



# EPSILON

## Stappenplan Villa Epsilon

### Stap 1: Interesse & inschrijving

Heeft u interesse in het project Villa Epsilon? Neem dan contact op met Pegasus Vastgoed op telefoonnummer 050 – 211 26 99 of schrijf u direct in via het inschrijfformulier via [www.villaepsilon.nl](http://www.villaepsilon.nl).

Inschrijven kan tot uiterlijk **maandag 15 juli 2019, 12.00 uur**. De verkoopstukken en het inschrijfformulier zijn te downloaden/ in te vullen op [www.villaepsilon.nl](http://www.villaepsilon.nl).

### Stap 2: Toewijzing

Op dinsdag 16 juli 2019 worden de bouwnummers toegewezen. Als blijkt dat voor één of meerdere bouwnummers meerdere belangstellenden zijn, wordt de toewijzingsvolgorde op dinsdag 16 juli 2019 vastgesteld door Ter Steege Bouw Vastgoed en Pegasus Vastgoed Nieuwbouwspecialisten. U wordt op **uiterlijk vrijdag 19 juli 2019** geïnformeerd. Wanneer wij uw voorkeur niet kunnen honoreren dan wordt u op een reservelijst geplaatst.

### Stap 3: Optie

Wanneer een bouwnummer is toegewezen, nodigt Pegasus Vastgoed u uit voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Tijdens dit gesprek nemen wij het project inhoudelijk met u door en leggen we uit hoe het proces van het kopen van een nieuwbouwwoning verloopt. Er wordt ook aandacht besteed aan financiering, planning en bijvoorbeeld ondersteuning bij de verkoop van je huidige woning. Aansluitend gaat een optieperiode in van 14 dagen.

### Stap 4: Koop

Besluit u de optie te verzilveren? Dan maken we de koop-/aannemingsovereenkomst voor u op. Pegasus Vastgoed stuurt deze stukken eerst toe zodat u deze rustig kunt doornemen en eventuele vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt voor de (digitale) ondertekening. Zodra deze stukken zijn ondertekend is de koop officieel gesloten.



# EPSILON

## **Stap 5: Keuzegesprek**

Na de koop gaat u met de kopersbegeleider van Ter Steege Bouw Vastgoed in gesprek om al uw woonwensen door te nemen. Zowel bouwkundige keuzes, zoals type plattegrond, als keuzes over de afwerking, zoals een extra wandcontactdoos. De afspraken worden vastgelegd in een meer/minderwerkovereenkomst met de aannemer.

## **Stap 6: Levering**

Op het moment dat de vergunning onherroepelijk is geworden, alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan, kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. De projectnotaris neemt contact met je op om hiervoor een afspraak te maken.

## **Stap 7: Bouw**

Op het moment dat de vergunning onherroepelijk is geworden, laten wij de opschortende voorwaarden vervallen en starten wij met de bouw van het project. Tijdens de bouw zullen er geregeld bezoeken aan de bouwplaats worden georganiseerd.

## **Stap 8: Oplevering**

Als de bouw is afgerond ontvangt u de sleutel van de aannemer. Van harte gefeliciteerd!