



# EPSILON

## Stappenplan Villa Epsilon

### Stap 1: Interesse

Heeft u interesse in het project Villa Epsilon? Neem dan contact op met Pegasus Vastgoed op telefoonnummer 050 – 211 26 99 of via de website: [www.villaepsilon.nl](http://www.villaepsilon.nl). Mocht er een bouwnummer van uw keuze beschikbaar zijn dan kunt u een optie nemen.

### Stap 2: Optie

Wanneer een bouwnummer is toegewezen, nodigt Pegasus Vastgoed u uit voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen en uw persoonlijke woonwensen te inventariseren. Tijdens dit gesprek nemen wij het project inhoudelijk met u door en leggen we uit hoe het proces van het kopen van een nieuwbouwwoning verloopt. Er wordt ook aandacht besteed aan financiering, planning en bijvoorbeeld ondersteuning bij de verkoop van je huidige woning. Aansluitend gaat een optieperiode in van 14 dagen.

### Stap 3: Koop

Besluit u de optie te verzilveren? Dan maken we de koop-/aannemingsovereenkomst voor u op. Pegasus Vastgoed stuurt deze stukken eerst toe zodat u deze rustig kunt doornemen en eventuele vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt voor de (digitale) ondertekening. Zodra deze stukken zijn ondertekend is de koop officieel gesloten.

### Stap 4: Keuzegesprek

Na de koop gaat u met de kopersbegeleider van Ter Steege Bouw Vastgoed in gesprek om al uw woonwensen door te nemen. Zowel bouwkundige keuzes, zoals type plattegrond, als keuzes over de afwerking, zoals een extra wandcontactdoos. De afspraken worden vastgelegd in een meer/minderwerkovereenkomst met de aannemer.

### Stap 5: Levering

Op het moment dat de vergunning onherroepelijk is geworden, alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan, kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. De projectnotaris neemt contact met je op om hiervoor een afspraak te maken.



# EPSILON

## **Stap 6: Bouw**

Op het moment dat de vergunning onherroepelijk is geworden, laten wij de opschortende voorwaarden vervallen en starten wij met de bouw van het project. Tijdens de bouw zullen er geregeld bezoeken aan de bouwplaats worden georganiseerd.

## **Stap 7: Oplevering**

Als de bouw is afgerond ontvangt u de sleutel van de aannemer. Van harte gefeliciteerd!