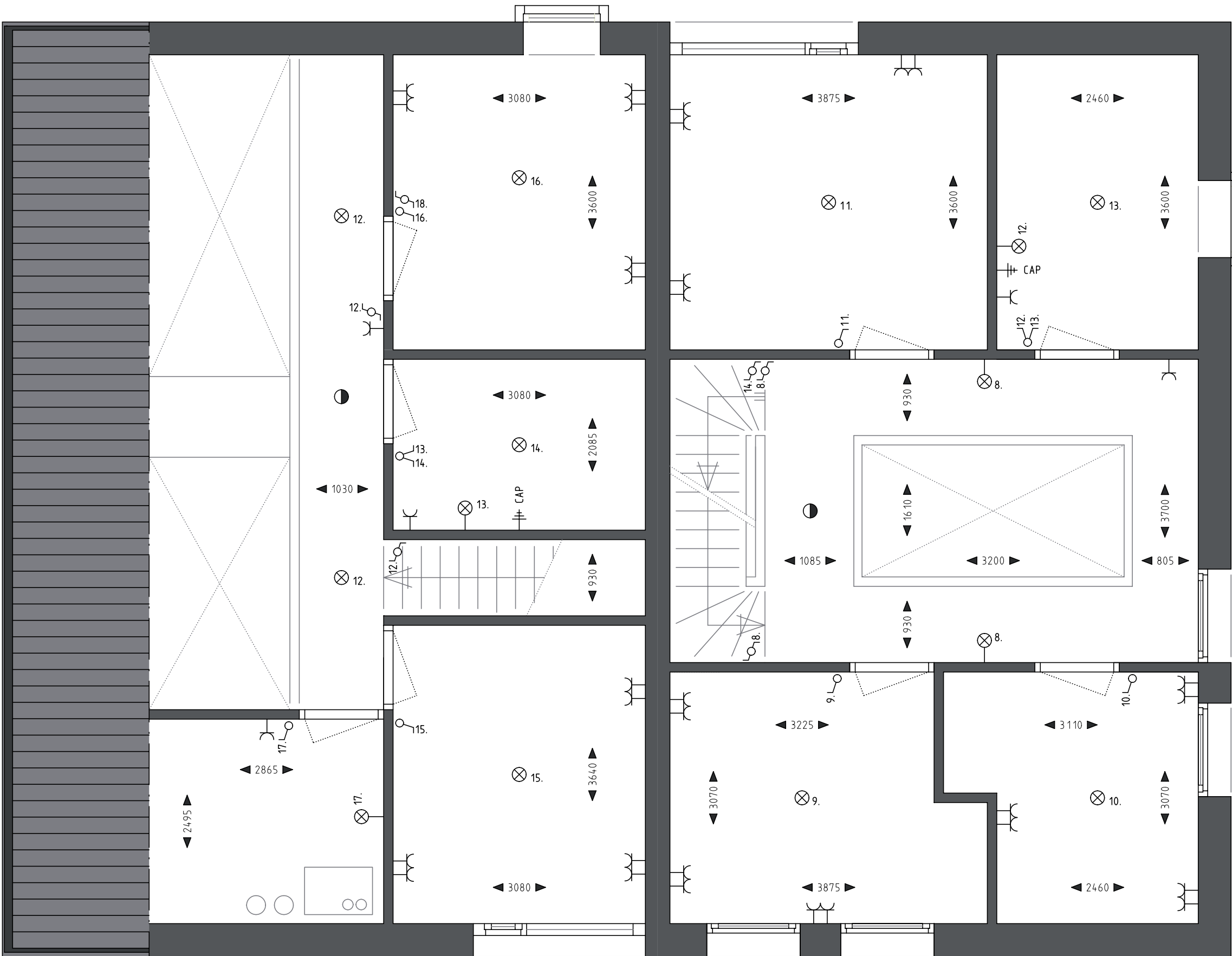
Ypsiló



Begane grond 1:50

Evreía

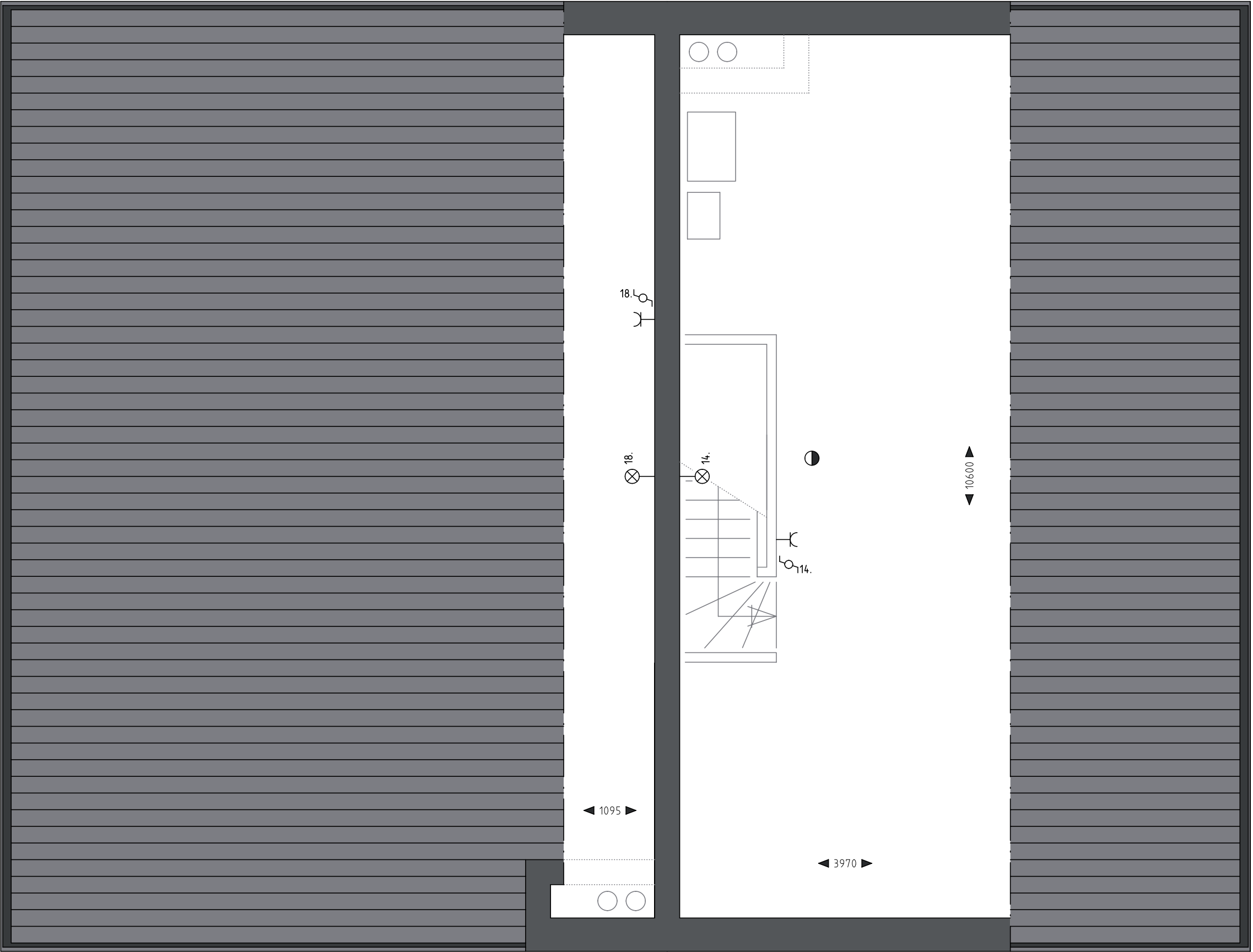
Ypsiló



Verdieping 1:50

Evreía

Ypsiló



Zolder 1:50

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Basiswoning		
Gevelmetselwerk	Baksteen, wildverband	Grijs genuanceerd
Voegwerk	Doorstrijkmortel	Antraciet, terugliggend
Dakbedekking	Gebakken pan	Grijs tot antraciet
Houten geveldelen	Western Red Cedar of gelijkwaardig	Naturel, behandeld tegen vergrijzing
Kozijnen vaste delen	Iroko	Naturel, geolied
Kozijnen draaiende delen	Iroko	Naturel, geolied
Deur bijkeuken	Voorzien van Western Red Cedar of gelijkwaardig	Naturel, behandeld tegen vergrijzing
Raamdorpels	Prefab beton	Naturel
Plint	Prefab beton	Naturel
Dakgoten (verholen)	Zink	-
Dakranden	Zink	-
Schoorstenen	Prefab schoorsteen beplakt met steenstrips	Als gevelmetselwerk
Glas	HR+ +	Blank
Berging		
Gevels	Western Red Cedar	Naturel, behandeld tegen vergrijzing
Dakbedekking	EPDM of bitumen	Antraciet
Hemelwaterafvoeren	Zink	-
Dakranden	Plastisol afdekkap	-

Colofon

Ontwikkeling en uitvoering

Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg bv

Lage Inkweg 3

7772 BA Hardenberg

T 0523-262166

E hardenberg@tsbouwvastgoed.nl



Advisering en verkoop

Pegasus Vastgoed

Leonard Springerlaan 35

9727 KB Groningen

T 050-2112699

E info@pegasusvastgoed.nl



PEGASUS

Architectuur

+PEIL Bureau voor Architectuur en Stedenbouw

Helperpark 282-D

9723 ZA Groningen

T 050-3131600

E info@pluspeil.nl



Hoewel de inhoud van dit verkoopboek met de grootst mogelijke zorg is samengesteld kunnen eventuele onjuistheden voorkomen. Alle weergegeven maatvoering is bij benadering en onder voorbehoud van verdere uitwerking. Voor detaillering en afwerking verwijzen wij naar de technische omschrijving. Aan de informatie die wordt weergegeven in dit verkoopboek kunnen geen rechten worden ontleend.