



**Koenen Bouw**



Kavel	woning	prijs per woning v.o.n. inclusief 21% BTW	kavelgrootte (circa maat!!)	afmetingen			
				NB: circamaten! (bvo en inhoud is zonder buitenruimte en carport)			
				GBO	BVO	buitenruimte en carport	inhoud (bruto)
3	bosvilla	€ 669.500	749 m2	154 m2	210 m2	42 m2	745 m3
4	bosvilla	€ 668.500	741 m2	154 m2	210 m2	42 m2	745 m3
5	bosvilla	€ 682.500	806 m2	154 m2	210 m2	42 m2	745 m3

**Bij deze prijs inbegrepen zijn:**

- notaris- en overdrachtskosten
- legeskosten bouwvergunning
- woningborg
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- 21 % B.T.W. (eventuele verhogingen c.q. verlagingen kunnen worden verrekend)
- buitenruimte of garage
- bestratingen voor (parkeren, terrassen en paden)
- overige niet met name genoemde onderdelen

**Niet inbegrepen zijn:**

- aansluitkosten voor de centrale antenne-inrichting of glasvezel
- aansluitkosten voor de telefooninstallatie
- financieringskosten
- eventuele renteverlies over de grond en renteverlies tijdens de bouw
- rente over de vervallen bouwtermijnen
- keuken, vloer en wandafwerkingen (m.u.v. toilet en badkamer)
- abonnementskosten (zoals cai en telefoon)

**Overig**

- de grond en de vervallen bouwtermijnen zijn rentedragend vanaf start bouw.
- prijswijzigingen voorbehouden
- de oppervlaktes van de kavels en andere afmetingen in de brochure zijn bij benadering
- eventuele wijzigingen in overleg met de kopersbegeleiding van Koenen Bouw
- de verkooptekeningen zijn leidend voor afmetingen. Afmetingen zijn altijd circa maten

Emmen  
21 januari 2020