

HELPERKADE

WONEN OP EEN  
*fijne* PLEK

17 WONINGEN | HELPMAN - GRONINGEN

TECHNISCHE OMSCHRIJVING  
& VERKOOPTEKENINGEN

25 MAART 2020

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Het project Helperkade bestaat uit 8 stadsvilla's, 9 herenhuizen en 26 appartementen aan de Helper Westsingel te Groningen.

Deze technische omschrijving heeft slechts betrekking op de 8 stadsvilla's en 9 herenhuizen.

De bouw wordt gerealiseerd door Ter Steege bouw vastgoed Hardenberg BV, ingeschreven onder nummer 01113 in het Ondernemingsregister van Woningborg. Het Woningborg planregistratienummer is W-2020-01113-EXXX.

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de tekeningen, zoals omschreven in paragraaf 24 van deze omschrijving.

## INHOUDSOPGAVE

<b>Inleiding</b>	<b>3</b>	<b>15. Aanrecht en opstelplaats kooktoestel</b>	<b>6</b>
V.O.N.	3	<b>16. Beglazing en schilderwerk</b>	<b>6</b>
De Aankoop	3	16.1 Beglazing	6
Van toepassing zijnde voorschriften en voorwaarden	3	16.2 Schilderwerk	6
<b>1. Voorrang Woningborg bepalingen</b>	<b>3</b>	<b>17. Waterinstallaties</b>	<b>7</b>
<b>2. Indeling van de woning in verblijfsgebieden</b>	<b>3</b>	17.1 Waterleidingen	7
<b>3. Peil van de woning</b>	<b>4</b>	<b>18. Sanitair</b>	<b>7</b>
<b>4. Grondwerk</b>	<b>4</b>	18.1 Toiletcombinatie	7
<b>5. Rioleringswerken</b>	<b>4</b>	18.2 Fonteincombinatie	7
<b>6. Bestratingen</b>	<b>4</b>	18.3 Wastafelcombinatie	7
<b>7. Terreininventaris</b>	<b>4</b>	18.4 Douchecombinatie	7
<b>8. Funderingen</b>	<b>4</b>	<b>19. Elektrische installatie</b>	<b>7</b>
<b>9. Gevels en wanden</b>	<b>5</b>	19.1 Aansluitpunten	7
9.1 Gevelmetselwerk	5	19.2 Zwakstroominstallatie	7
9.2 Buitenbetimmeringen en gevelbekleding	5	19.3 Telecommunicatievoorzieningen	7
9.3 Woningscheidende wanden	5	19.4 PV-panelen	7
9.4 Overige dragende wanden	5	<b>20. Verwarmings-/warmwaterinstallatie</b>	<b>7</b>
9.5 Binnenwanden	5	<b>21. Schoonmaken en oplevering</b>	<b>8</b>
<b>10. Vloeren</b>	<b>5</b>	<b>22. Enkele aandachtspunten Woningborg</b>	<b>8</b>
<b>11. Daken</b>	<b>5</b>	22.1 Meer- en minderwerk	8
<b>12. Ventilatievoorzieningen en gasafvoer-/rookkanalen</b>	<b>5</b>	22.2 Oplevering	8
<b>13. Materiaal- en/of uitvoeringsomschrijving van:</b>	<b>5</b>	22.3 Onderhoud algemeen	8
13.1 Kozijnen en hang- & sluitwerk	5	<b>23. Voorbehoud</b>	<b>8</b>
Buitenkozijnen	5	<b>24. Waarmeding</b>	<b>9</b>
Binnenkozijnen	5	<b>Kleur- en materiaalstaat</b>	<b>10</b>
Hang- & sluitwerk	6	<b>Afwerkstaat</b>	<b>10</b>
13.2 Trappen en (af)timmerwerk	6		
13.3 Goten en hemelwaterafvoeren	6		
<b>14. Plafond-, wand- en vloerafwerking</b>	<b>6</b>		
14.1 Beschrijving plafondaafwerking	6		
14.2 Beschrijving wandafwerking	6		
14.3 Beschrijving vloerafwerking	6		
14.4 Beschrijving tegelwerken	6		
14.5 Beschrijving overige voorzieningen	6		

## INLEIDING

Voor uw woning is door de garantieplichtige ondernemer een Woningborgcertificaat aangevraagd conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2020.

De bij deze woning Woningborgregeling behorende brochure dient voor het waarmerken van de technische omschrijving en het tekenen van de overeenkomst aan u overhandigd te worden door de verkoper van de woning.

Let op: Het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben, voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht.

### V.O.N.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een woning zijn gemoeid, in de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:

- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Kadastraal recht en metingen;
- 21% BTW.

Tevens zijn in de koop-/aaneemsom de volgende kosten opgenomen:

- Grondkosten (zie koopovereenkomst);
- Bouwkosten (zie aannemingsovereenkomst);
- Bijkomende kosten zoals:
  - Honoraria van architect, constructeur en dergelijke;
  - Kosten voor bodemonderzoek(en);
  - Verkoopkosten;
  - Gemeentelijke leges;
  - Standaard C.A.R.-verzekering tijdens bouwperiode;
  - Aansluitkosten nutsbedrijven (water, elektra, CAI, telefoon en/of glasvezel (indien beschikbaar)).

De grondkosten zijn voor aanvang van de bouw verschuldigd. De bouwtermijnen worden u middels een factuur ter betaling aangeboden volgens het betalingschema welke staat vermeld in de aannemingsovereenkomst.

Niet in de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten zijn:

- Alle kosten die verband houden met de financiering van de woning;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst al zijn vervallen;
- Keukeninrichting;
- Tuininrichting en dergelijke, uitgezonderd de in deze technische omschrijving genoemde onderdelen;
- Inrichting zoals meubilair, wand-/vloerafwerkingen en stofferingen;
- Verlichting;
- Eventuele af- of aanvoer van tuingrond en aanvoer van zand t.b.v. bestratingen, uitgezonderd de in deze technische omschrijving genoemde onderdelen.

### De Aankoop

De aankoop van een woning wordt gedaan door middel van de gescheiden koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst. Bij deze beide overeenkomsten gaan koper (verkrijger) en verkoper (ondernemer) overeenkomsten aan, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot de betalingsregeling volgens de overeenkomst. De ondernemer verplicht zich echter tot de bouw van de woning en de uitgifte van de grond met de daarbij horende rechten en plichten.

Nadat u de overeenkomsten heeft getekend, worden de overeenkomsten naar de notaris gezonden. De notaris gaat de leveringsakte voorbereiden. De notaris nodigt u vervolgens uit voor het tekenen van de leveringsakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldverstrekker in haar bezit zijn gesteld en er aan de voorwaarden in de overeenkomsten is voldaan.

### Van toepassing zijnde voorschriften en voorwaarden

1. Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2020;
2. De geldende eisen en voorschriften van de overheid;
3. De geldende eisen en voorschriften van de diverse nutsbedrijven;
4. De geldende normbladen (NEN normen);
5. Bouwbesluit 2012.

De woningen voldoen niet aan de richtlijnen voor bevingsveilig bouwen (NPR).

## 1. VOORRANG WONINGBORG BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Indien in de teksten, de bijgevoegde tekeningen en de Garantie- en waarborgregeling strijdige zaken voorkomen, dan is de rechtskracht als volgt:

1. Garantie- en waarborgregeling;
2. Afwerkstaat;
3. Technische omschrijving;
4. Kleur- en materiaalstaat;
5. Tekeningen.

## 2. INDELING VAN DE WONING IN VERBLIJFSGEBIEDEN

Voor de **4-laagse stadsvilla's (bouwnummers 27, 28, 33 en 34)** geldt de onderstaande indeling in verblijfsgebieden:

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Keuken
- Eetkamer

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Woonkamer

Het verblijfsgebied op de tweede verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2

Het verblijfsgebied op de derde verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 3
- Slaapkamer 4

Voor de **3-laagse stadsvilla's (bouwnummers 29 t/m 32)** geldt de onderstaande indeling in verblijfsgebieden:

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Eetkamer
- Keuken
- Woonkamer

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3

Het verblijfsgebied op de tweede verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 4
- Slaapkamer 5

Voor de **hoekwoningen van de herenhuizen (bouwnummers 35 en 43)** geldt de onderstaande indeling in verblijfsgebieden:

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Eetkamer
- Keuken
- Woonkamer

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2

Het verblijfsgebied op de tweede verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 3
- Slaapkamer 4

Voor de **tussenwoningen van de herenhuizen (bouwnummers 36 t/m 42)** geldt de onderstaande indeling in verblijfsgebieden:

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Eetkamer
- Keuken
- Woonkamer

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3

Het verblijfsgebied op de tweede verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 4
- Slaapkamer 5

### 3. PEIL VAN DE WONING

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. Het peil ten opzichte van NAP wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

### 4. GRONDWERK

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, leidingen, drainage en bestrating.

In de kruipruimte wordt een bodemafluiting aangebracht van zand. Onder de bestratingen wordt tevens een laag zand aangebracht.

De tuinen worden afgewerkt met de reeds aanwezige (gebiedseigen) grond en tot aan de erfgrans geëgaliseerd opgeleverd. Aangezien het opgebrachte grond is, dient u er rekening mee te houden dat de grond kan inklinken.

### 5. RIOLERINGSWERKEN

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koop-/aanneemsom begrepen.

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel van schoon- en vuilwater aangebracht.

De vuilwaterriolering wordt aangesloten op de hoofdriolering van de gemeente.

De hemelwaterriolering voert af naar het Helperdiep.

De buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststof buis. Het systeem is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt.

Onder de woningen wordt een gezamenlijke drainagevoorziening aangelegd.

Ten behoeve van de plaats van de ontstoppingsmogelijkheden van de riolering en de doorspuitmogelijkheden van het drainagesysteem wordt, indien van toepassing, bij de oplevering een revisietekening verstrekt.

Drainagevoorzieningen vallen buiten de Woningborg-garantie.

### 6. BESTRATINGEN

Er wordt bestrating aangebracht tussen de voorgevel en de tuinmuur. Ter plaatse van de hoekwoningen wordt de bestrating eveneens ter plaatse van de zijgevel aangebracht, zodat de toegang naar de voordeuren gewaarborgd is.

E.e.a. conform de situatietekening.

De bestrating wordt uitgevoerd in Oud Hollandse betontegels zonder vellingkant van 60x60cm, kleur antraciet.

Vanwege de eisen vanuit het Bouwbesluit met betrekking tot de toegankelijkheid van de woning, is de koper zelf verplicht op een pad aan te leggen vanaf het gemeenschappelijke achterpad tot de achterdeur.

Ter plaatse van de toegang tot de verhoogde terrassen (bouwnummers 27 t/m 34) worden prefab betonnen traptreden aangebracht.

### 7. TERREININVENTARIS

Op de situatietekening is indicatief de openbare inrichting aangegeven. Deze inrichting vindt plaats in opdracht van Slokker Vastgoed, in overleg met de gemeente Groningen. Afwijkingen hierin zijn dan ook nog mogelijk.

In de erfscheiding wordt voorzien door middel van:

1. Langs de voortuinen en langs de zijtuinen van de hoekwoningen worden gemetselde tuinmuren gebouwd, deels in combinatie met keerwanden, conform de situatietekening.  
Ter plaatse van de verhoogde terrassen wordt een metalen hekwerk op de tuinmuur geplaatst. Kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.  
Bij de herenhuizen wordt in de tuinmuur een betonnen zitelement opgenomen.
2. Op de terrassen ter plaatse van de voortuinen, haaks op de voorgevel, op de erfscheiding tussen de woningen, conform situatietekening, beukenhagen met een hoogte van ca. 100cm
3. Langs de voortuinen van de stadsvilla's (bouwnummer 27 t/m 34), tegen de tuinmuur, conform situatietekening, beukenhagen met een hoogte van circa 100 cm aangebracht.  
Ter plaatse van de toegang naar de voordeur wordt geen beukenhaag aangebracht.
4. Bij de hoekwoningen (bouwnummers 27, 34, 35 en 43) worden langs de zijgevel, tegen de tuinmuur, conform situatietekening, beukenhagen met een hoogte van circa 100 cm aangebracht. Ter plaatse van de toegang naar de voordeur wordt geen beukenhaag aangebracht. Deze haag loopt door tot daar waar de achtergevel van de woning begint.
5. Bij de hoekwoningen (bouwnummers 27, 34, 35 en 43) worden langs de achtertuinen, tegen de tuinmuur, conform situatietekening, beukenhagen met een hoogte van circa 180cm cm aangebracht. Deze haag loopt door tot de poortdeur.
6. De achtererfgrens die de scheiding vormt tussen de achtertuinen en het achterpad wordt voorzien van gaashekwerk hoogte ca. 180cm voorzien van hедера., Conform situatietekening. Er wordt een houten poortdeur aangebracht die toegang biedt tot de achtertuin.

Als de oplevering van de woningen plaatsvindt tussen eind april en eind oktober, dan zijn de beukenhagen en hедера bij oplevering waarschijnlijk nog niet geplant. Om uitval van de beplanting te voorkomen, wordt de beplanting in dat geval dan na eind oktober geplant. Een en ander op advies van de hovenier.

In de contractstukken wordt opgenomen dat er voor deze erfscheidingen een instandhoudingsplicht en onderhoudsplicht voor de koper geldt, om het groene karakter van het plan te waarborgen.

Terreininventaris valt buiten de Woningborggarantie als zijnde voorzieningen buiten de woning.

### 8. FUNDERINGEN

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek wordt het navolgende funderingssysteem toegepast:

1. De woning wordt gefundeerd op betonnen palen met betonnen balken.
2. De buitenberging wordt gefundeerd op een prefab betonnen plaat met vorstrand.
3. De tuinmuren bij de stadsvilla's bestaan uit betonnen keerwandelementen met metselwerk aan de buitenzijde.
4. De tuinmuren bij de herenhuizen worden gefundeerd op een betonnen strokenfundering.

Eén en ander conform het advies van de constructeur en/of in overleg met bouw- en woningtoezicht.

De kruipruimte wordt geventileerd door middel van roosters in de voor-, achter- en/of zijgevels.

## 9. GEVELS EN WANDEN

### 9.1 Gevelmetselwerk

De gevels van de woningen worden uitgevoerd in gebakken gevelsteen in halfsteensverband, kleuren volgens de kleur- en materiaalstaat. Op diverse plaatsen worden, conform tekening, rollagen en of accentmetselwerk dat uitsteekt toegepast.

De voegen van het gevelmetselwerk worden uitgevoerd met doorstrijkmortel en terugliggend uitgevoerd, kleuren volgens de kleur- en materiaalstaat.

De waterslagen worden uitgevoerd in aluminium. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.

Ten behoeve van ventilatie en/of afwatering wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht. Het metselwerk wordt voorzien van dilatatievoegen conform opgave en advies van constructeur en/of leveranciers. De dilatatievoegen van het metselwerk worden niet afgewerkt.

De benodigde metselwerk ondersteuningsprofielen en lateien in het gevelmetselwerk worden aangebracht in thermisch verzinkt stalen uitvoering. Daar waar ze in het zicht komen worden ze gecoat in kleur. Kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

De spouw van de buitengevels van de woningen wordt gedeeltelijk gevuld met isolatie van minerale wol.

### 9.2 Buitenbetimmeringen en gevelbekleding

De buitenbetimmering van de bergingen bestaat uit verticaal aangebrachte rabatdelen van gemodificeerd hout, fabrieksmatig op kleur, op een vurenhouten stijl- en regelwerk. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.

### 9.3 Woningscheidende wanden

De dragende woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen met daartussen een ankerloze luchtspouw.

### 9.4 Overige dragende wanden

Het binnenspouwblad van de kopgevels en het binnenspouwblad van de voor- en achtergevels wordt uitgevoerd in kalkzandsteen. De stabiliteitswand naast de trap wordt eveneens uitgevoerd in kalkzandsteen.

### 9.5 Binnenwanden

De lichte scheidingswanden in de woning worden uitgevoerd in verdiepingshoge panelen van cellenbeton, met een dikte van 100 mm, één en ander zoals op de tekening is aangegeven.

Waar nodig worden dilataties aangebracht. Wanneer deze dilataties worden afgewerkt met stucwerk, is het mogelijk dat ze ook na afwerking zichtbaar blijven en er ter plaatse een (krimp)scheur ontstaat.

## 10. VLOEREN

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer.

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in een betonnen breedplaatvloeren (met enkele zichtbare V-naden aan de onderzijde).

Voor de toegang tot de kruipruimte wordt in de hal een sparing in de begane grondvloer gemaakt. Deze sparing wordt afgedekt met een kierdicht geïsoleerd kruipluik, voorzien van een luikoog.

## 11. DAKEN

De hellende dakconstructie van de herenhuizen (bouwnummer 36 t/m 42) is opgebouwd uit prefab geïsoleerde houten dakelementen. De dakelementen worden aan de muurplaten bevestigd.

De binnenzijde van het dak worden voorzien van witte beplating. Er worden geen knieschotten gemaakt.

De onderlinge aansluitingen van de dakelementen worden afgewerkt met een kunststof strip.

De hellende daken van de woning worden afgedekt met keramische dakpannen. De verankering van de dakpannen is conform de voorschriften.

Bij de bouwnummers 35 t/m 43 worden in de schuine dak-elementen conform tekening op de tweede verdieping Velux dakramen geplaatst.

De dakconstructie van de buitenberging bestaat uit een houten balklaag met dakbeschot, waarop een bitumineuze dakbedekking is aangebracht. De dakrand wordt voorzien van een zinken daktrim.

## 12. VENTILATIEVOORZIENINGEN EN GASAFVOER-/ROOKKANALEN

Op het dak van de woning monden het toevoer- en afvoerkanaal van de ventilatie-unit uit.

Ten behoeve van de ventilatie van de woning is er gekozen voor een balansventilatie systeem met mechanische toevoer en mechanische afvoer met warmteterugwinning. De unit wordt aangestuurd door een 3-standenschakelaar in de keuken en een 2e schakelaar in de badkamer. De ventilatie-unit wordt in de techniekruimte op de bovenste verdieping geplaatst.

De ventilatie-unit verzorgt de inblaas van verse lucht in alle verblijfruimtes (woonkamer, eetkamer en slaapkamers) en zuigt af in het toilet, de badkamer, de keuken en de techniekruimte (opstelplaats wasmachine). De inblaas- en afzuigpunten zijn indicatief aangegeven op tekening.

De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.

De woning kan tevens op natuurlijke wijze worden geventileerd door het openen van ramen en/of deuren welke op de als zodanig aangegeven plaatsen in de buitenkozijnen worden aangebracht. Dit betreft het zogeheten spuien.

In een geveldoorvoer voor het afvoerkanaal van een afzuigkap wordt tijdens de bouw niet voorzien. Wij adviseren u om een recirculatiekap toe te passen, zonder geveldoorvoer. Hiervoor kunt u zich richten tot uw keukenleverancier. Indien u toch kiest voor een wasemkap met geveldoorvoer, dan verwijzen wij u, voor het bepalen van de positie van een geveldoorvoer, graag naar het privaatrechtelijke burendrecht in het Burgerlijk Wetboek (boek 5 artikel 37). Hierin staat beschreven dat u hinder(-lijke geurtjes) bij uw burendrecht moet voorkomen.

Op de afzuigventielen van de mechanische ventilatie in de keuken kan geen afzuigkap worden aangesloten.

## 13. MATERIAAL- EN/OF UITVOERINGSOMSCHRIJVING VAN:

### 13.1 Kozijnen en hang- & sluitwerk

#### Buitenkozijnen

De buitenkozijnen worden vervaardigd van aluminium en zijn voorzien van alle benodigde draaiende delen conform tekening. De kozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in de kleur conform de kleur- en materiaalstaat.

Naast de voordeur wordt een betonelement met huisnummer, beldrukker en buitenlamp aangebracht. Boven de voordeur bij de bouwnummers 28 t/m 33 en 36 t/m 42 wordt een metalen luifel gemonteerd, conform tekening. Kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

De buitenberging is voorzien van een hardhouten kozijn en deur. De deur heeft een op tekening aangegeven glasopening. Kleuren volgens de kleur- en materiaalstaat.

#### Binnenkozijnen

De binnendeurenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte stalen kozijnen zonder een bovenlicht.

Alle binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren.

In overleg met uw kopersbegeleider is er de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituren. De

prijconsequenties hiervan worden als meer-/minderwerk verrekend.

De meterkastdeur wordt voorzien van twee ventilatieroosters.

#### Hang- & sluitwerk

Alle ramen en deuren worden voorzien van inbraakvertragend hang- en sluitwerk. De deuren worden voorzien van een meerpuntsluiting, uitgevoerd met een cilinderslot en een deurschild. De ramen worden voorzien van een meerpuntsluiting met raamkruk. De cilindersloten van de voordeur, achterdeur en bergingsdeur worden gelijksluitend uitgevoerd.

De binnendeuren worden voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk, met loopsloten en deurkrukken. De deuren van de badkamer en het toilet worden voorzien van vrij- & bezetsloten en deurkrukken. De meterkastdeur wordt voorzien van een kastslot.

#### 13.2 Trappen en (af)timmerwerk

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping is een dichte vuren trap voorzien van stootborden. De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping en van de tweede naar de derde verdieping (alleen bij de bouwnummers 27, 28, 33 en 34) zijn vurenhouten open trappen.

De trappen worden uitgevoerd met lepe hoeken conform tekening. Door deze lepe hoeken lopen installatieleidingen.

Langs de trapgaten en op de trapboom langs de open zijde van de trap wordt een vurenhouten spijlenhek, bestaande uit een boven- en onderregel met daartussen ronde spijlen, aangebracht.

Langs de muurzijde van de trappen wordt een rubberwood stokleuning aangebracht op lichtmetalen leuninghouders. Deze leuning wordt blank afgelakt.

Langs de vides bij bouwnummer 27, 28, 33 en 34 wordt een hardglazen videhekwerk met metalen staanders en metalen bovenregel geplaatst.

Er worden geen stofdorpels en geen plinten aangebracht.

#### 13.3 Goten en hemelwaterafvoeren

De goten van de woningen (bouwnummer 35 t/m 43) zijn walsblank zinken bakgoten.

De hemelwaterafvoeren zijn van walsblank zink. Dit geldt ook voor de hemelwaterafvoeren van de bergingen. De hemelwaterafvoeren van de woningen worden vlak in het metselwerk opgenomen. De hemelwaterafvoer van de berging wordt als ronde buis tegen de gevel van de berging gemonteerd. De hemelwaterafvoeren worden met de benodigde beugels gemonteerd. De hemelwaterafvoeren van de woning en bergingen worden aangesloten op de riolering die vervolgens loost op het Helperdiep.

## 14. PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING

Naast onderstaande omschrijvingen verwijzen wij u ook graag naar de afwerkstaat.

#### 14.1 Beschrijving plafondafwerking

De plafonds van de begane grond, eerste, tweede en derde (waar van toepassing) verdieping in de woning worden afgewerkt met spuitwerk. Dit geldt niet voor de schuine dakvlakken. Het plafond van de buitenberging en meterkast wordt niet afgewerkt.

Het hellende dak op de tweede verdieping (bouwnummers 35 t/m 43) is aan de binnenzijde uitgevoerd in wit plaatmateriaal.

#### 14.2 Beschrijving wandafwerking

De wanden van de begane grond, de eerste, de tweede en derde verdieping (waar van toepassing) van de woning worden behangklaar afgewerkt. De wanden van de meterkast en de buitenberging worden niet afgewerkt.

Nota bene, 'behangklaar' betekent dat er geen behang wordt aangebracht op de wanden.

#### 14.3 Beschrijving vloerafwerking

In de gehele woning worden zandcement dekvloeren toegepast, dik 60 mm. In de meterkast wordt geen dekvloer aangebracht.

De bovenkant afgewerkte vloer van de badkamer ligt mogelijk hoger dan de bovenkant afgewerkte vloer van de overloop (opstap).

Ter plaatse van de voordeur mag het hoogteverschil, conform het Bouwbesluit, met de bovenzijde van de onderdorpel niet meer dan 20 mm zijn. U dient hiermee rekening te houden bij het maken van uw keuze van de vloerafwerking van de hal, door bijvoorbeeld achter de voordeur een (dunne) schoonloopmat als vloerafwerking te leggen.

#### 14.4 Beschrijving tegelwerken

Vloertegelwerk volgens monster wordt toegepast in de toilet- en badruimte. U wordt de mogelijkheid geboden om andere tegels uit te kiezen, bij de tegelleverancier. De prijsconsequenties hiervan worden als meer-/minderwerk verrekend.

Wandtegelwerk volgens monster wordt toegepast in de toiletruimte tot circa 1,50 m boven de vloer en in de badruimte tot plafond. In de toiletruimte wordt boven het tegelwerk spuitwerk aangebracht. U wordt de mogelijkheid geboden om andere tegels uit te kiezen, bij de tegelleverancier. De prijsconsequenties hiervan worden als meer-/minderwerk verrekend.

Het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt.

#### 14.5 Beschrijving overige voorzieningen

Onder de raamkozijnen met een gemetselde borstwering worden aan de binnenzijde kunststenen vensterbanken toegepast. Dit geldt niet in de badkamer. Daar wordt de vensterbank betegeld met wandtegels. Bij de kozijnen die tot de vloer lopen wordt geen vensterbank aangebracht.

Onder de toilet- en badkamerdeur wordt een kunststenen dorpel aangebracht.

## 15. AANRECHT EN OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL

Het leveren en plaatsen van een keuken(inrichting) is niet bij de koop van de woning inbegrepen. De woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd.

Er is een samenwerkingsverband met Bruynzeel Keukens. Bruynzeel heeft een aantal luxe keukens specifiek voor dit project ontworpen. In de Bruynzeel showroom te Groningen kunt u deze ontwerpen bespreken, kiezen en indien gewenst wijzigen. Indien u kiest voor een Bruynzeel keuken, dan kan deze voor oplevering worden geplaatst.

Na de oplevering van de woning kan een luxe keuken van derden worden geplaatst. Voor de plaatsing van een keuken is rekening gehouden met een aantal standaard (afgedopte) aansluitpunten voor water, riolering en elektra. E.e.a. conform de verkooptekeningen.

In overleg met uw kopersbegeleider kan de keukeninstallatie worden aangepast, mits dit technisch mogelijk is. Hiervoor dient u tijdig aan uw kopersbegeleider een duidelijke keukeninstallatietekening te verstrekken. De prijsconsequenties hiervan worden als meer-/minderwerk verrekend.

## 16. BEGLAZING EN SCHILDERWERK

#### 16.1 Beglazing

Daar waar in alle buitenkozijnen en -deuren van de woning beglazing voorkomt, wordt HR++ isolerende beglazing aangebracht. In de deur van de buitenberging wordt enkel draadglas toegepast.

Daar waar beglazing doorloopt tot op het maaiveld dan wel de vloer, wordt geen veiligheidsbeglazing overeenkomstig de NEN 3569 toegepast. Indien u wel veiligheidsbeglazing wenst, verwijzen wij u graag naar de koperskeuzelijst en kunt u dit kenbaar maken bij uw kopersbegeleider.

De beglazing in de badkamer is, net als in de rest van de woning, doorzichtig blank glas.

#### 16.2 Schilderwerk

Het schilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend systeem. De toegepaste kleuren kunt u vinden in de kleur- en materiaalstaat, en de afwerkstaat.

De trapbomen en traphekken worden dekkend geschilderd. De trap treden en stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van een witte grondlaag en dienen door u verder bijgewerkt en afgeschilderd te worden. De trap treden zijn bedoeld om te worden voorzien van tapijt of andere trapbekleding.

Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt u verwezen naar de door Woningborg, samen met het certificaat, toegezonden folder 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud'.

## 17. WATERINSTALLATIES

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot water zijn in de aanneemsom begrepen.

De woningen worden gasloos gebouwd. Een gasaansluiting is daarom niet mogelijk.

De kosten van gebruik van water zijn tot de oplevering voor rekening van de ondernemer.

### 17.1 Waterleidingen

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, welke is geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

De volgende tappunten worden aangesloten:

1. Reservoir en fontein in het toilet.
2. Afgedopte waterleiding voor de gootsteen/spoelbak in de keuken.
3. Afgedopte waterleiding voor de vaatwasser in de keuken.
4. Wastafel- en douchemengkraan in de badkamer.
5. Reservoir van het toilet in de badkamer.
6. Wasmachinekraan in de techniekruimte (tevens vulkraan voor de warmtepompinstallatie).
7. Aansluiting voor de binnenunit van de warmtepomp.

Vanaf de binnenunit van de warmtepomp worden de volgende aansluitpunten voor de warmwatervoorziening aangebracht:

1. Afgedopte waterleiding voor de gootsteen/spoelbak in de keuken.
2. Wastafel- en douchemengkraan in de badkamer.

## 18. SANITAIR

Het onderstaande sanitair wordt geleverd en gemonteerd. U wordt de mogelijkheid geboden om bij de sanitair showroom ander sanitair uit te kiezen. De prijsconsequenties hiervan worden als meer-/minderwerk verrekend. Een badcombinatie in de badkamer is optioneel.

### 18.1 Toiletcombinatie

Voor de toiletcombinatie in de toiletruimte op de begane grond en in de badkamer is in de onderstaande onderdelen voorzien:

- Villeroy & Boch Subway 2.0 direct-flush wandcloset, diepspoel, zonder spoelrand kleur wit, incl. toilet softclose zitting en deksel;
- Geberit Sigma closetelement met bevestigingsset voorzetwand;
- Geberit Sigma 20 bedieningspaneel closet, kleur wit-chroom-wit.

### 18.2 Fonteincombinatie

- Villeroy & Boch Subway 2.0 fontein, kleur wit;
- Raminex Round design bekersiston;
- Hansa nova style fonteinkraan.

### 18.3 Wastafelcombinatie

- Villeroy & Boch Subway 2.0 wastafel, 600 mm breed, kleur wit;
- Raminex Round design bekersiston;
- Dornbracht subway ééngreeps wastafelmengkraan met wastegarnituur;
- Spiegelpaneel met LED verlichting, 600 x 700 mm.

### 18.4 Douchecombinatie

- Easy Drain 700 mm goot met RVS rooster;
- Hansgrohe showerpipe S-240 met handdouche;
- Novellini hardglazen douchescherm 900mm inlopdouche

## 19. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie zijn in de aanneemsom begrepen.

De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

De installatie voldoet aan de voorschriften van het energiebedrijf en geldende NEN 1010.

### 19.1 Aansluitpunten

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over meerdere groepen naar de diverse aansluitpunten. De aansluitpunten per ruimte zijn aangegeven op de verkooptekeningen. De op tekening aangegeven plaatsen zijn indicatief. Tijdens de uitvoering kan hiervan worden afgeweken.

De wandcontactdozen worden gemonteerd op een hoogte van 300 mm boven de vloer. Op zolder ter plaatse van warmtepomp, ventilatie unit, wasmachine/wasdroger, en in de buitenberging op circa 1050 mm boven de vloer. Ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok op circa 1200 mm boven de vloer. De schakelaars (en met schakelaars gecombineerde wandcontactdozen) worden aangebracht op een hoogte van circa 1050 mm boven de vloer.

De inbouw wandcontactdozen en schakelaars worden afgewerkt met een kunststof frontplaat in de kleur wit.

In de meterkast en in de buitenberging wordt het elektra als opbouw uitgevoerd.

In de woonkamer, de entreehal, op de overloop van de eerste, de tweede en waar van toepassing de derde verdieping worden rookmelders geplaatst. Deze worden op de elektrische installatie van de woning aangesloten. Doordat alle rookmelders onderling worden gekoppeld, zullen alle rookmelders een signaal afgeven zodra één van de rookmelders rook detecteert.

### 19.2 Zwakstroominstallatie

De woning is voorzien van een belinstallatie bestaande uit een beldrukker bij de voordeur, een beltoef in de meterkast en een zoemer in de hal nabij de meterkast.

### 19.3 Telecommunicatievoorzieningen

De woning is voorzien van onbedrade buizen met een inbouwdoos voor telefoon en Centrale Antenne Systeem (CAI) in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Standaard wordt de woning voorzien van een meterkastaansluiting voor CAI. Indien in de wijk aanwezig wordt ook een meterkastaansluiting voor glasvezel aangelegd. KPN realiseert enkel nog na oplevering een meterkastaansluiting op haar kopernetwerk indien dit in de wijk aanwezig is en er door de koper een abonnement wordt afgesloten.

Abonnementen voor telefonie, radio/televisie en/of internet moet u zelf bij de aanbieder(s) afsluiten. De hieraan verbonden kosten zijn voor uw eigen rekening.

### 19.4 PV-panelen

Op platte dak van de woningen worden PV-panelen met mono kristallijn zonnecellen aangebracht. Het aantal panelen per woning is afhankelijk van de oriëntatie, het woningtype en de gekozen opties, en wordt middels de zogeheten EPC-berekening bepaald. De omvormer wordt in de techniekruimte geplaatst. In basis worden de volgende aantallen aangebracht:

- Bouwnummer 27 en 34: 4 panelen van 300Wp
- Bouwnummer 28 t/m 33: 3 panelen van 300Wp
- Bouwnummer 35 en 43: 5 panelen van 300Wp
- Bouwnummer 36 t/m 42: 4 panelen van 300Wp

In overleg met uw kopersbegeleider kan de PV-installatie worden uitgebreid, mits dit technisch mogelijk is en er voldoende ruimte voor is. De prijsconsequenties hiervan worden als meer-/minderwerk verrekend.

## 20. VERWARMINGS-/WARMWATERINSTALLATIE

Voor de verwarming- en warmwatervoorziening wordt er een warmtepomp geïnstalleerd. De binnenunit met boiler wordt geplaatst in de techniekruimte op de bovenste verdieping. De buitenunit wordt geplaatst op het dak van de woning. De boiler heeft een inhoud van 230 liter.

Indien u kiest voor een tweede badkamer en / of een ligbad, raden wij u aan de boilerinhoud en eventueel de warmtepomp te vergroten. Uw kopersbegeleider kan

u hierin adviseren. De prijsconsequenties hiervan worden als meer-/minderwerk verrekend.

Als warmteafgiftesysteem wordt de gehele woning uitgevoerd met vloerverwarming als hoofdverwarming. De badkamer wordt uitgevoerd met vloerverwarming als bijverwarming en een elektrische handdoekradiator. De temperatuurregeling vindt plaats middels een kamerthermostaat in de woonkamer, welke op een hoogte van circa 1500 mm boven de vloer wordt geplaatst. In iedere slaapkamer wordt voorts een ruimtethermostaat geplaatst waarmee de slaapkamers individueel te regelen zijn. De verdeler van de vloerverwarming op de begane grond wordt onder de trap op de begane grond geplaatst. Per verdieping wordt een vloerverwarmingsverdeler geplaatst.

Onderstaande temperaturen kunnen worden behaald en worden gehandhaafd in de ruimten waarin een warmteafgiftesysteem is geïnstalleerd, waarbij geldt dat, bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten, de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, ramen en deuren gesloten zijn, en bij een buitentemperatuur tot -10°C:

- Verblijfsruimten 20°C
- Verkeersruimten 18°C
- Toiletruimte 15°C
- Douche- en/of badruimte 22°C
- Zolder 18°C

De buitenberging is onverwarmd.

Vanaf de boiler van de warmtepomp wordt een warm waterleiding gelegd naar de volgende tappunten:

- Afgedopte waterleiding voor de spoelbak in de keuken;
- Douche- en wastafelmengkraan in de badkamer.

De geïnstalleerde warmwatervoorziening is niet geschikt voor het gelijktijdig gebruik van meerdere tappunten in de woning.

## 21. SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

De woning dient binnen het in de aannemingsovereenkomst vermelde aantal werkbare werkdagen geheel voor bewoning gereed te worden opgeleverd, gerekend na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer. De oplevering zal niet plaatsvinden binnen een periode van drie weken voorafgaand aan de bouwvak of kerstvakantie. Eventueel kan in overleg met u hier van afgeweken worden.

De woning wordt "bezemschoon" opgeleverd; het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten worden "schoon" opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en wordt geëgaliseerd opgeleverd.

De kosten voor gebruik van water en elektriciteit, welke door de ondernemer voor zijn werkzaamheden zijn gemaakt, komen tot oplevering voor rekening van deze ondernemer.

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Andere afspraken of toezeggingen zijn niet rechtsgeldig. De oplevering kan enkel plaatsvinden als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan. Tijdens de oplevering kunt u zich laten bijstaan door een eigen specialist van bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis.

Op het moment van oplevering inspecteren ondernemer en u samen uw woning; eventuele onvolkomenheden worden genoteerd op het "proces-verbaal van oplevering", hetgeen bindend is voor het herstel. De punten, zoals deze zijn opgenomen in het proces-verbaal van oplevering, zullen binnen 20 werkbare werkdagen na de oplevering worden hersteld c.q. uitgevoerd. Voor de punten waarvan op voorhand bekend is dat herstel redelijkerwijs niet binnen deze termijn kan plaatsvinden (in verband met bijvoorbeeld nalevering of seizoensgebonden uitvoering), wordt in het proces-verbaal van oplevering een hersteltermijn opgenomen. Het spreekt voor zich dat u de (onder-)aannemer(s) in de gelegenheid moet stellen om de nodige herstelwerkzaamheden uit te voeren. Na herstel c.q. uitvoering van de opleveringspunten, wordt het proces-verbaal van oplevering u voor de tweede keer ter ondertekening aangeboden.

Als u het proces-verbaal van oplevering heeft ondertekend, ontvangt u de sleutels van de woning. Het door u in ontvangst nemen van de sleutels betekent dat de woning aan u is opgeleverd.

Indien u ervoor kiest om na oplevering stuc-, spuit- of sauswerk aan te brengen, dan kunt u in de loop der tijd krimp-scheuren verwachten. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, vallen buiten de garantie.

Niet onder opleveringspunten behoren de in iedere nieuwbouwwoning voorkomende zaken als bijvoorbeeld krimp-scheurtjes in alle constructiedelen, krimp-scheurtjes in spuitwerk, eventuele niveauverschillen (binnen de tolerantie normen) van betonnen vloer-/plafondplaten i.v.m. vooraf getoogd zijn van deze voorgespannen platen, en krimp-pende houten plinten en betimmeringen.

Indien het in verband met de weersgesteldheid niet mogelijk is het buitenschilderwerk voor de oplevering uit te voeren, behoudt de ondernemer zich het recht voor dit in het eerstvolgende "goed weer"-periode uit te voeren, zonder dat dit overigens aan de betalingsverplichtingen van de verkrijger schort.

Tijdens de bouw heeft de ondernemer de woningen verzekerd via een C.A.R.-verzekering. Op de dag van de oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening te worden verzekerd door middel van een opstalverzekering. In verband met eventuele werkzaamheden die u in uw woning direct na oplevering wenst te gaan uitvoeren, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

## 22. ENKELE AANDACHTSPUNTEN WONINGBORG

### 22.1 Meer- en minderwerk

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen met betrekking tot minderwerk kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat de woning bij oplevering moet voldoen aan de garantievoorzieningen en het Bouwbesluit. Dit kan ook gelden voor eventuele door u gewenste meerwerkopties.

Om uw garanties ten opzichte van de garantiplichtige ondernemer te waarborgen, dienen alle meerwerkopdrachten alleen met deze ondernemer schriftelijk geregeld te worden.

Sommige meerwerkopdrachten houden niet in, dat daar zondermeer bepaalde rechten aan ontleend kunnen worden. Bijvoorbeeld het laten plaatsen van een dakraam of het laten plaatsen van een tussenwand op de zolder houdt niet in dat er sprake is van een "slaapkamer" welke aan alle eisen van het Bouwbesluit voldoet. Indien u dit wenst, dient u vooroverleg te voeren met de garantiplichtige ondernemer. Ook dient u er rekening mee te houden dat meerwerk de geplande oplevering kan verschuiven. De ondernemer is gerechtigd het aantal werkbare werkdagen aan te passen in zijn offerte.

### 22.2 Oplevering

Bij de oplevering van de woning, eventueel voorafgegaan door de zogenaamde voorschouw / -opname, dienen met betrekking tot de door u gesignaleerde gebreken op het proces-verbaal van oplevering de uit te voeren herstelwerkzaamheden of eventuele andere concrete afspraken genoteerd te worden.

Let met name op beschadigingen aan sanitair, binnendeuren, beglazing en dergelijke. Garantieclaims na oplevering zijn, met betrekking tot beschadigingen en de bewijslast daarvan, vaak zeer moeilijk te honoreren.

### 22.3 Onderhoud algemeen

Teneinde uw volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Het is dringend aan te bevelen om een korte verslaglegging van de inspectie te verzoeken. Ook is het mogelijk dat er, vanwege de huidige ARBO voorschriften, extra kosten bij u in rekening worden gebracht. Bijvoorbeeld voor het glazenwassen, één en ander afhankelijk van het ontwerp en locatie.

Wij willen u ook verwijzen naar de brochure 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud', die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg ontvangt.



### 23. VOORBEHOUD

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, welke onder andere zijn verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan alsmede overheidsinstanties. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Ter Steege bouw vastgoed is gerechtigd tijdens de (af) bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.

De woningen zijn op de verkooptekening(en) aangegeven. Op de verkooptekening(en) is de plaatsing van de woningen ten opzichte van elkaar en de omgeving aangegeven op basis van de verstrekte gegevens van de gemeente, zoals die vóór de aanvang van de verkoop beschikbaar waren. Nadere invulling van de openbare ruimte en wijzigingen in de situatie als gevolg van handelen door de gemeente en/of overheid, voorschriften van de gemeente en/of de overheid of ten gevolge van nadere kadastrale metingen, worden voorbehouden.

Op de verkooptekeningen zijn de gevelaanzichten, doorsneden en plattegronden aangegeven. De aangegeven maten zijn circa maten. Van de tekeningen kan niet worden afgemeten. Alle maatvoering is aangegeven in millimeters voor zover niet anders is vermeld. Wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken, alsmede wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften en/of nutsbedrijven, zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

De plaatsbepaling van de elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars en dergelijke) op de verkooptekening is niet gemaatvoerd. In verband met de nadere uitwerking van de details en maten kunnen er kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de elektra.

De aangegeven apparatuur, inrichting en dergelijke dient uitsluitend ter oriëntering van de plaatsingsmogelijkheden en is, voor zover niet uitdrukkelijk in deze technische omschrijving genoemd, niet in de koop-/aanneemsom begrepen.

Waar in de technische omschrijving een bepaalde leverancier of merk wordt omschreven, kan een andere leverancier en/of ander merk van gelijke klasse/kwaliteit worden gekozen indien dit voor de uitvoering en voortgang van het werk noodzakelijk of gewenst wordt geacht. Een en ander zal geen aanleiding voor enige verrekening geven.

De in de verkoopbrochure opgenomen 3D-impressies en eventuele ingekleurde plattegronden zijn zogenaamde "artist impressions". Het is derhalve mogelijk dat er verschillen zijn tussen deze impressies en ingekleurde plattegronden enerzijds en de verkooptekeningen en daadwerkelijk uitvoering anderzijds. Er kunnen daarom geen rechten aan deze impressies en ingekleurde plattegronden worden ontleend.

Het verblijfsgebied van ruimten die zijn aangemerkt als woonkamer, keuken of slaapkamer, is minimaal 55% van het gebruiksgebied, waarbij de krijtstreepmethode is gehanteerd.

### 24. WAARMERKING

Waarmarking van deze technische omschrijving en de verkooptekeningen.

Eerdergenoemde bescheiden, alsmede eventuele bijlagen, behorende bij de gesloten overeenkomst voor uw woning in het op pagina 1 van deze Technische Omschrijving genoemd project.

De verkrijger(s): .....

Plaats: .....

Datum: .....

## KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

	Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>1. Gevels</b>	Metselwerk	Baksteen (waalformaat)	Rood genuanceerd (stadsvillas's) Oranjerood genuanceerd (herenhuizen)
	Voegwerk	Doorstrijkmortel verdiept	Antraciet
	Waterslagen	Aluminium	Brons geanodiseerd
	Geveldraggers	Staal	Koperbruin / kastanjebruin
	Bloktreden naar verhoogde terrassen	Beton	Grijs
	Hekwerken op tuinmuren	Staal	Brons gepoedercoat
	<b>2. Gevelopeningen</b>	Gevelkozijnen, ramen en deuren	Aluminium
Draaiende delen		Aluminium	Brons geanodiseerd, binnen- en buitenzijde
Voordeur		Aluminium	Brons geanodiseerd, binnen- en buitenzijde, voorzien van briefsleuf
Luifels voordeur		Staal	Brons gepoedercoat
Huisnummerelement		Beton	Grijs
Lateien		Staal, verzinkt en gepoedercoat	RAL 8022, signaalbruin (geschak. won.) RAL 8025, bleekbruin (halfvrijst. won.)
<b>3. Beglazingen</b>		Algemeen	HR++ glas
	Buitenberging	Enkel draadglas	Blank
	<b>4. Dakbedekkingen</b>	Hellende daken	Keramische dakpannen
Goten		Walsblank zink	Naturel
Platte daken		Bitumineuze dakbedekking	Zwart
Dakrandafwerking platte daken		Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren		Walsblank zink	Naturel
PV-panelen		Mono kristallijn	Zwart
<b>5. Buitenberging</b>		Gevelbekleding	Verduurzaamd hout
	Daktrim	Zink	Naturel
	Kozijn en deur	Hardhout	Grijs

## AFWERKSTAAT

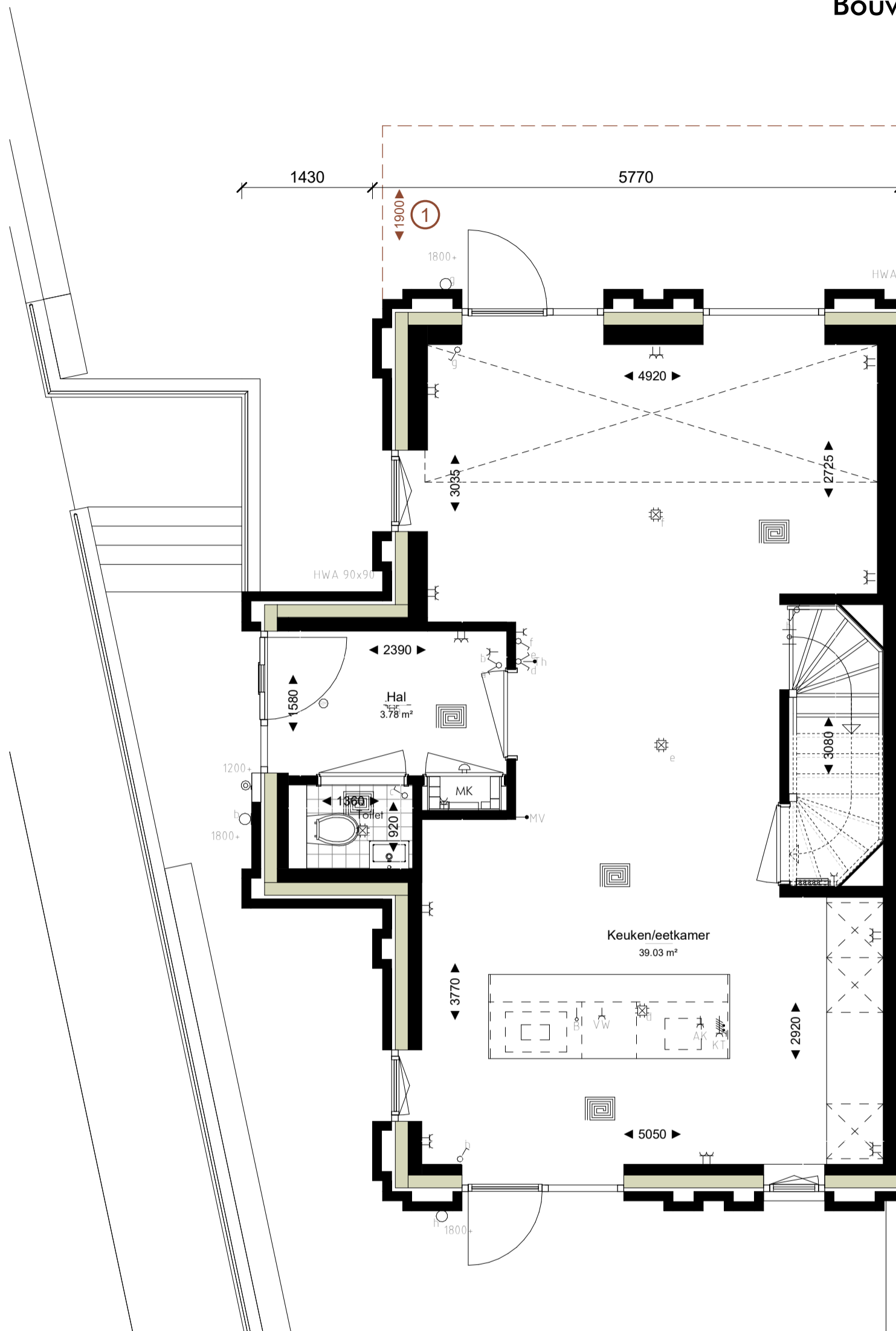
	Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>1. Algemeen</b>	Binnenkozijnen	Staal	Wit
	Binnendeuren	Opdek. Hout met honingraat vulling en krasvaste laklaag	Wit
	Vensterbanken	Composiet	Wit
	Schakelmateriaal e.d.	Kunststof	Wit
	<b>2. Hal</b>	Vloer	Zandcementdekvloer
Wanden		Behangklaar	
Plafond		Spuitwerk	Wit
Opmerkingen		Meterkast wordt aan de binnenzijde niet afgewerkt.	
<b>3. Toilet</b>		Vloer	Vloertegels conform monster
	Wanden	Wandtegels conform monster, tot circa 150cm. Daarboven spuitwerk	
	Plafond	Spuitwerk	Wit
	<b>4. Woonkamer / Keuken</b>	Vloer	Zandcementdekvloer
Wanden		Behangklaar	
Plafond		Spuitwerk	Wit
Opmerkingen		Wand t.p.v. keukenblok wordt niet afgewerkt.	
<b>5. Overloop</b>		Vloer	Zandcementdekvloer
	Wanden	Behangklaar	
	Plafond	Spuitwerk	Wit
	<b>6. Slaapkamer(s)</b>	Vloer	Zandcementdekvloer
Wanden		Behangklaar	
Plafond		Spuitwerk	Wit
Schuine dakvlakken		Plaatmateriaal	Wit
<b>7. Badkamer</b>		Vloer	Vloertegels conform monster
	Wanden	Wandtegels conform monster, tot plafond	
	Plafond	Spuitwerk	Wit
	<b>8. Techniekruimte</b>	Vloer	Zandcementdekvloer
Wanden		Behangklaar	
Schuine dakvlakken		Plaatmateriaal	Wit
<b>9. Berging</b>		Vloer	Beton
	Wanden	Houten stijl- en regelwerk (onafgewerkt)	Naturel
	Plafond	Houten balklaag (onafgewerkt)	Naturel



# RENVOOI technische installaties

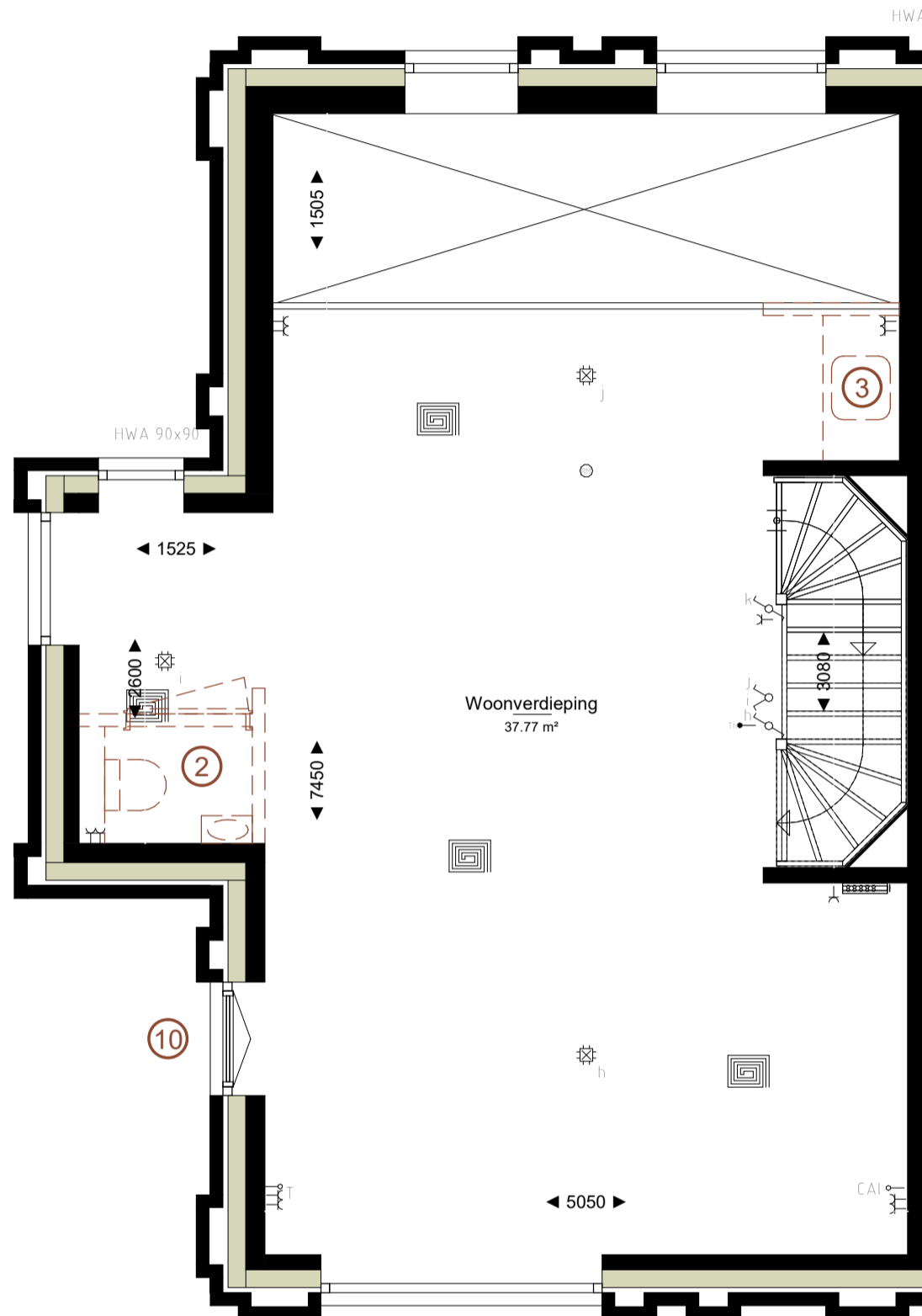
## Symbolenverklaring

Aantal	Symbol	Omschrijving
4		Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact
4		Aansluitpunt CAI, niet bedraad
5		Aansluitpunt licht
5		Aansluitpunt niet bedraad
4		Aansluitpunt telefoon niet bedraad
5		Aardmat
17		Armatuur op wand
5		Bel
5		Centraal aardpunt
81		Centraaldoos met lichtpunt
50		Contactdoos 1-voudig met beschermingscontact
4		Contactdoos 1-voudig met beschermingscontact
5		Contactdoos 2-voudig met beschermingscontact
145		Contactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
5		Contactdoos 2-voudig met beschermingscontact, waterdicht
8		Contactdoos 3 fasen, nul en beschermingscontact
5		Contactdoos, perilex
5		Bedrukker
14		Melder, rook, optisch
38		Schakelaar, 1-polig
5		Schakelaar, 3-standen
28		Schakelaar, serie-
19		Schakelaar, wissel-
31		Thermostaatleiding, bedraad
31		Bediening WTW
1		Intercom post
5		Verdeelinrichting
5		Vloerverwarmingsunit
5		Aansluitpunt koudwater
5		Aansluitpunt warmwater
5		Aansluitpunt riool



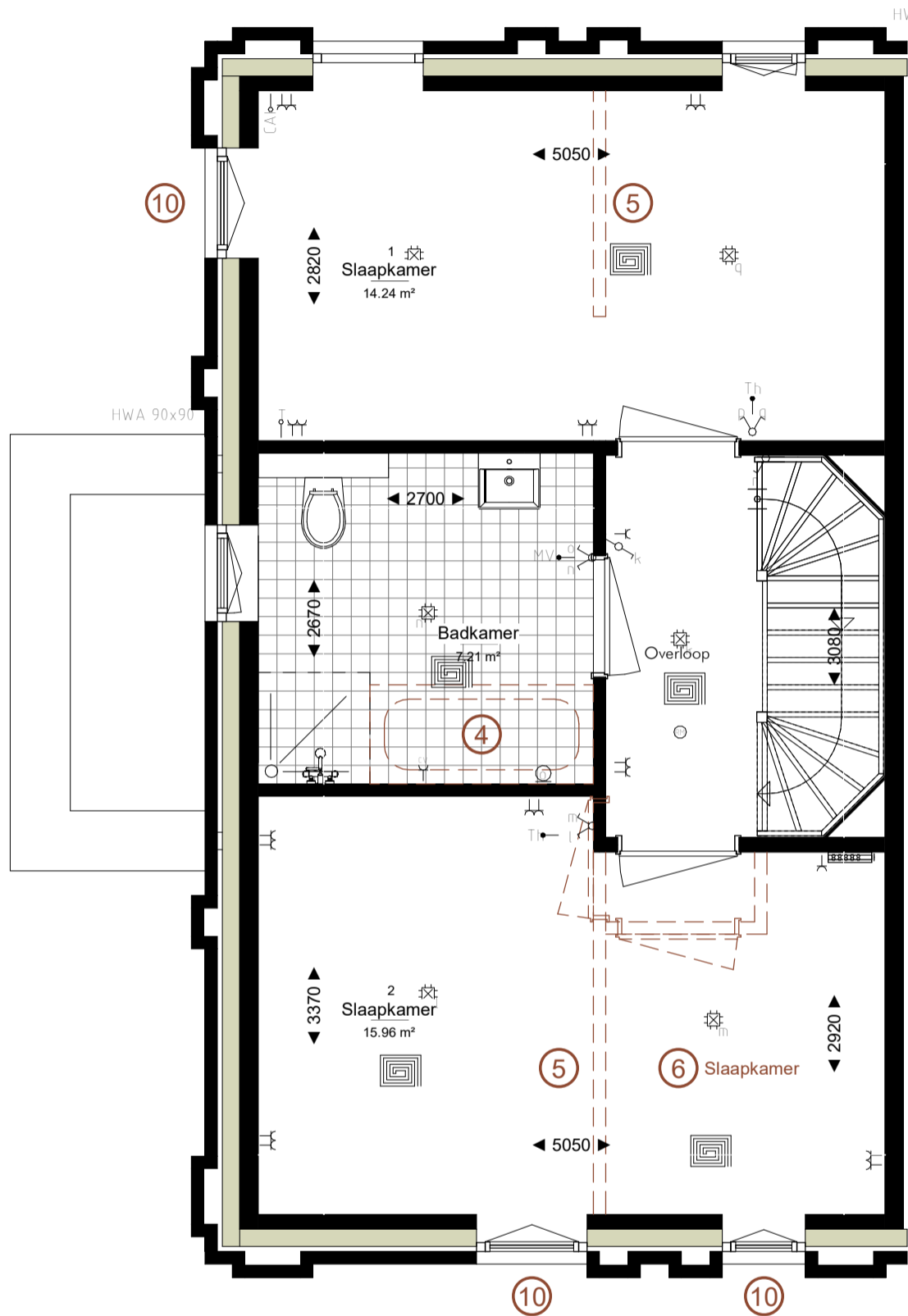
**opties: B1/B4 (sp)**

- |   |   |
|---|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)       | ⑦ 3e verd. badkamer i.p.v. de berging   |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. terras op de hoek (incl striphekwerk + buitendraaiende deur)                   |
| ③ 1e verd. pantry, breed 1,2 m (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)                                       |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                     | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde   |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers          |   |



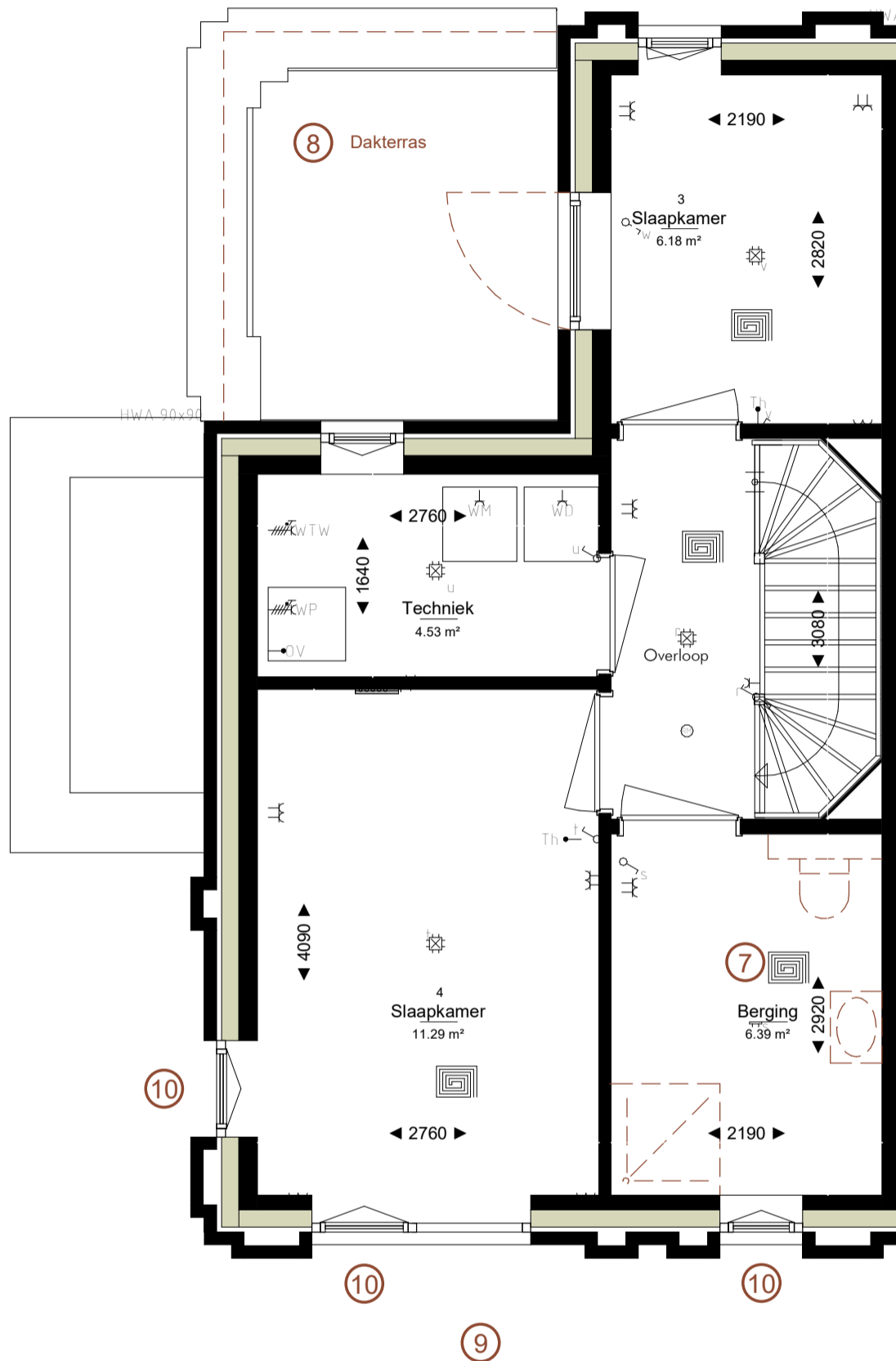
**opties: B1/B4 (sp)**

- |   |   |
|---|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)       | ⑦ 3e verd. badkamer i.p.v. de berging   |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. terras op de hoek (incl striphekwerk + buitendraaiende deur)                   |
| ③ 1e verd. pantry, breed 1,2 m (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)                                       |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                     | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde   |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers          |   |



**opties: B1/B4 (sp)**

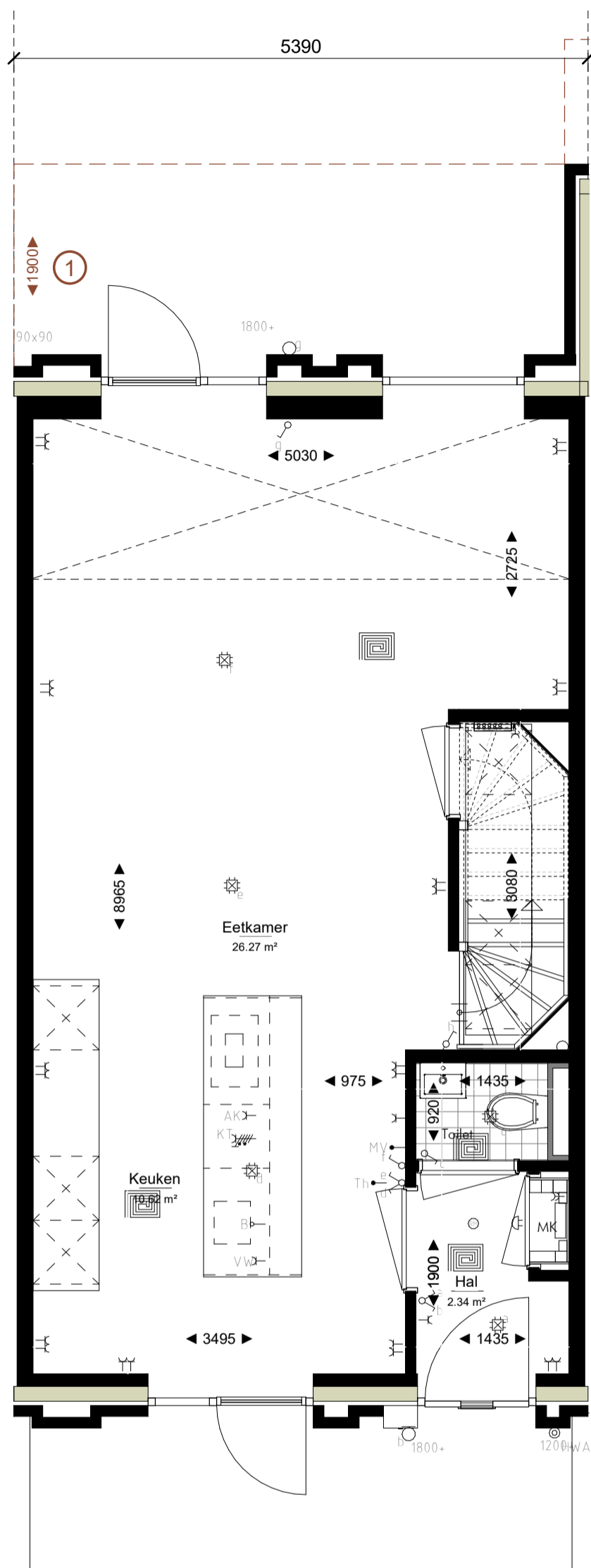
- |   |   |
|---|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)       | ⑦ 3e verd. badkamer i.p.v. de berging   |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. terras op de hoek (incl striphekwerk + buitendraaiende deur)                   |
| ③ 1e verd. pantry, breed 1,2 m (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)                                       |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                     | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde   |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers          |   |



**opties: B1/B4 (sp)**

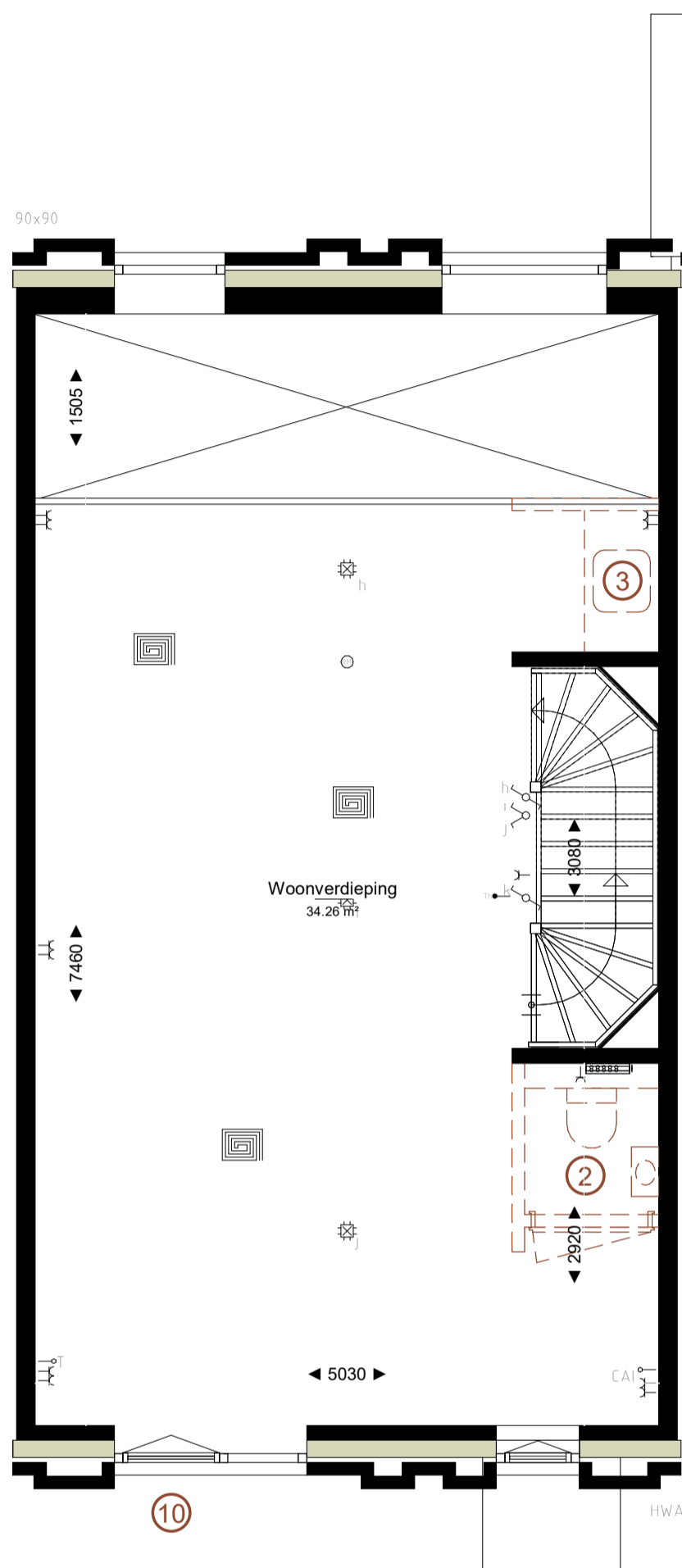
- |   |   |
|---|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)       | ⑦ 3e verd. badkamer i.p.v. de berging   |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. terras op de hoek (incl striphekwerk + buitendraaiende deur)                   |
| ③ 1e verd. pantry, breed 1,2 m (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)                                       |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                     | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde   |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers          |   |





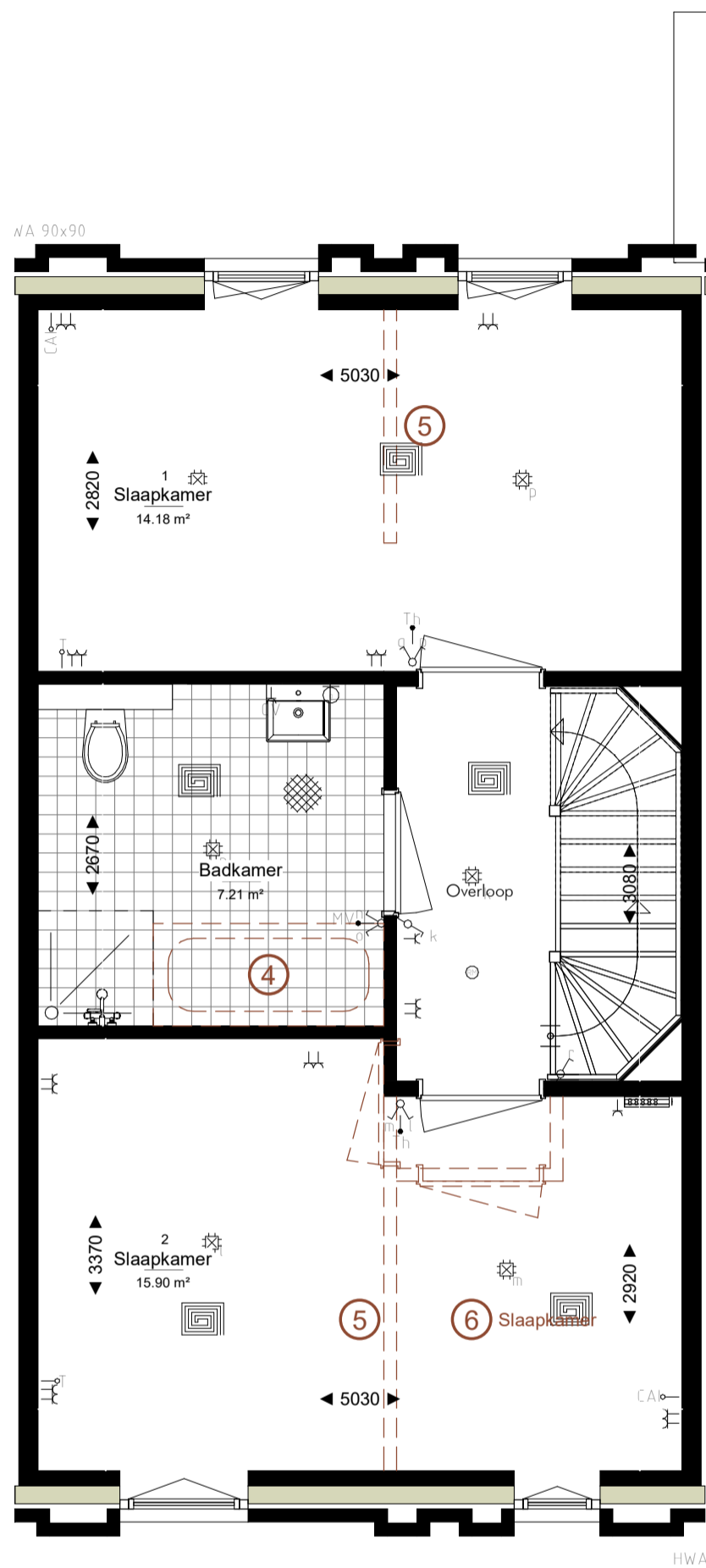
**opties: B2 (sp)**

- |  |   |
|--|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)      | ⑦ 3e verd. badkamer   |
| ② 1e verd. extra toilet  | ⑧ 3e verd. platdak v.v. dakterras (incl striphekwerk + buitendraaiende deur + terrastegels) |
| ③ 1e verd. pantry 1,2m breed (v.v. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)   |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                    | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde   |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde  |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers         |   |



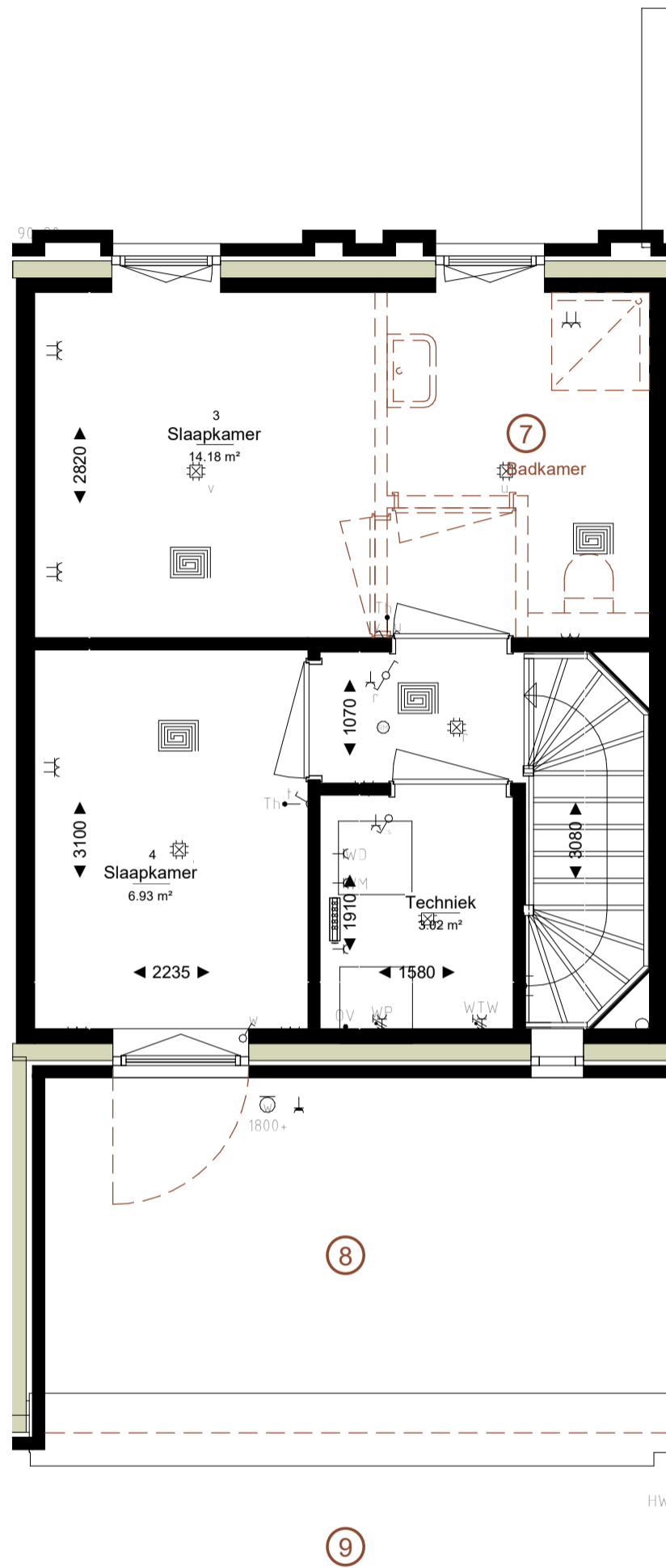
**opties: B2 (sp)**

- |   |  |
|---|--|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)     | ⑦ 3e verd. badkamer  |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. platdak vv. dakterras (incl striphekwerk + buitendraaiende deur + terrastegels) |
| ③ 1e verd. pantry 1,2m breed (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)  |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                   | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde  |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde |  |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers        |  |



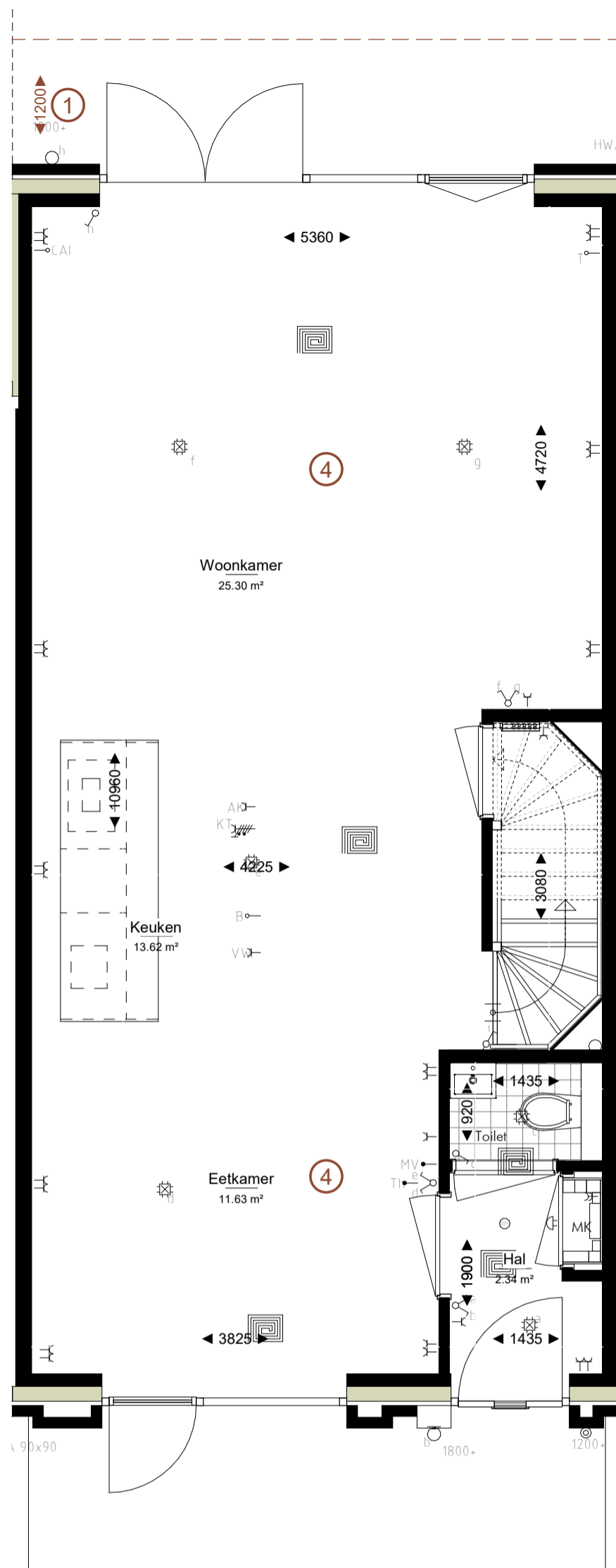
**opties: B2 (sp)**

- |  |   |
|--|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)      | ⑦ 3e verd. badkamer   |
| ② 1e verd. extra toilet  | ⑧ 3e verd. platdak v.v. dakterras (incl striphekwerk + buitendraaiende deur + terrastegels) |
| ③ 1e verd. pantry 1,2m breed (v.v. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)   |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                    | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde   |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde  |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers         |   |



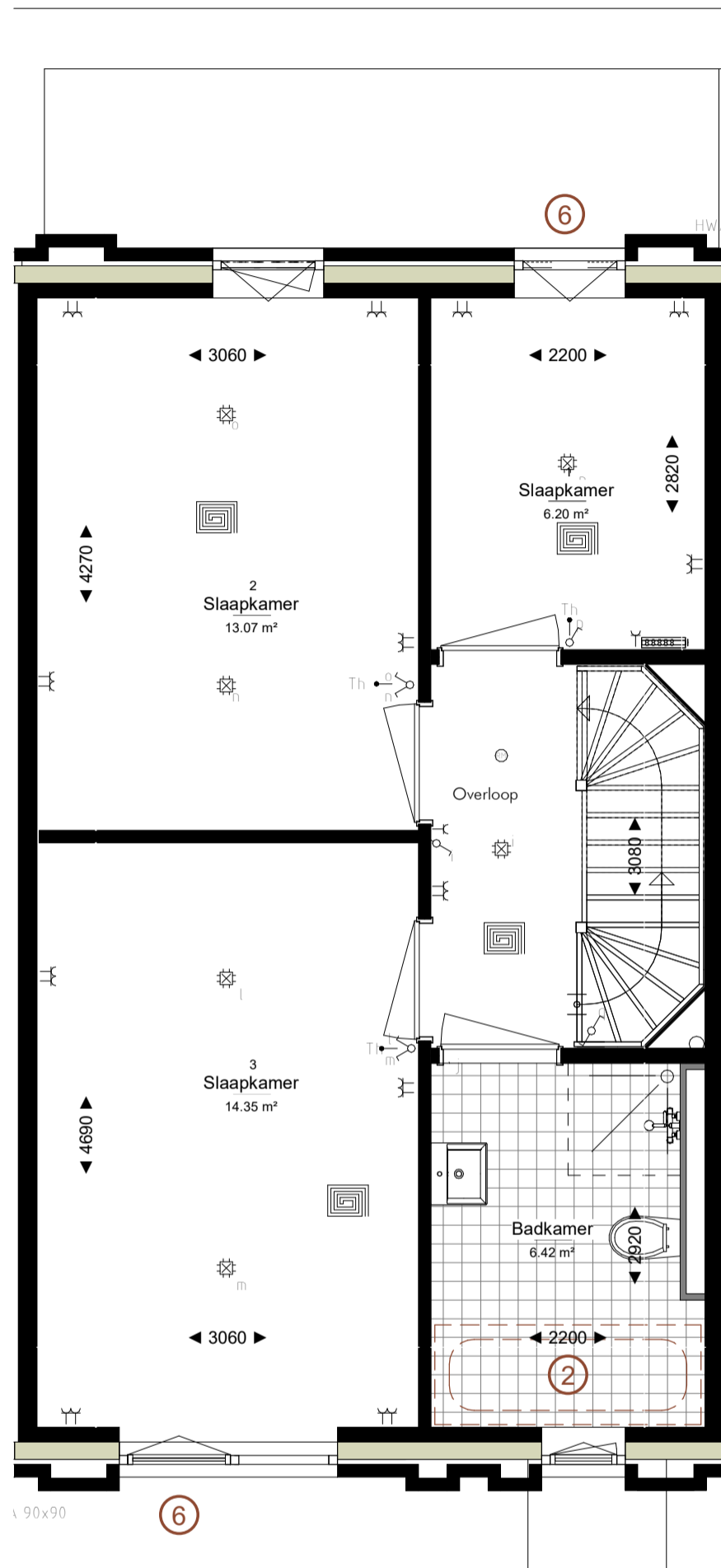
**opties: B2 (sp)**

- |  |   |
|--|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)      | ⑦ 3e verd. badkamer   |
| ② 1e verd. extra toilet  | ⑧ 3e verd. platdak v.v. dakterras (incl striphekwerk + buitendraaiende deur + terrastegels) |
| ③ 1e verd. pantry 1,2m breed (v.v. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)   |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                    | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde   |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde  |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers         |   |



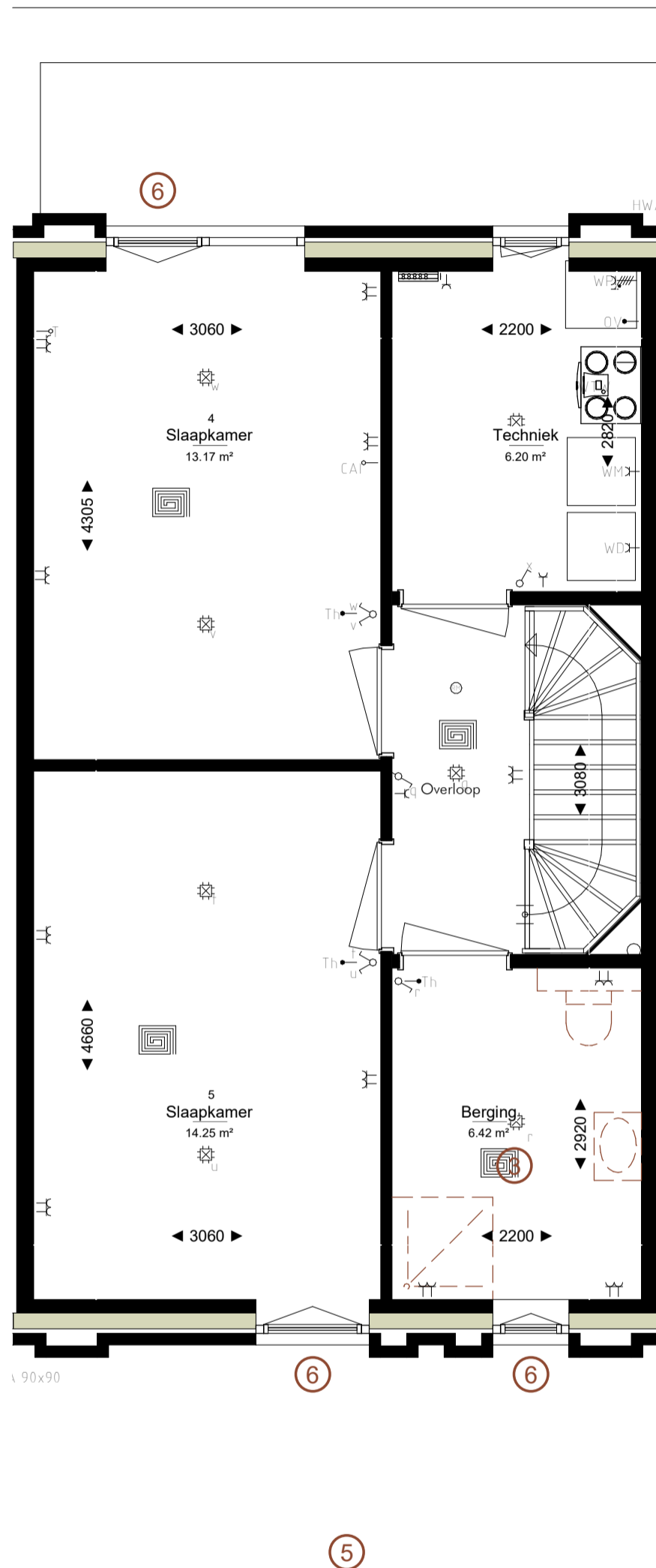
**opties: B3/B5 (sp)**

- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiepv. functie) + striphekwerk buitenzijde



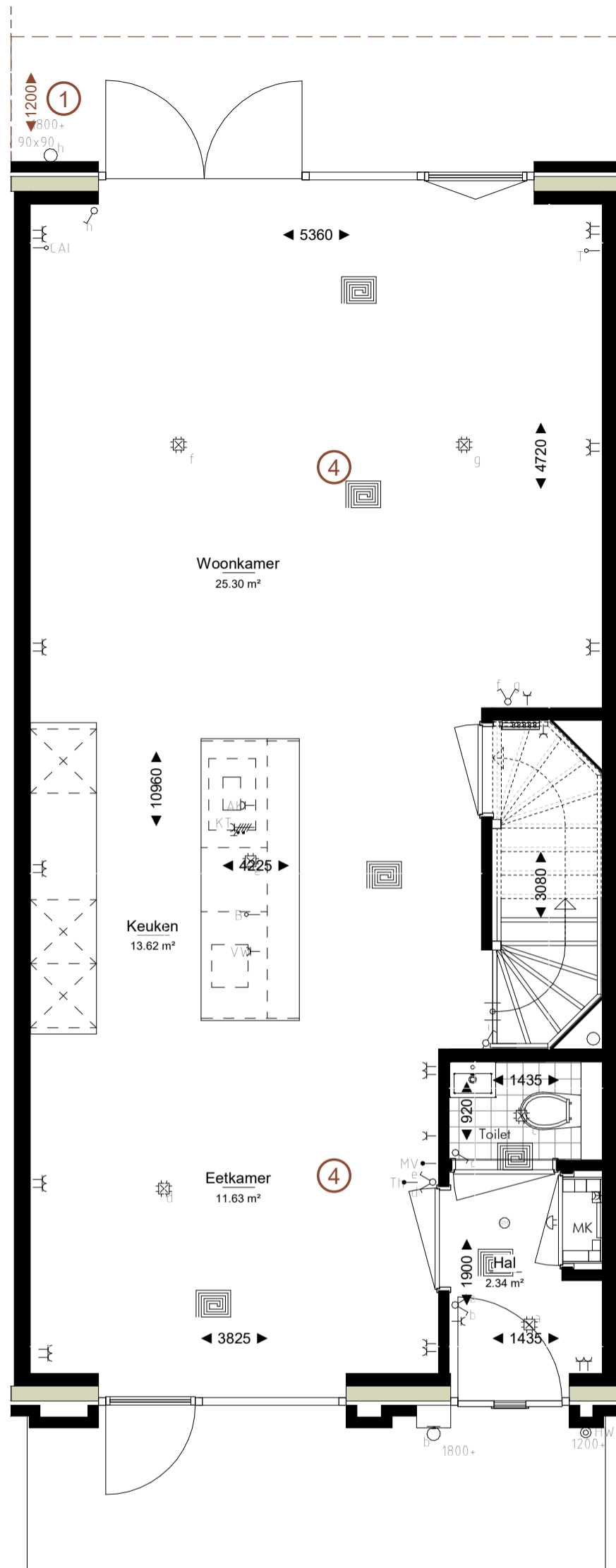
**opties: B3/B5 (sp)**

- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiepv. functie) + striphekwerk buitenzijde



**opties: B3/B5 (sp)**

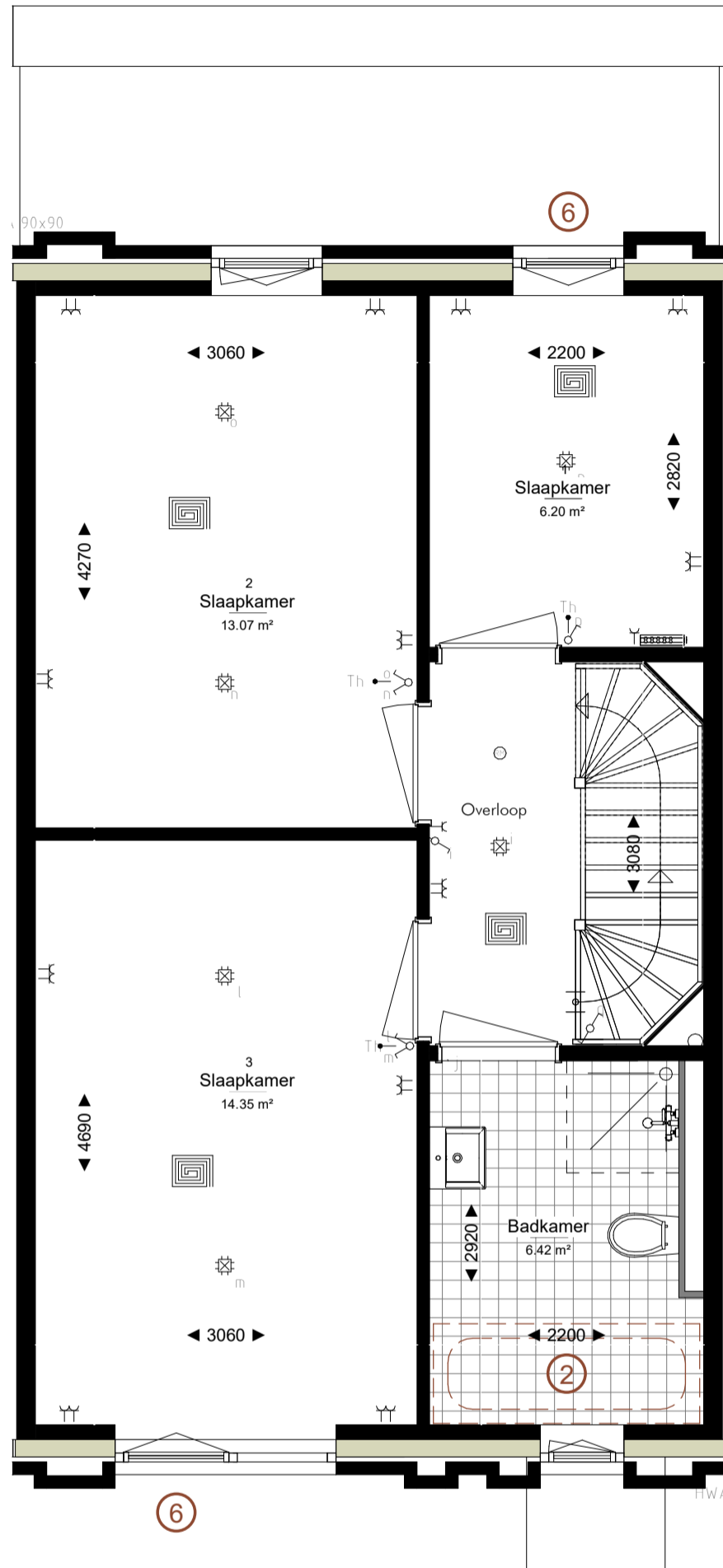
- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiepv. functie) + striphekwerk buitenzijde



**opties: B3/B5 (sp)**

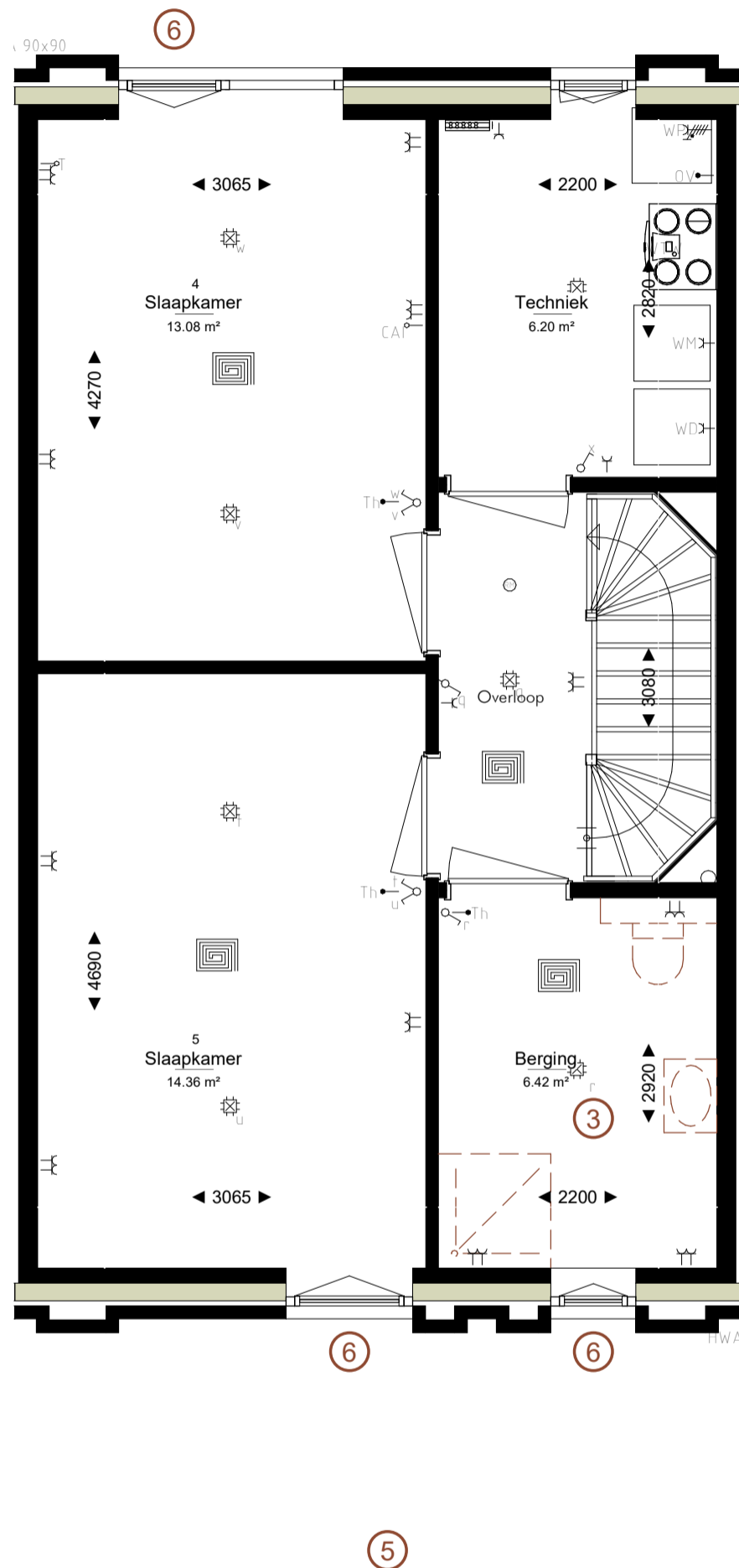
- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiepluchting) + striphekwerk buitenzijde





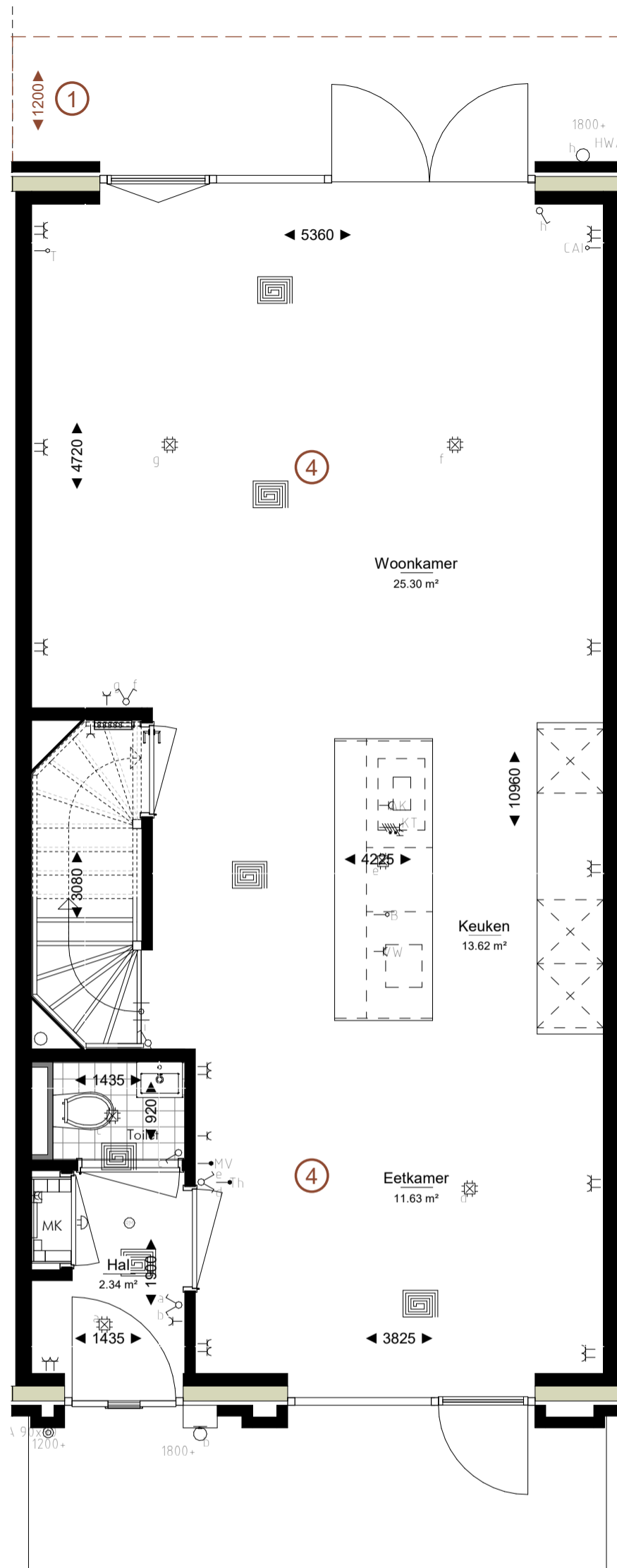
**opties: B3/B5 (sp)**

- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiepluchter) + striphekwerk buitenzijde



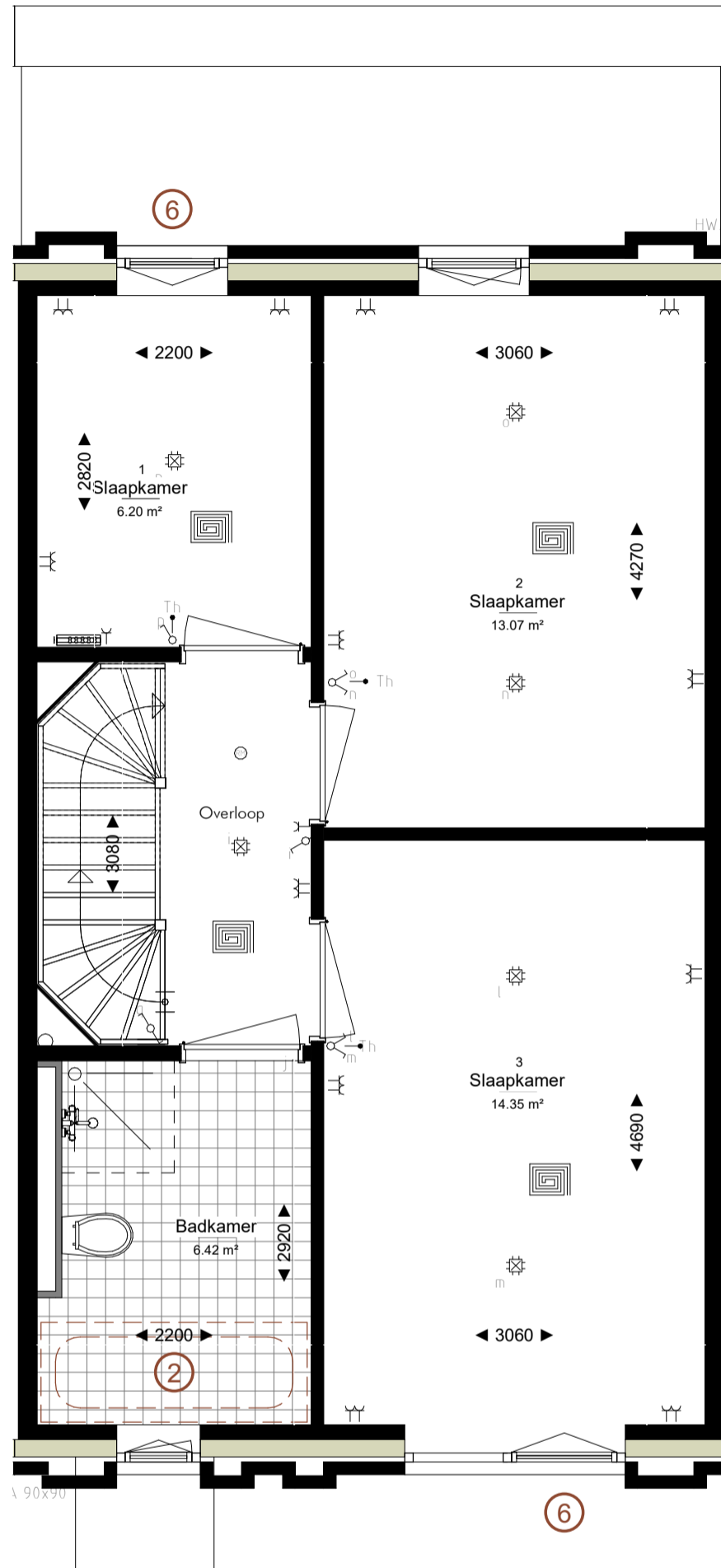
**opties: B3/B5 (sp)**

- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (v.v. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde



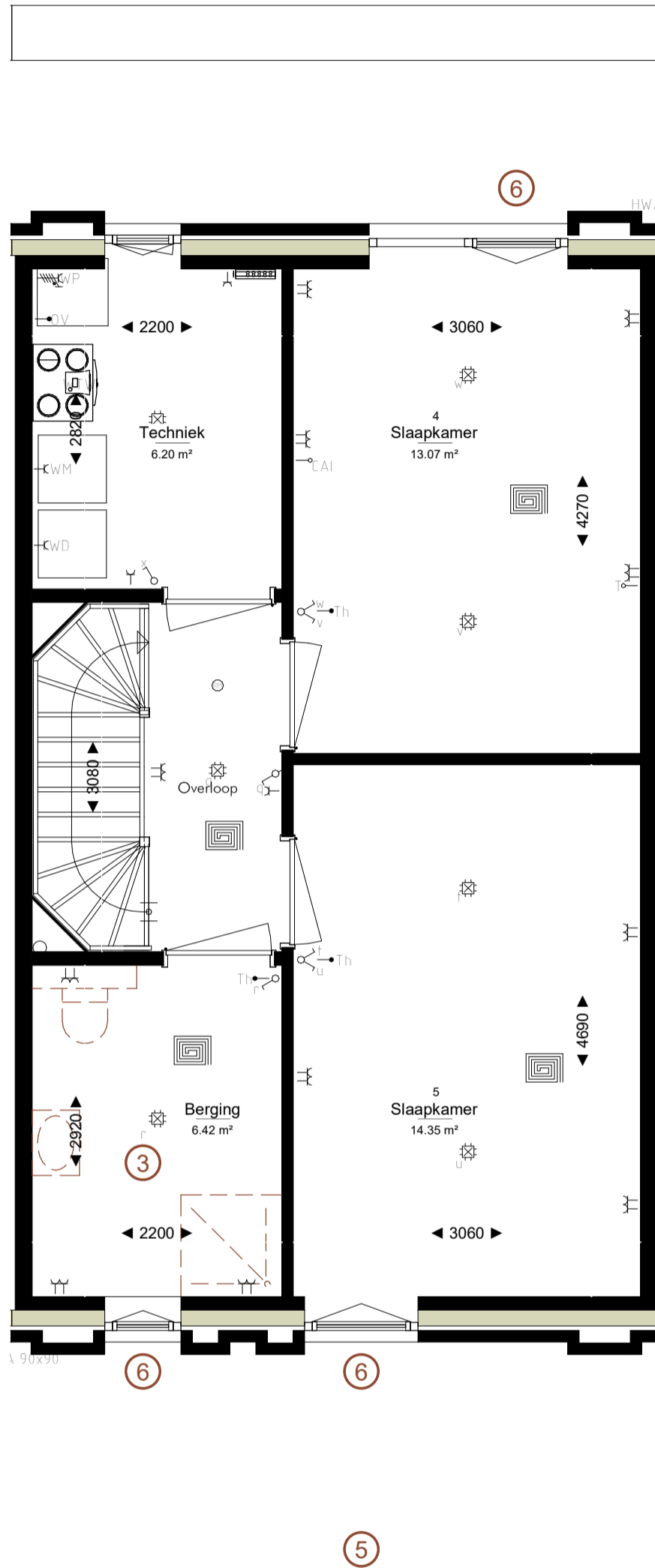
**opties: B3/B5 (sp)**

- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiepluik) + striphekwerk buitenzijde



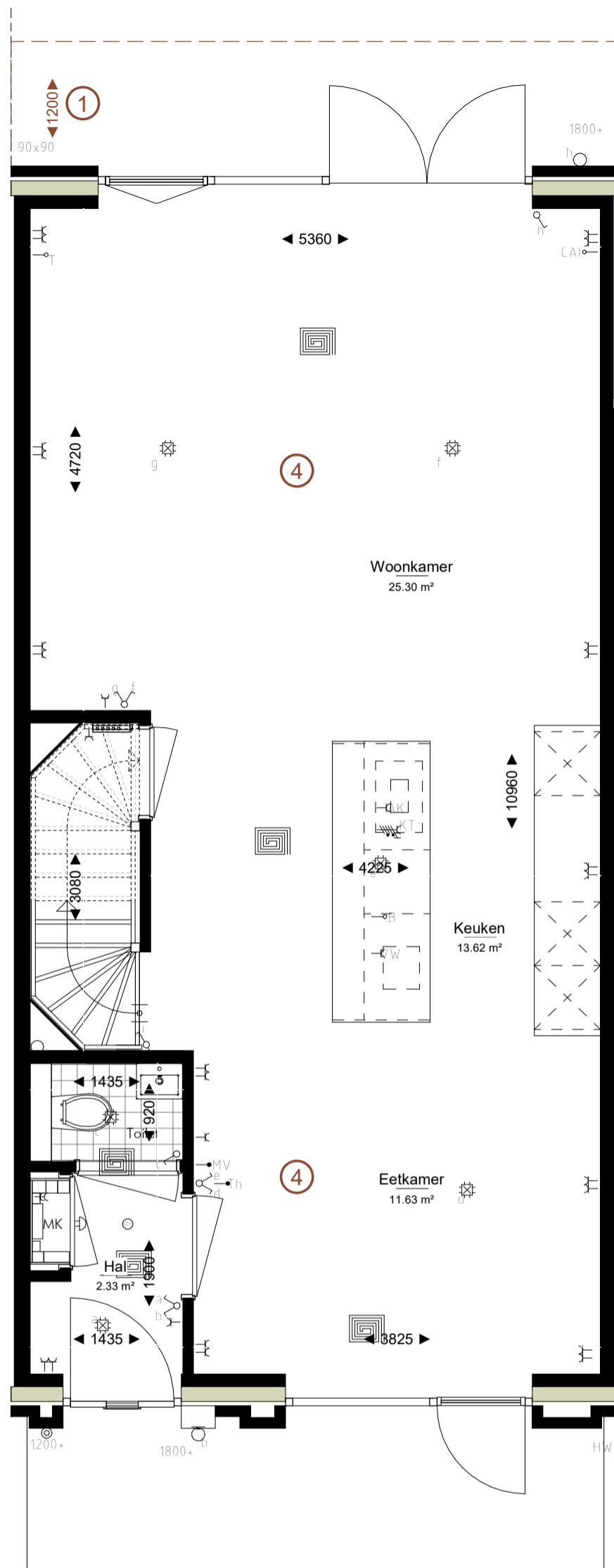
**opties: B3/B5 (sp)**

- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde



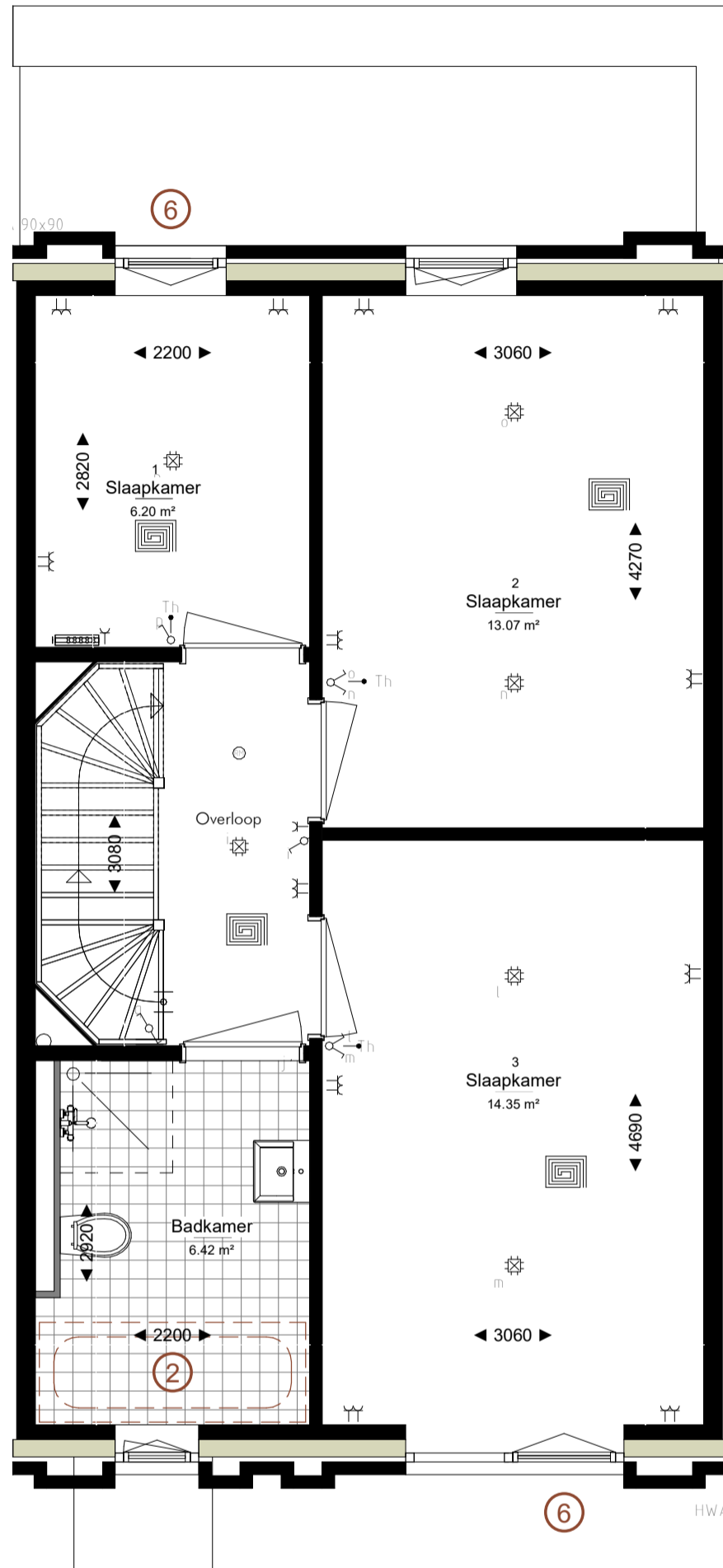
**opties: B3/B5 (sp)**

- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (v.v. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiepv. functie) + striphekwerk buitenzijde



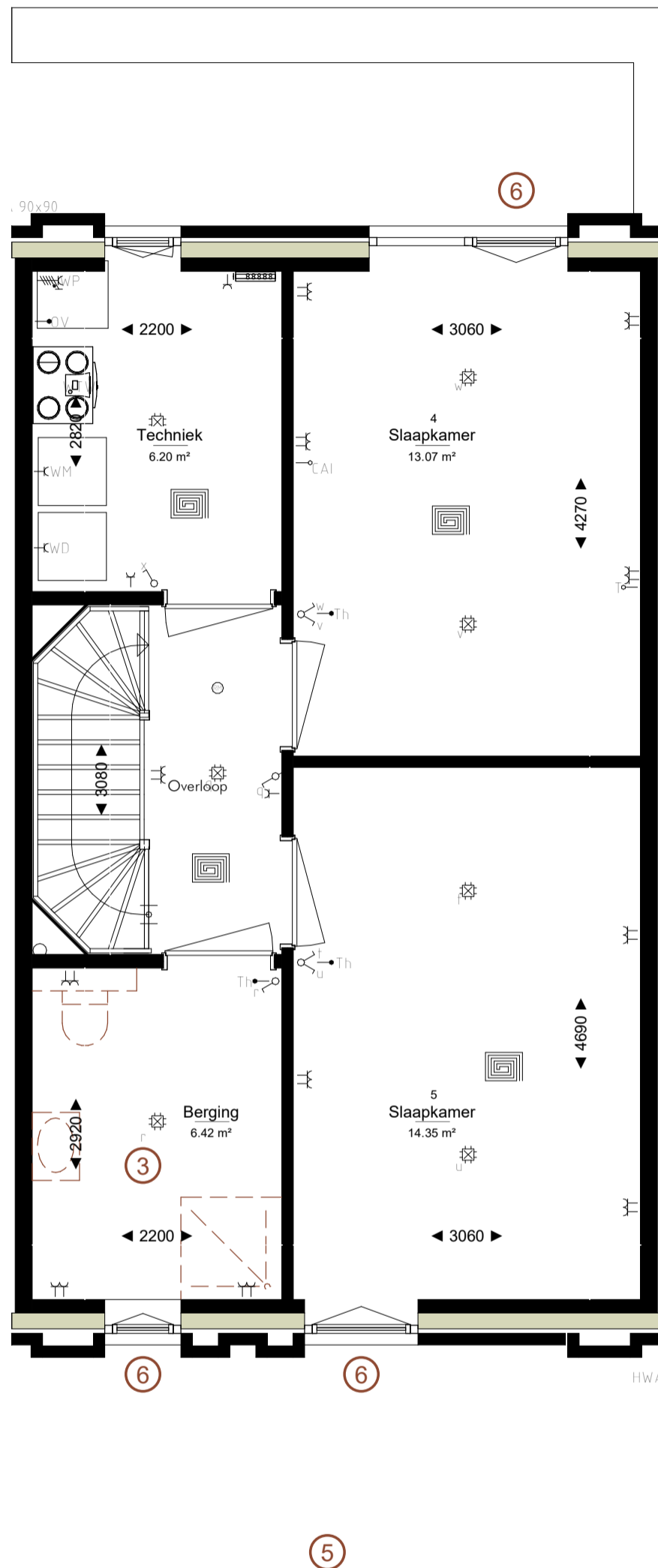
**opties: B3/B5 (sp)**

- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiepluchting) + striphekwerk buitenzijde



**opties: B3/B5 (sp)**

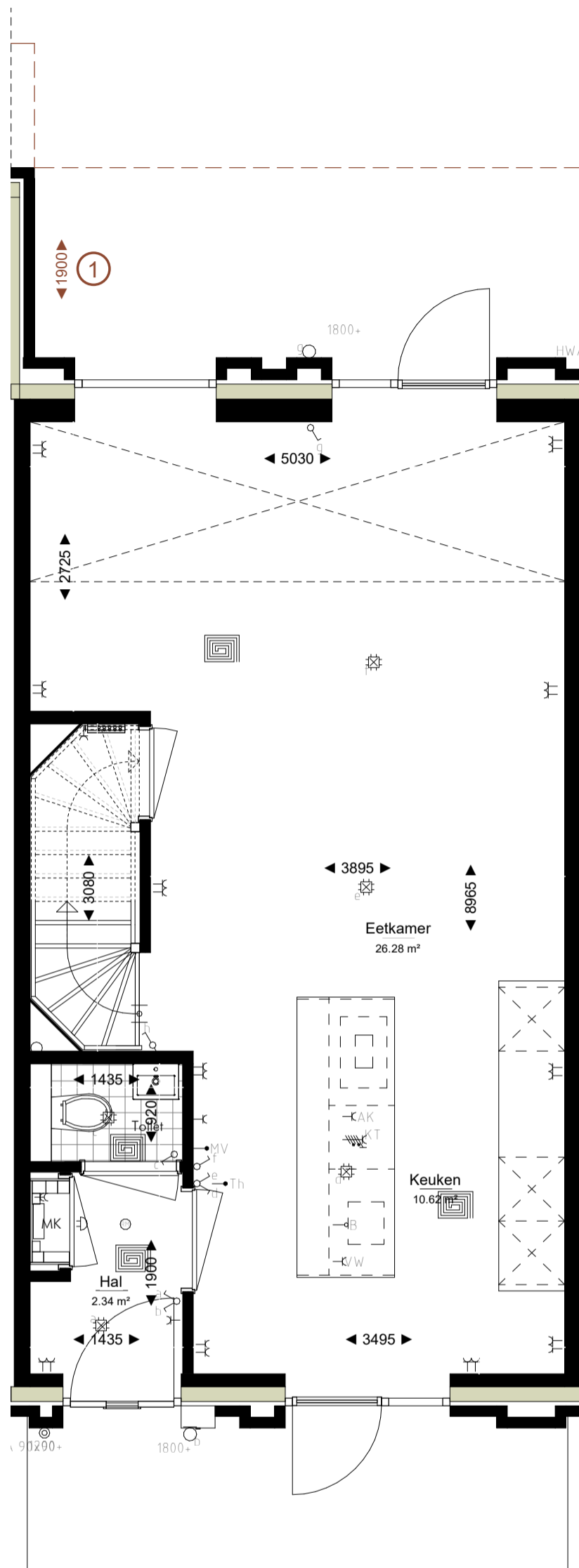
- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde



**opties: B3/B5 (sp)**

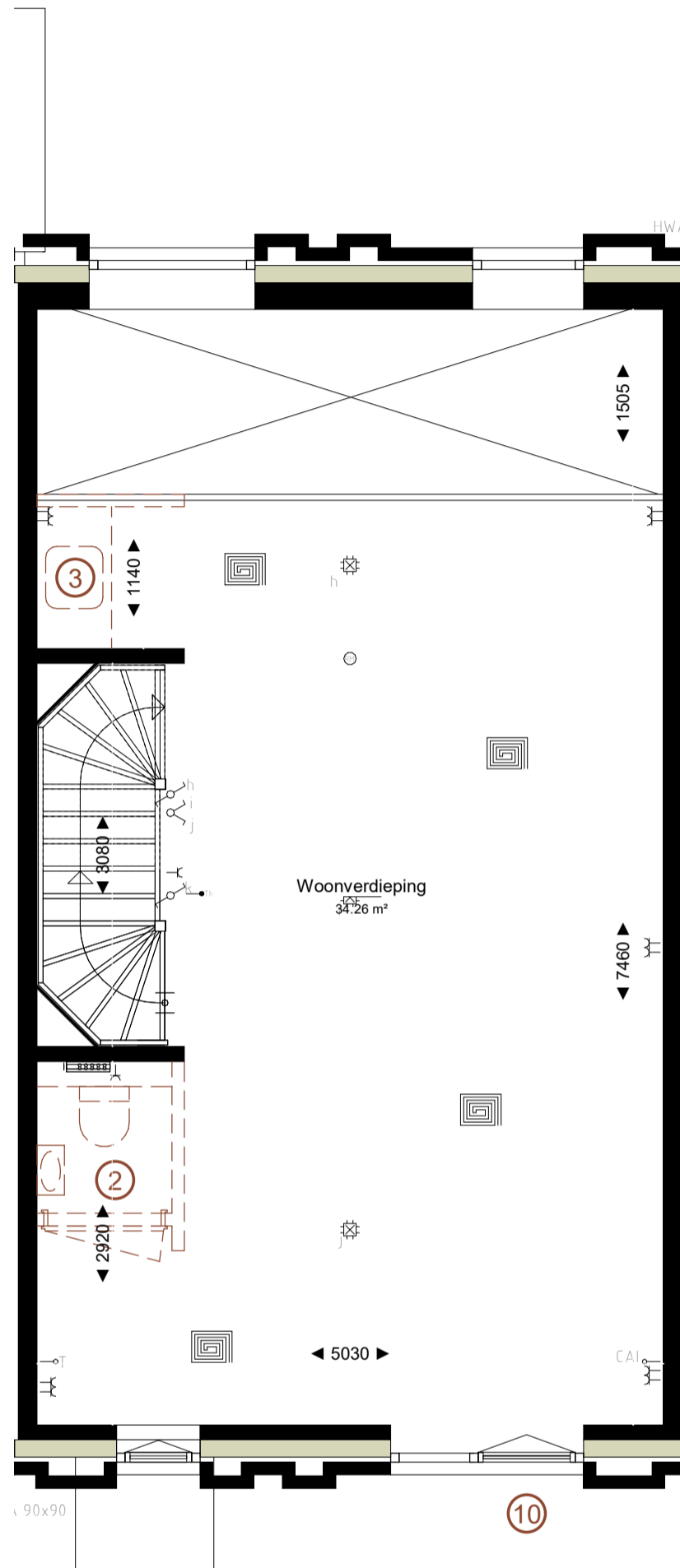
- ① bg: woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. ligbad in badkamer
- ③ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (v.v. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ④ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiepv. functie) + striphekwerk buitenzijde





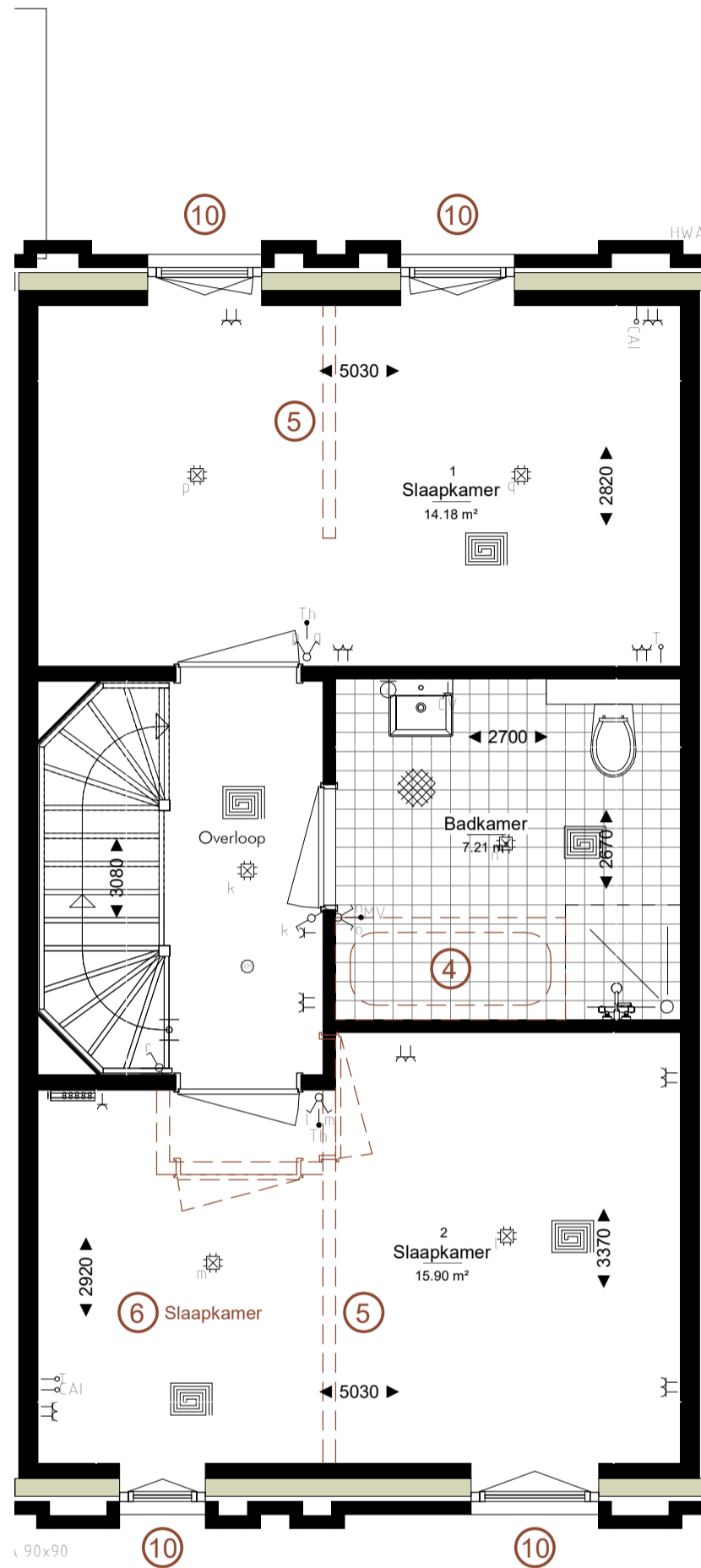
opties: B2 (sp)

- |  |   |
|--|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)      | ⑦ 3e verd. badkamer   |
| ② 1e verd. extra toilet  | ⑧ 3e verd. platdak v.v. dakterras (incl striphekwerk + buitendraaiende deur + terrastegels) |
| ③ 1e verd. pantry 1,2m breed (v.v. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)   |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                    | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde   |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde  |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers         |   |



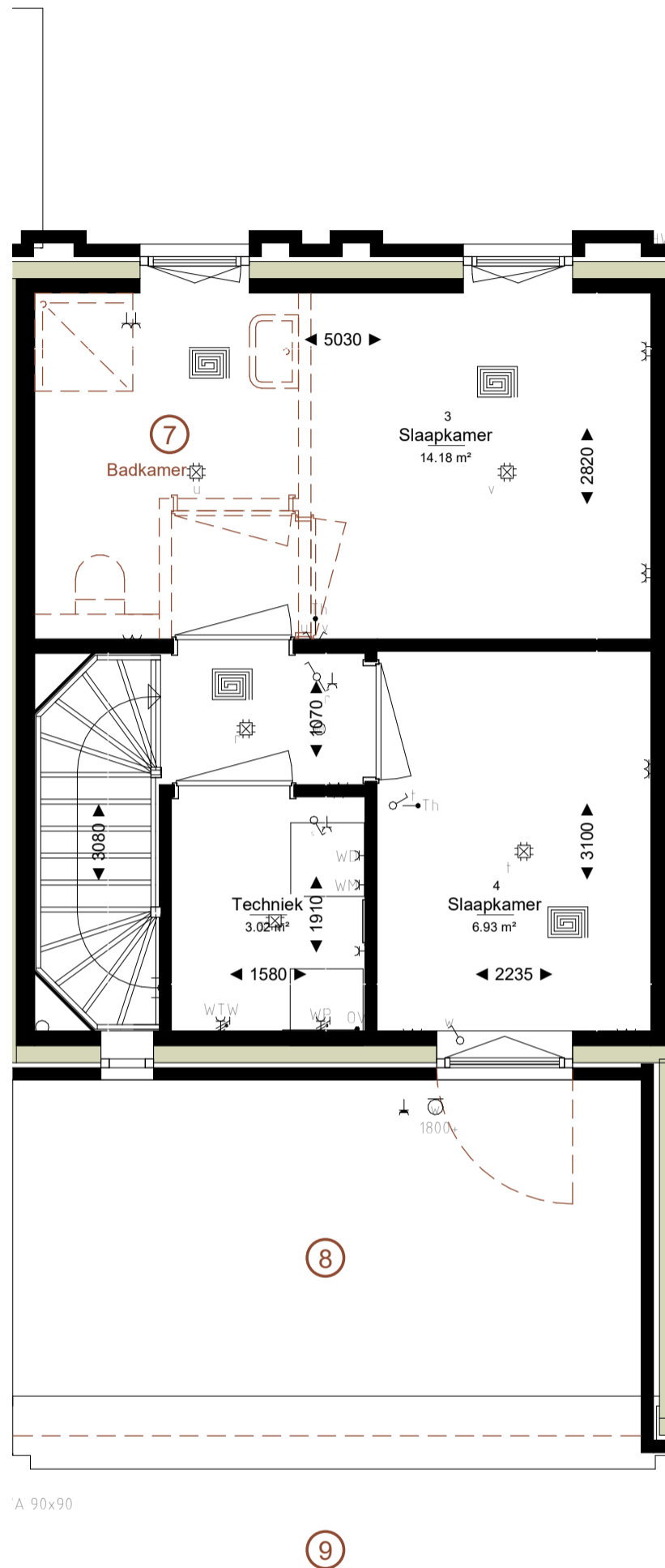
**opties: B2 (sp)**

- |   |  |
|---|--|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)     | ⑦ 3e verd. badkamer  |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. platdak vv. dakterras (incl striphekwerk + buitendraaiende deur + terrastegels) |
| ③ 1e verd. pantry 1,2m breed (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)  |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                   | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde  |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde |  |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers        |  |



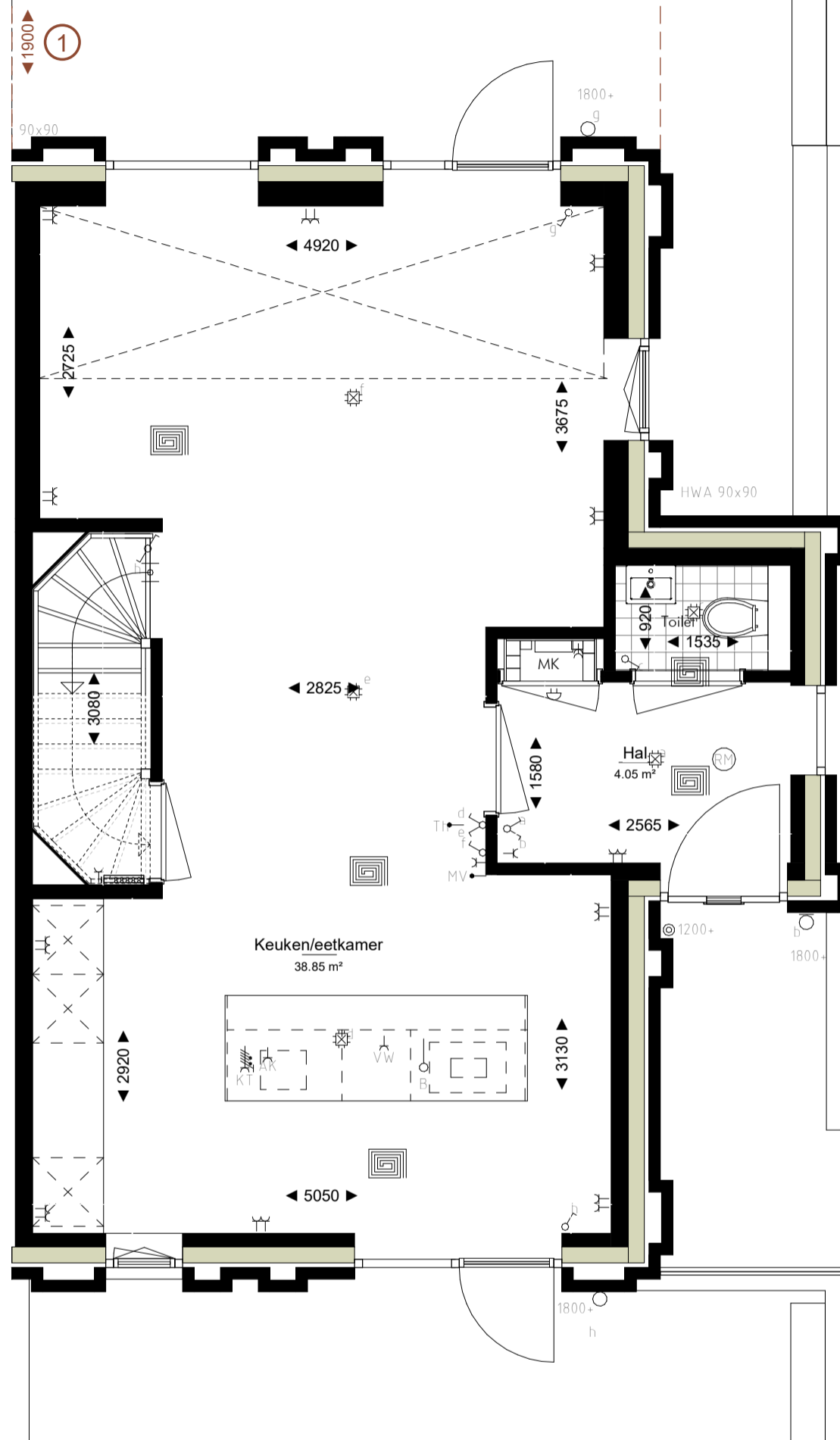
**opties: B2 (sp)**

- |   |  |
|---|--|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)     | ⑦ 3e verd. badkamer  |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. platdak vv. dakterras (incl striphekwerk + buitendraaiende deur + terrastegels) |
| ③ 1e verd. pantry 1,2m breed (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)  |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                   | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde  |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde |  |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers        |  |



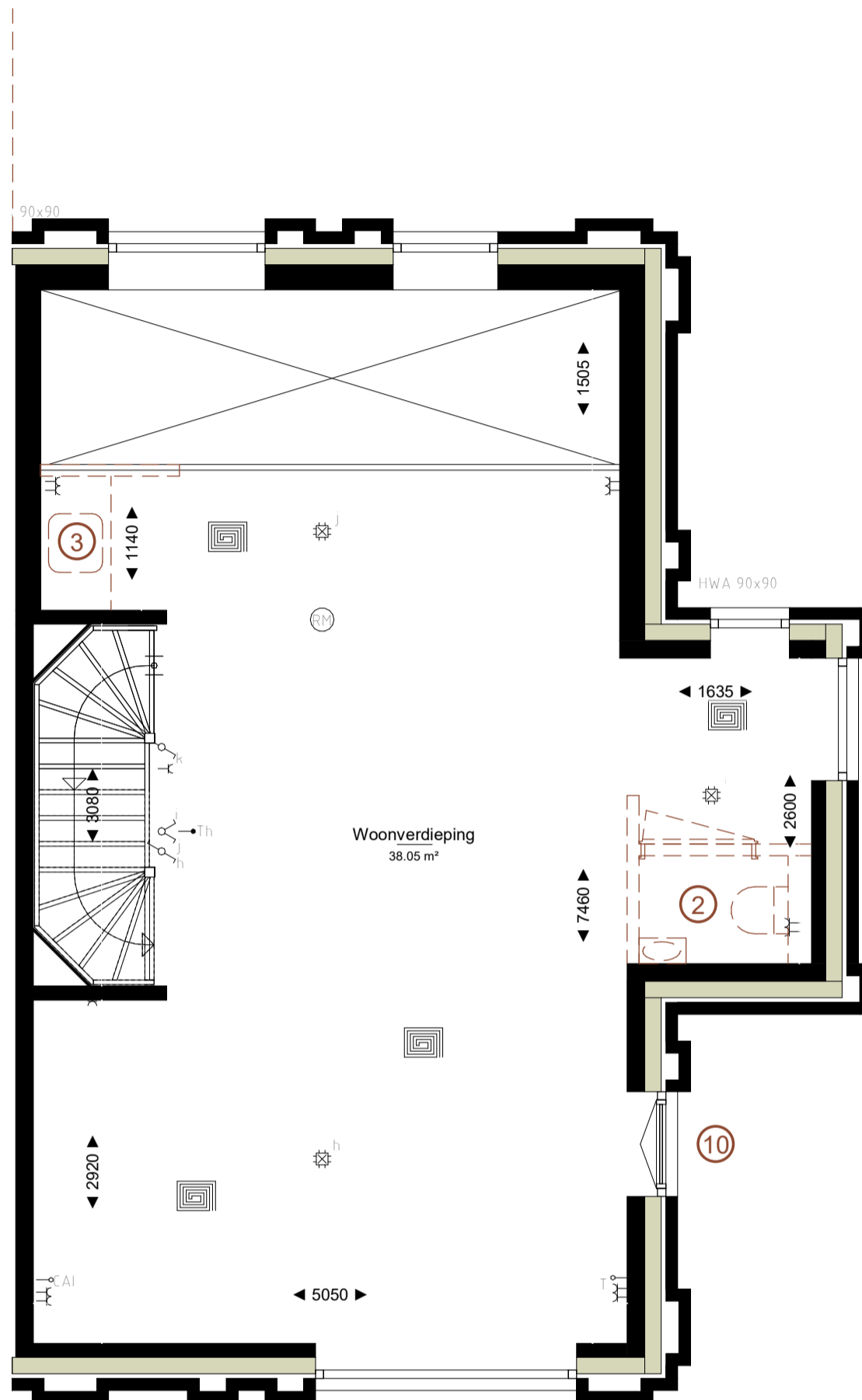
**opties: B2 (sp)**

- |   |  |
|---|--|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)     | ⑦ 3e verd. badkamer  |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. platdak vv. dakterras (incl striphekwerk + buitendraaiende deur + terrastegels) |
| ③ 1e verd. pantry 1,2m breed (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)  |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                   | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde  |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde |  |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers        |  |



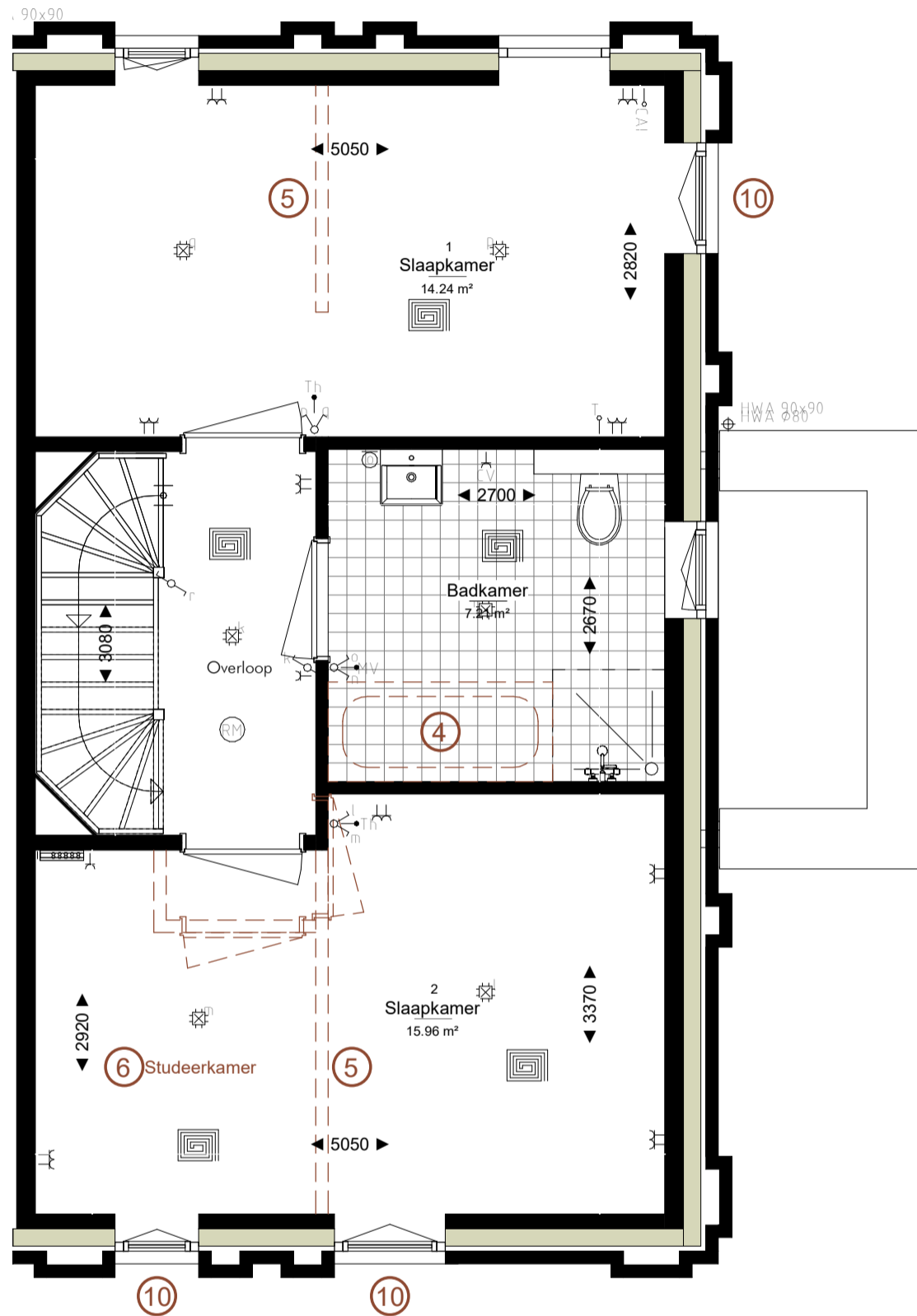
**opties: B1/B4 (sp)**

- |   |   |
|---|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)       | ⑦ 3e verd. badkamer i.p.v. de berging   |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. terras op de hoek (incl striphekwerk + buitendraaiende deur)                   |
| ③ 1e verd. pantry, breed 1,2 m (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)                                       |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                     | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde   |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers          |   |



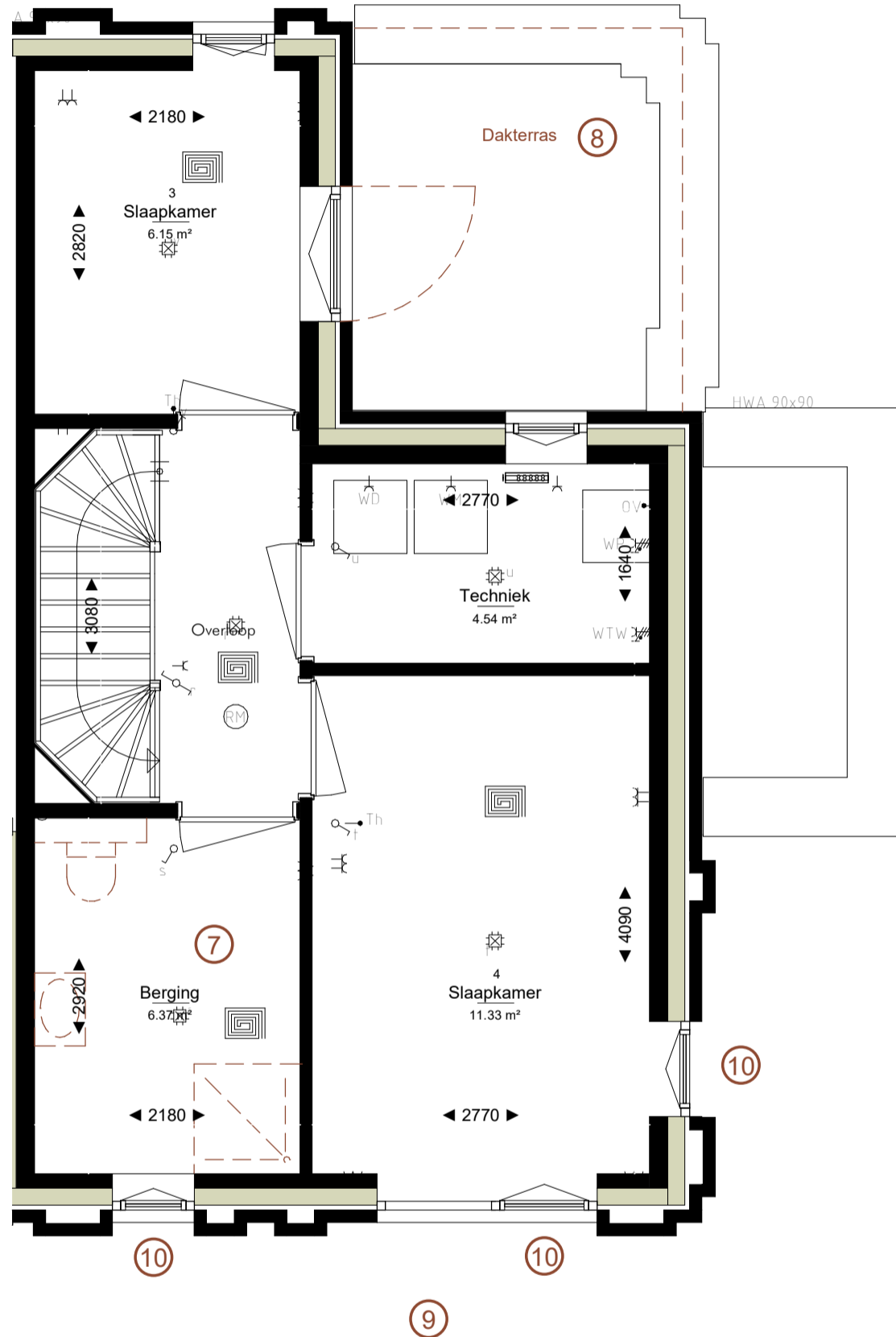
**opties: B1/B4 (sp)**

- |   |   |
|---|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)       | ⑦ 3e verd. badkamer i.p.v. de berging   |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. terras op de hoek (incl striphekwerk + buitendraaiende deur)                   |
| ③ 1e verd. pantry, breed 1,2 m (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)                                       |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                     | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde   |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers          |   |



**opties: B1/B4 (sp)**

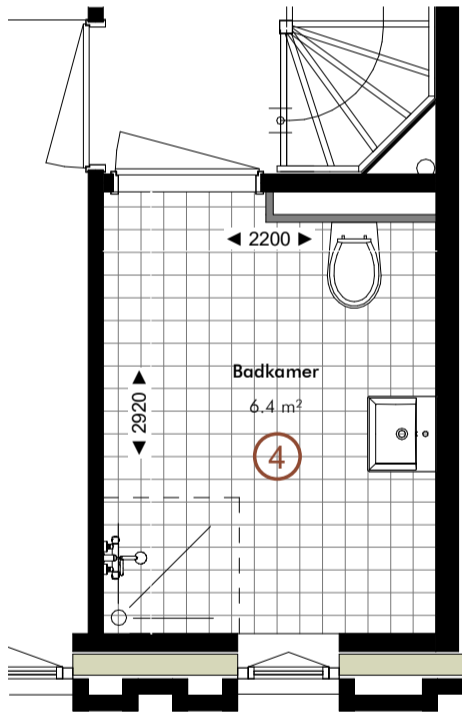
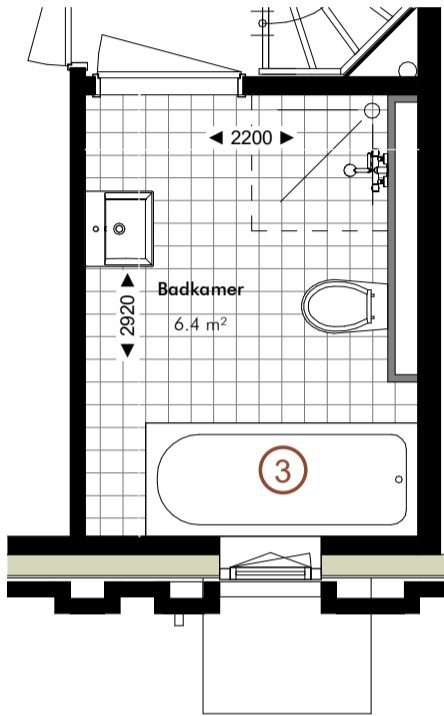
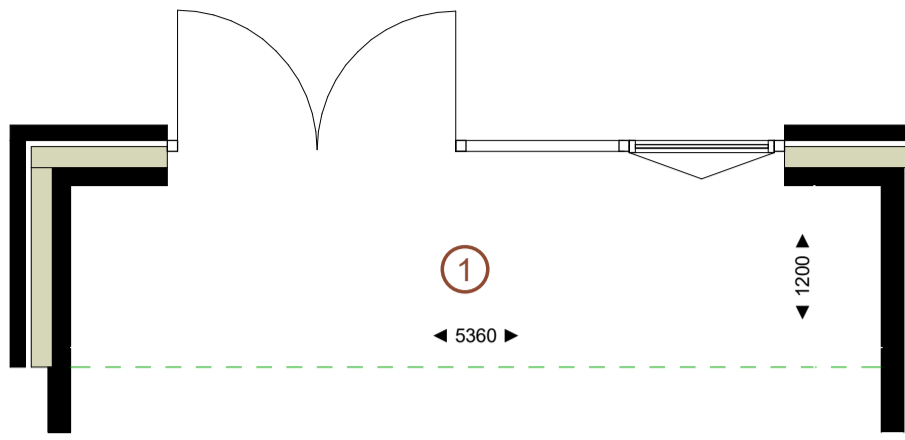
- |   |   |
|---|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)       | ⑦ 3e verd. badkamer i.p.v. de berging   |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. terras op de hoek (incl striphekwerk + buitendraaiende deur)                   |
| ③ 1e verd. pantry, breed 1,2 m (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)                                       |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                     | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde   |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers          |   |



**opties: B1/B4 (sp)**

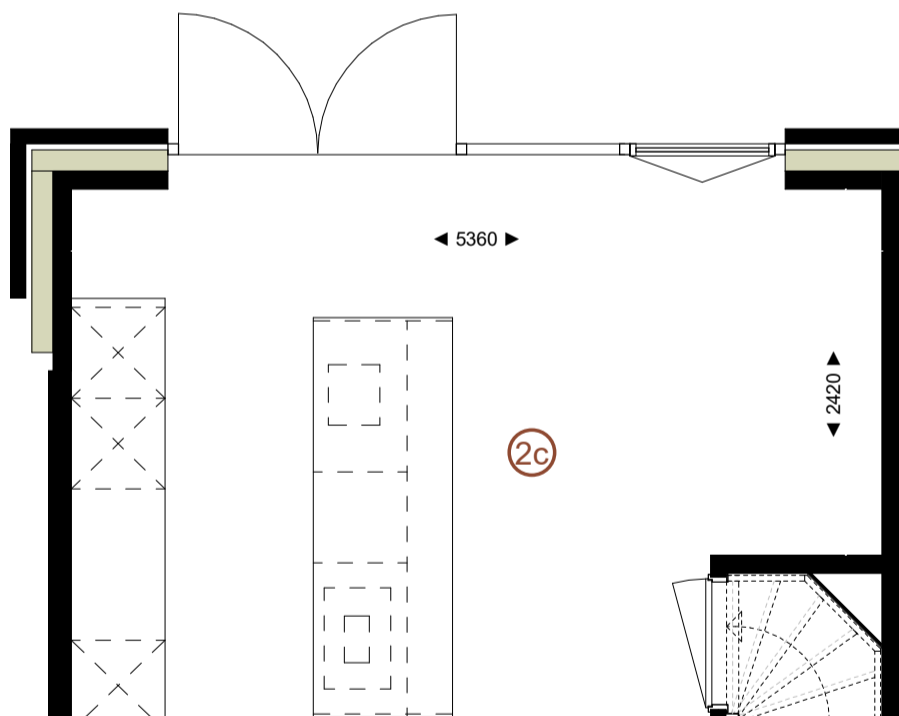
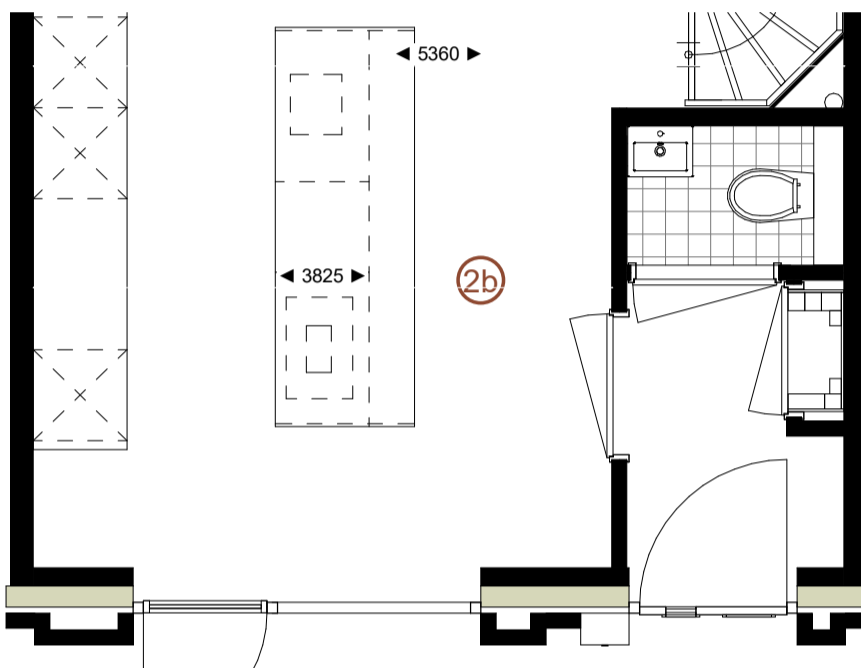
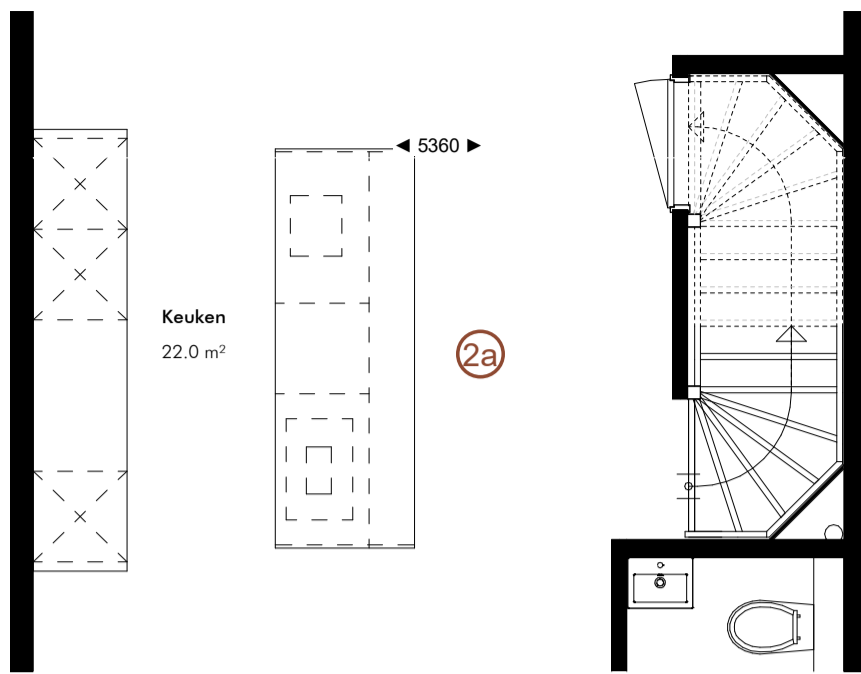
- |   |   |
|---|---|
| ① bg: woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)       | ⑦ 3e verd. badkamer i.p.v. de berging   |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. terras op de hoek (incl striphekwerk + buitendraaiende deur)                   |
| ③ 1e verd. pantry, breed 1,2 m (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)                                       |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                     | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde   |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers          |   |





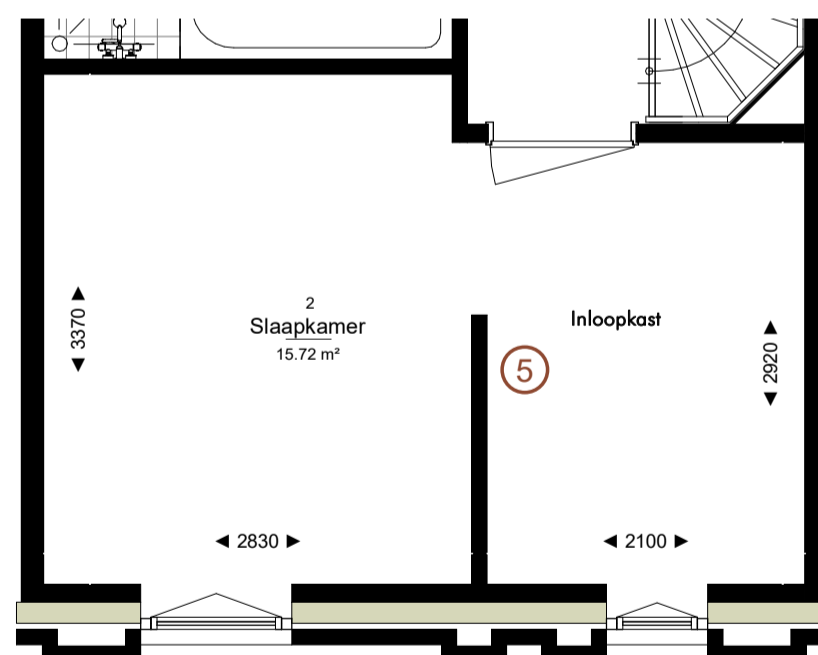
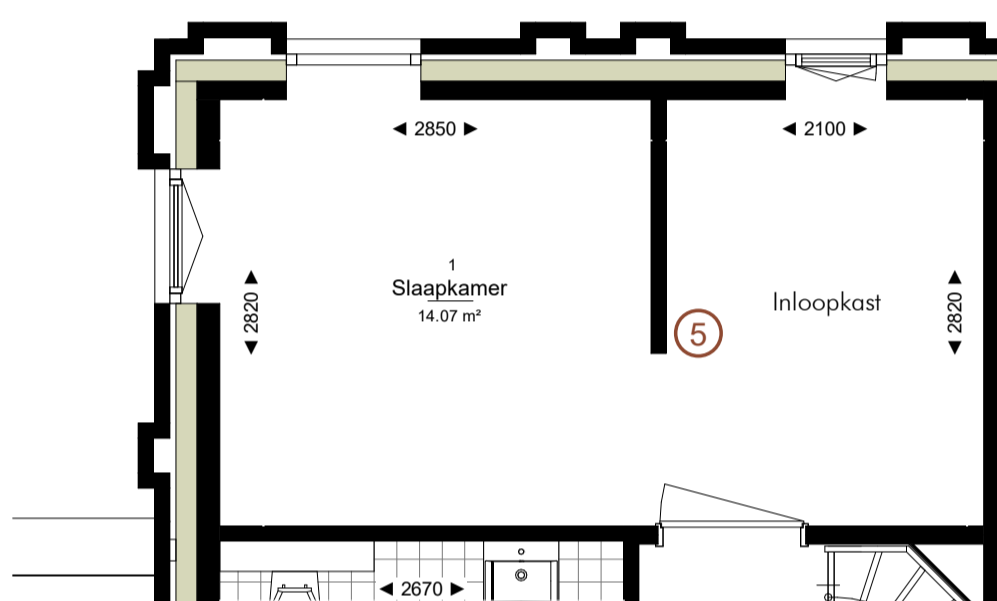
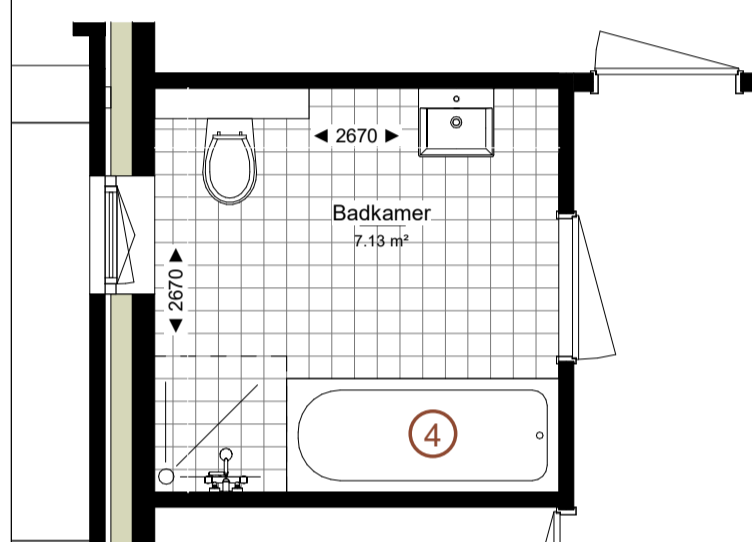
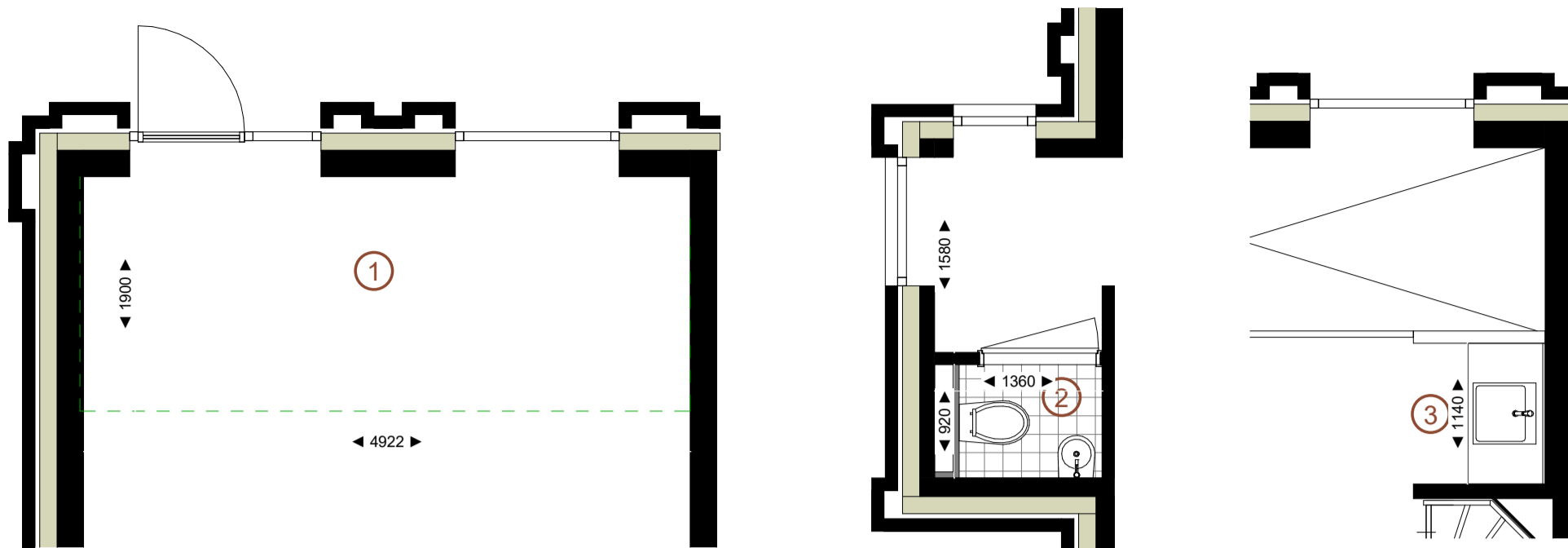
**opties: B3/B5/ Sp.**

- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ③ 1e verd. ligbad in badkamer
- ④ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak ( aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde



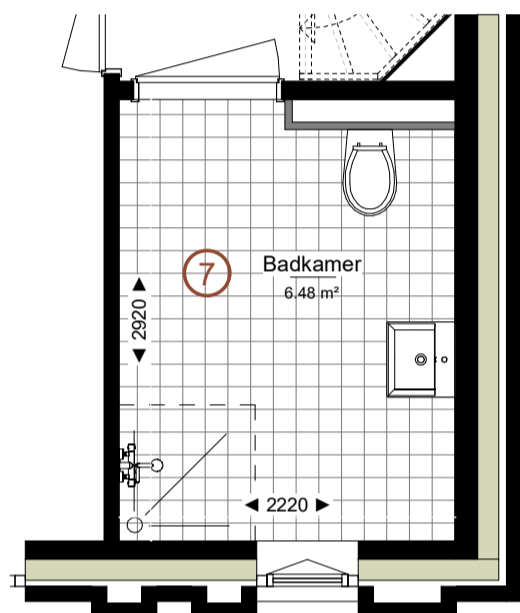
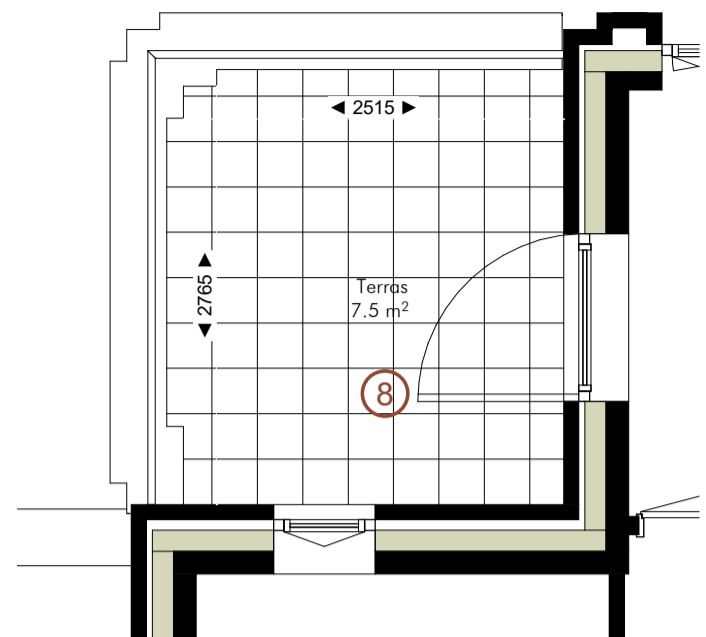
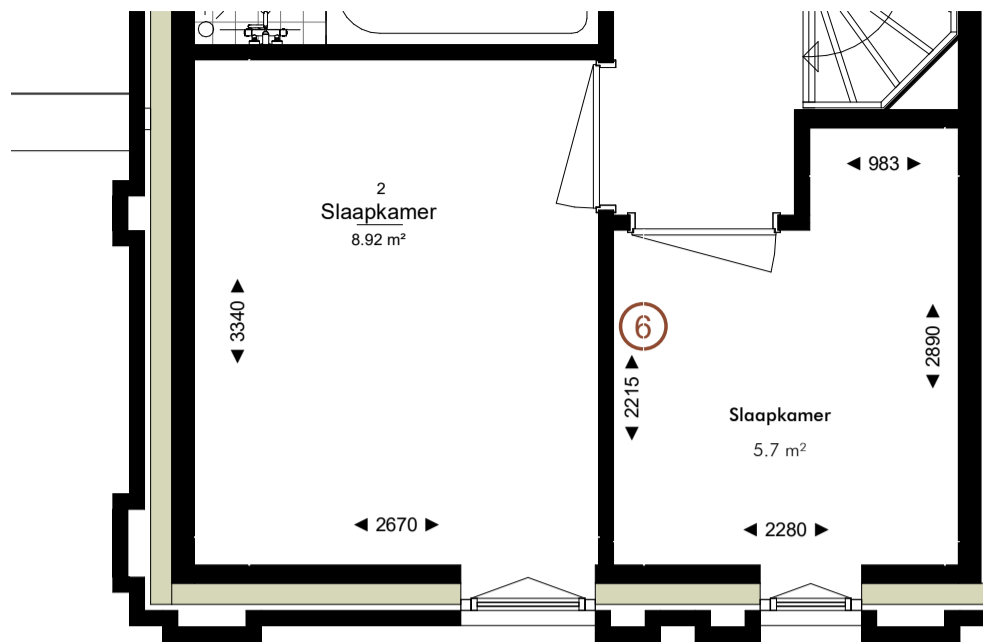
**opties: B3/B5/ Sp.**

- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ③ 1e verd. ligbad in badkamer
- ④ 2e verd. badkamer i.p.v. de berging (vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑤ Extra zonnepanelen op het dak ( aantal in overleg)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiepluchter) + striphekwerk buitenzijde



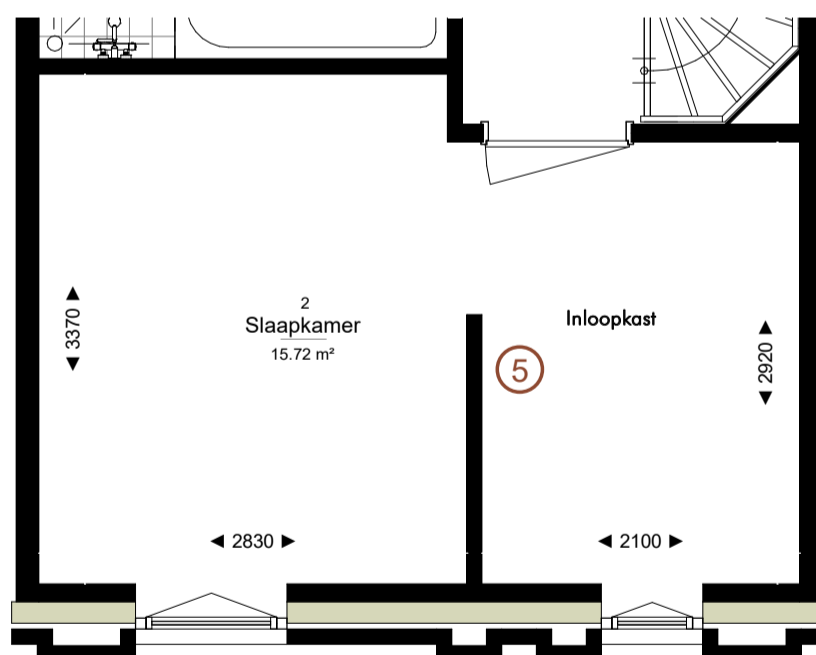
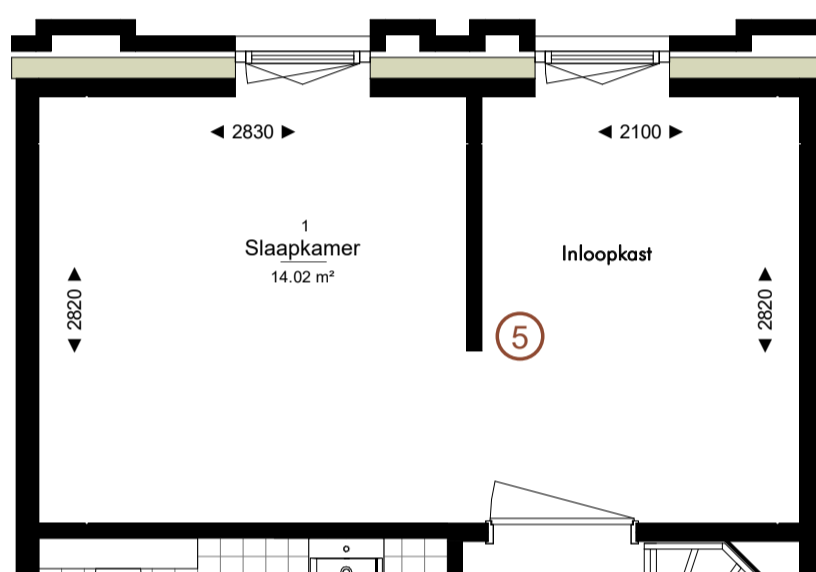
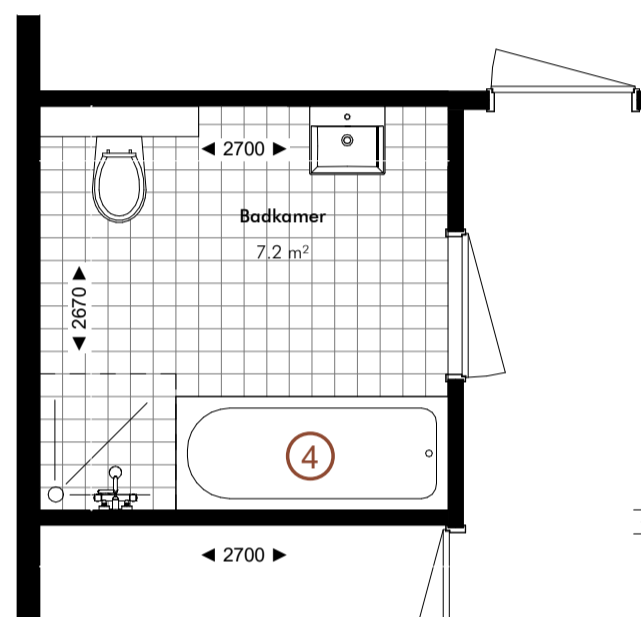
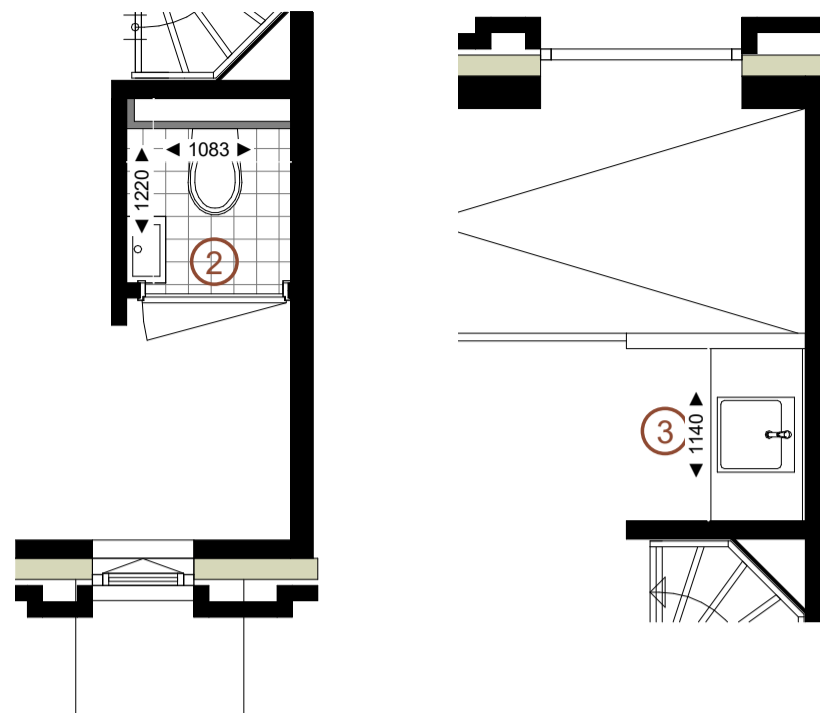
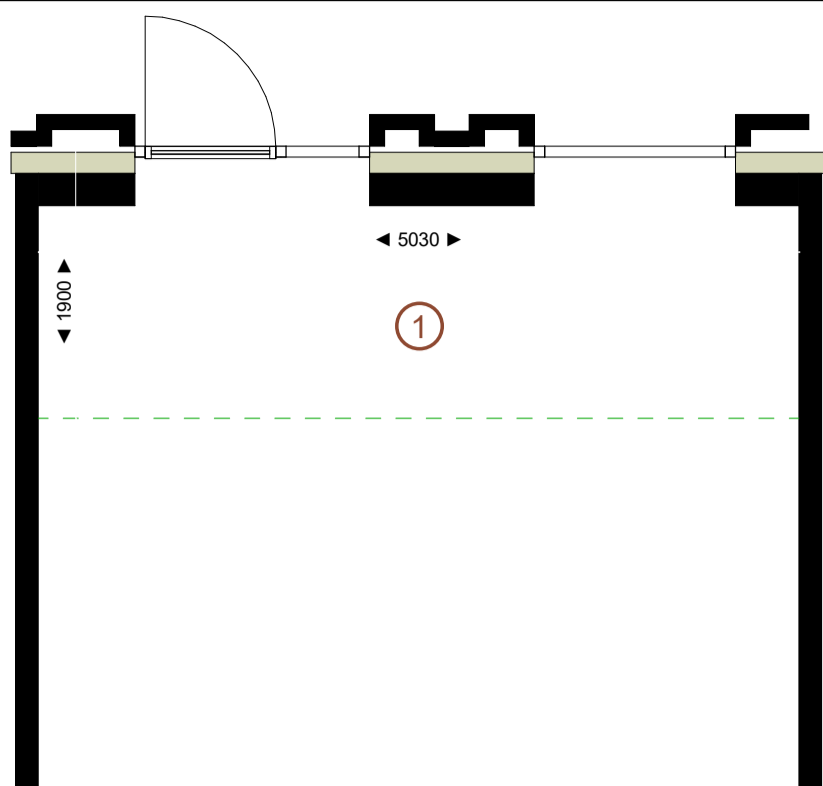
**opties: B1/B4**

- ① bg. Woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. extra toilet
- ③ 1e verd. pantry, breed 1,2 m (vv. koud + warmwater + riolering)
- ④ 2e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde
- ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers
- ⑦ 3e verd. badkamer i.p.v. de berging
- ⑧ 3e verd. terras op de hoek (incl striphekwerk + buitendraaiende deur)
- ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)
- ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde



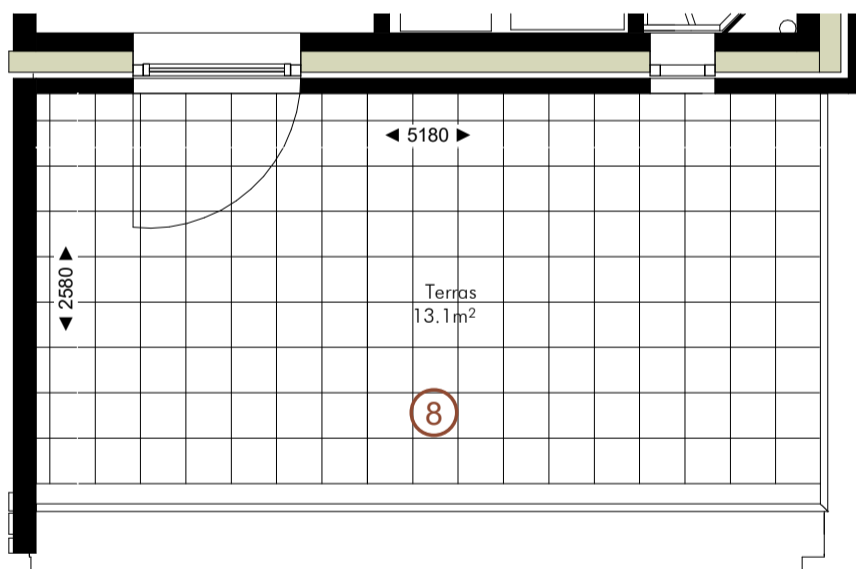
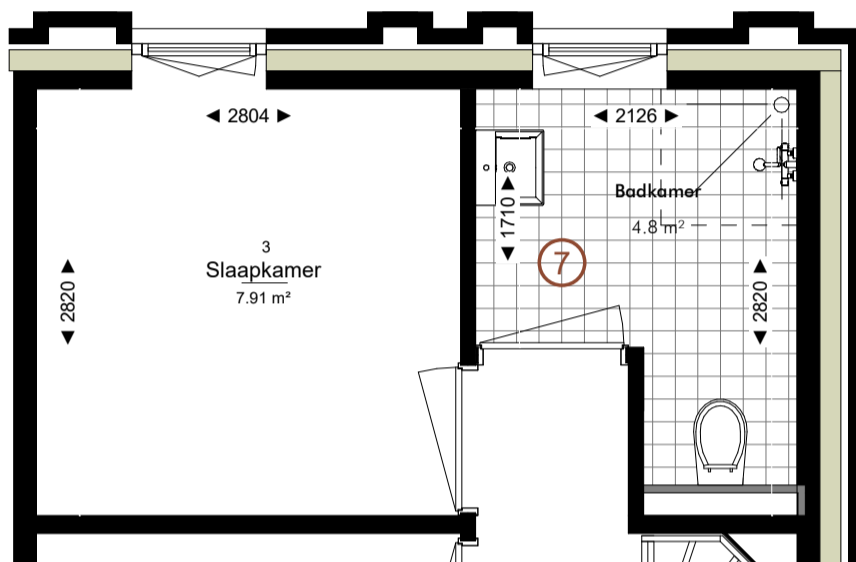
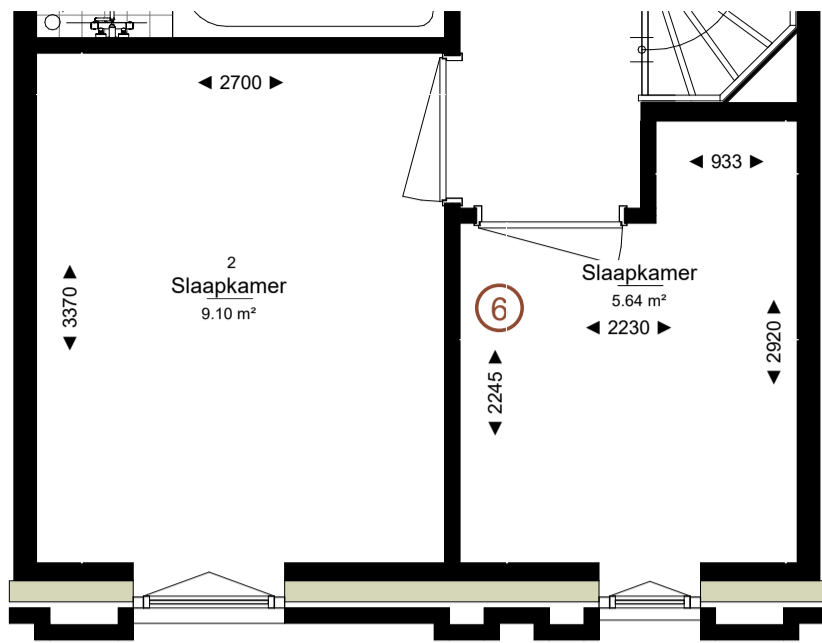
**opties: B1/B4**

- |   |   |
|---|---|
| ① bg. Woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)       | ⑦ 3e verd. badkamer i.p.v. de berging   |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. terras op de hoek (incl striphekwerk + buitendraaiende deur)                   |
| ③ 1e verd. pantry, breed 1,2 m (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)                                       |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                     | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde   |   |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers          |   |



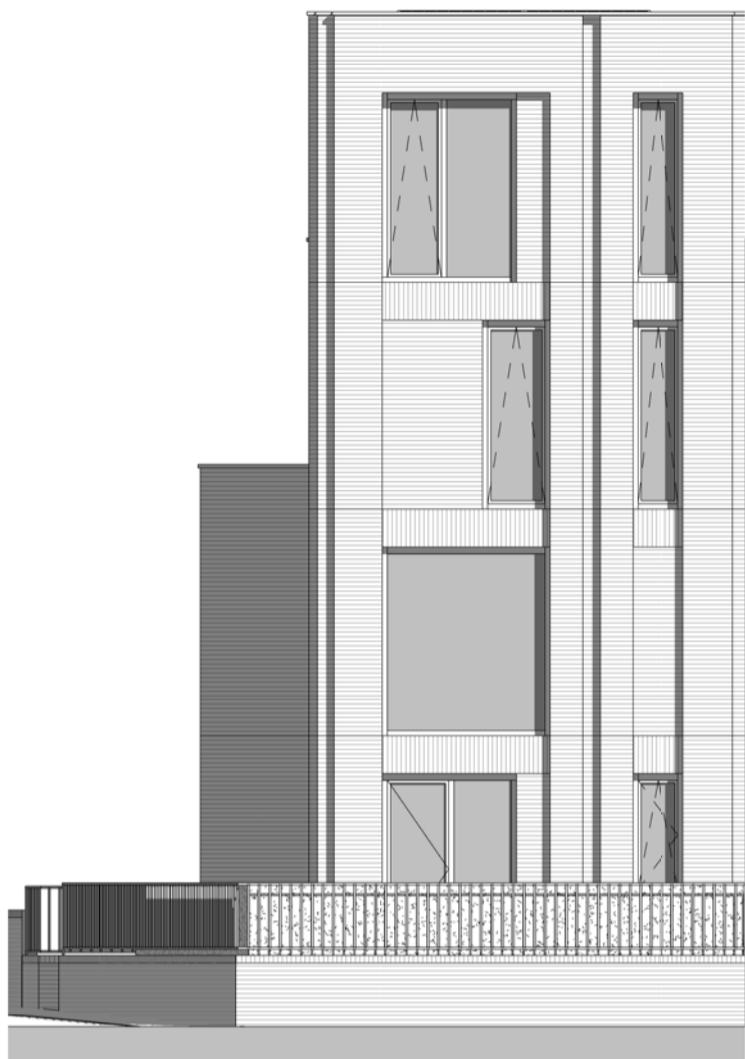
**opties: B2**

- ① bg. Woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)
- ② 1e verd. extra toilet
- ③ 1e verd. pantry 1,2m breed (vv. koud + warmwater + riolering)
- ④ 2e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde
- ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers
- ⑦ 3e verd. badkamer
- ⑧ 3e verd. platdak vv. dakterras (incl striphekwerk + buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑨ Extra zonnepanelen (aantal in overleg)
- ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde



**opties: B2**

- |   |  |
|---|--|
| ① bg. Woning verlengen met 1,9m aan achterzijde (alleen BG)     | ⑦ 3e verd. badkamer  |
| ② 1e verd. extra toilet   | ⑧ 3e verd. platdak vv. dakterras (incl striphekwerk + buitendraaiende deur + terrastegels) |
| ③ 1e verd. pantry 1,2m breed (vv. koud + warmwater + riolering) | ⑨ Extra zonnepanelen (aantal in overleg)   |
| ④ 2e verd. ligbad in badkamer                                   | ⑩ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde  |
| ⑤ 2e verd. inloopkast in slaapkamer voorzijde en/of achterzijde |  |
| ⑥ 2e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaapkamers        |  |



Voorzijde B1



Achterzijde B1



Kopgevel B1



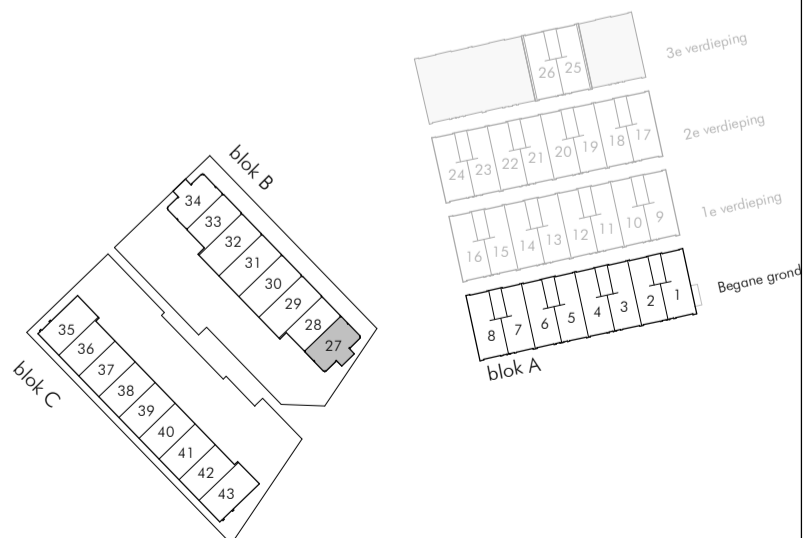
Bouwnr.	27	28	29	30	31	32	33	34
Type:	B1	B2 sp	B3 sp	B5 sp	B5	B3	B2	B4

Voorzijde Blok B



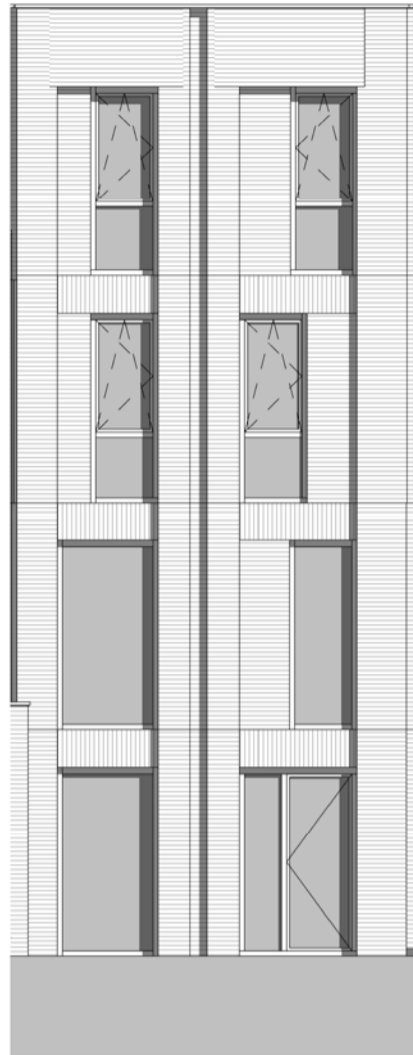
Bouwnr.	34	33	32	31	30	29	28	27
Type:	B4	B2	B3	B5	B5 sp	B3 sp	B2 sp	B1

Achterzijde Blok B





Voorzijde B2 sp



Achterzijde B2 sp



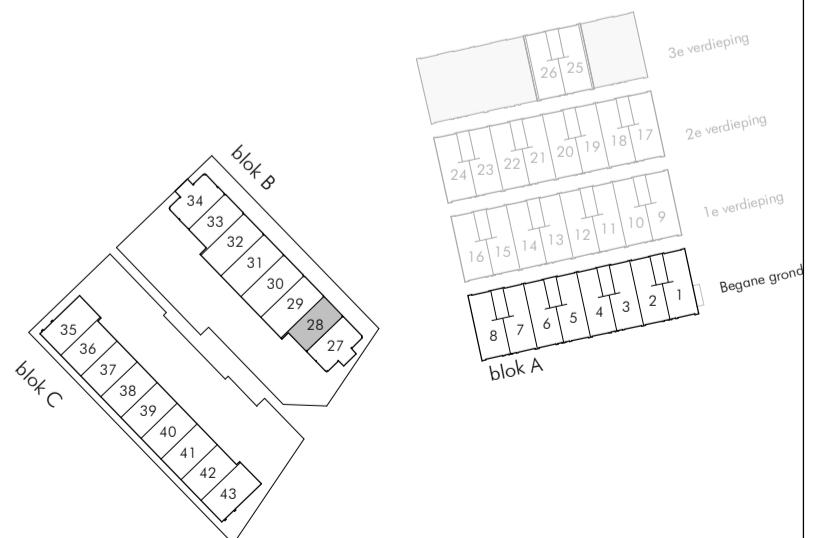
Bouwnr.	27	28	29	30	31	32	33	34
Type:	B1	B2 sp	B3 sp	B5 sp	B5	B3	B2	B4

Achterzijde Blok B



Bouwnr.	34	33	32	31	30	29	28	27
Type:	B4	B2	B3	B5	B5 sp	B3 sp	B2 sp	B1

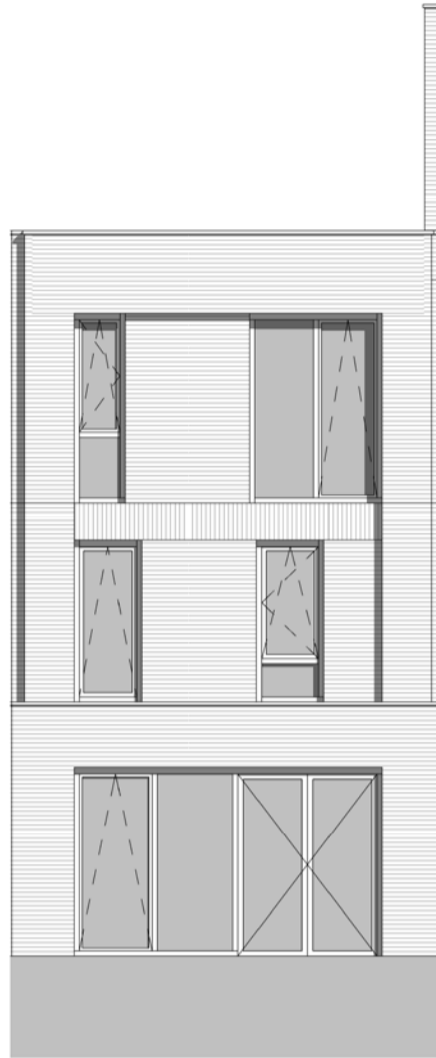
Achterzijde Blok B







Voorzijde B3 sp



Achterzijde B3 sp



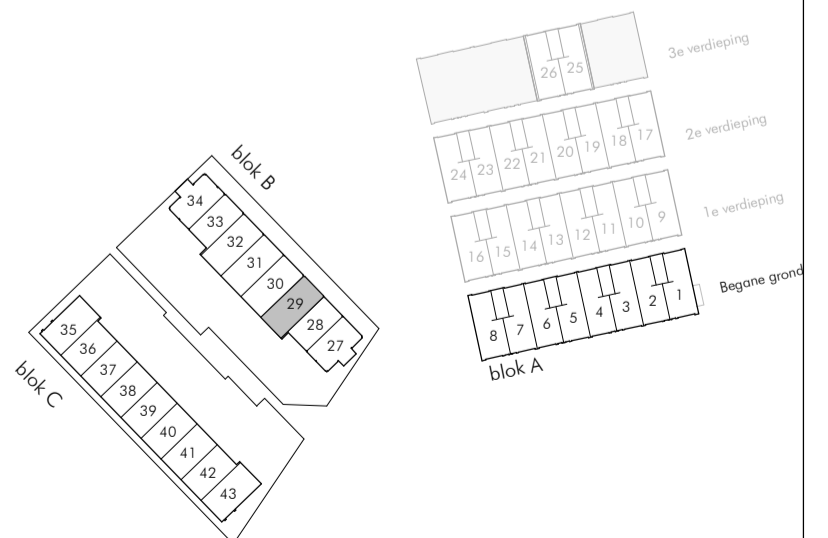
Bouwnr.	27	28	29	30	31	32	33	34
Type:	B1	B2 sp	B3 sp	B5 sp	B5	B3	B2	B4

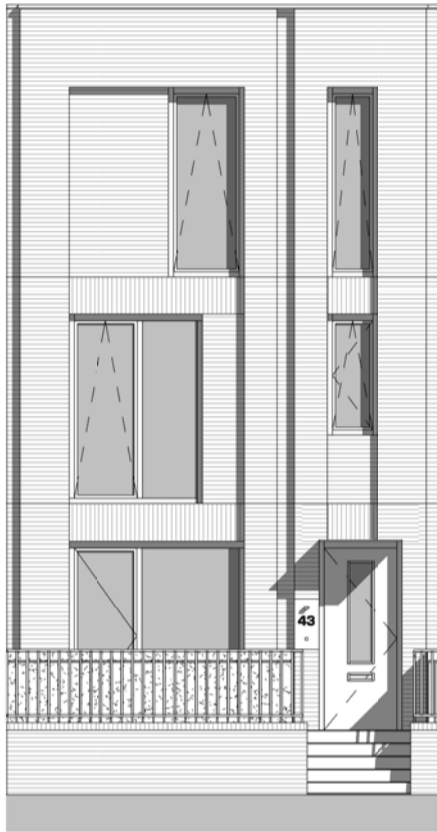
Achterzijde Blok B



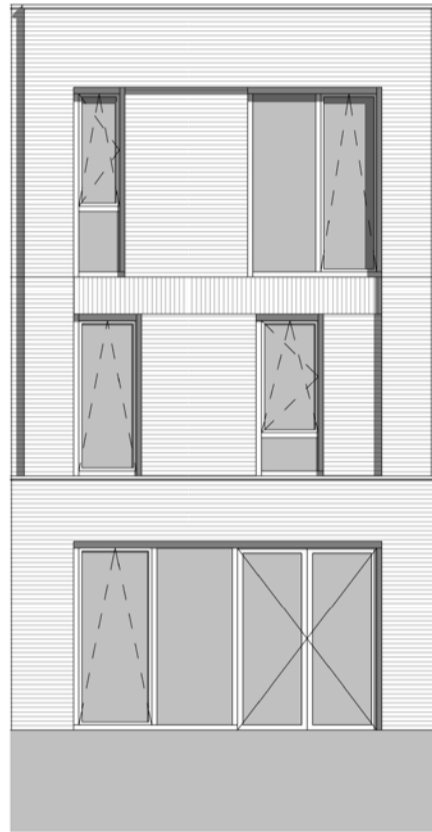
Bouwnr.	34	33	32	31	30	29	28	27
Type:	B4	B2	B3	B5	B5 sp	B3 sp	B2 sp	B1

Achterzijde Blok B





Voorzijde B5 sp



Achterzijde B5 sp



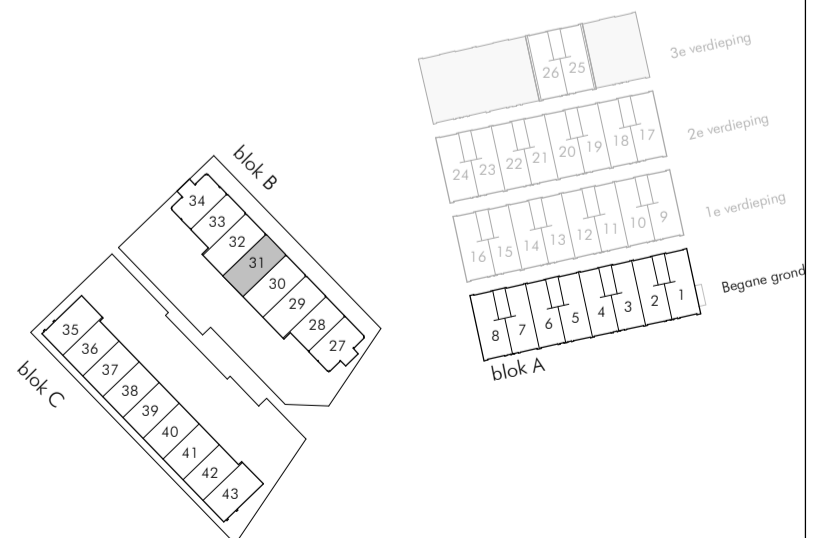
Bouwnr.	27	28	29	30	31	32	33	34
Type:	B1	B2 sp	B3 sp	B5 sp	B5	B3	B2	B4

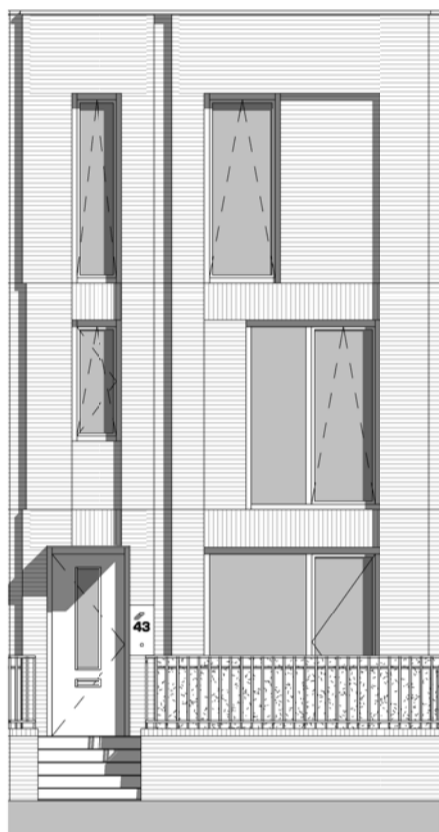
Achterzijde Blok B



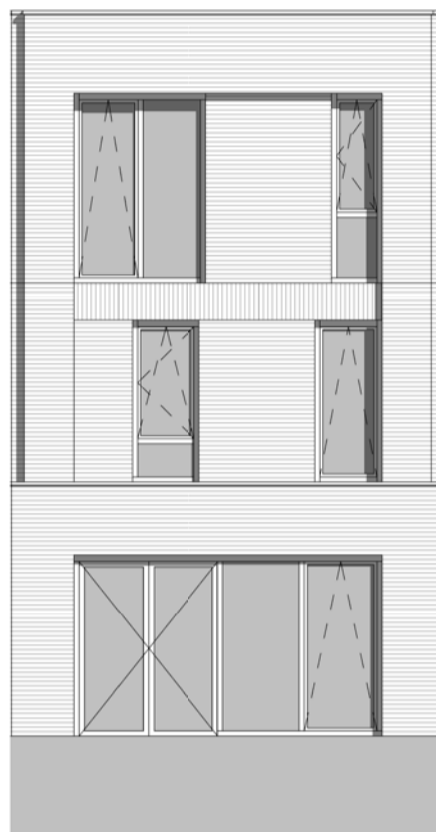
Bouwnr.	34	33	32	31	30	29	28	27
Type:	B4	B2	B3	B5	B5 sp	B3 sp	B2 sp	B1

Achterzijde Blok B





Voorzijde B5



Achterzijde B5



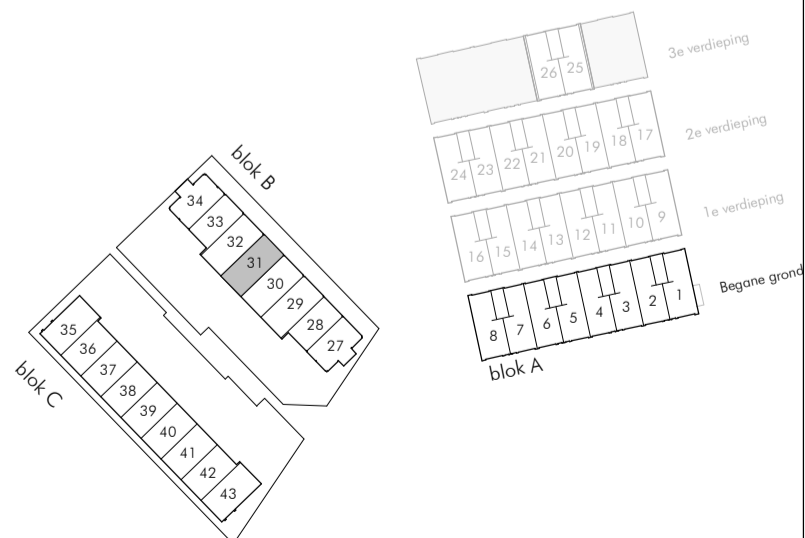
Bouwnr.	27	28	29	30	31	32	33	34
Type:	B1	B2 sp	B3 sp	B5 sp	B5	B3	B2	B4

Achterzijde Blok B



Bouwnr.	34	33	32	31	30	29	28	27
Type:	B4	B2	B3	B5	B5 sp	B3 sp	B2 sp	B1

Achterzijde Blok B





Voorzijde B3



Achterzijde B3



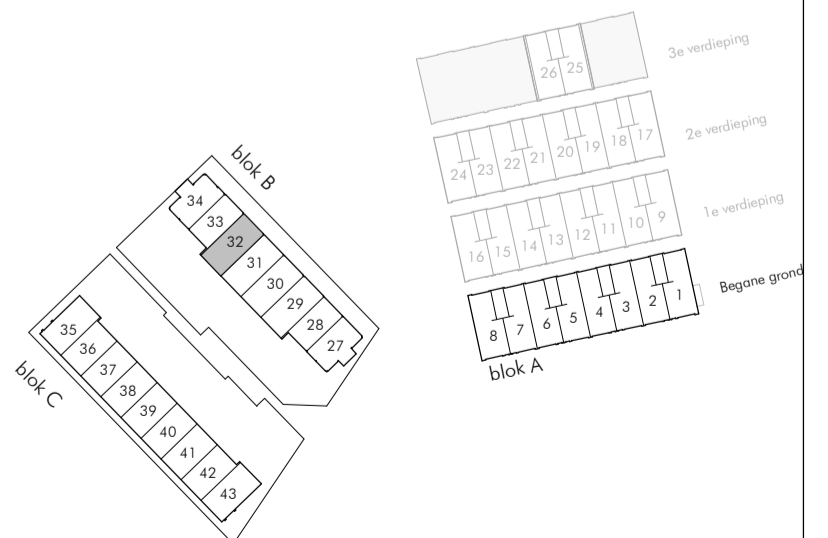
Bouwnr.	27	28	29	30	31	32	33	34
Type:	B1	B2 sp	B3 sp	B5 sp	B5	B3	B2	B4

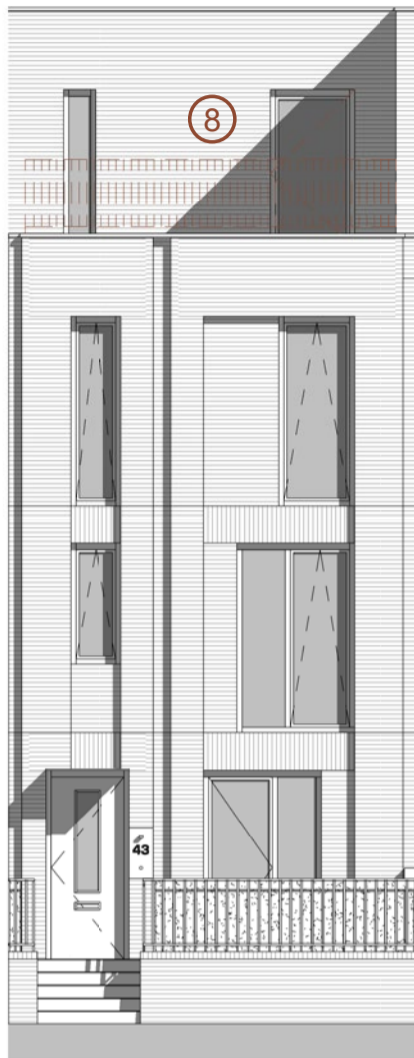
Achterzijde Blok B



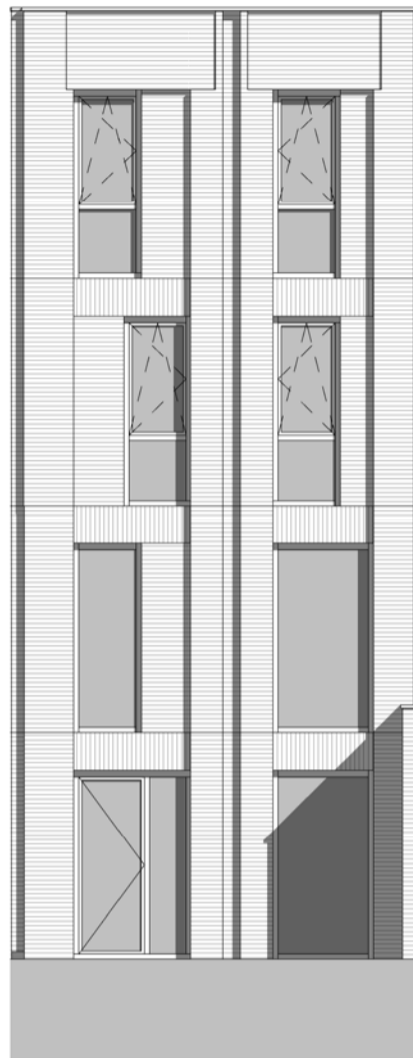
Bouwnr.	34	33	32	31	30	29	28	27
Type:	B4	B2	B3	B5	B5 sp	B3 sp	B2 sp	B1

Achterzijde Blok B





Voorzijde B2



Achterzijde B2



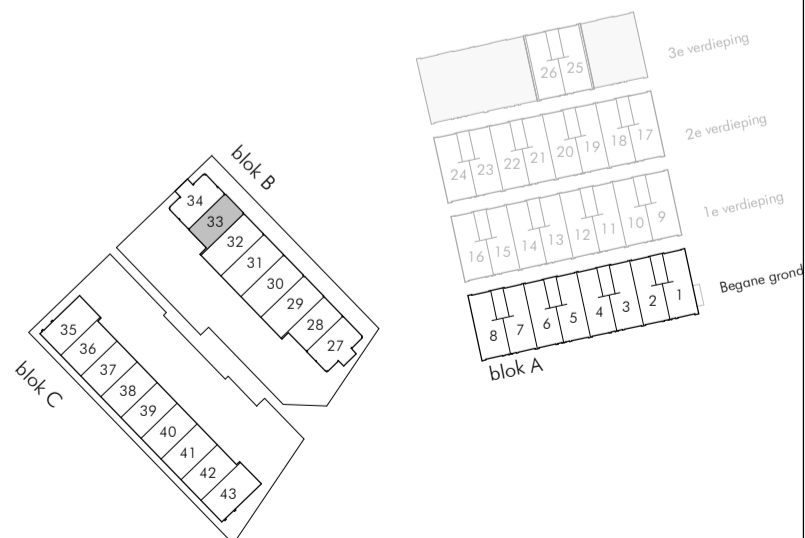
Bouwnr.	27	28	29	30	31	32	33	34
Type:	B1	B2 sp	B3 sp	B5 sp	B5	B3	B2	B4

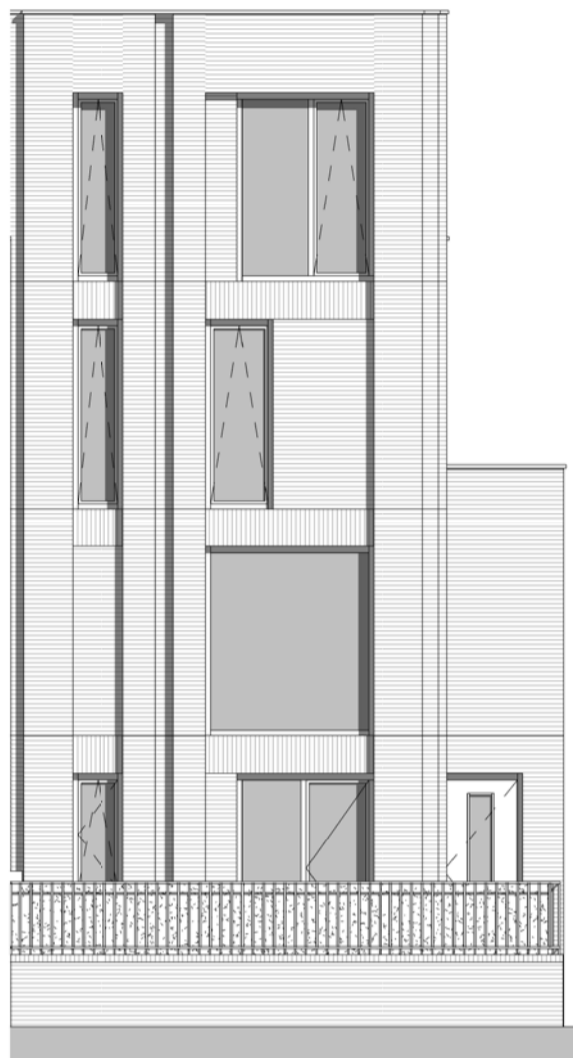
Achterzijde Blok B



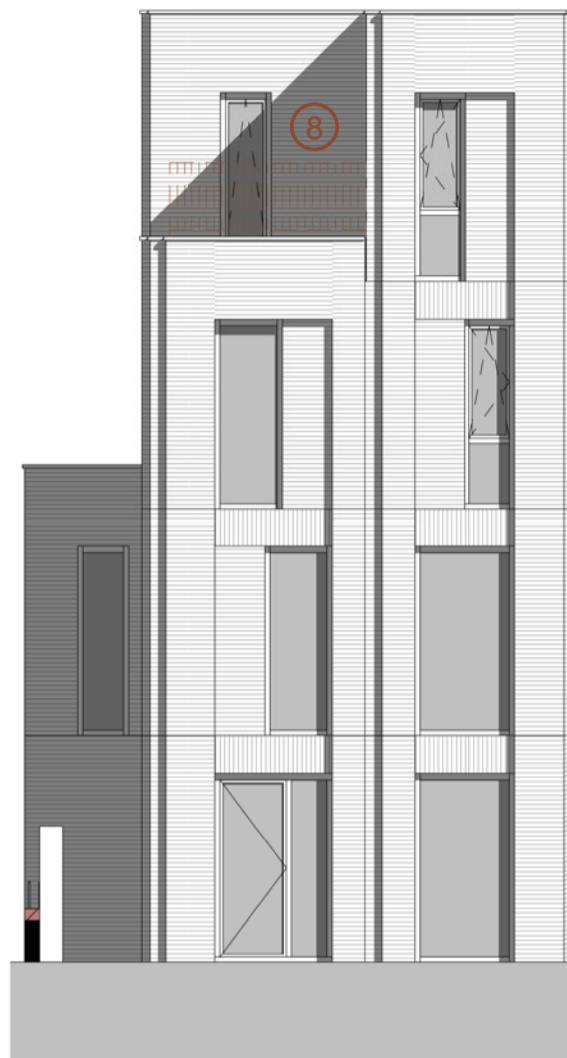
Bouwnr.	34	33	32	31	30	29	28	27
Type:	B4	B2	B3	B5	B5 sp	B3 sp	B2 sp	B1

Achterzijde Blok B





Voorzijde B4



Achterzijde B4



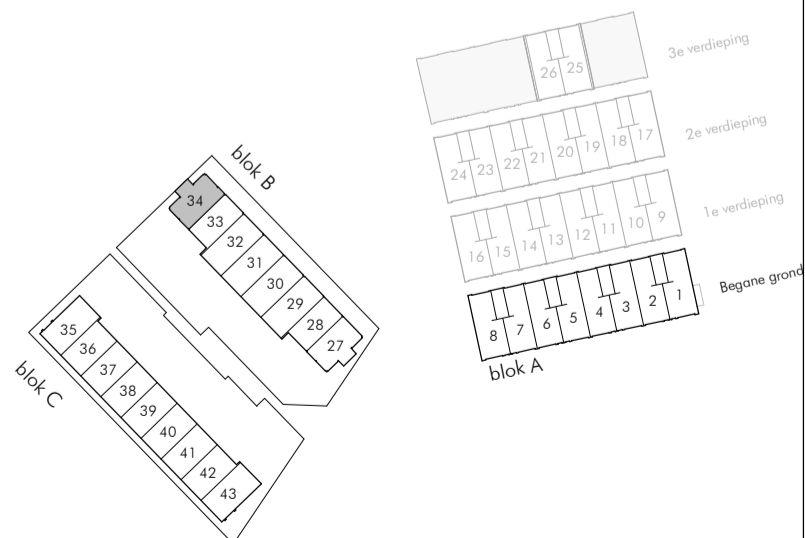
Bouwnr.	27	28	29	30	31	32	33	34
Type:	B1	B2 sp	B3 sp	B5 sp	B5	B3	B2	B4

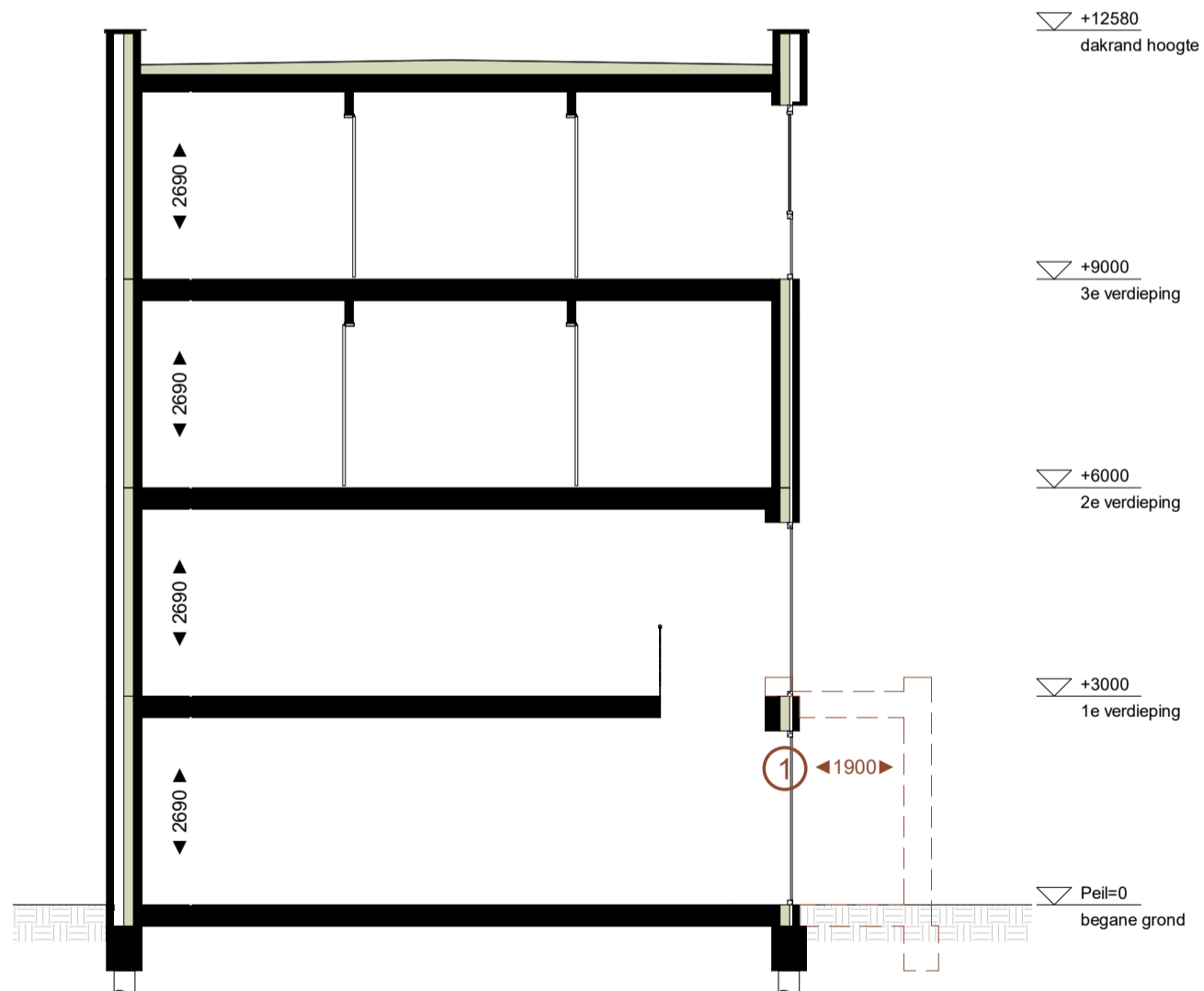
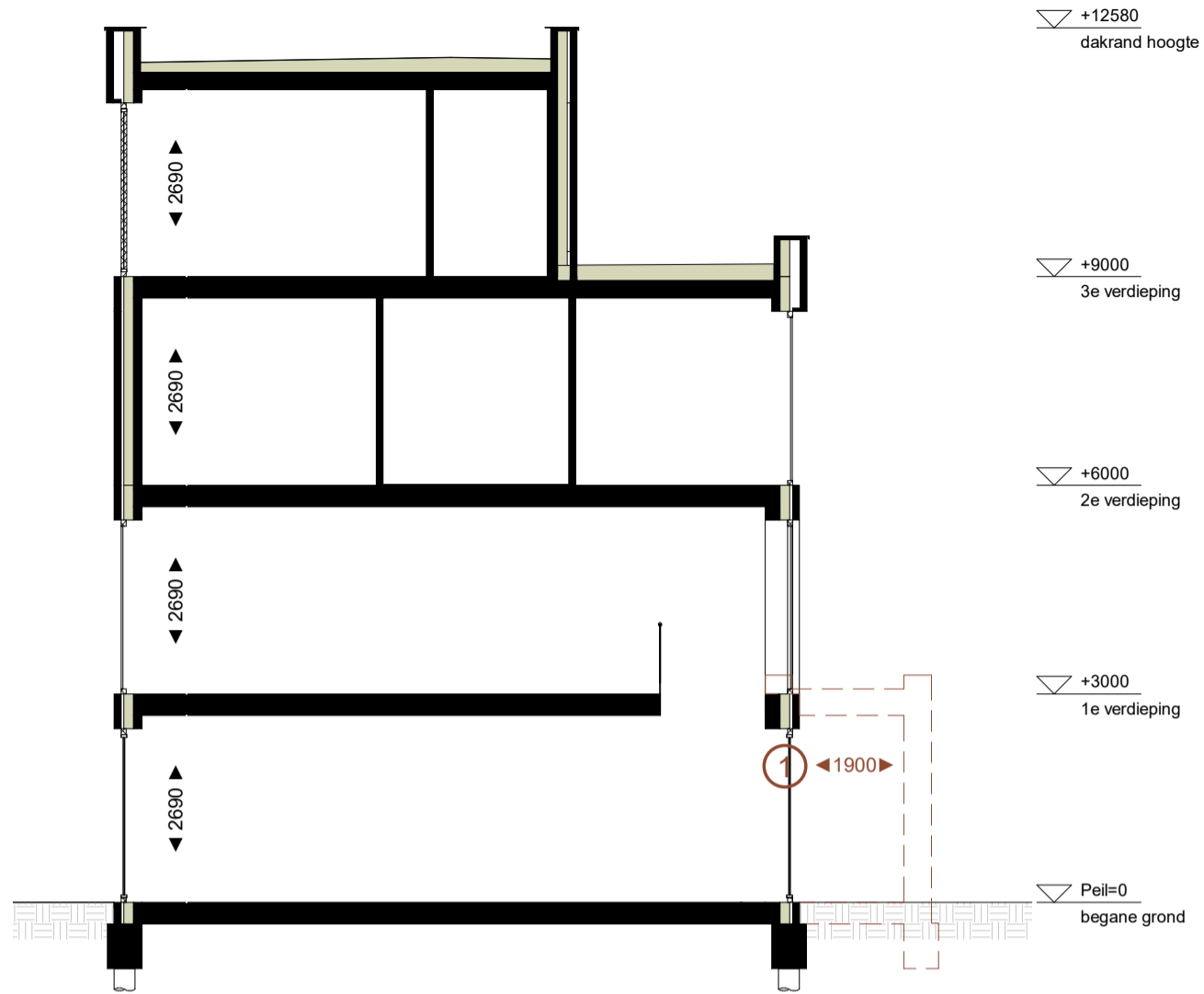
Achterzijde Blok B

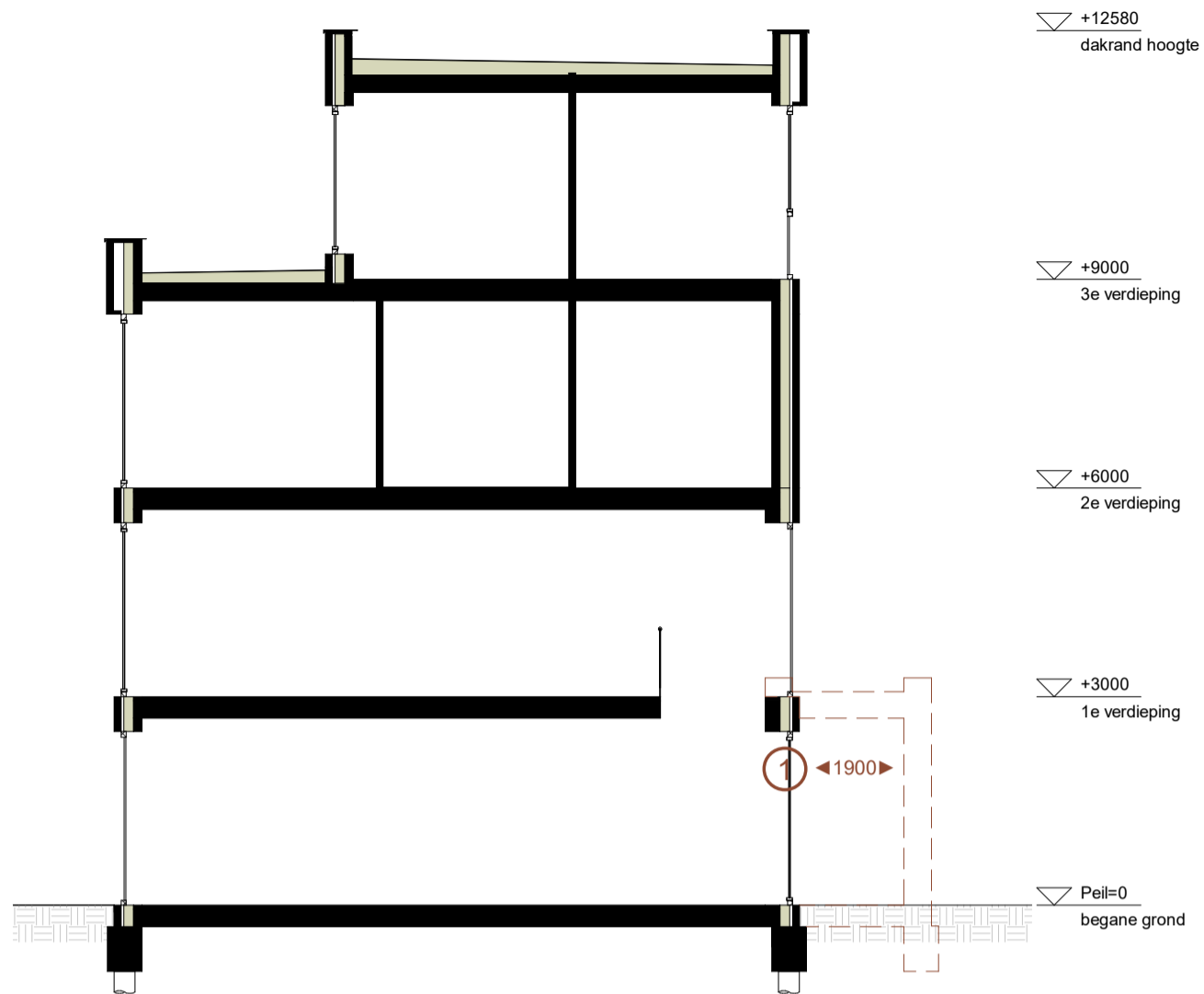


Bouwnr.	34	33	32	31	30	29	28	27
Type:	B4	B2	B3	B5	B5 sp	B3 sp	B2 sp	B1

Achterzijde Blok B







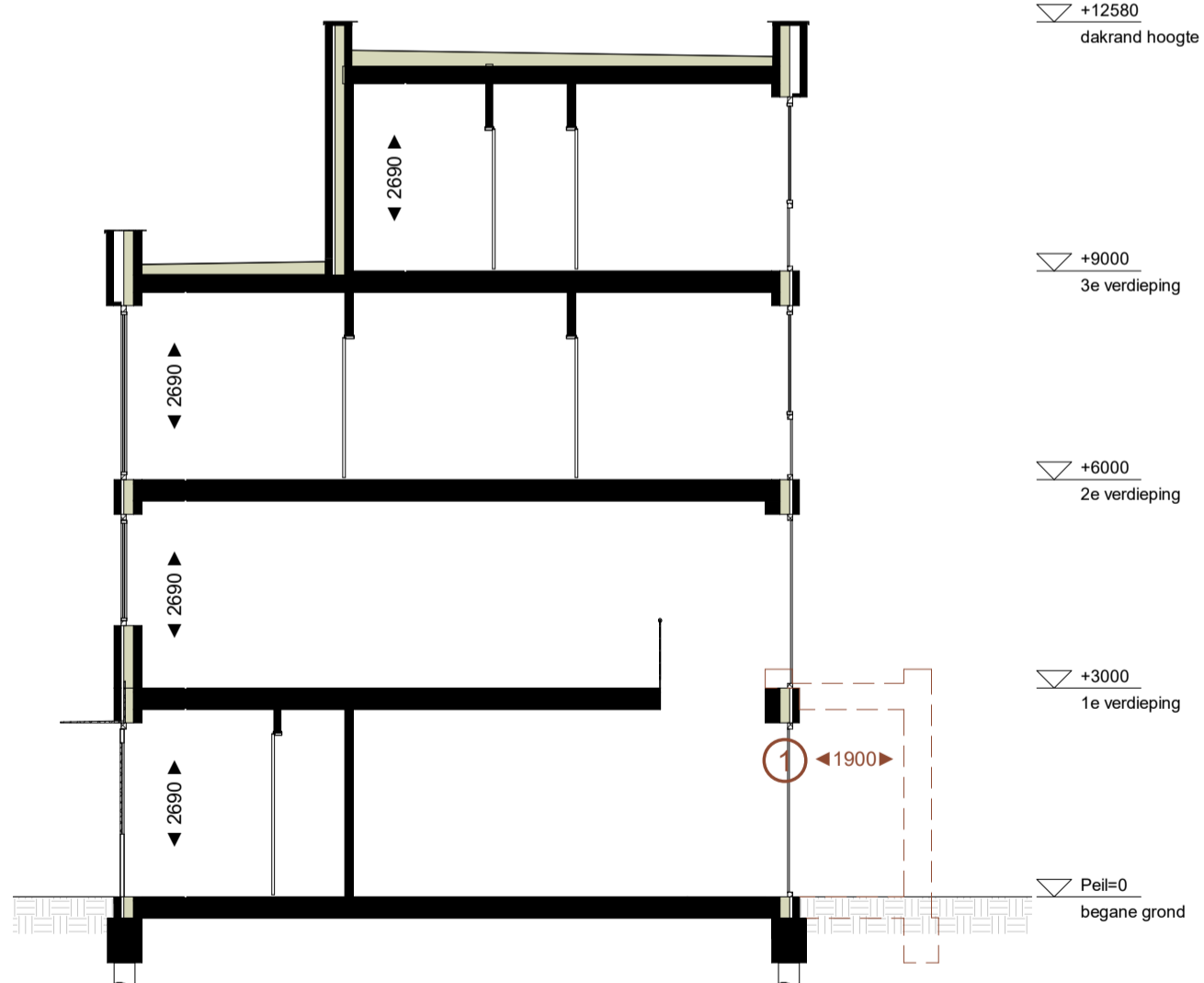
▽ +12580  
dakrand hoogte

▽ +9000  
3e verdieping

▽ +6000  
2e verdieping

▽ +3000  
1e verdieping

▽ Peil=0  
begane grond



▽ +12580  
dakrand hoogte

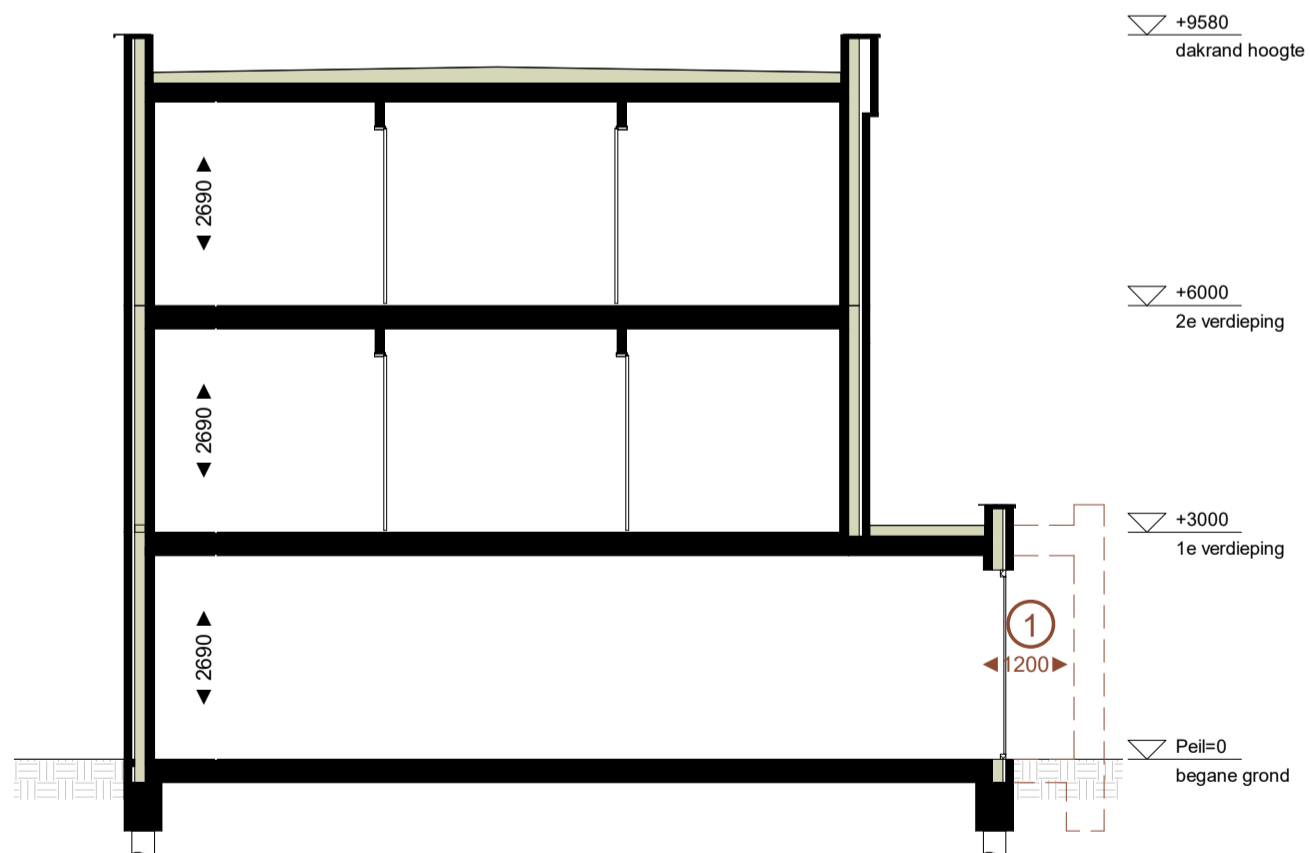
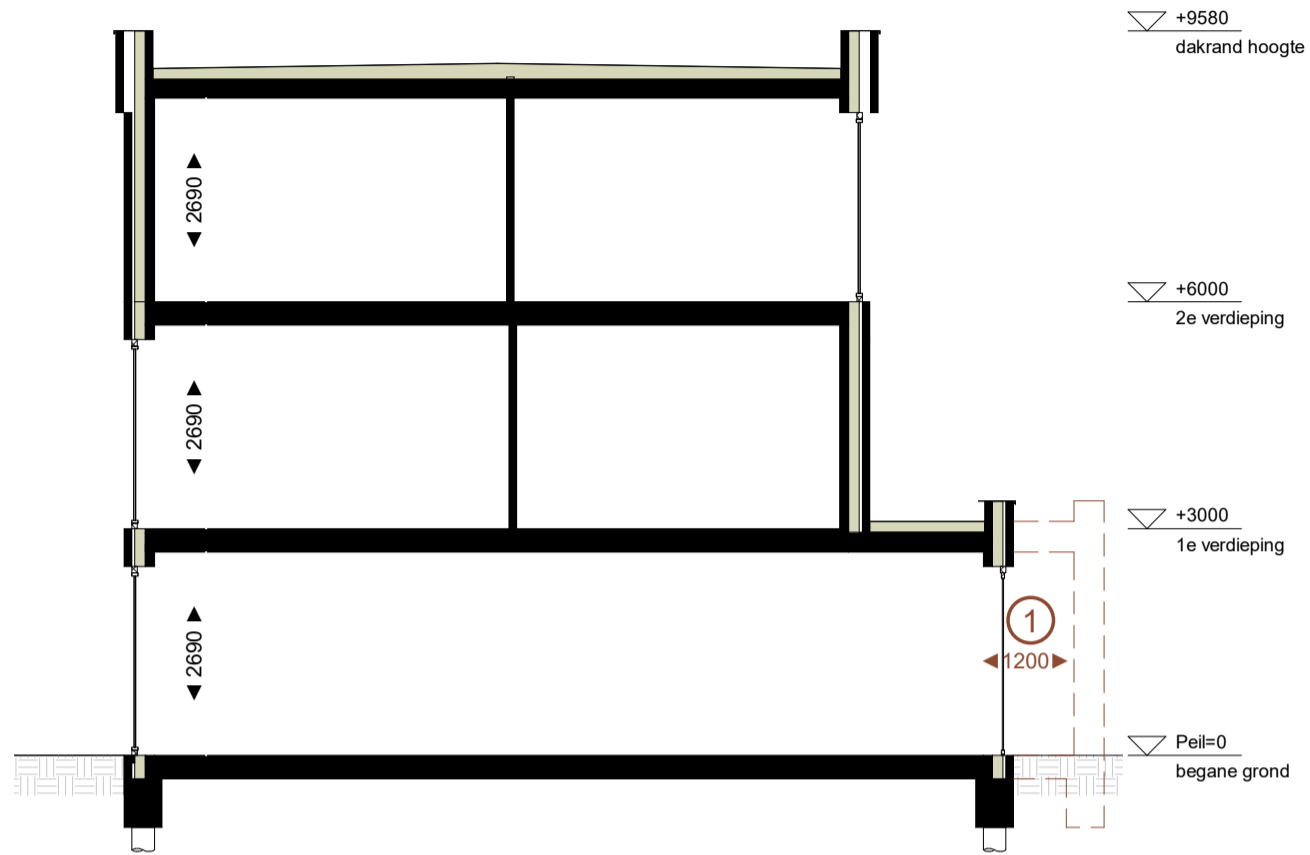
▽ +9000  
3e verdieping

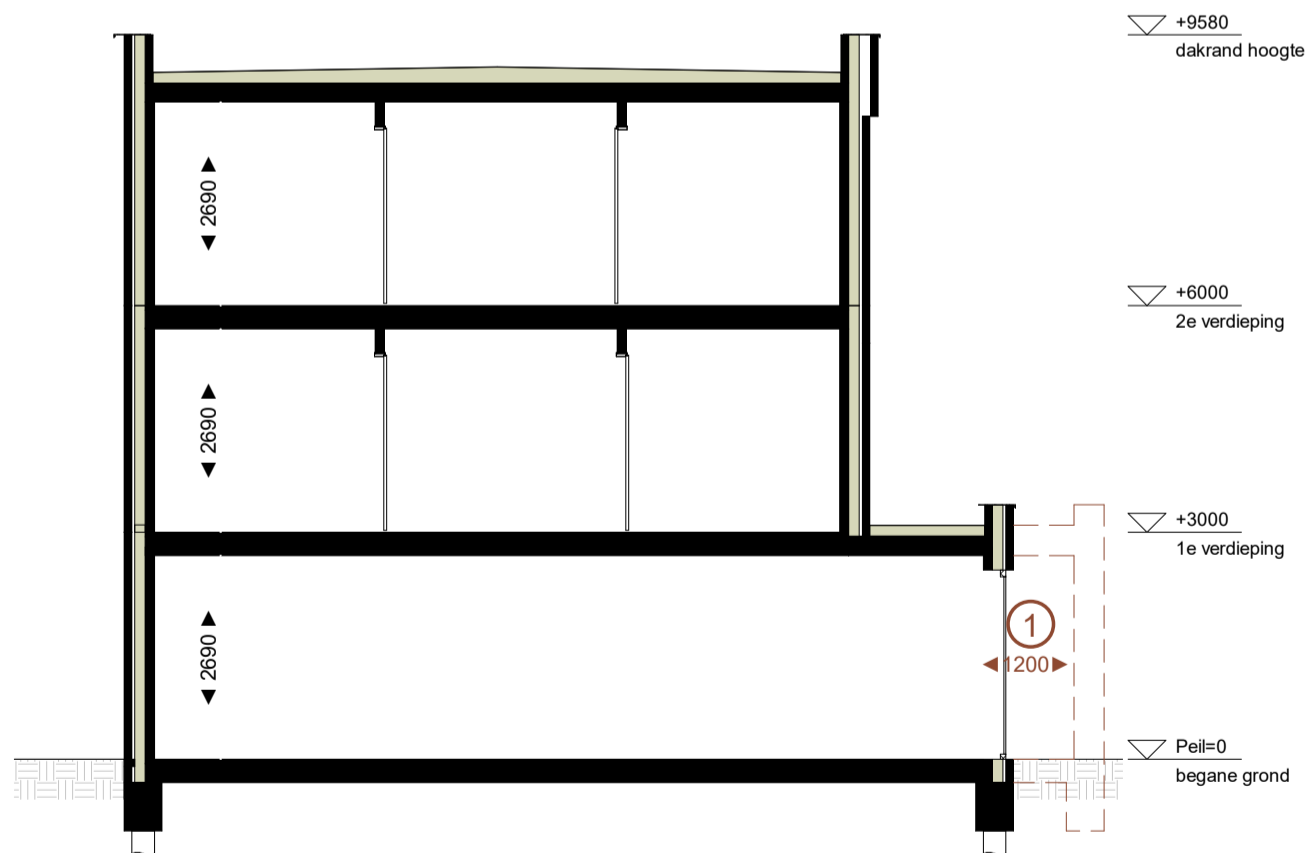
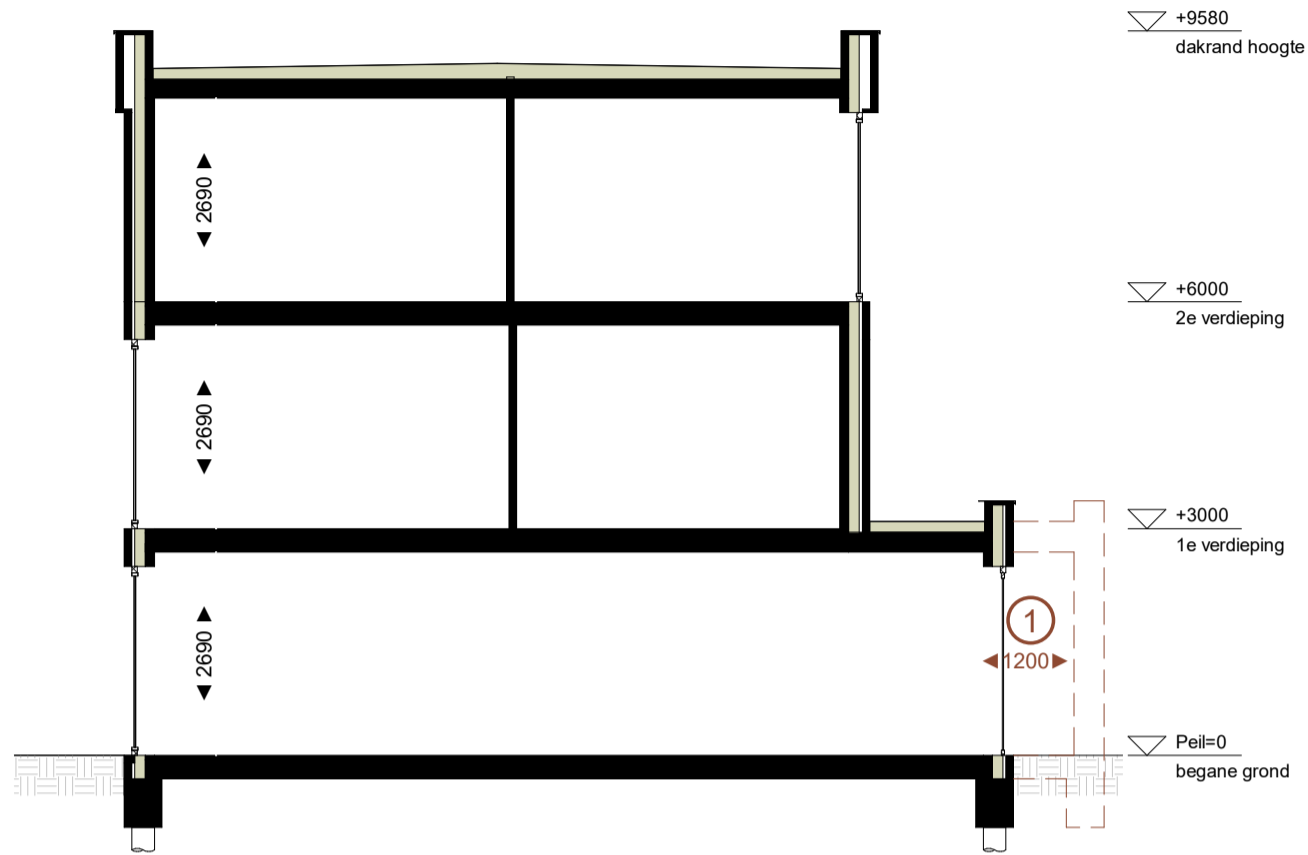
▽ +6000  
2e verdieping

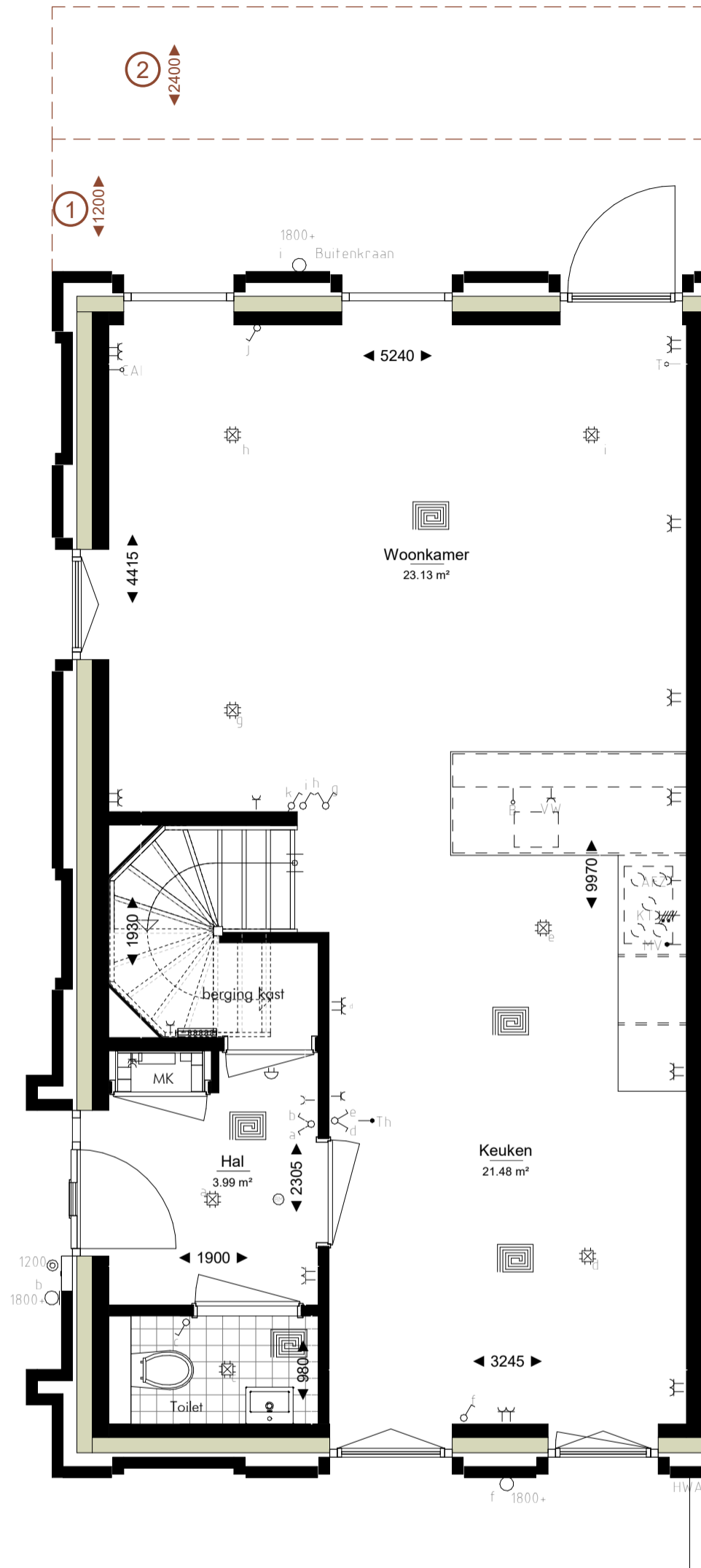
▽ +3000  
1e verdieping

▽ Peil=0  
begane grond



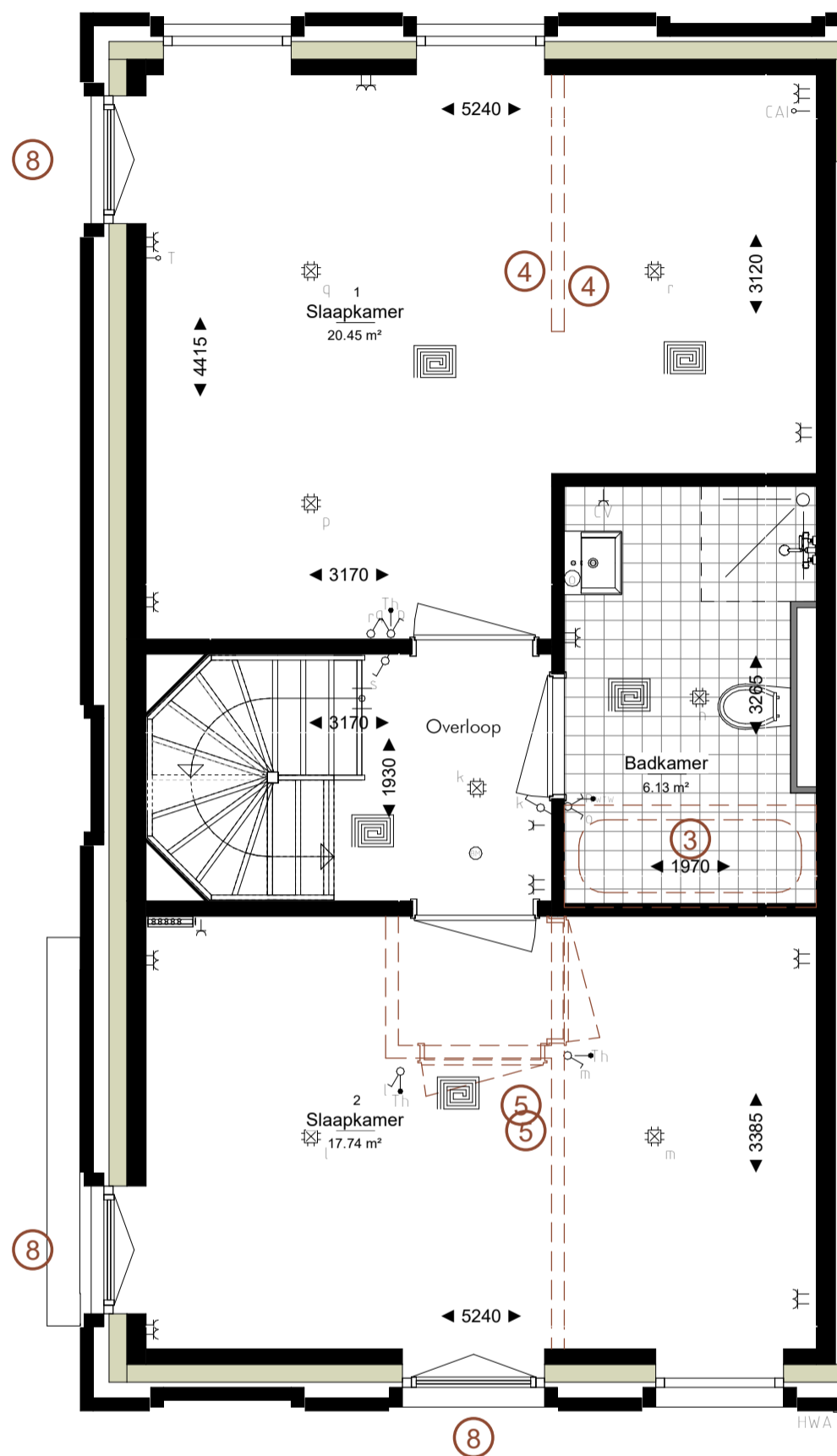






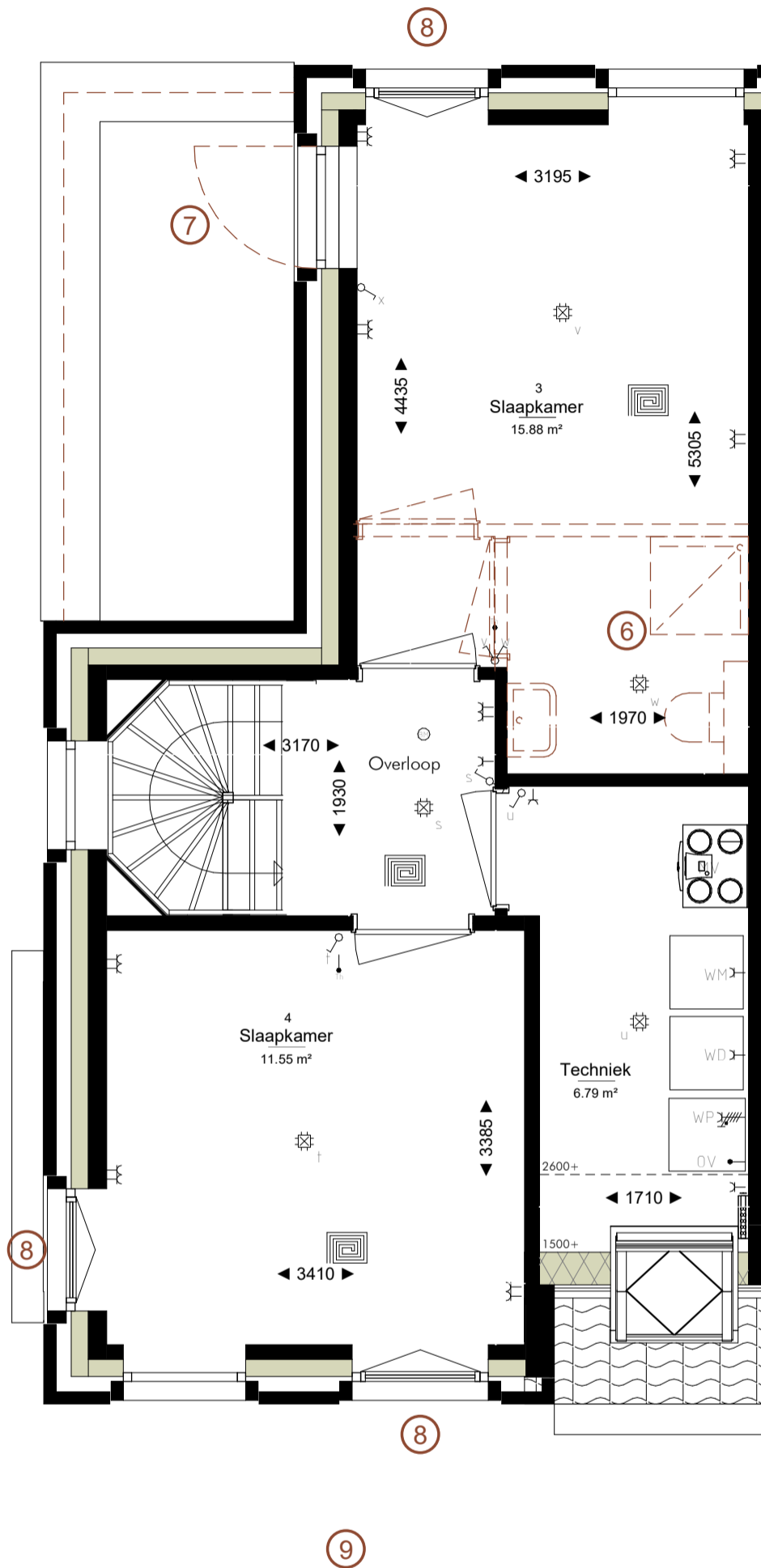
**opties: C1/C5 (sp)**

- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ 1e verd. ligbad in badkamer
- ④ 1e verd. inloopkast in slaapkamer achterzijde
- ⑤ 1e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaokamers
- ⑥ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegelwerk)
- ⑦ 2e verd. platdak vv. dakterras (incl. striphekwerk + naar buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑧ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)



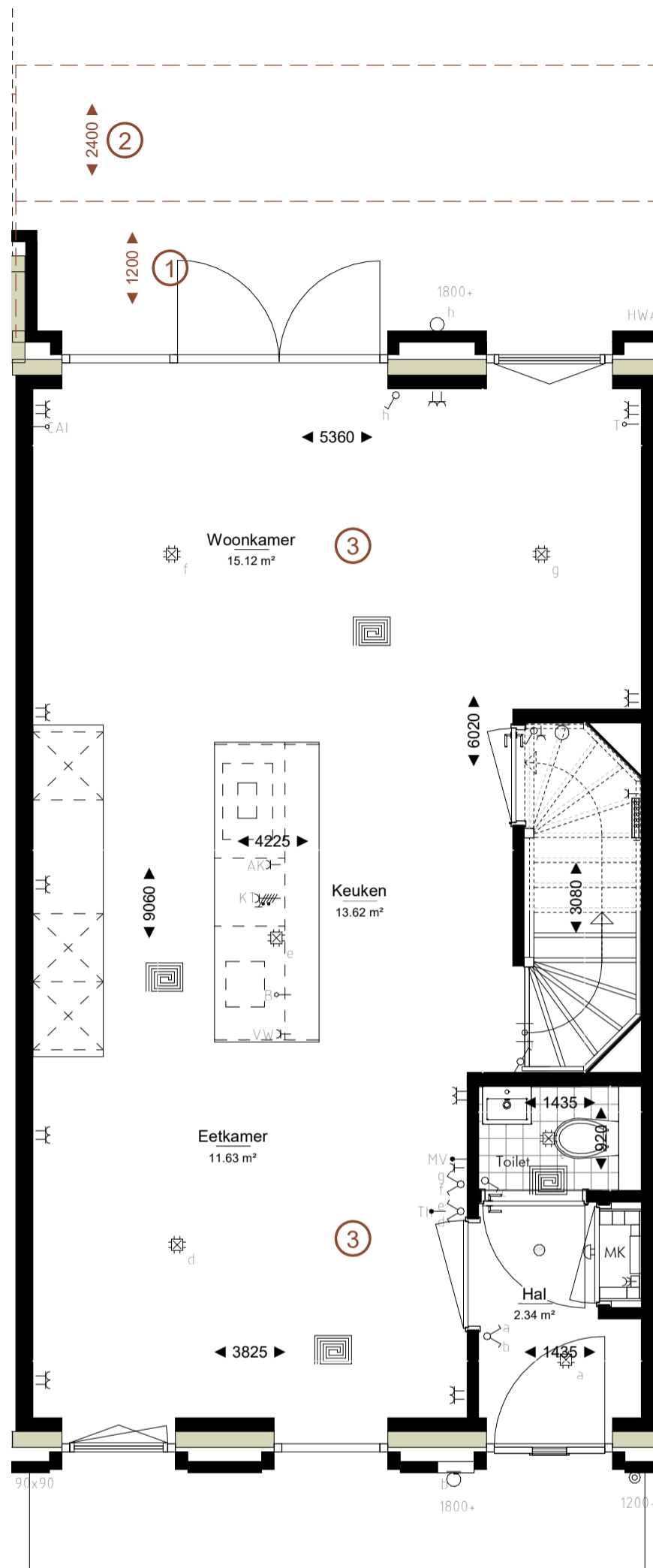
**opties: C1/C5 (sp)**

- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ 1e verd. ligbad in badkamer
- ④ 1e verd. inloopkast in slaapkamer achterzijde
- ⑤ 1e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaokamers
- ⑥ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegelwerk)
- ⑦ 2e verd. platdak vv. dakterras (incl. striphekwerk + naar buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑧ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)



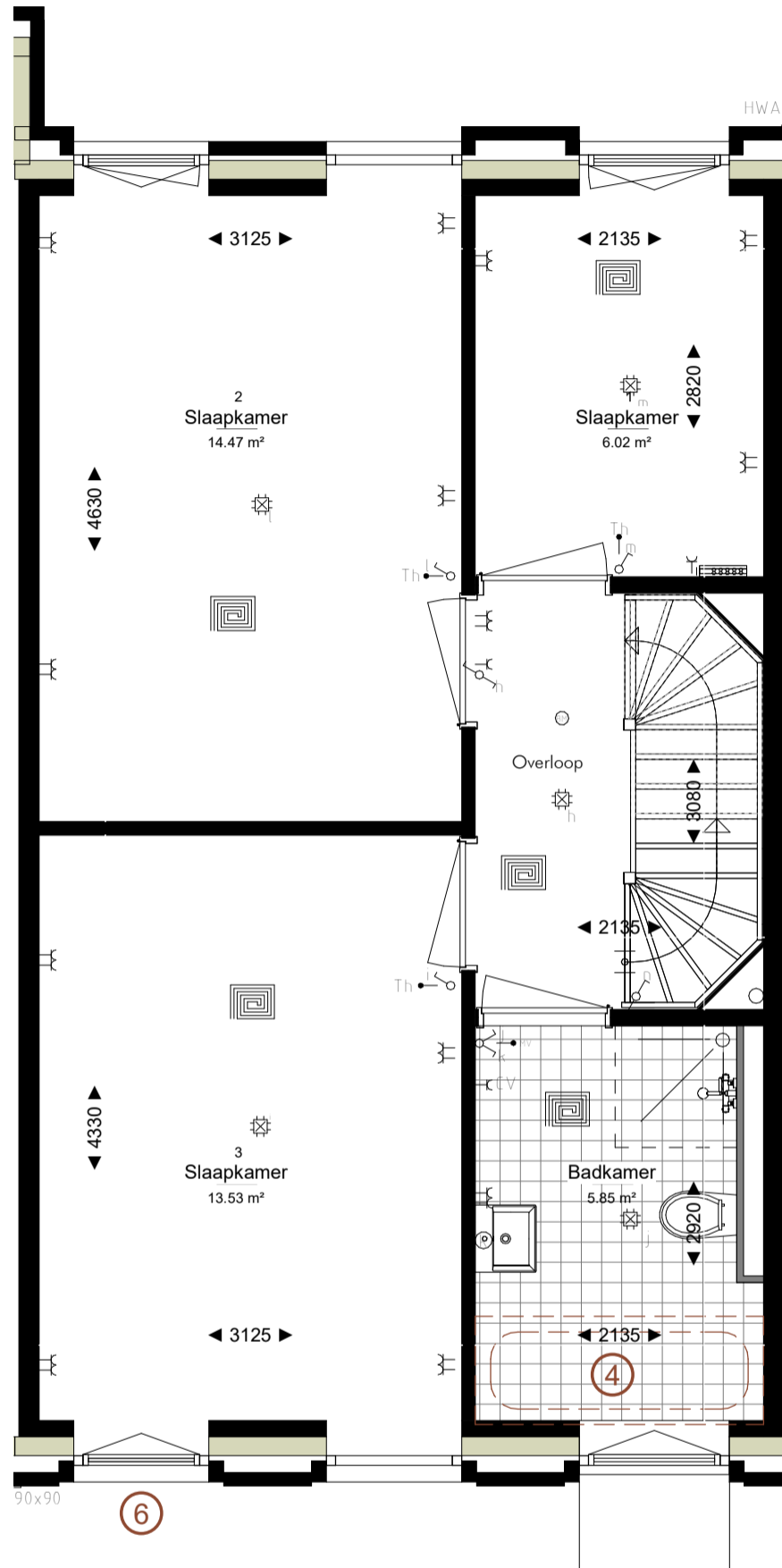
**opties: C1/C5 (sp)**

- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ 1e verd. ligbad in badkamer
- ④ 1e verd. inloopkast in slaapkamer achterzijde
- ⑤ 1e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaakamers
- ⑥ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegelwerk)
- ⑦ 2e verd. platdak vv. dakterras (incl. striphekwerk + naar buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑧ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)



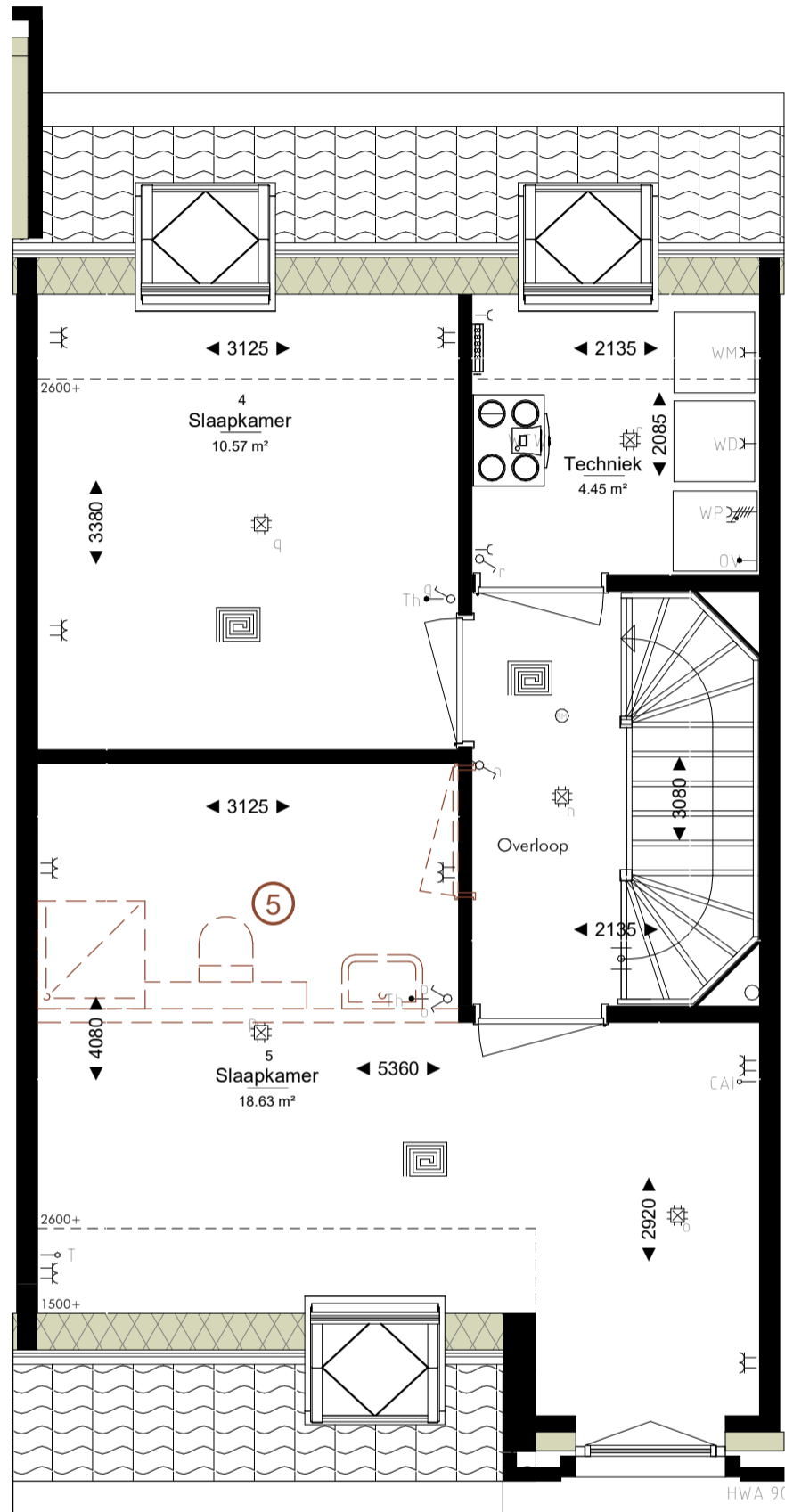
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

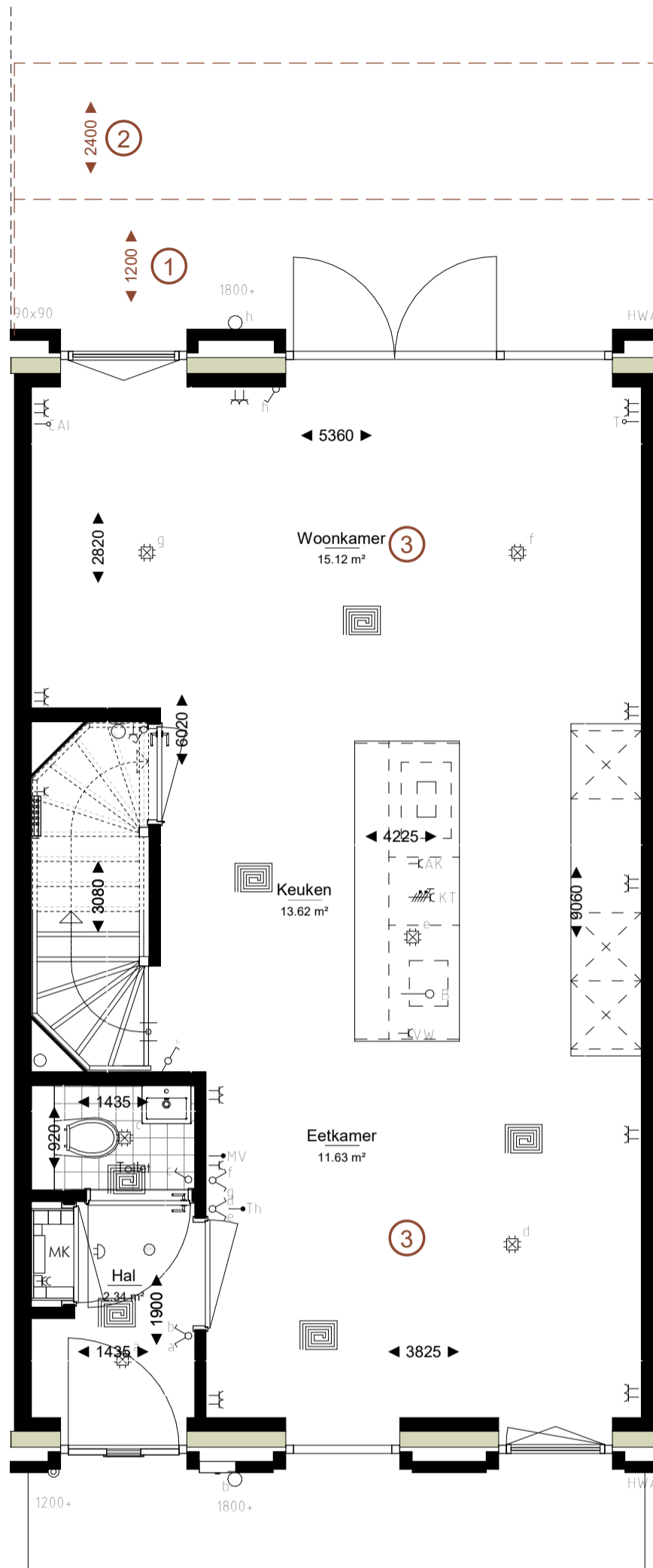
- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(v. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

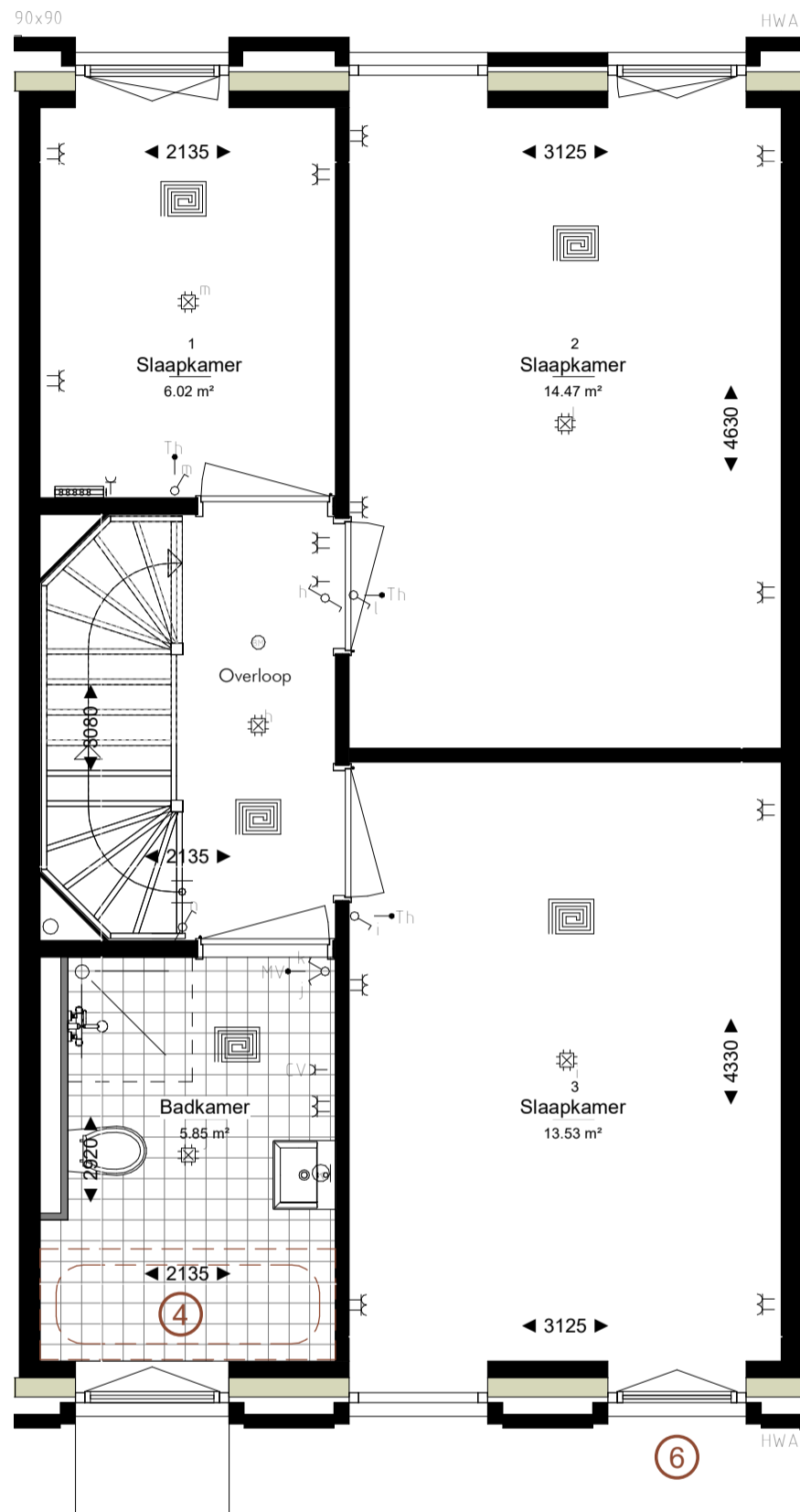
- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(v. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak





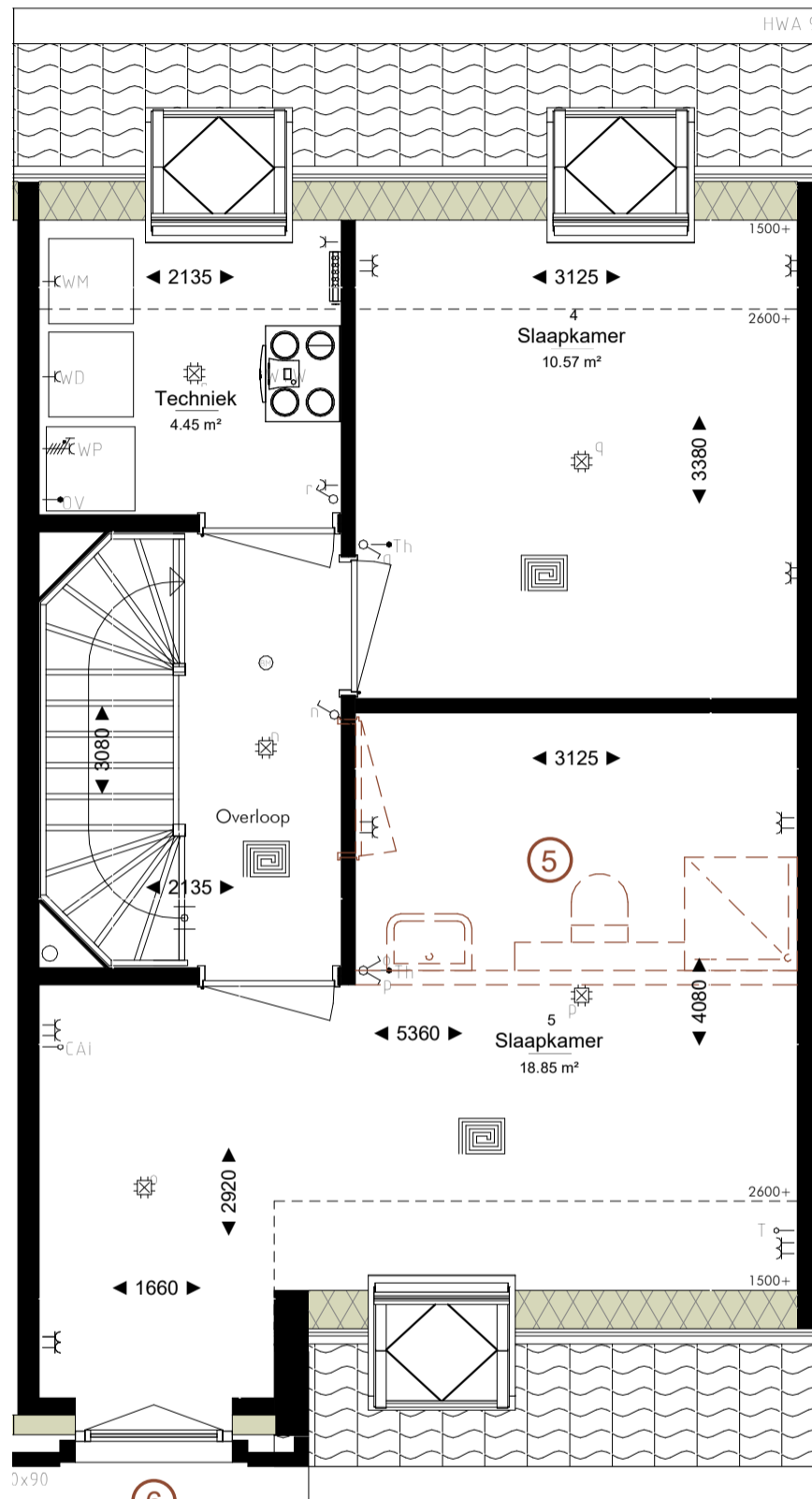
opties: C2/C3/C4/C6 (sp)

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



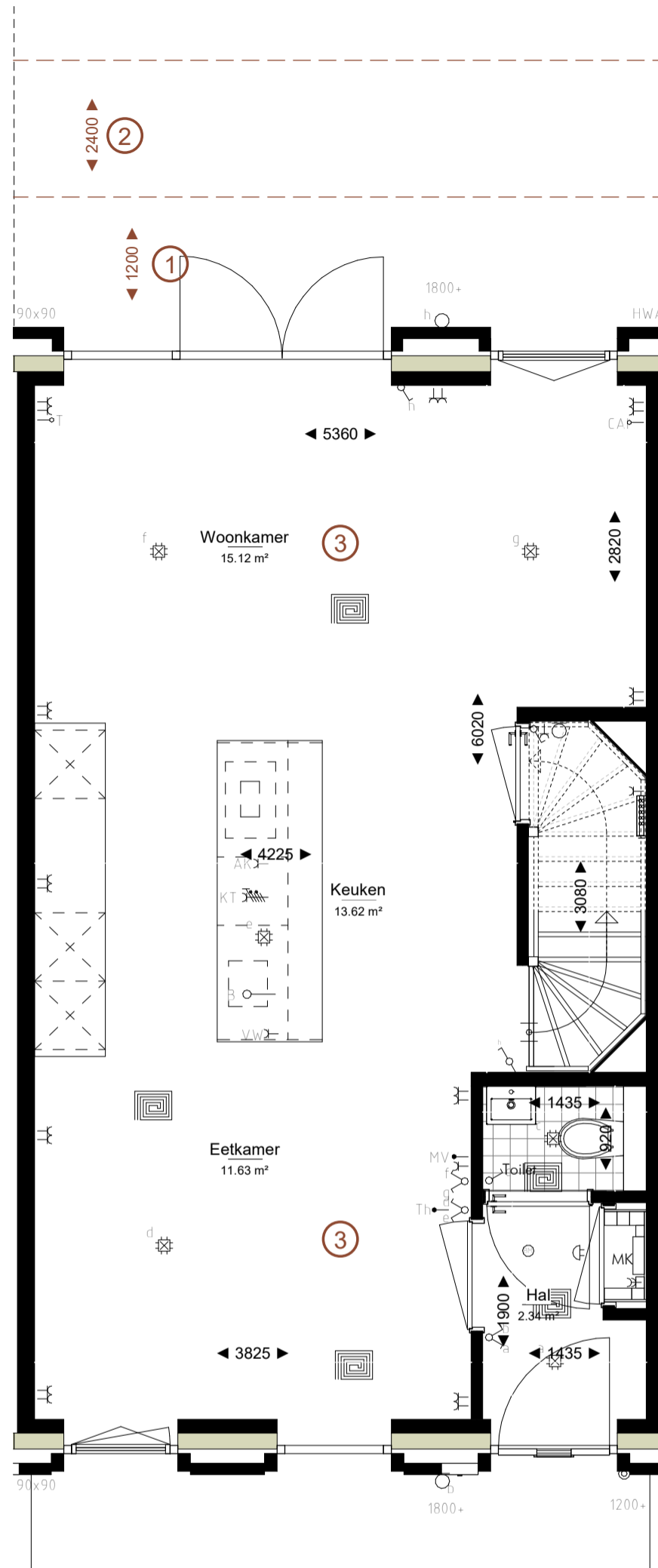
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



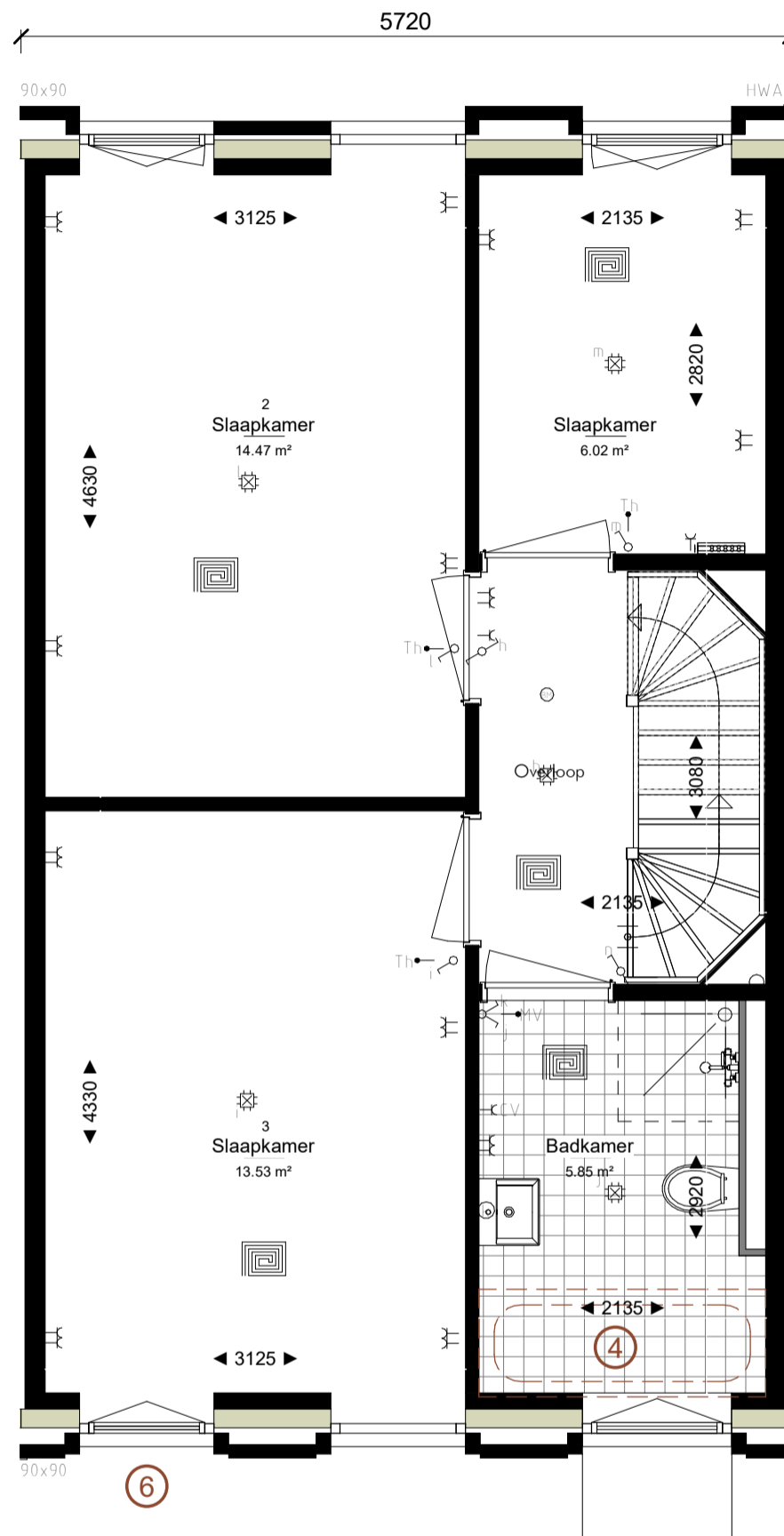
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



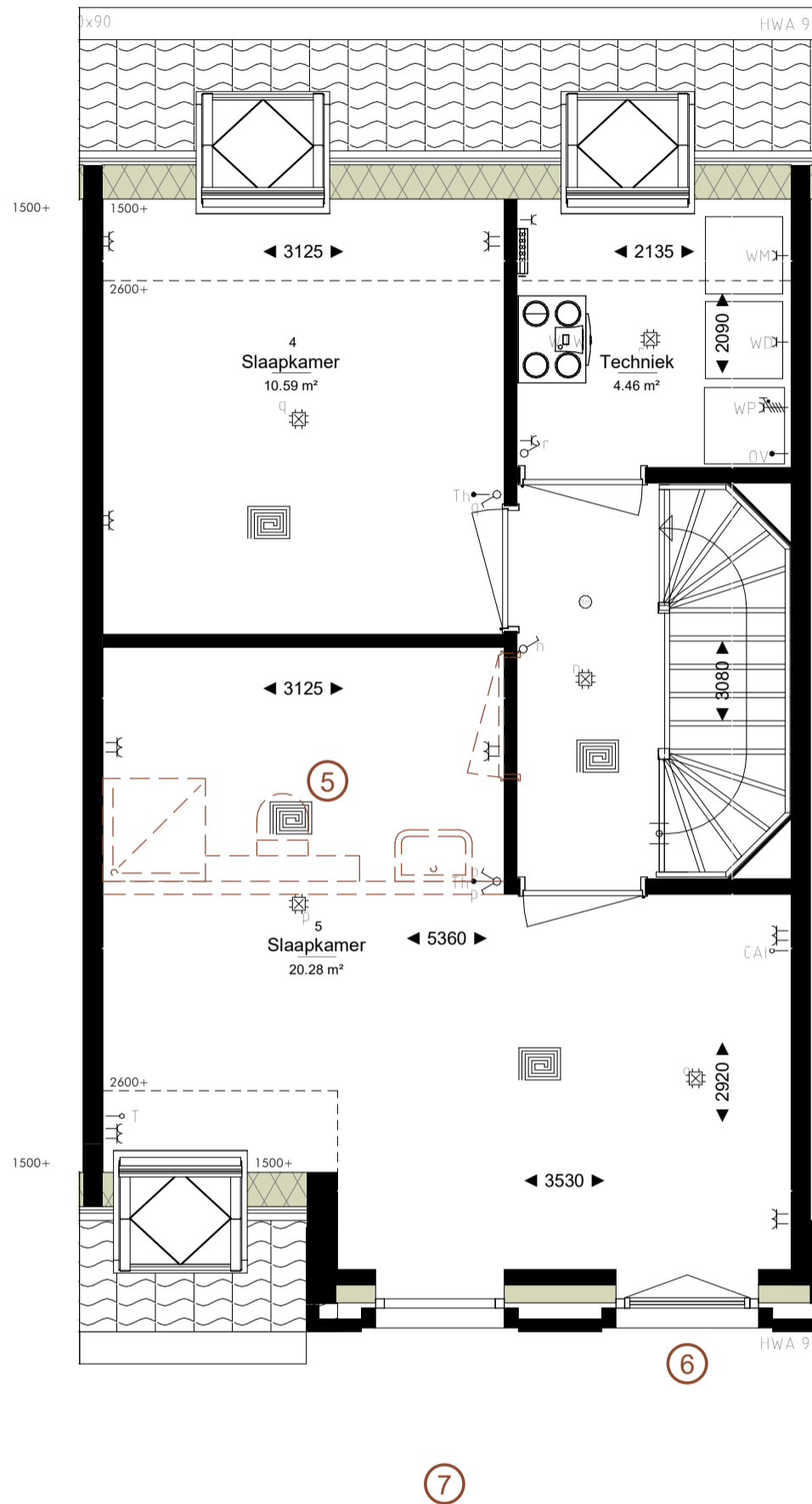
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



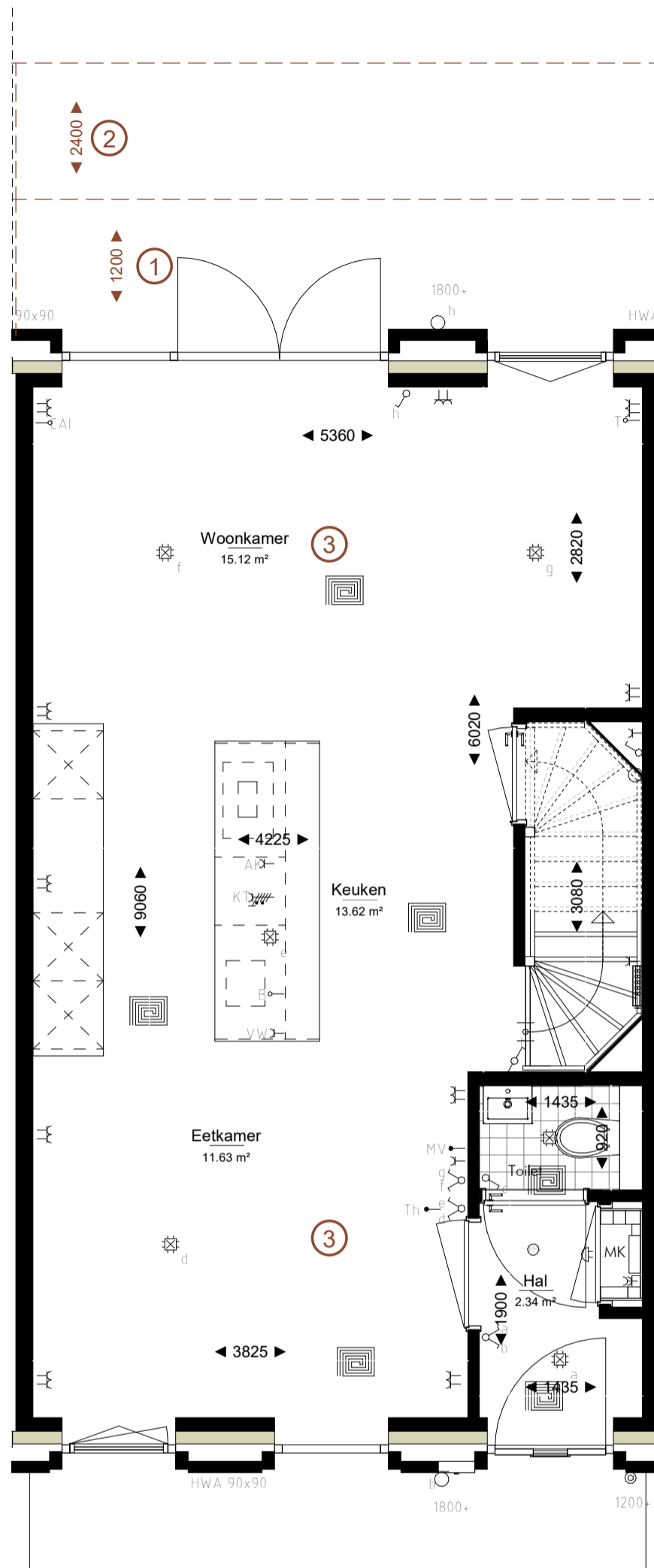
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



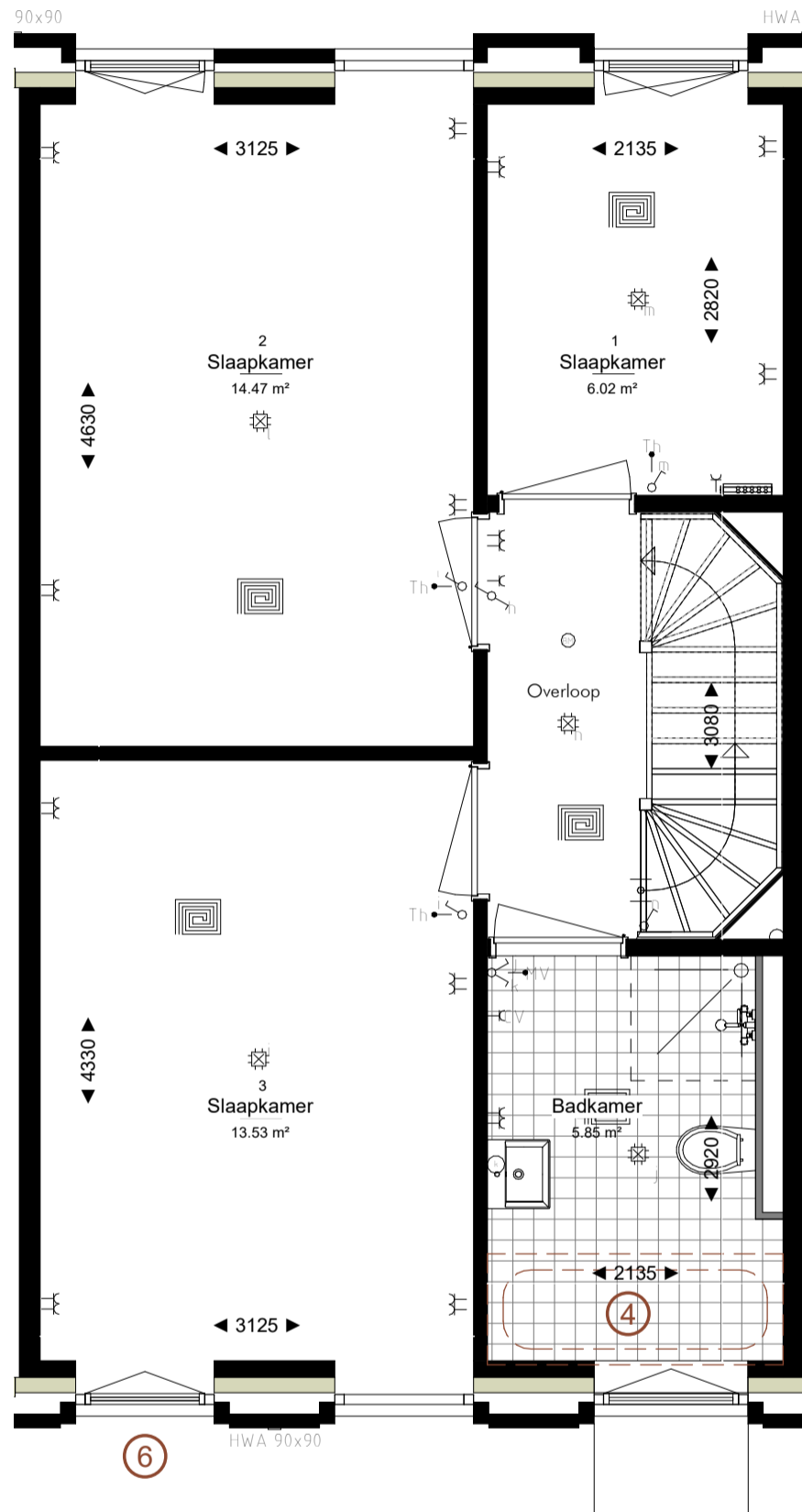
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg.: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(v. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



opties: C2/C3/C4/C6 (sp)

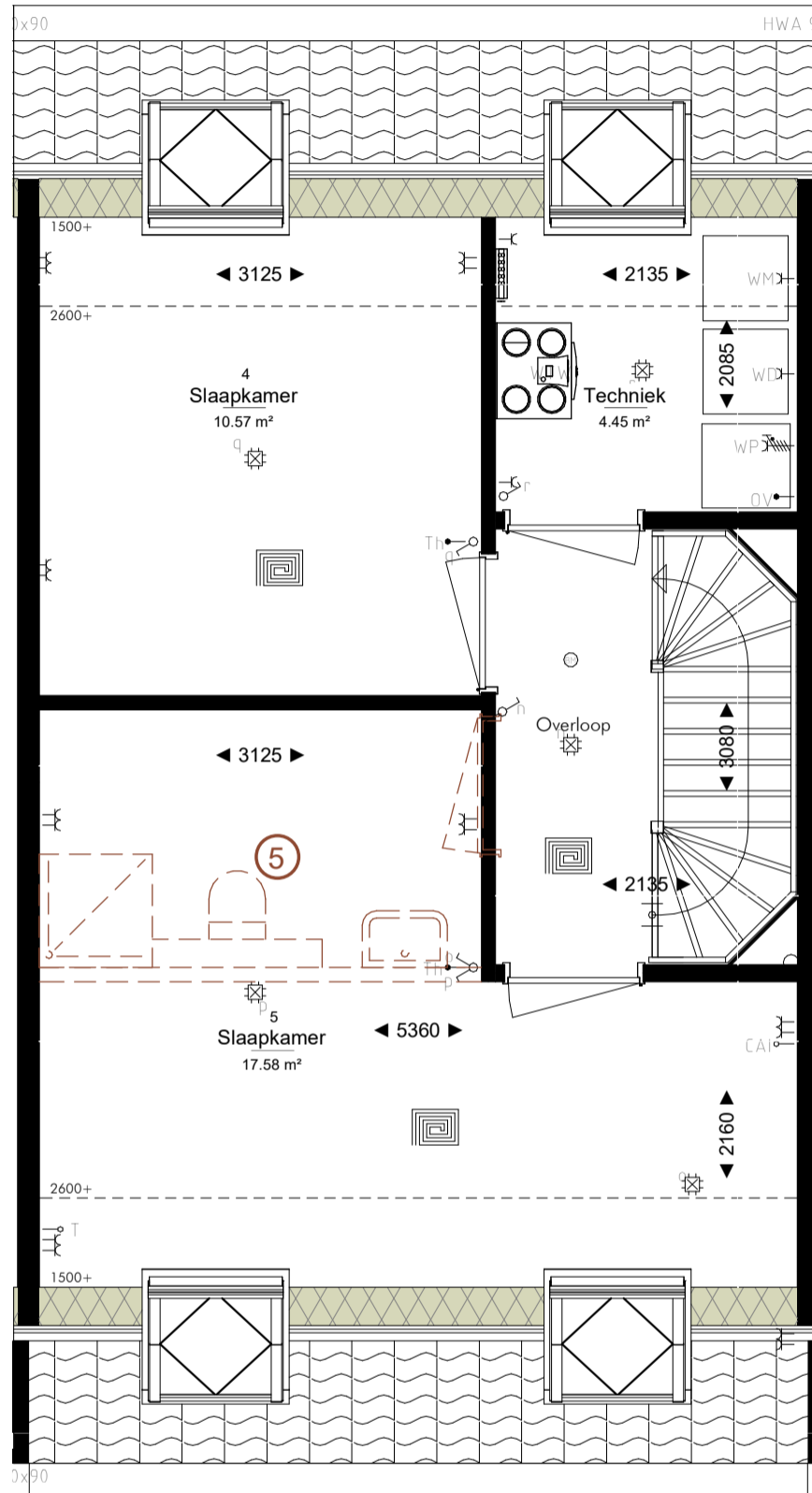
- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak

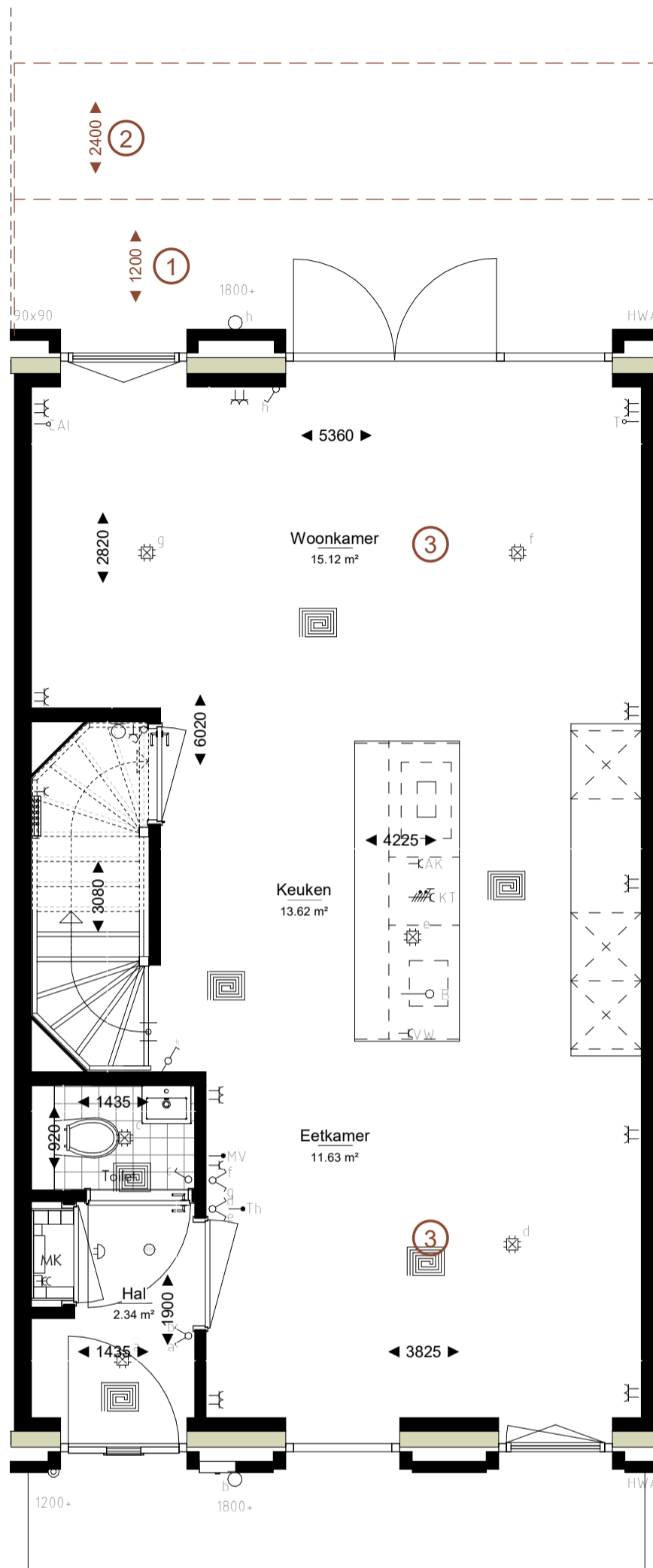




7

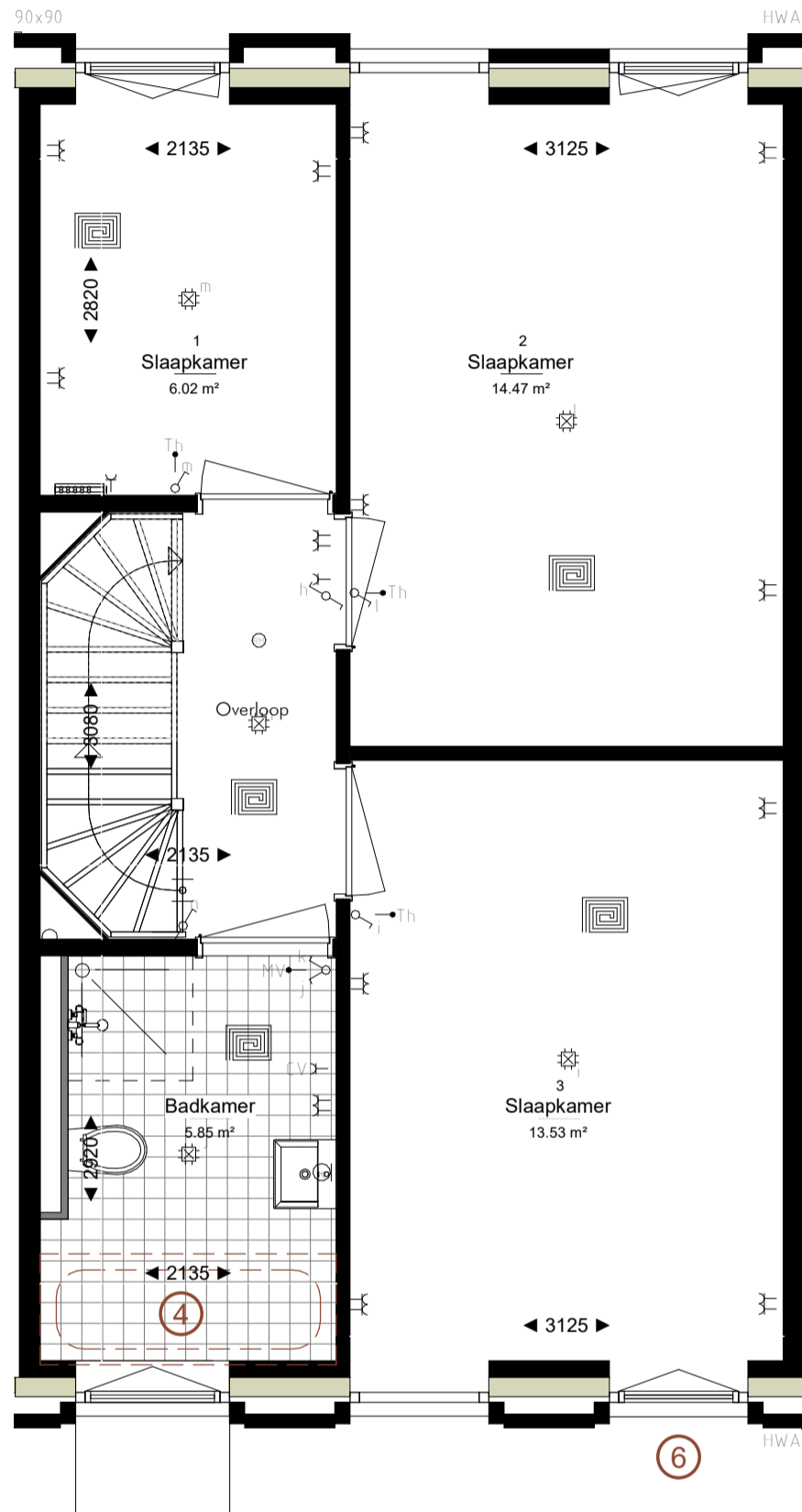
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(v. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



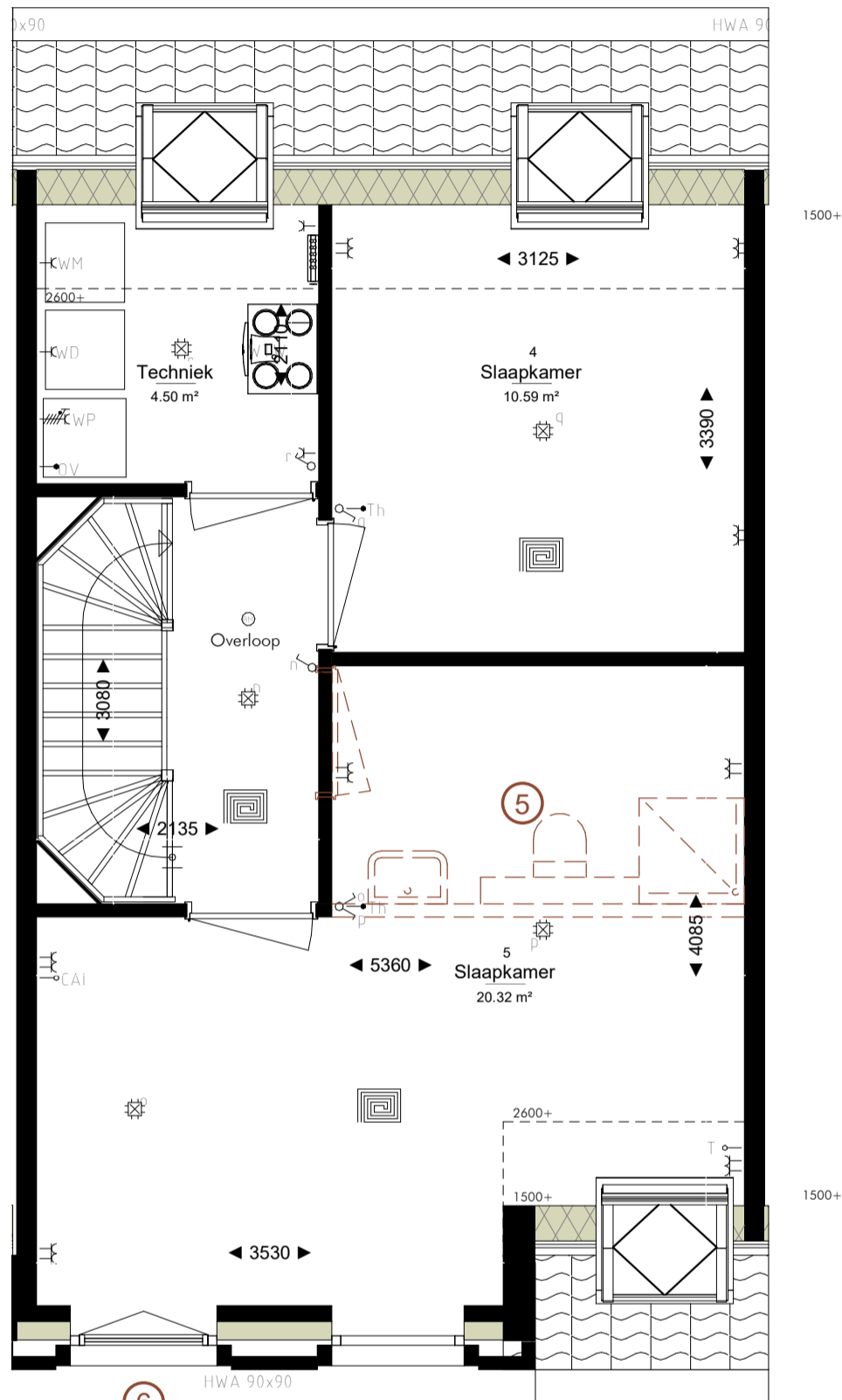
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



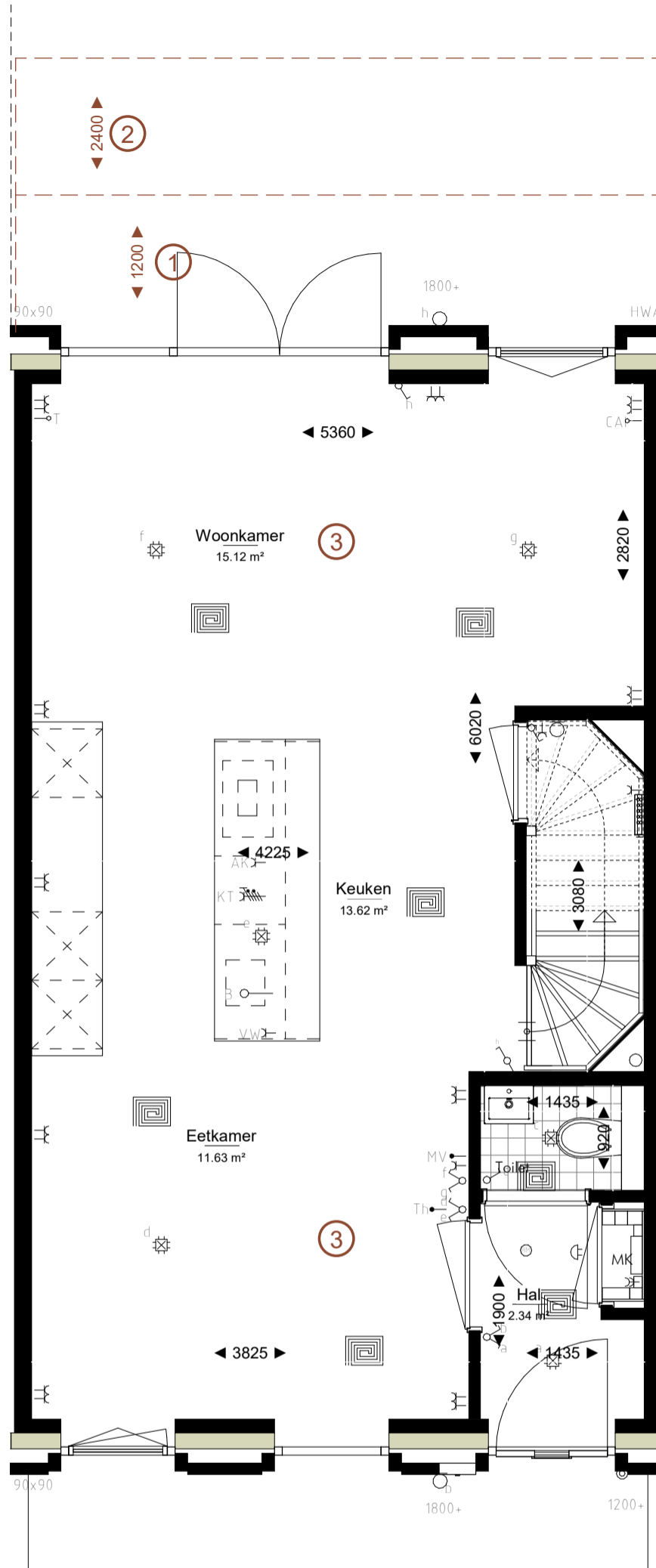
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



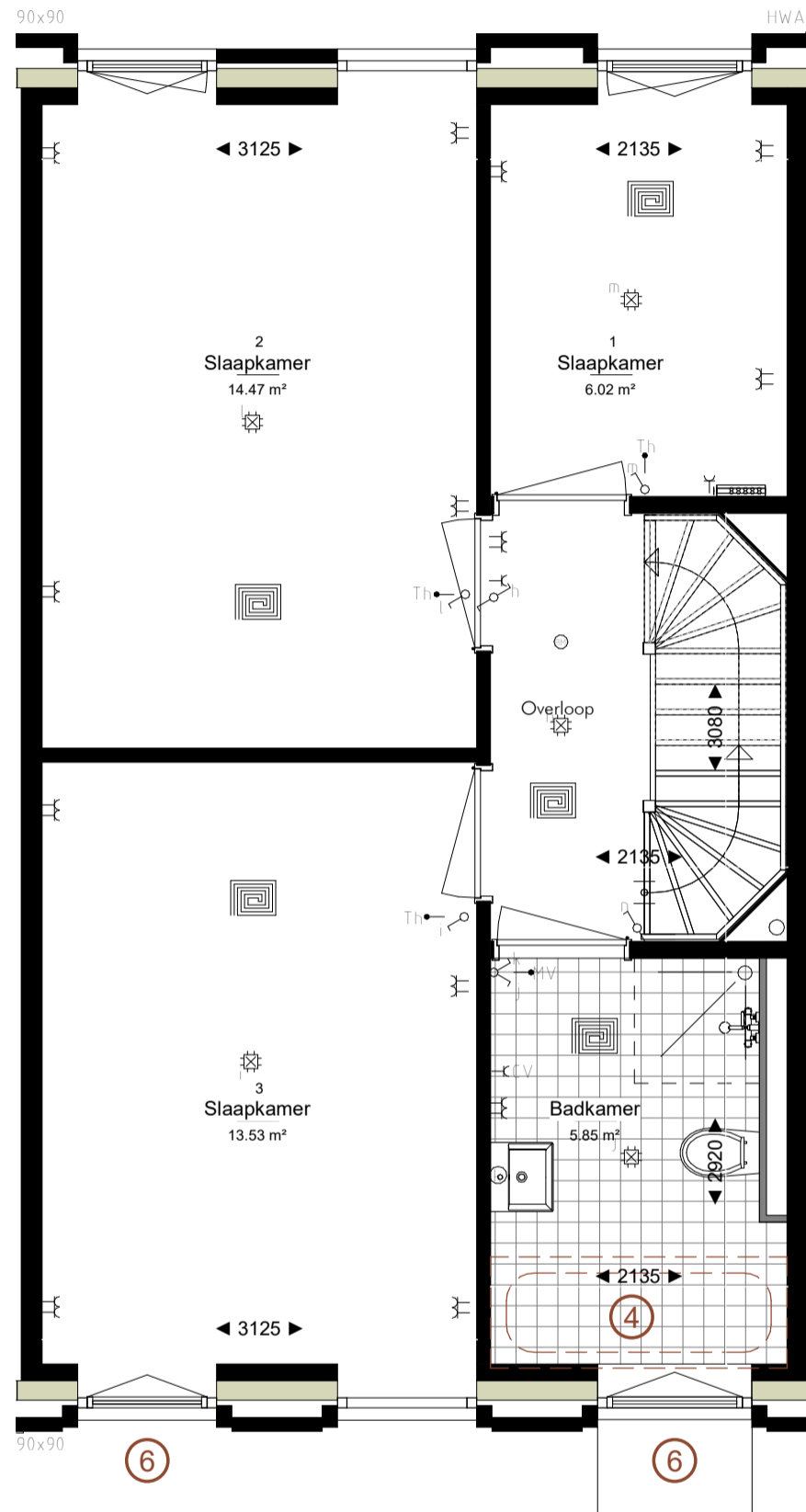
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg.: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



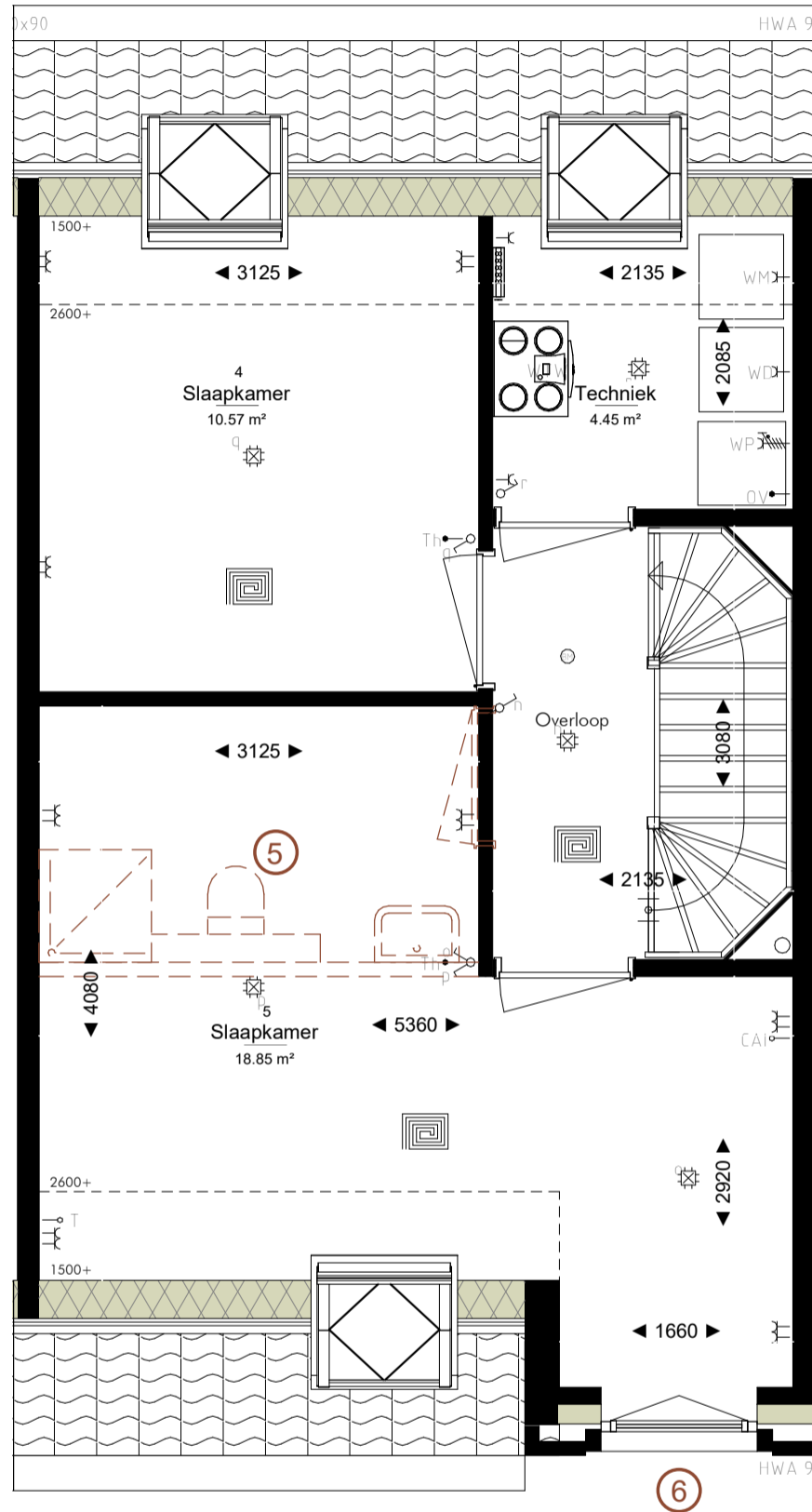
opties: C2/C3/C4/C6 (sp)

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(v.v. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



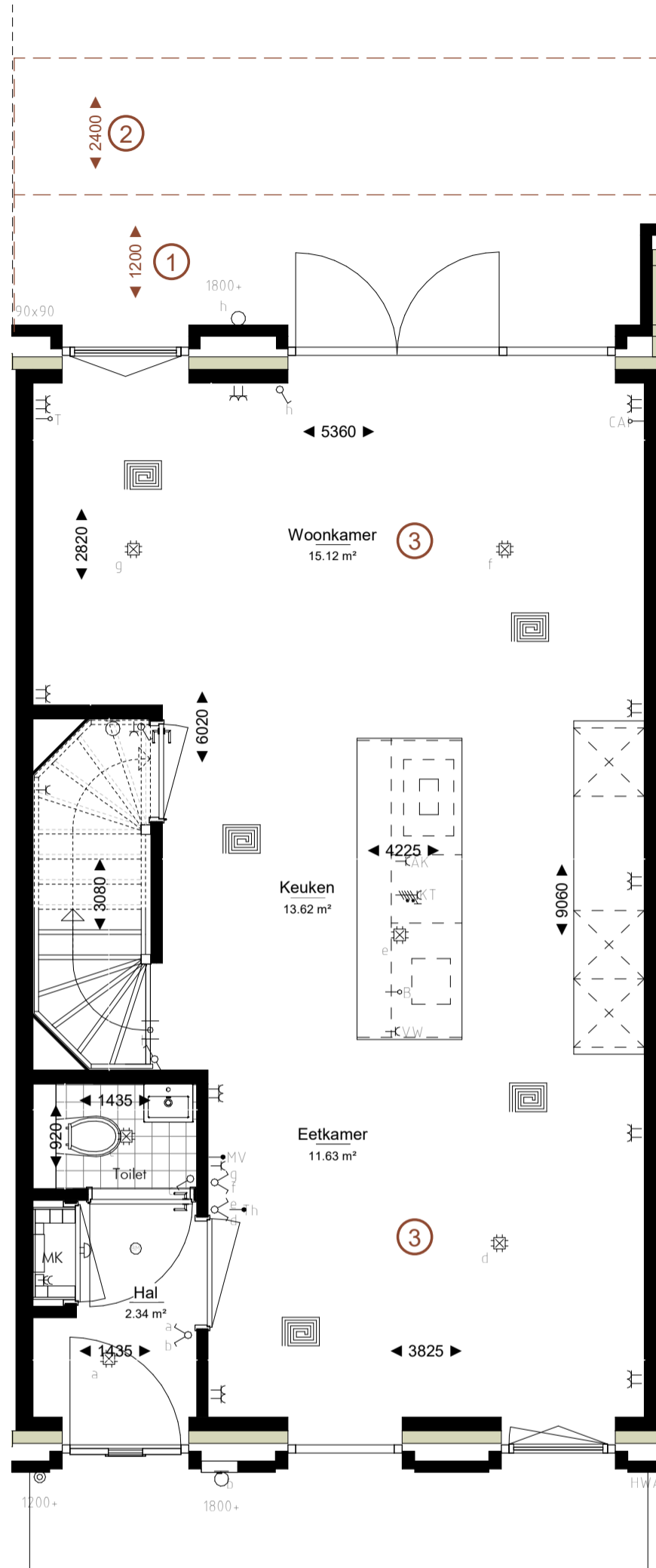
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

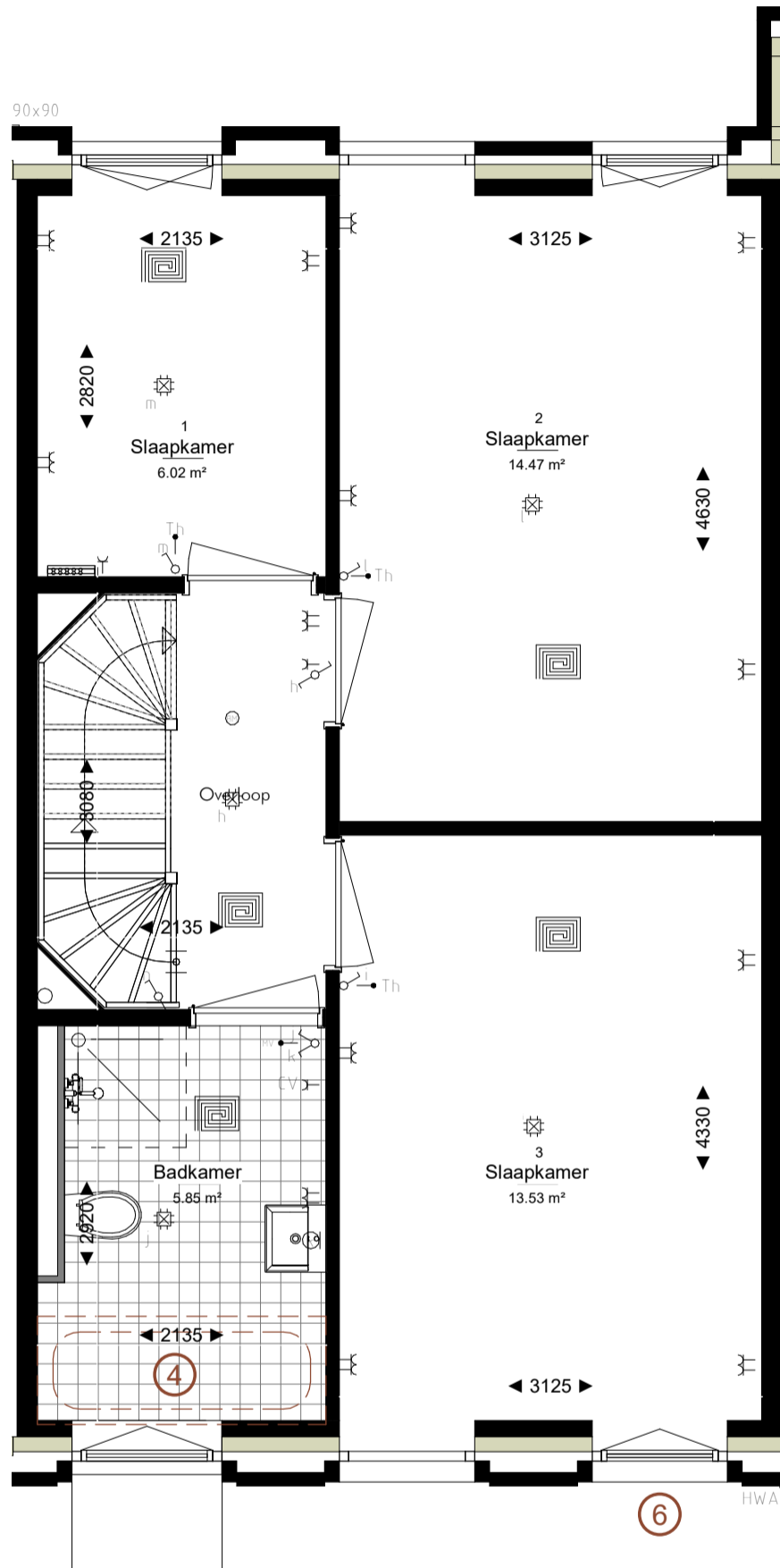
- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

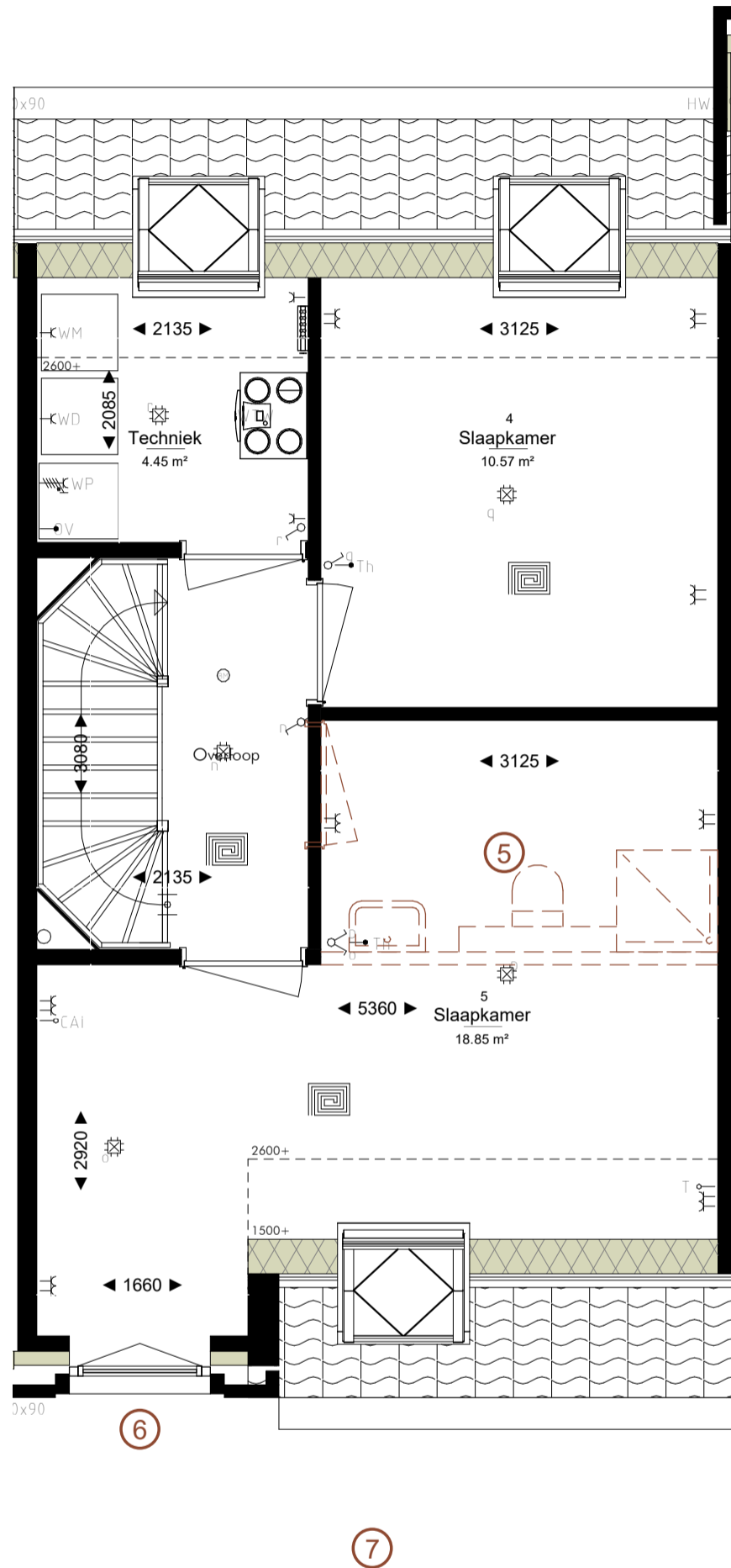
- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak





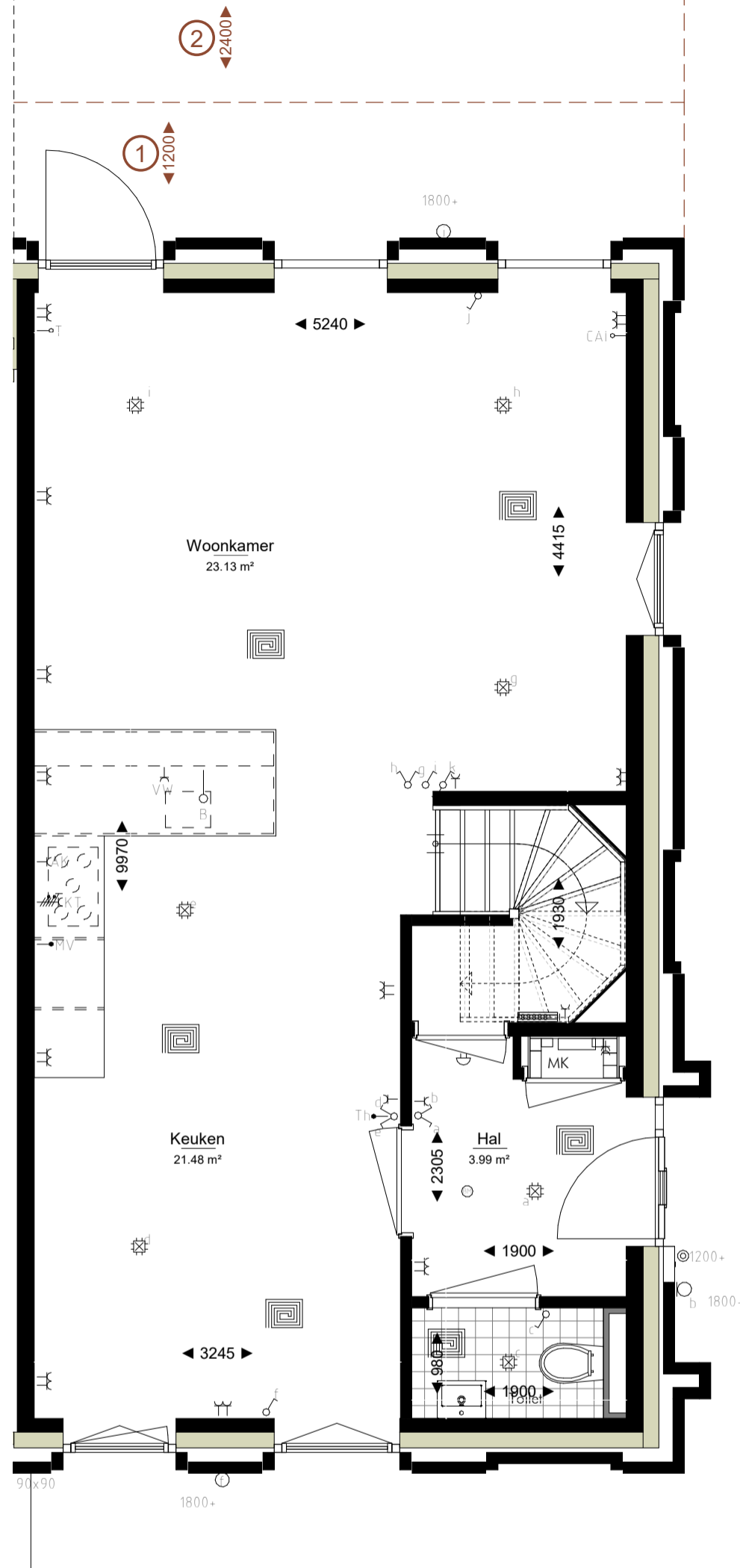
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



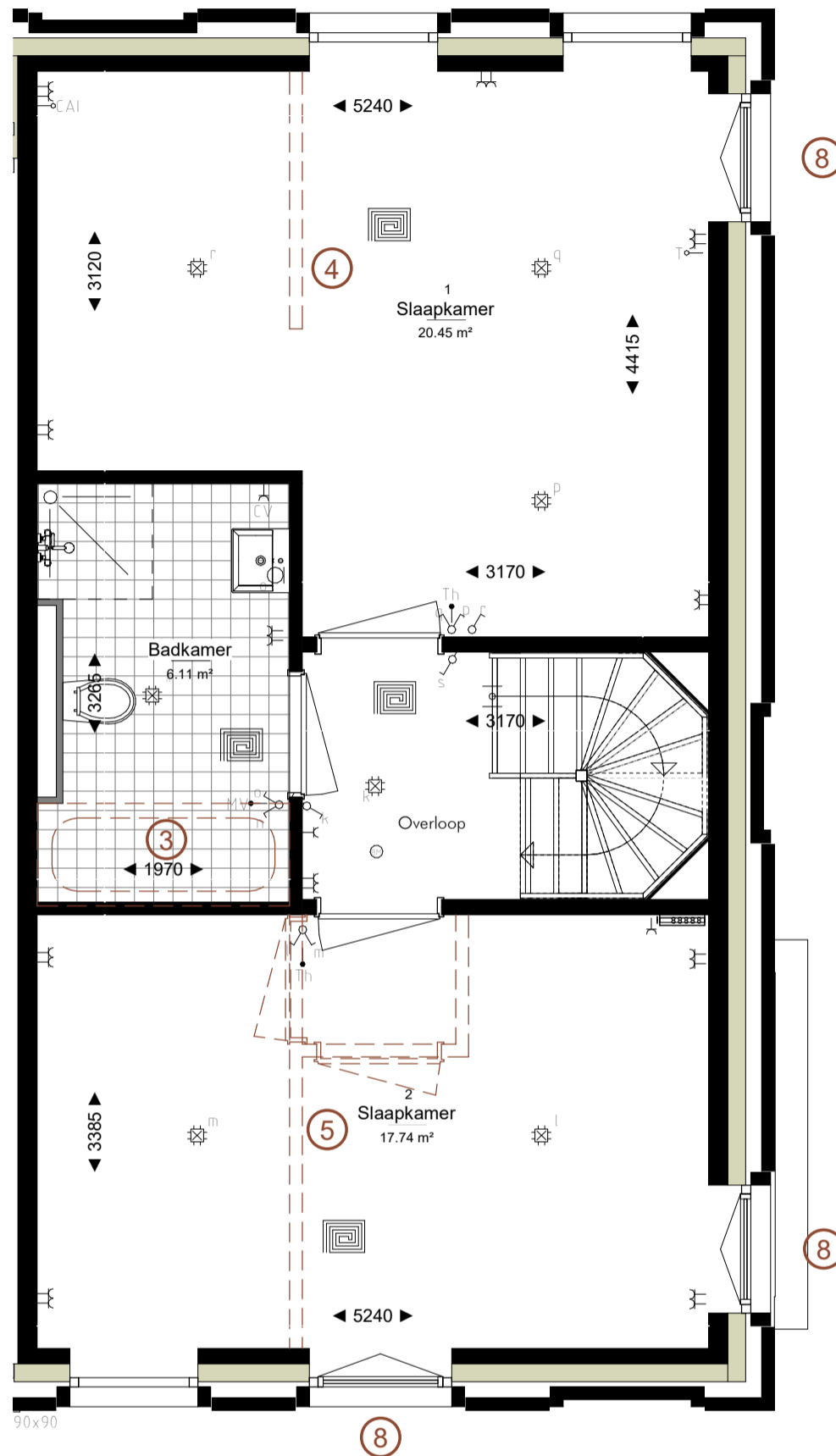
**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg.: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



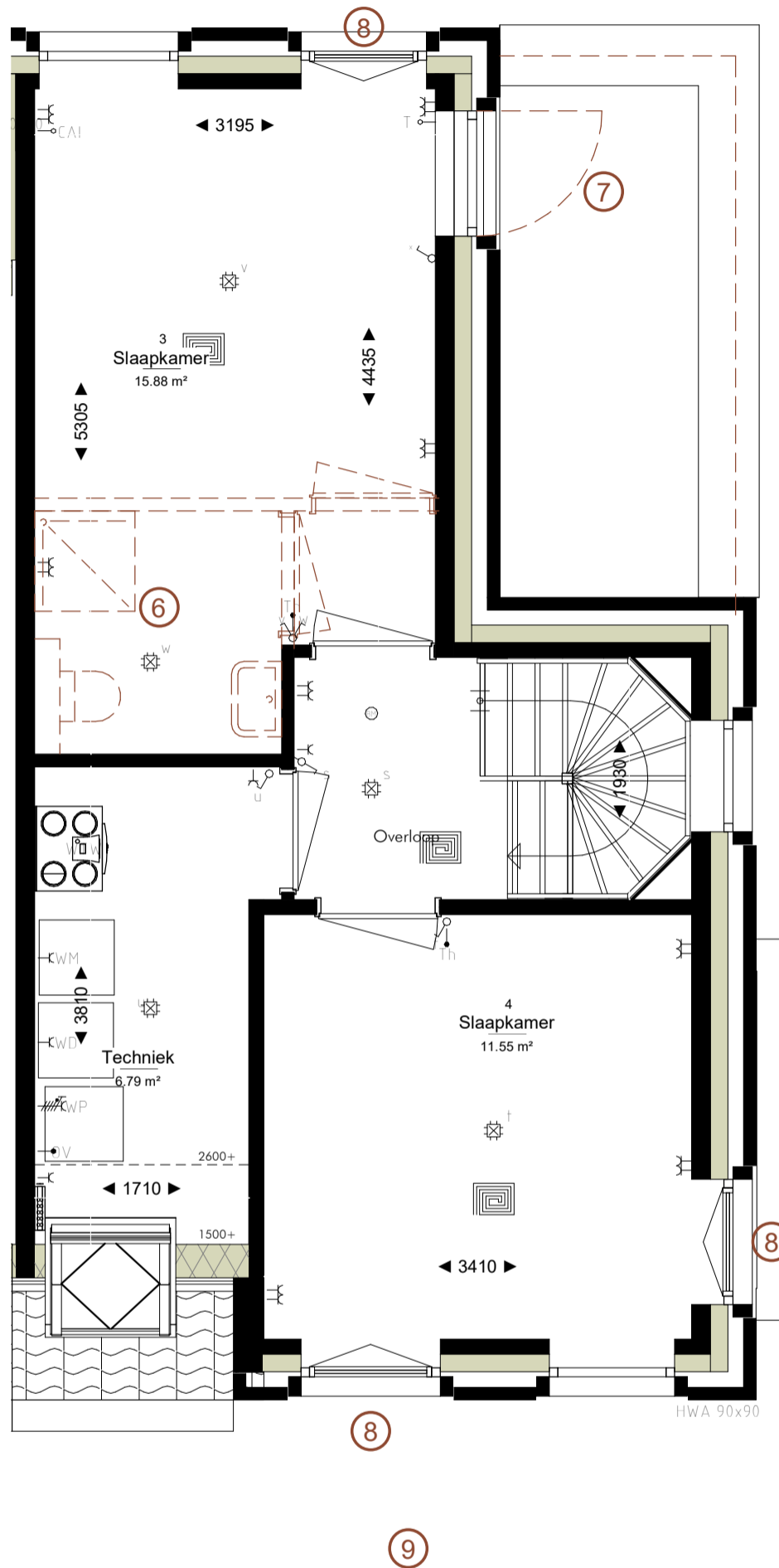
**opties: C1/C5 (sp)**

- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ 1e verd. ligbad in badkamer
- ④ 1e verd. inloopkast in slaapkamer achterzijde
- ⑤ 1e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaokamers
- ⑥ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegelwerk)
- ⑦ 2e verd. platdak vv. dakterras (incl. striphekwerk + naar buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑧ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)



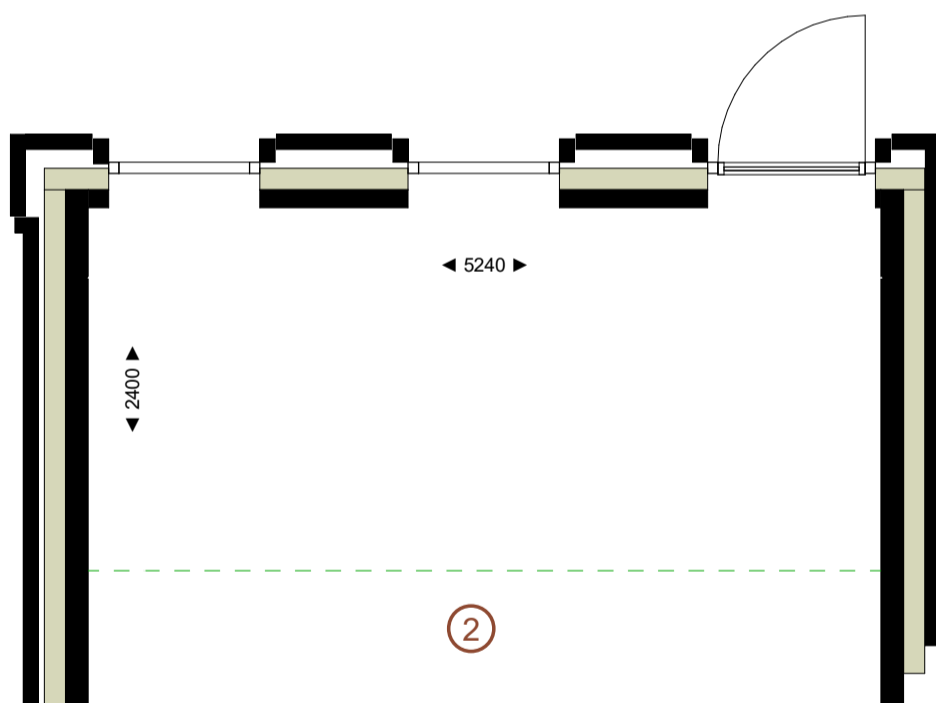
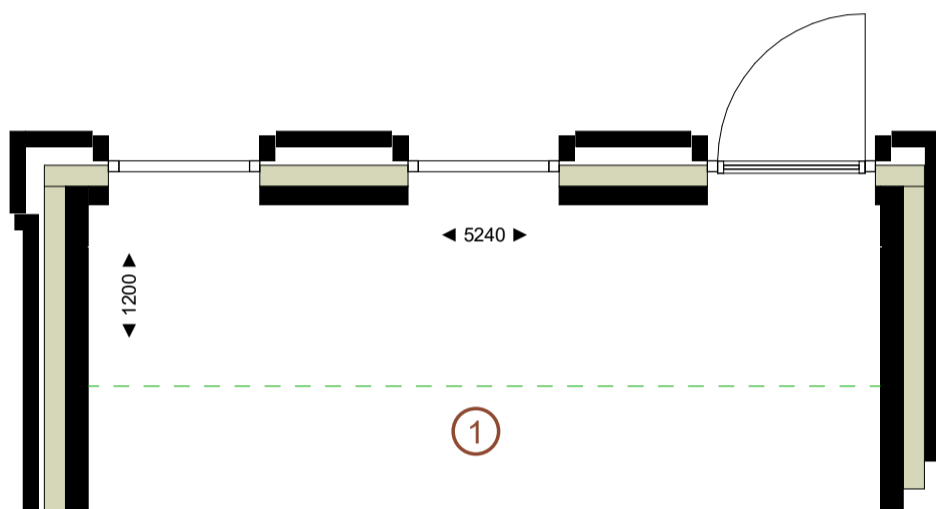
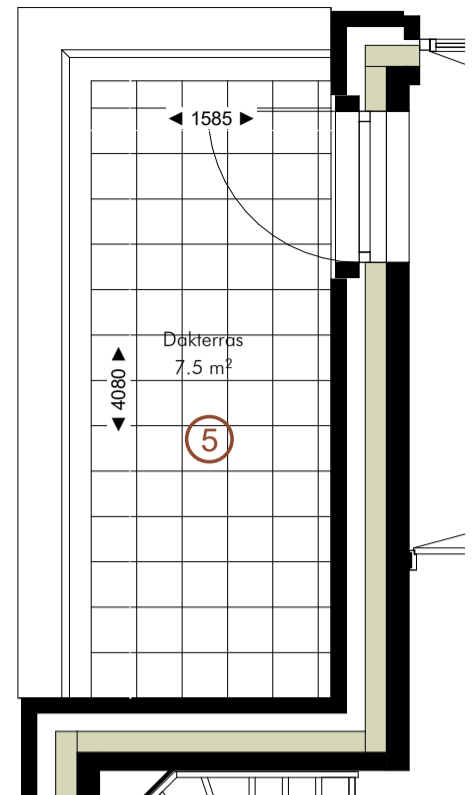
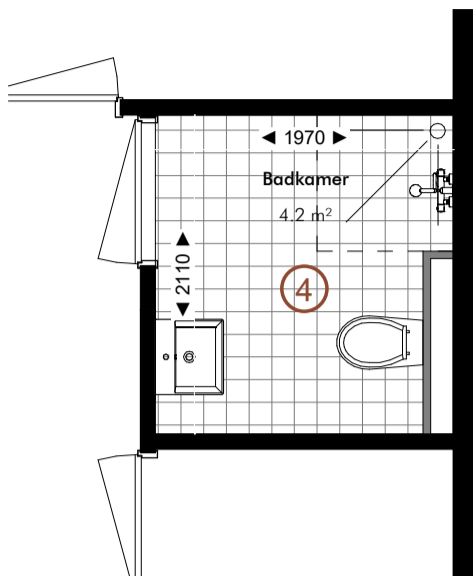
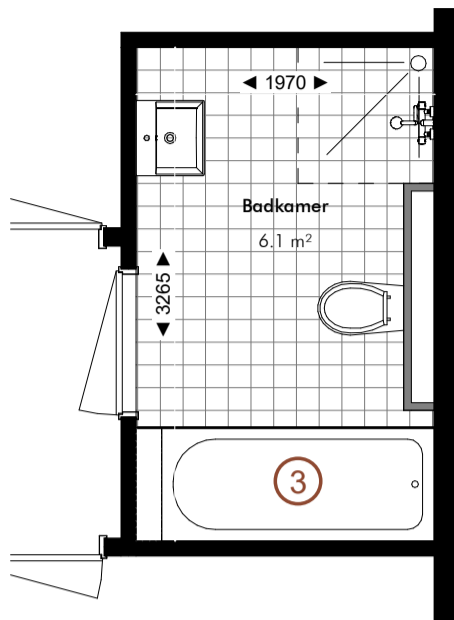
**opties: C1/C5 (sp)**

- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ 1e verd. ligbad in badkamer
- ④ 1e verd. inloopkast in slaapkamer achterzijde
- ⑤ 1e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaokamers
- ⑥ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegelwerk)
- ⑦ 2e verd. platdak vv. dakterras (incl. striphekwerk + naar buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑧ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)



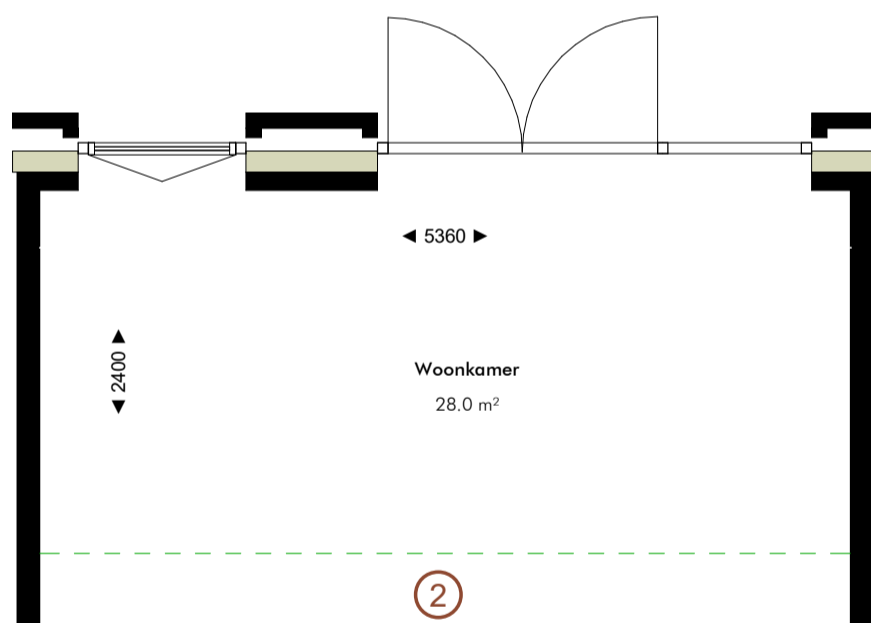
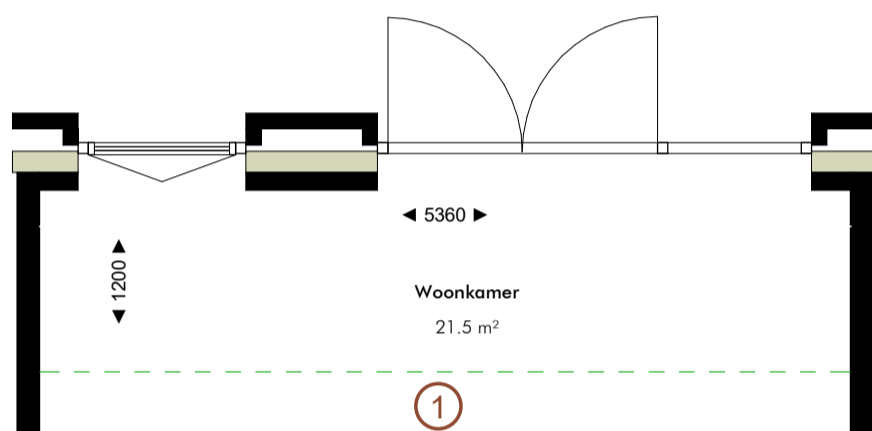
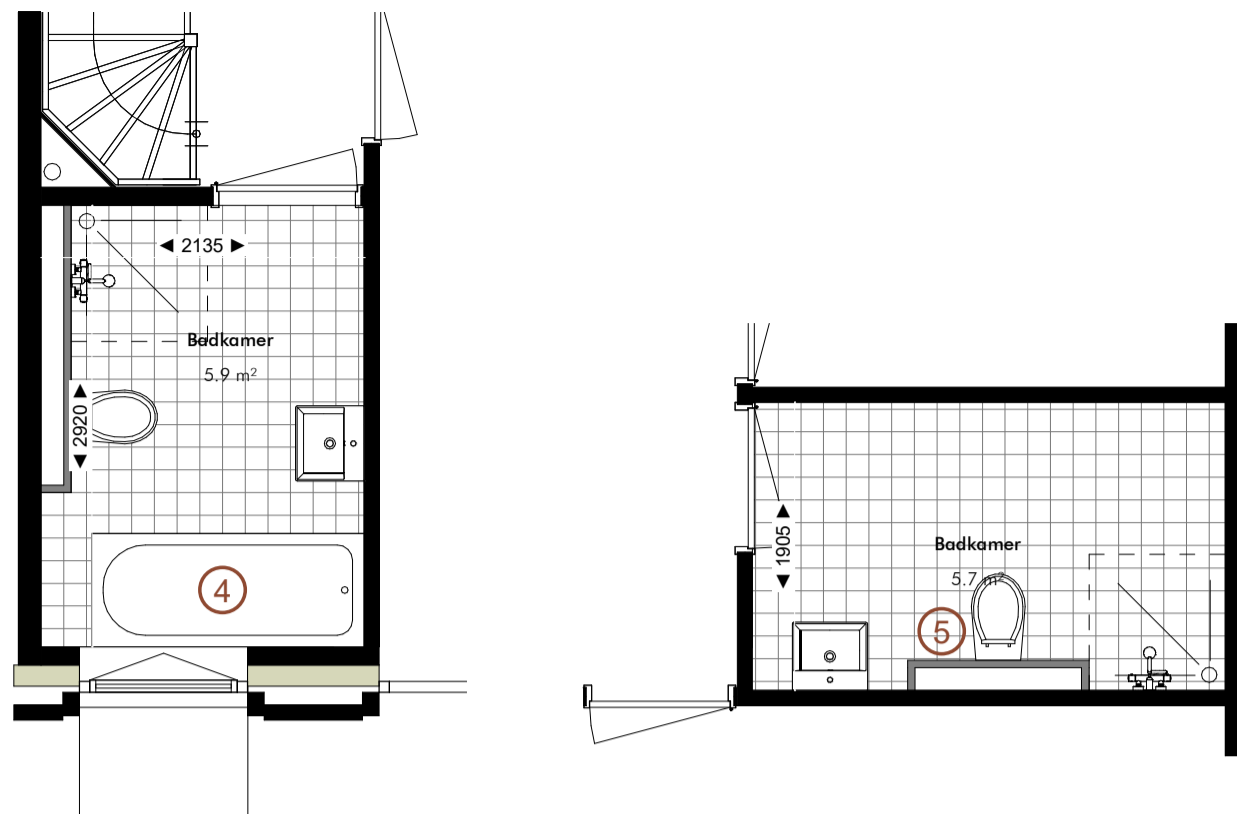
**opties: C1/C5 (sp)**

- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ 1e verd. ligbad in badkamer
- ④ 1e verd. inloopkast in slaapkamer achterzijde
- ⑤ 1e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaaokamers
- ⑥ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegelwerk)
- ⑦ 2e verd. platdak vv. dakterras (incl. striphekwerk + naar buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑧ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)



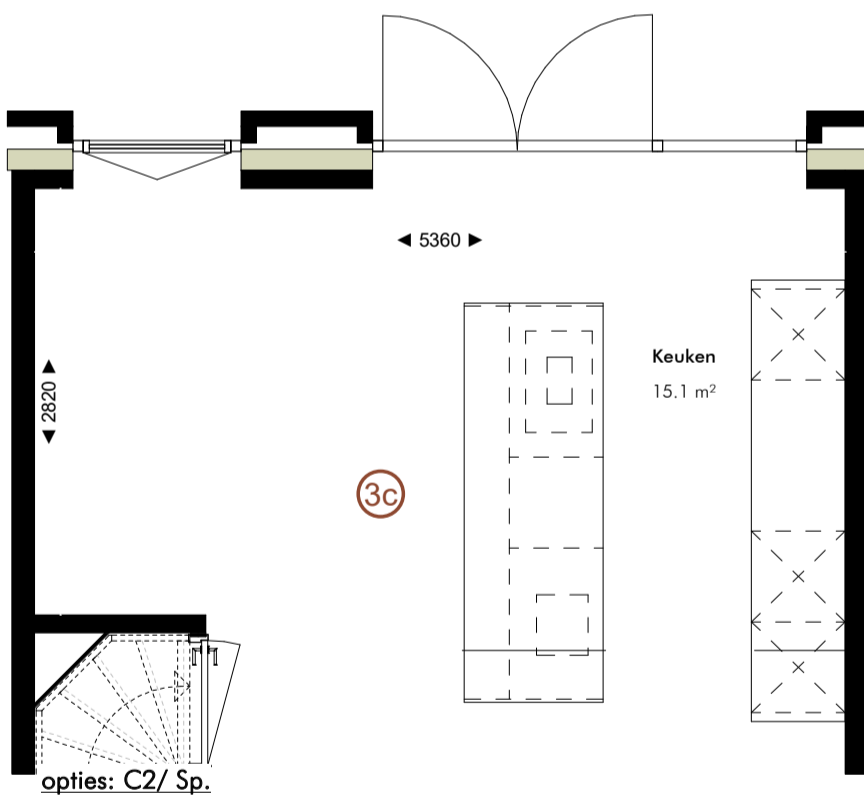
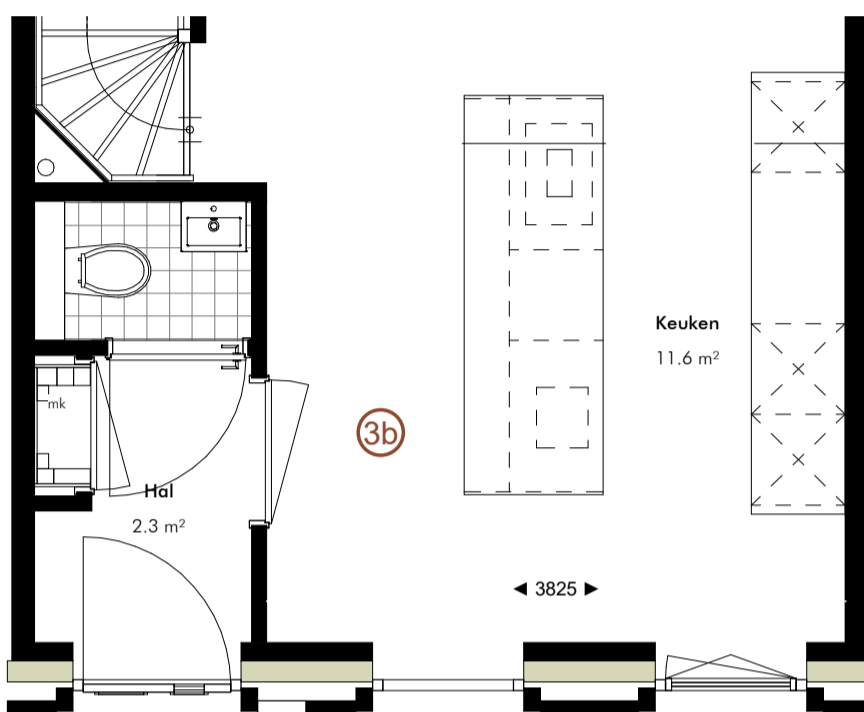
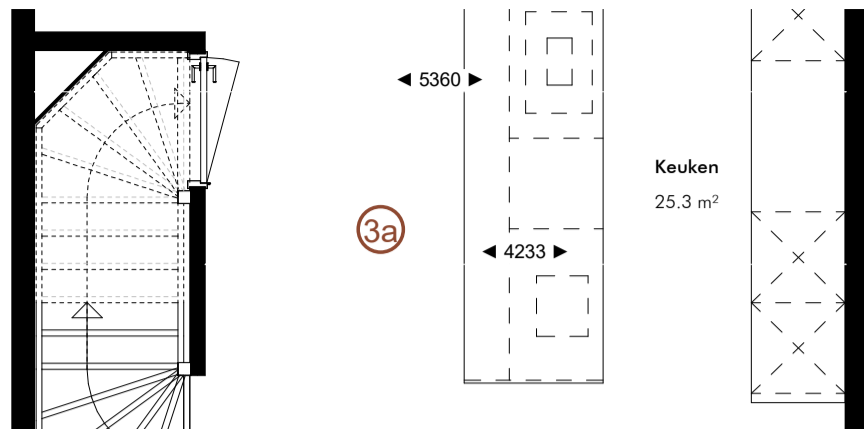
**opties: C1/C5**

- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG.)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG.)
- ③ 1e verd. ligbad in badkamer
- ④ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegelwerk)
- ⑤ 2e verd. platdak vv. dakterras (incl. striphekwerk + naar buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)



**opties: C2/C3/C4/C6**

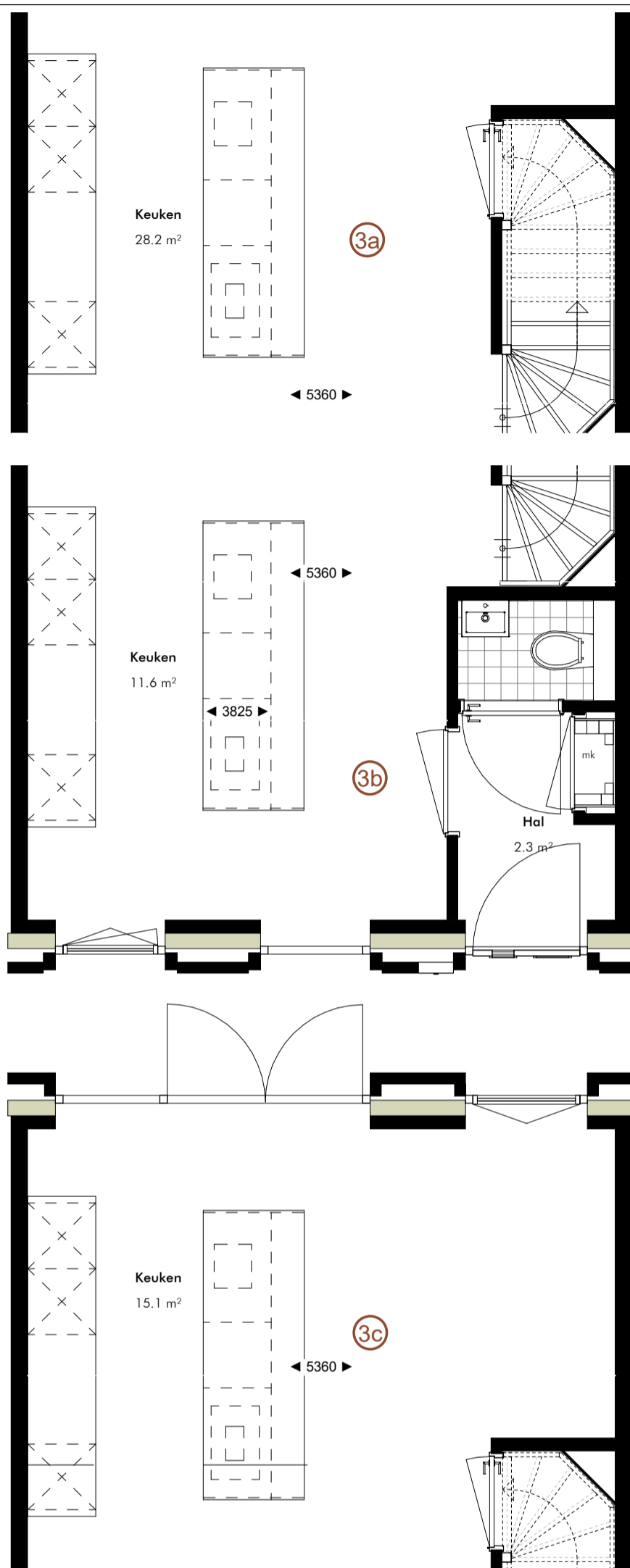
- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Extra zonnepanelen op het dak ( aantal in overleg)



opties: C2/ Sp.

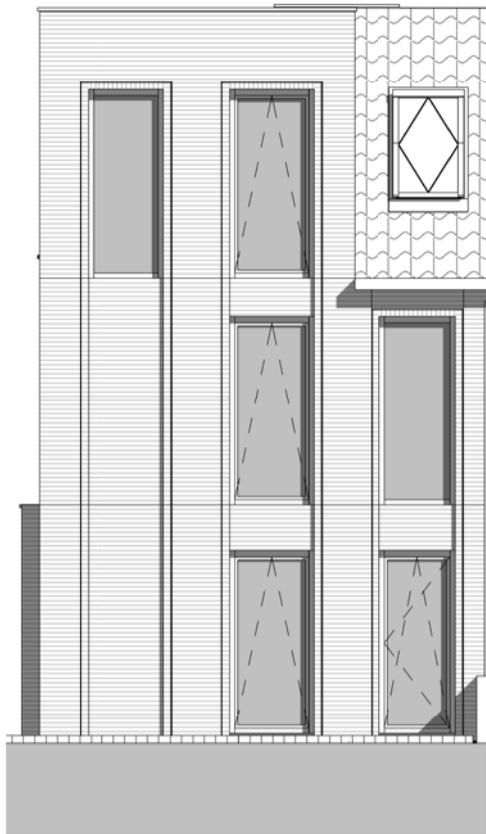
- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(v. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ 2e verd. platdak vv. dakterras (incl. extra striphekwerk + naar buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑦ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiepv functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑧ Extra zonnepanelen op het dak ( aantal in overleg)





**opties: C4/Sp.**

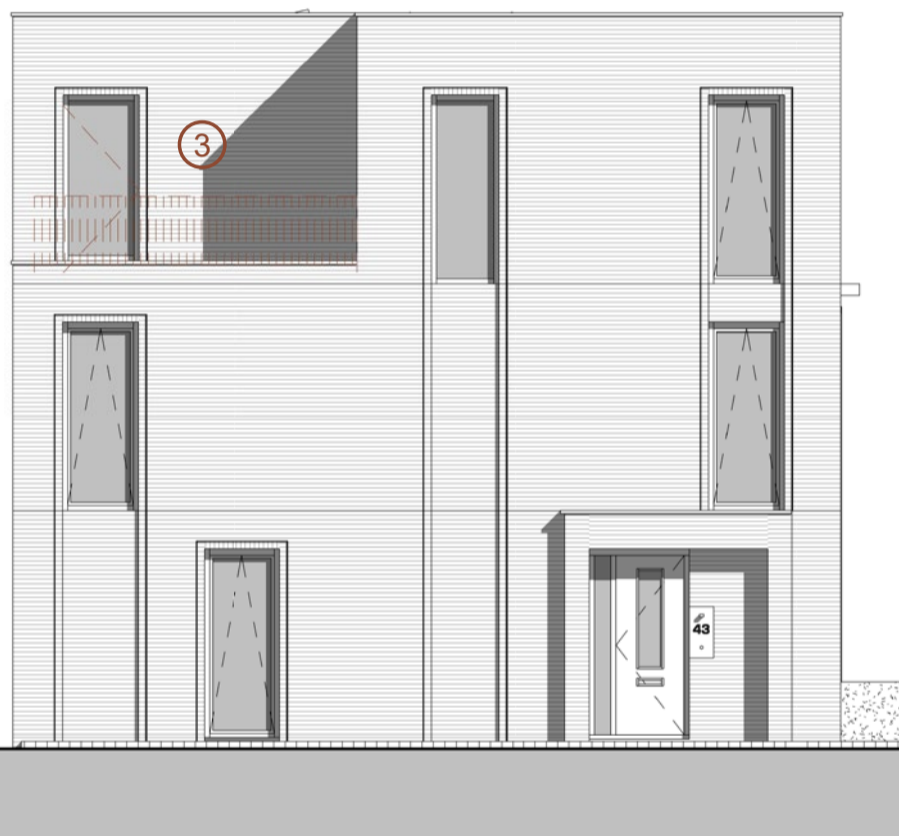
- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ 2e verd. platdak vv. dakterras (incl. extra striphekwerk + naar buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑦ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑧ Extra zonnepanelen op het dak ( aantal in overleg)



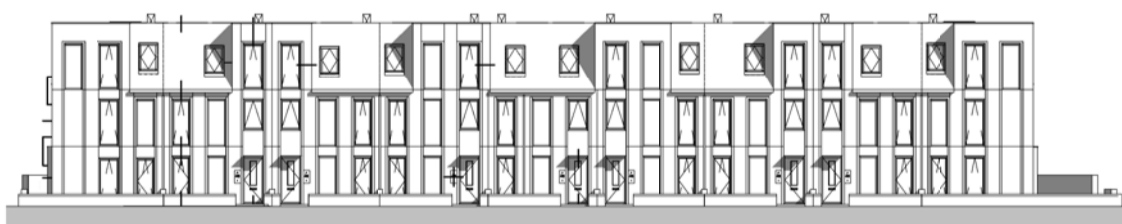
Voorgevel C1



Achtergevel C1

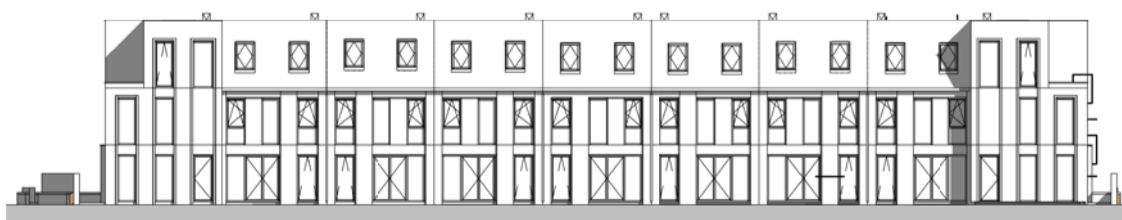


Zijgevel C1



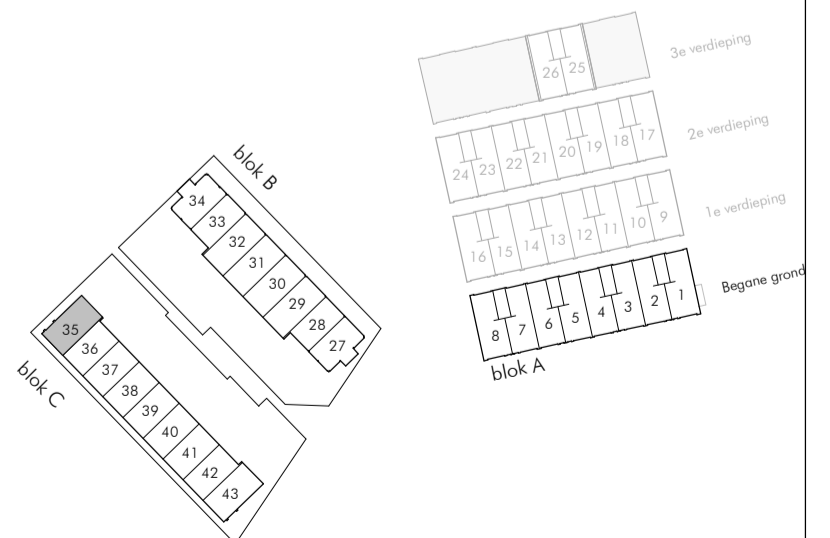
Bouwnr.	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Type:	C1	C6 sp	C2	C3 sp	C4	C3	C2 sp	C6	C5

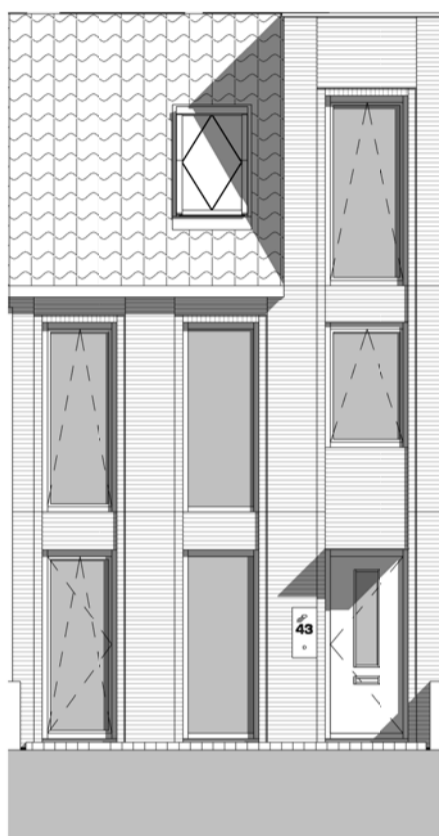
Voorgevel Blok C



Bouwnr.	43	42	41	40	39	38	37	36	35
Type:	C5	C6	C2 sp	C3	C4	C3 sp	C2	C6 sp	C1

Achtergevel Blok C

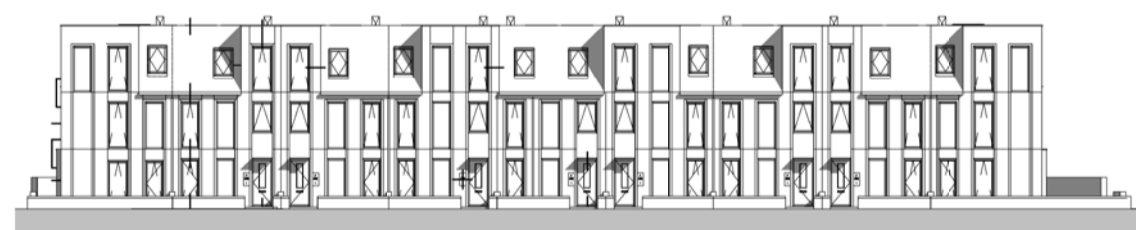




Voorzijde C6 sp

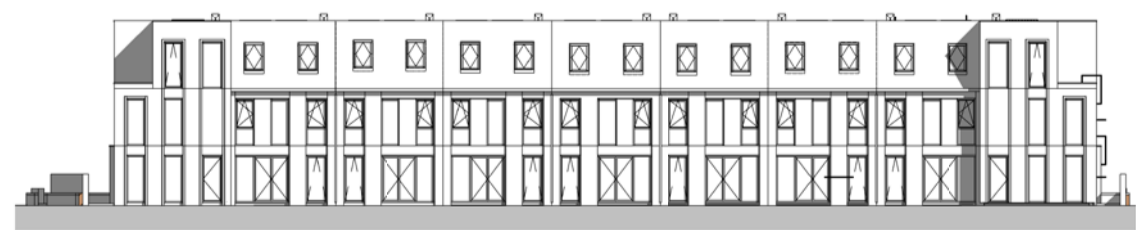


Achterzijde C6 sp



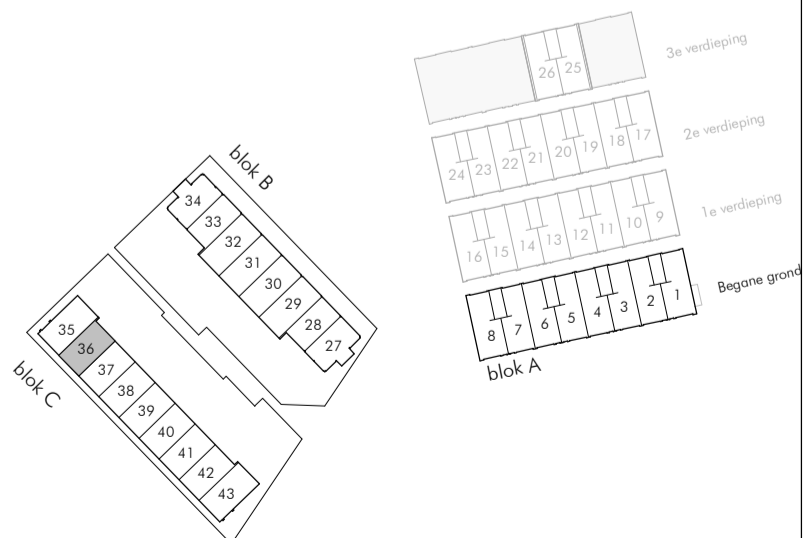
Bouwnr.	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Type:	C1	C6 sp	C2	C3 sp	C4	C3	C2 sp	C6	C5

Voorzijde Blok C



Bouwnr.	43	42	41	40	39	38	37	36	35
Type:	C5	C6	C2 sp	C3	C4	C3 sp	C2	C6 sp	C1

Achterzijde Blok C

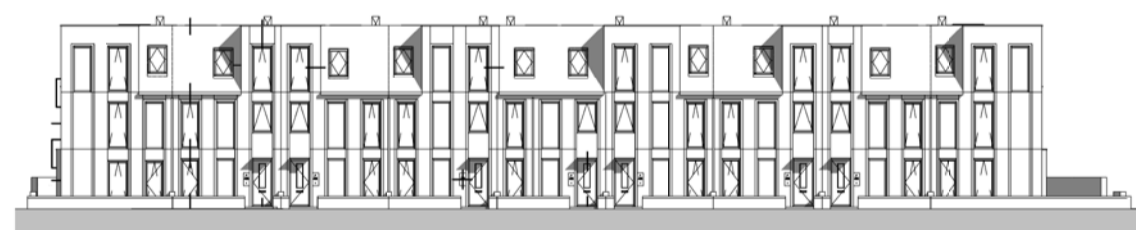




Voorzijde C2

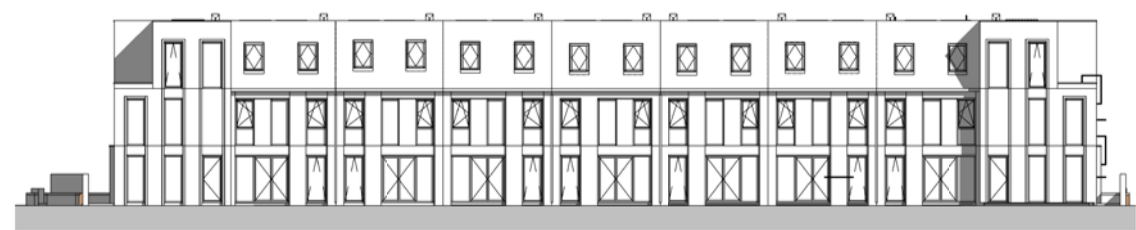


Achterzijde C2



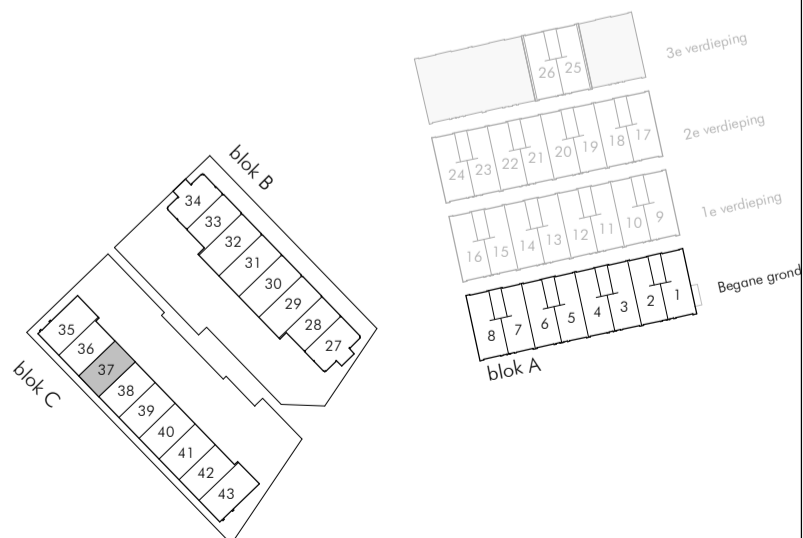
Bouwnr.	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Type:	C1	C6 sp	C2	C3 sp	C4	C3	C2 sp	C6	C5

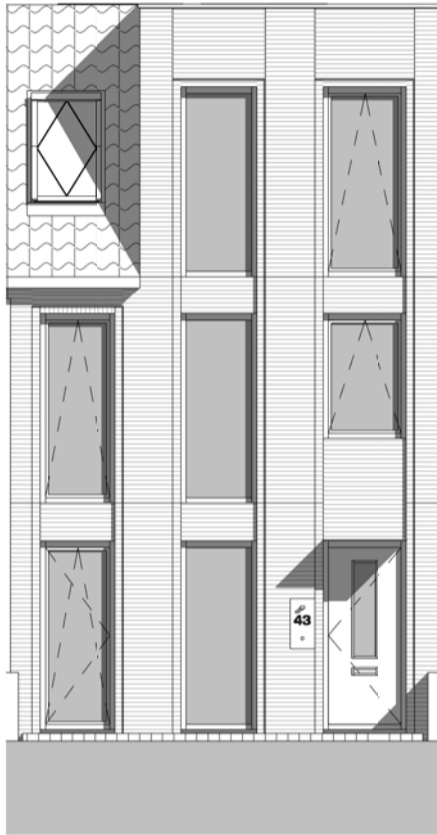
Voorzijde Blok C



Bouwnr.	43	42	41	40	39	38	37	36	35
Type:	C5	C6	C2 sp	C3	C4	C3 sp	C2	C6 sp	C1

Achterzijde Blok C

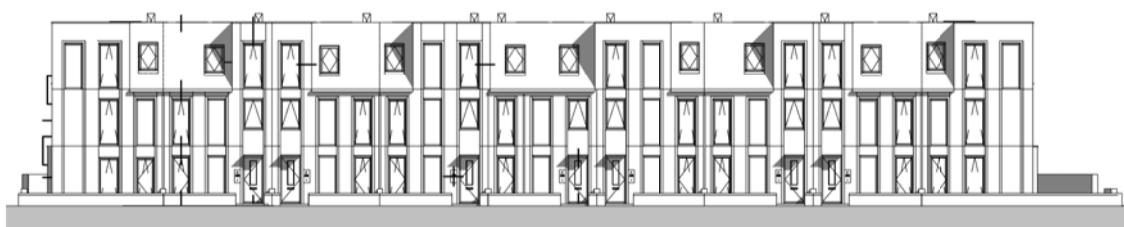




Voorzijde C3 sp

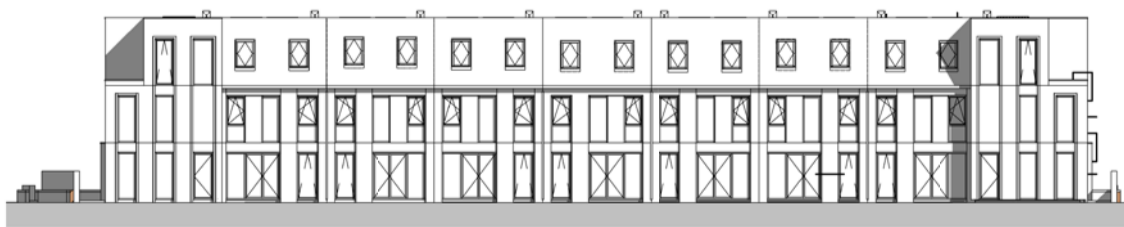


Achterzijde C3 sp



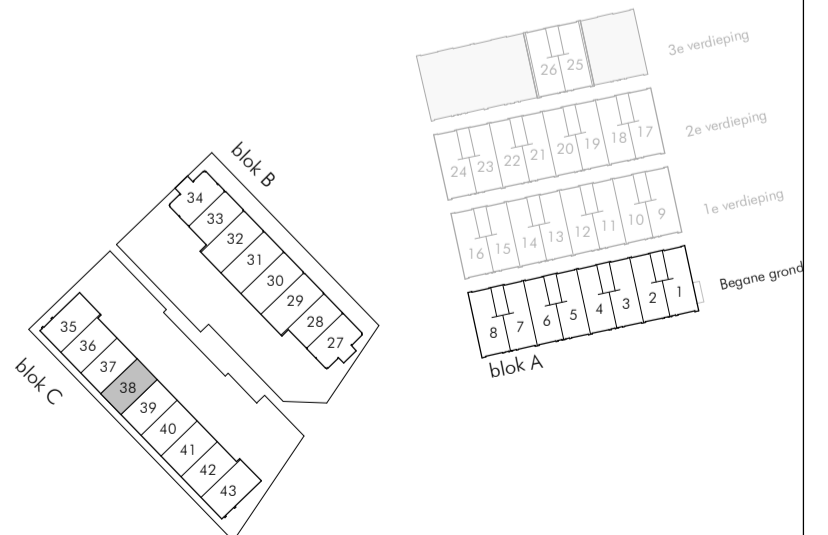
Bouwnr.	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Type:	C1	C6 sp	C2	C3 sp	C4	C3	C2 sp	C6	C5

Voorzijde Blok C



Bouwnr.	43	42	41	40	39	38	37	36	35
Type:	C5	C6	C2 sp	C3	C4	C3 sp	C2	C6 sp	C1

Achterzijde Blok C

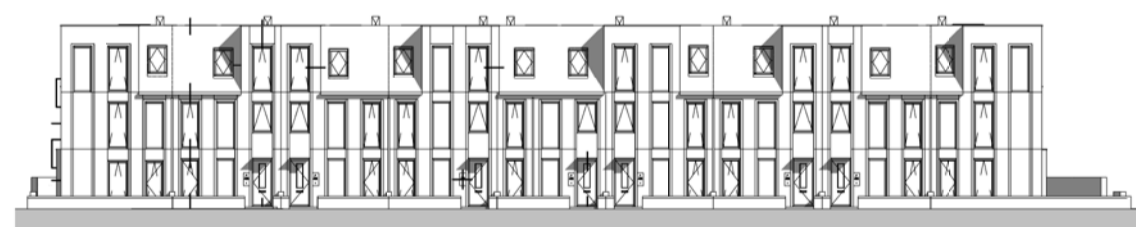




Voorzijde C4

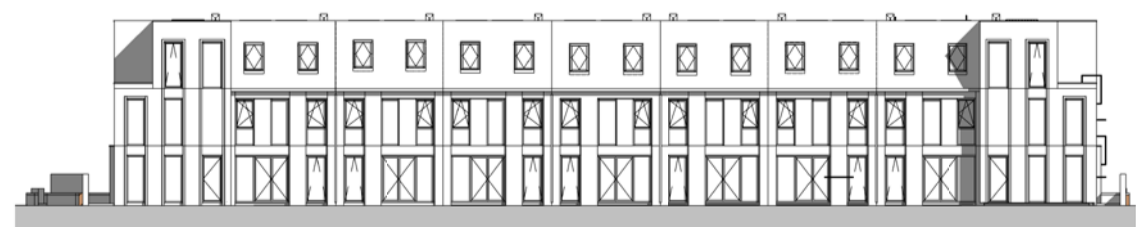


Achterzijde C4



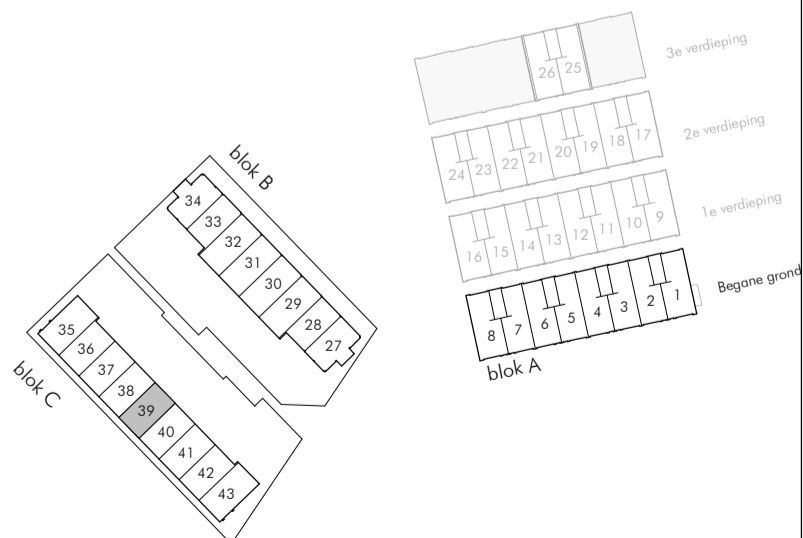
Bouwnr.	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Type:	C1	C6 sp	C2	C3 sp	C4	C3	C2 sp	C6	C5

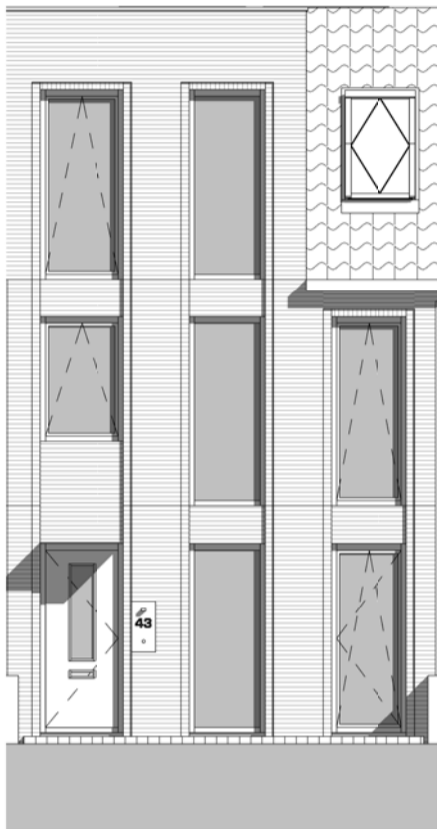
Voorzijde Blok C



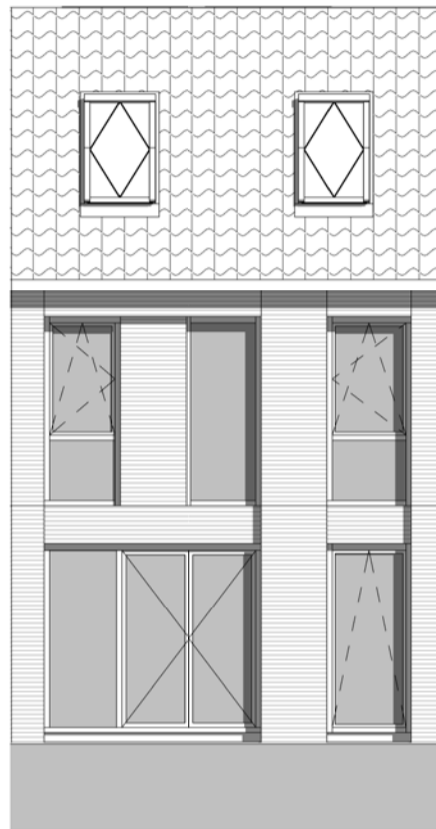
Bouwnr.	43	42	41	40	39	38	37	36	35
Type:	C5	C6	C2 sp	C3	C4	C3 sp	C2	C6 sp	C1

Achterzijde Blok C

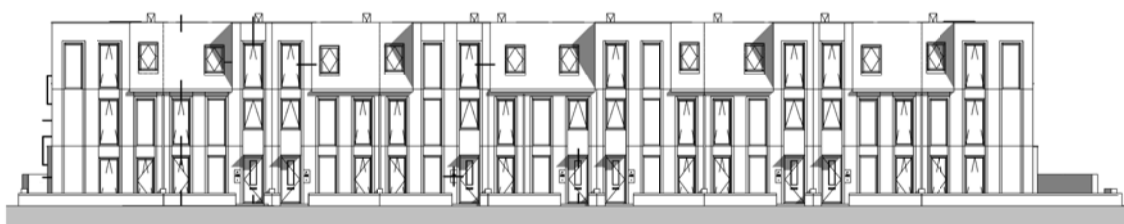




Voorzijde C3

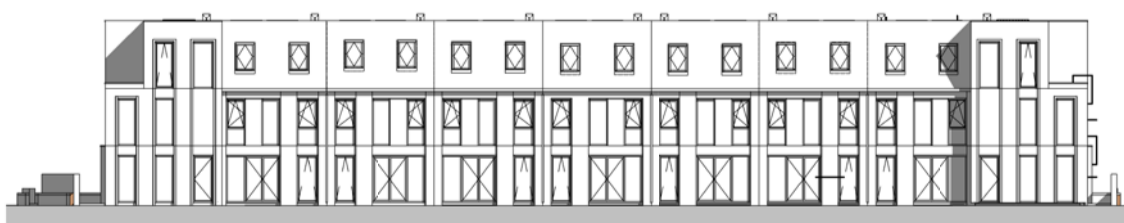


Achterzijde C3



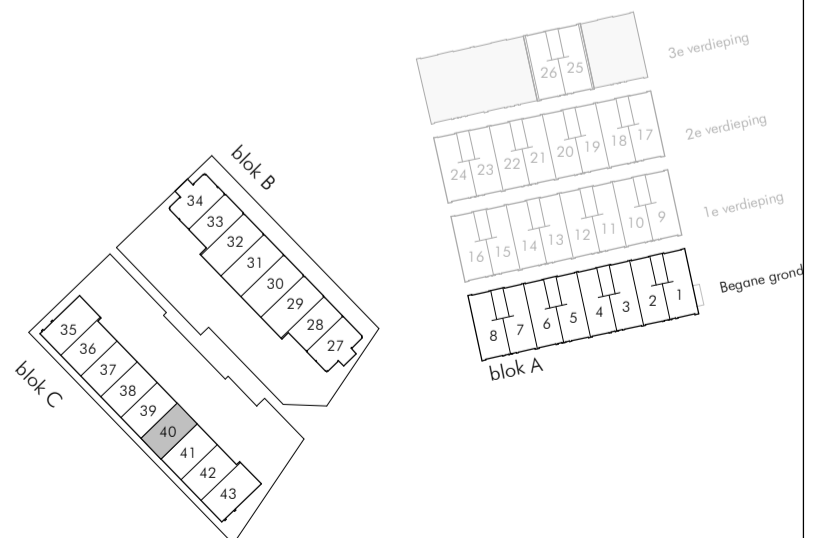
Bouwnr.	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Type:	C1	C6 sp	C2	C3 sp	C4	C3	C2 sp	C6	C5

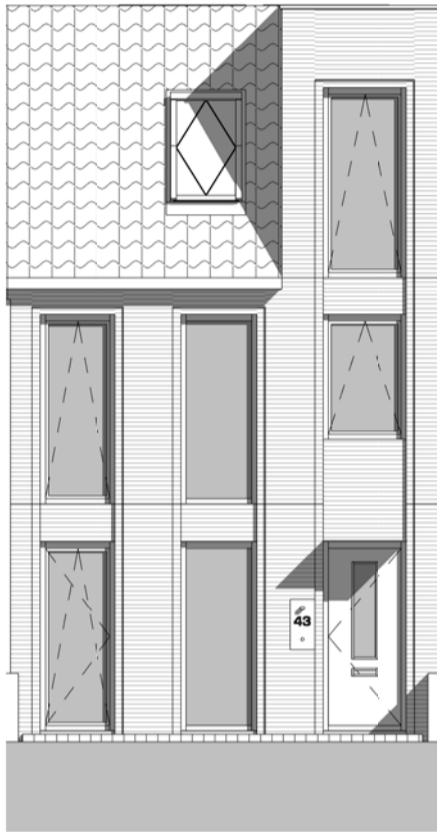
Voorzijde Blok C



Bouwnr.	43	42	41	40	39	38	37	36	35
Type:	C5	C6	C2 sp	C3	C4	C3 sp	C2	C6 sp	C1

Achterzijde Blok C

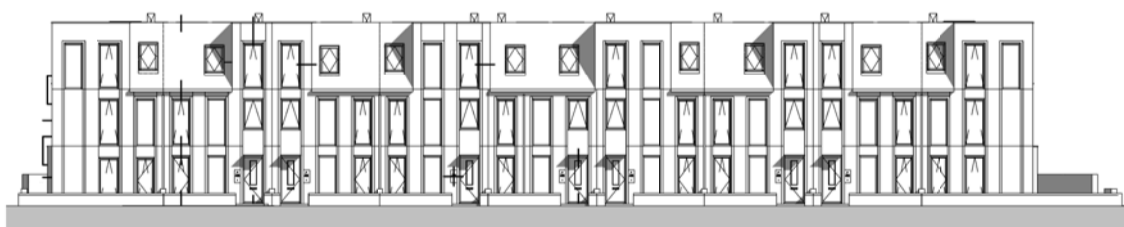




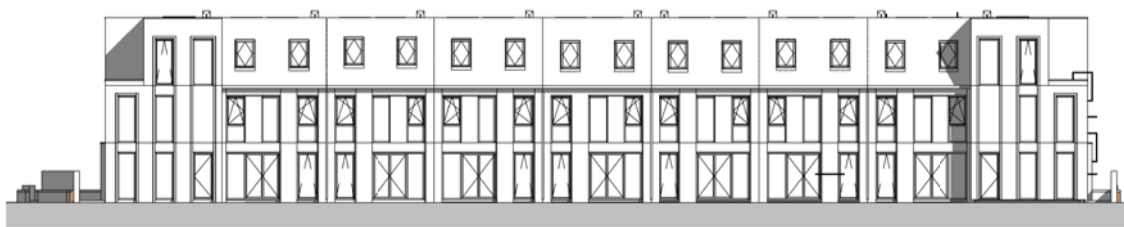
Voorzijde C2 sp



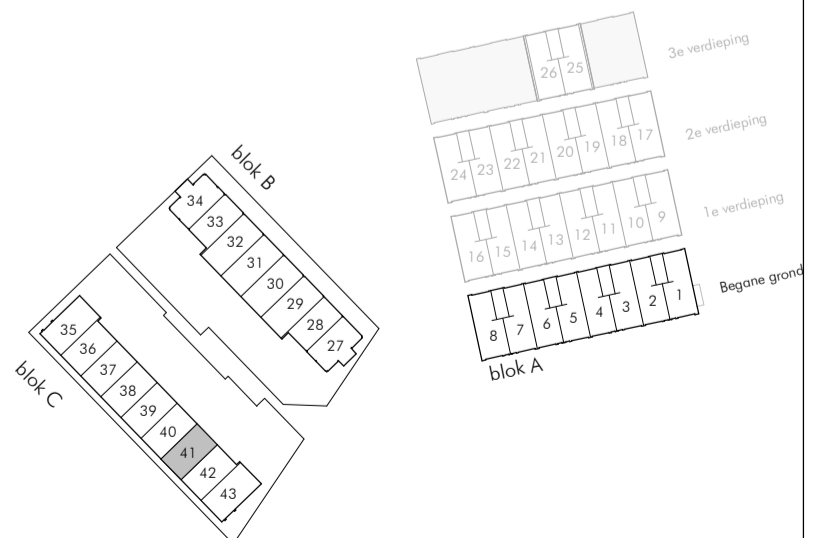
Achterzijde C2 sp



Voorzijde Blok C



Achterzijde Blok C



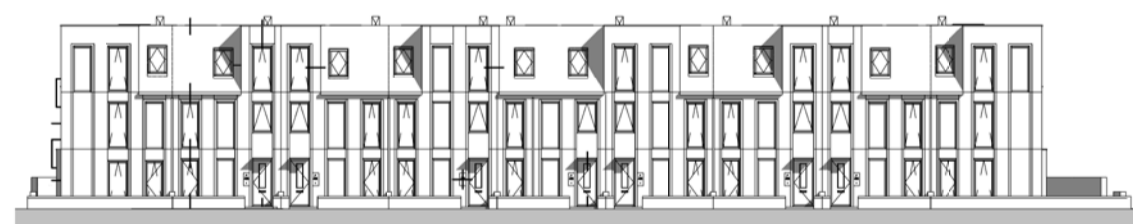




Voorzijde C6

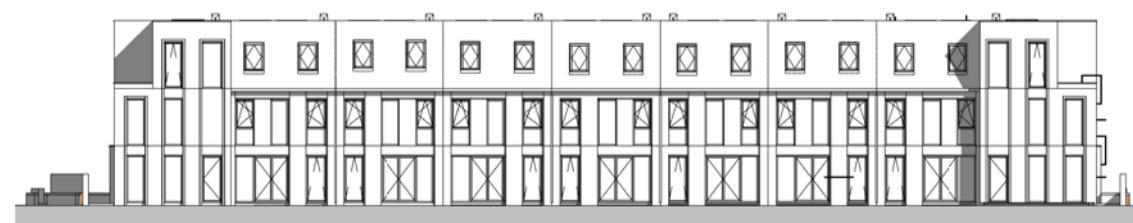


Achterzijde C6



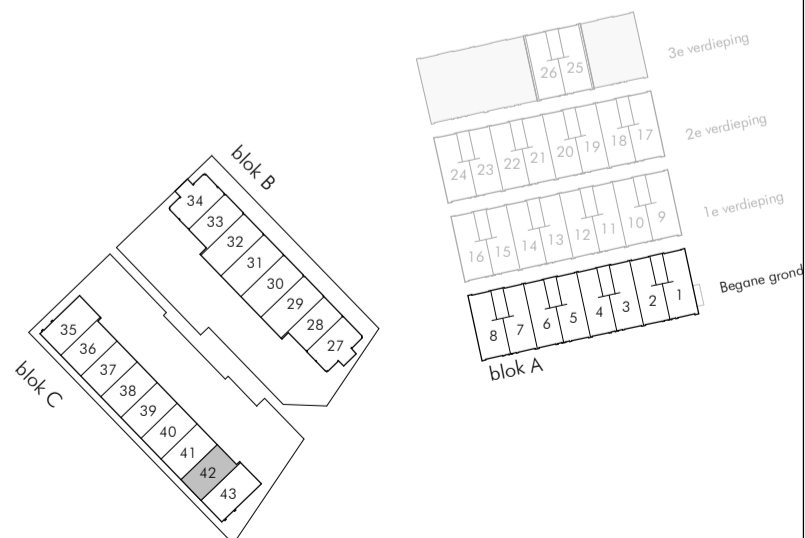
Bouwnr.	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Type:	C1	C6 sp	C2	C3 sp	C4	C3	C2 sp	C6	C5

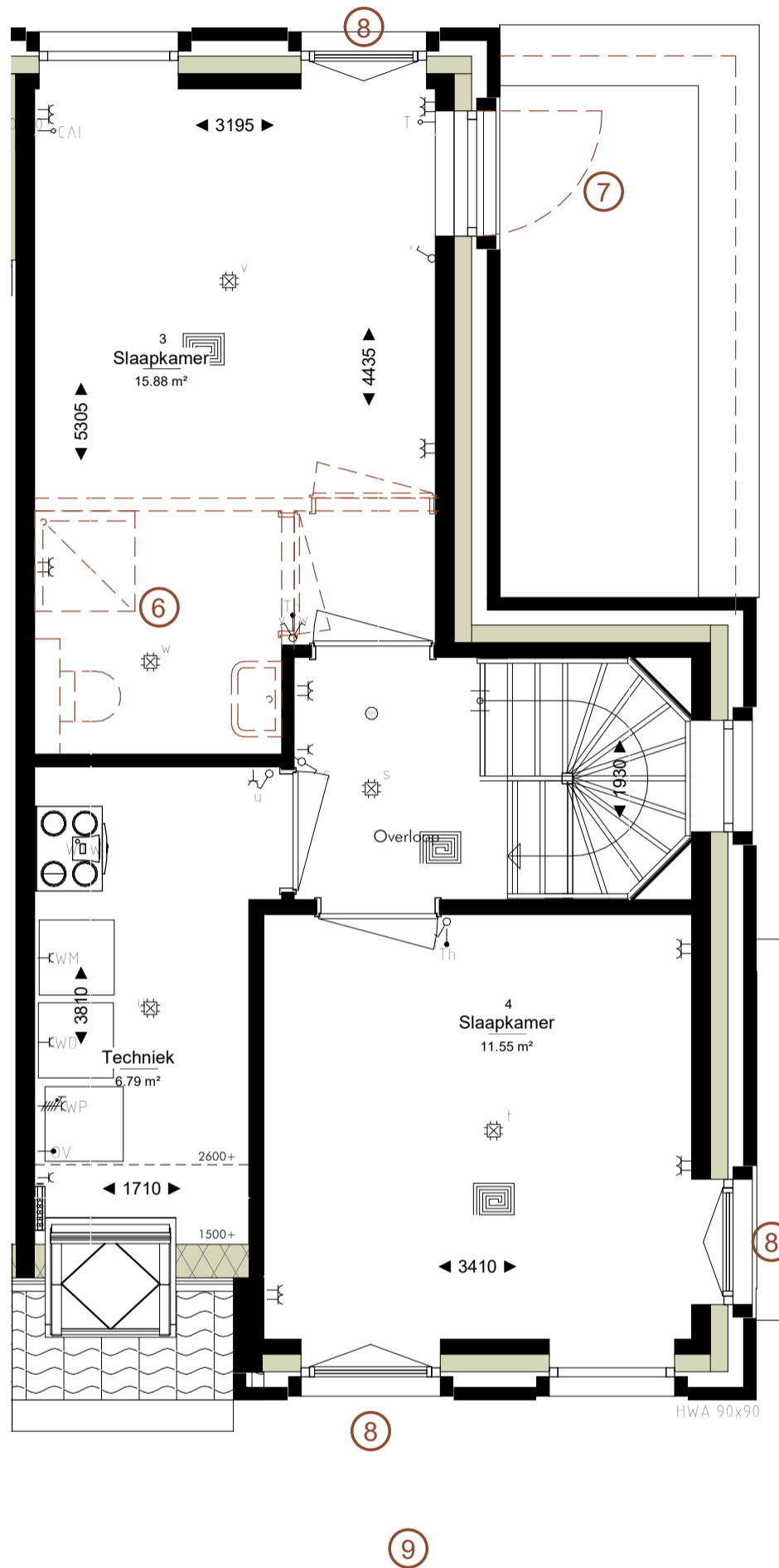
Voorzijde Blok C



Bouwnr.	43	42	41	40	39	38	37	36	35
Type:	C5	C6	C2 sp	C3	C4	C3 sp	C2	C6 sp	C1

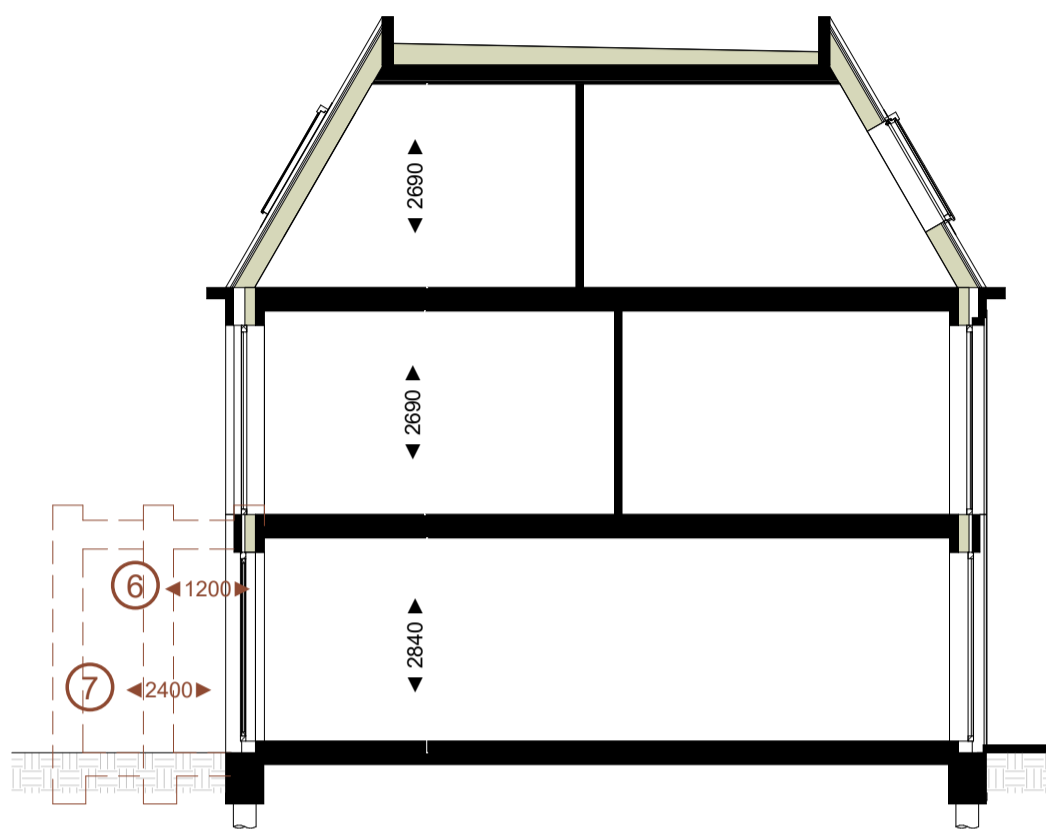
Achterzijde Blok C





**opties: C1/C5 (sp)**

- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ 1e verd. ligbad in badkamer
- ④ 1e verd. inloopkast in slaapkamer achterzijde
- ⑤ 1e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaaokamers
- ⑥ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegelwerk)
- ⑦ 2e verd. platdak vv. dakterras (incl. striphekwerk + naar buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑧ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)

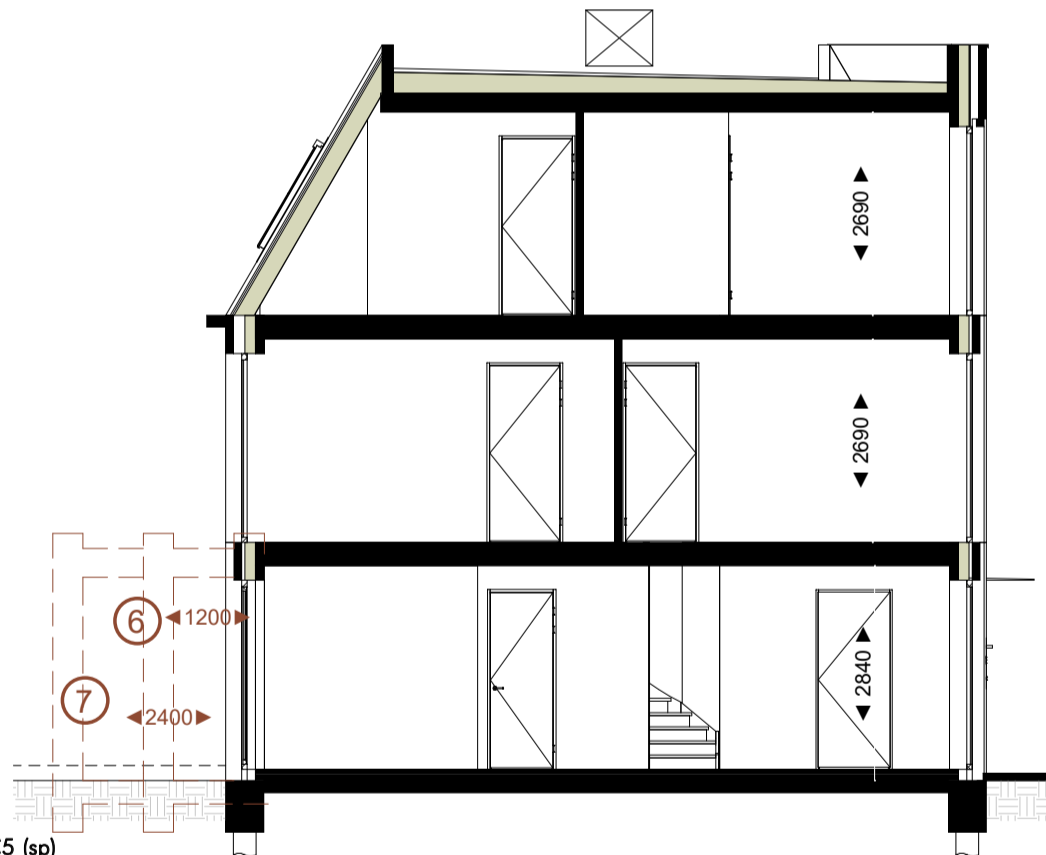


▽ +9580  
dakrand hoogte

▽ +6000  
2e verdieping

▽ +3000  
1e verdieping

▽ Peil=0  
begane grond



▽ +9580  
dakrand hoogte

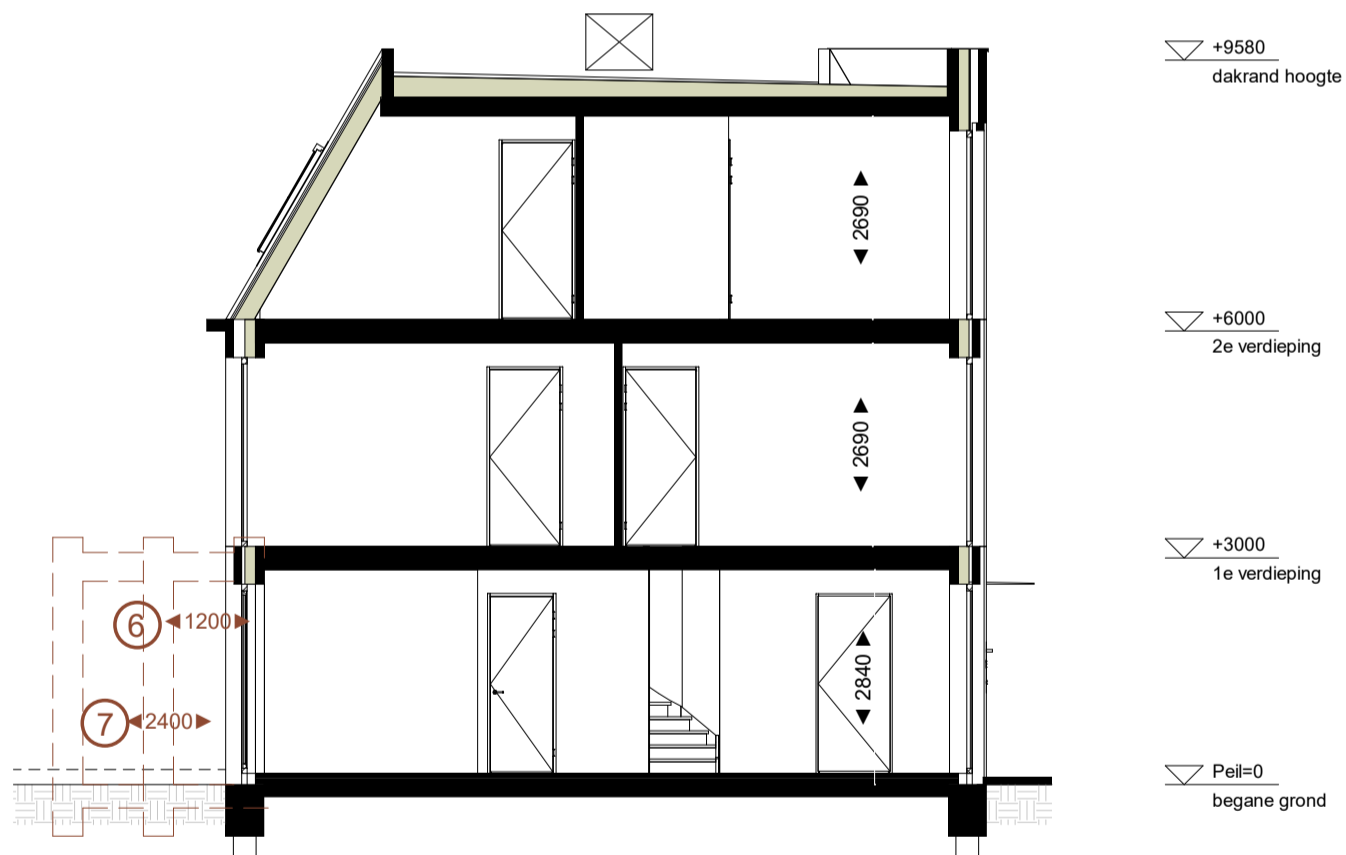
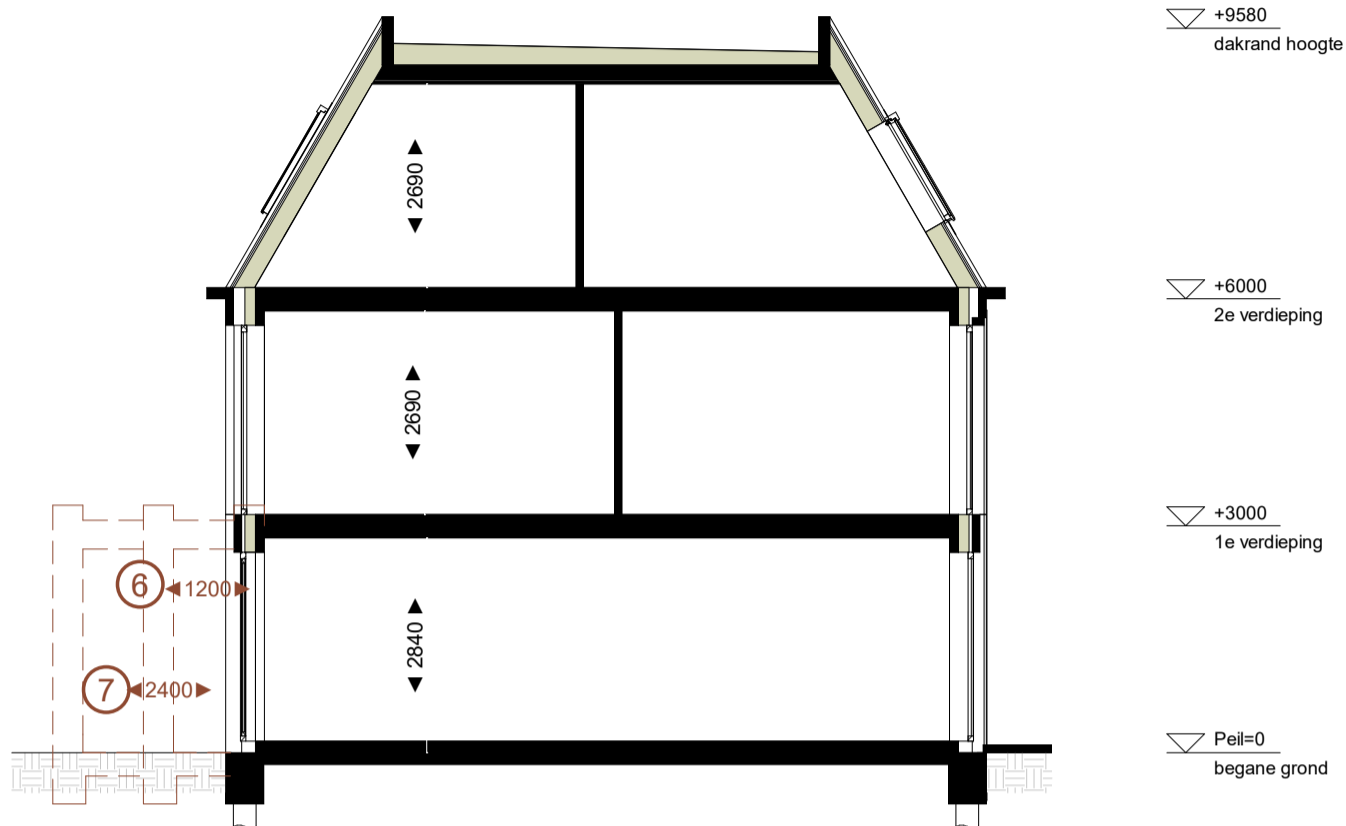
▽ +6000  
2e verdieping

▽ +3000  
1e verdieping

▽ Peil=0  
begane grond

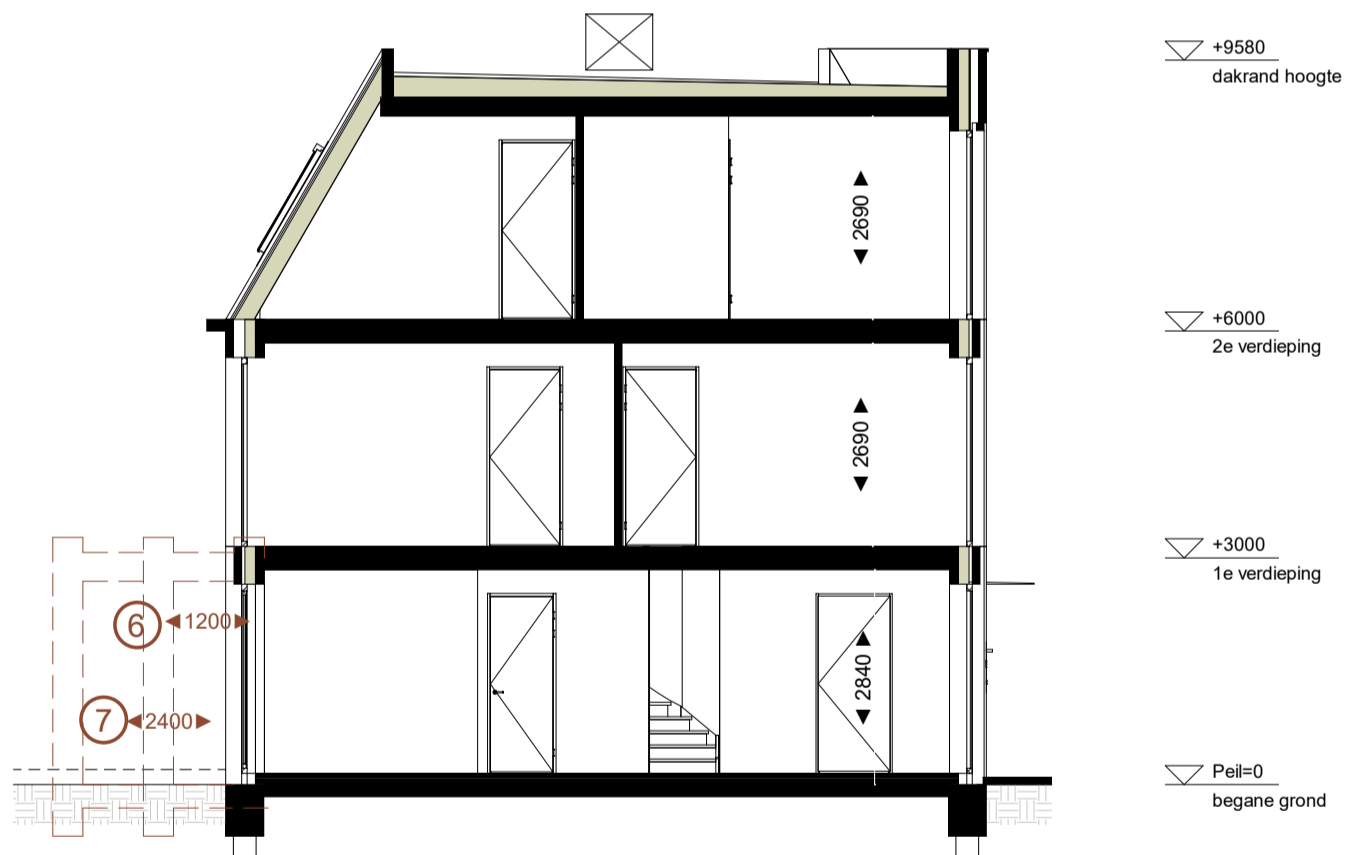
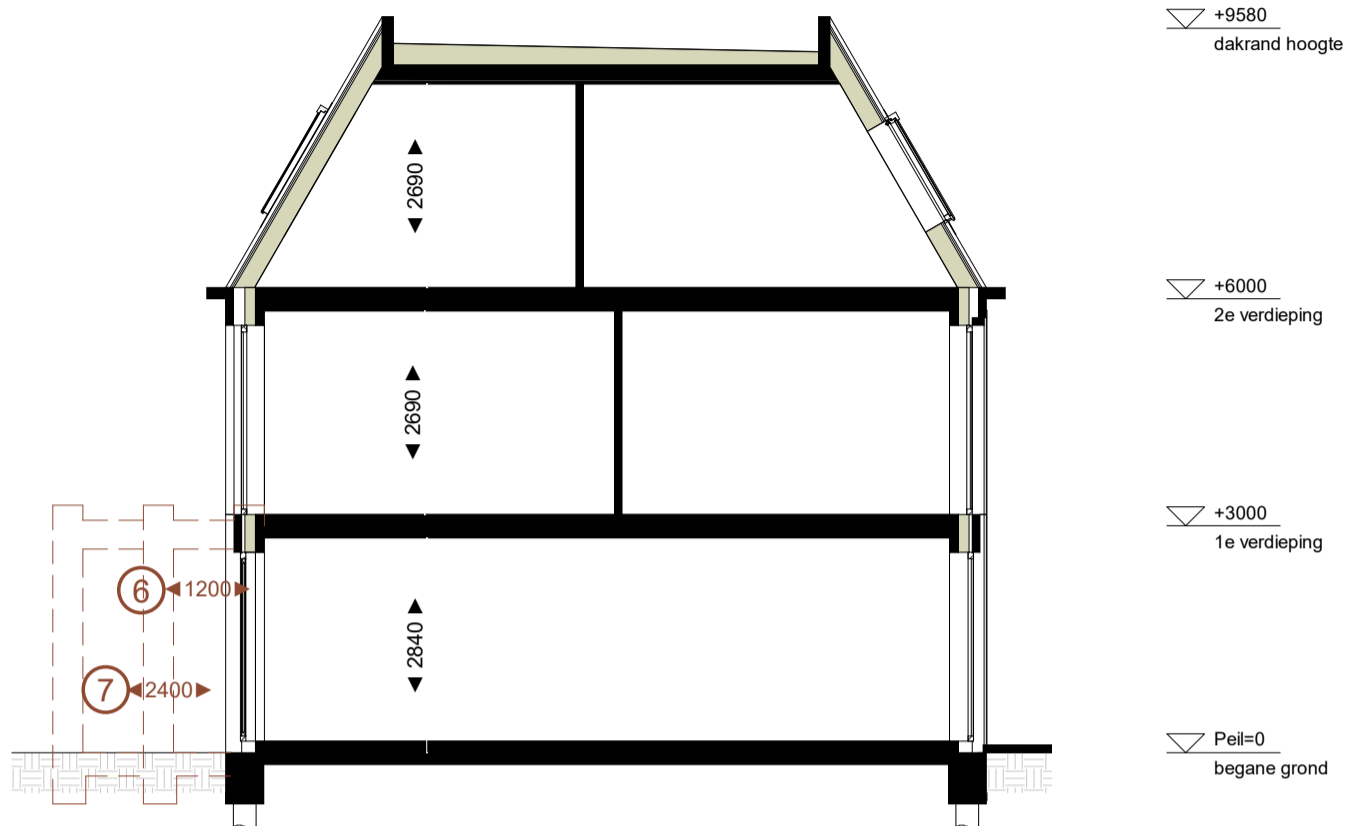
opties: C1/C5 (sp)

- ① bg. Woning verlengen met 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg. Woning verlengen met 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ 1e verd. ligbad in badkamer
- ④ 1e verd. inloopkast in slaapkamer achterzijde
- ⑤ 1e verd. slaapkamer voorzijde opdelen in 2 slaakamers
- ⑥ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegelwerk)
- ⑦ 2e verd. platdak vv. dakterras (incl. striphekwerk + naar buitendraaiende deur + terrastegels)
- ⑧ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑨ Extra zonnepanelen op het dak (aantal in overleg)



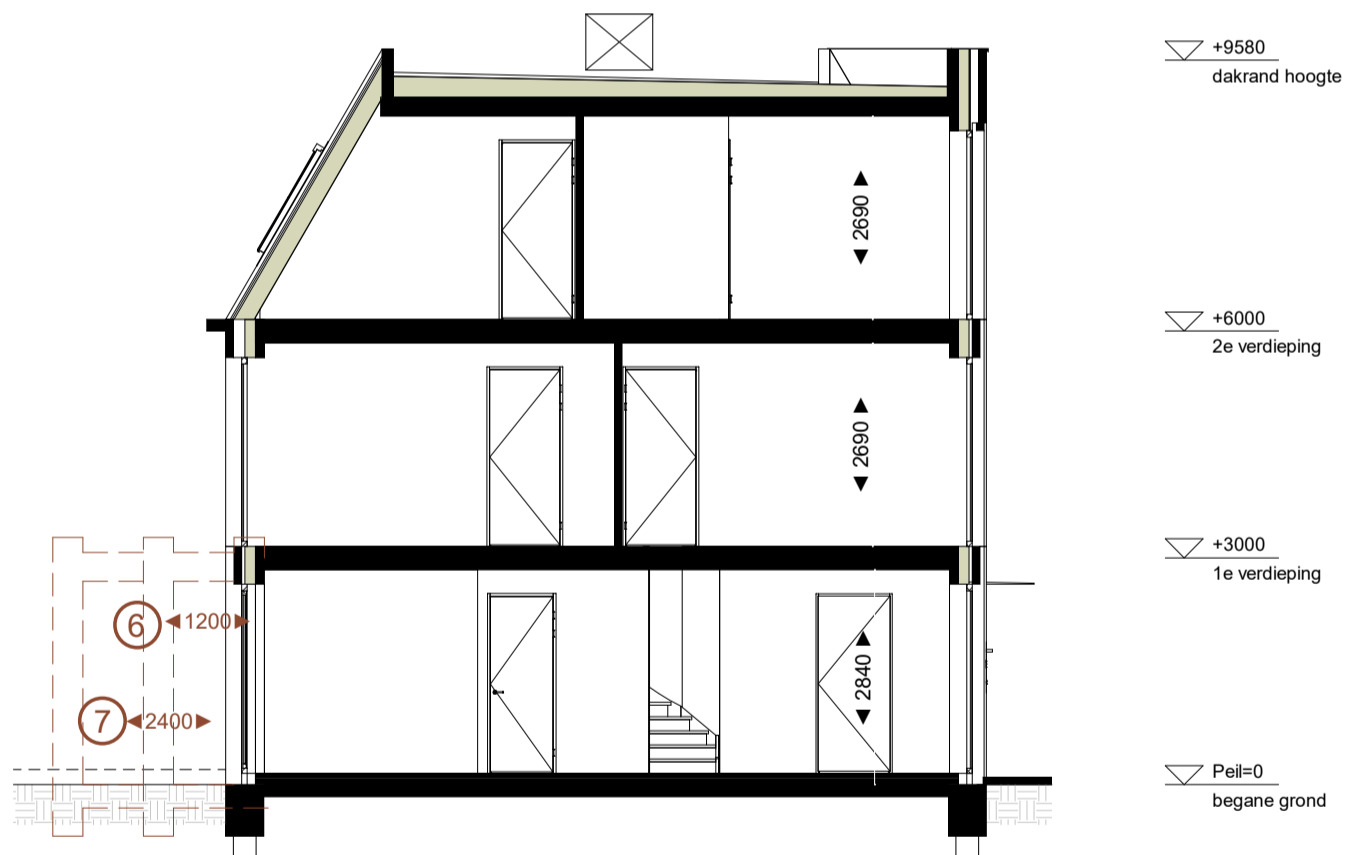
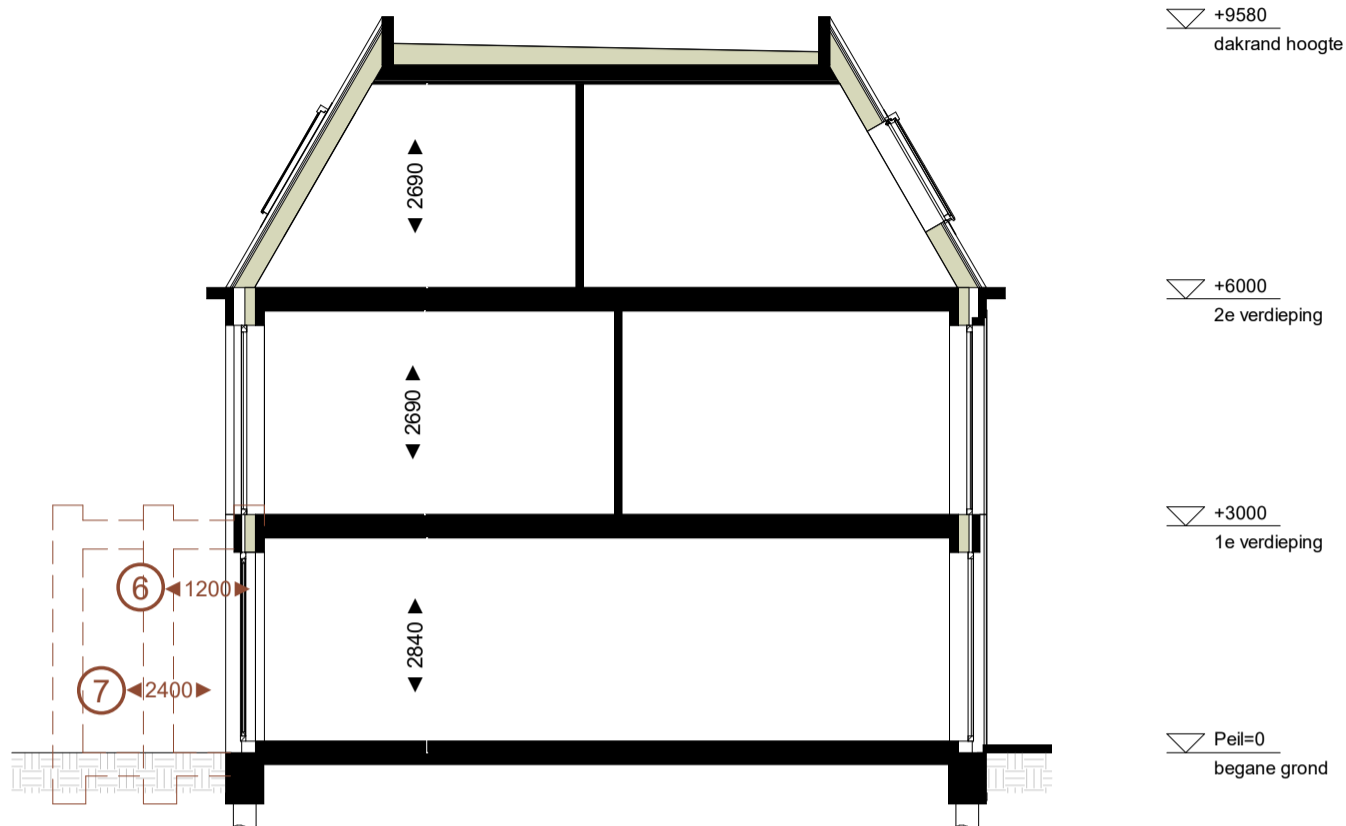
opties: C2/C3/C4/C6 (sp)

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



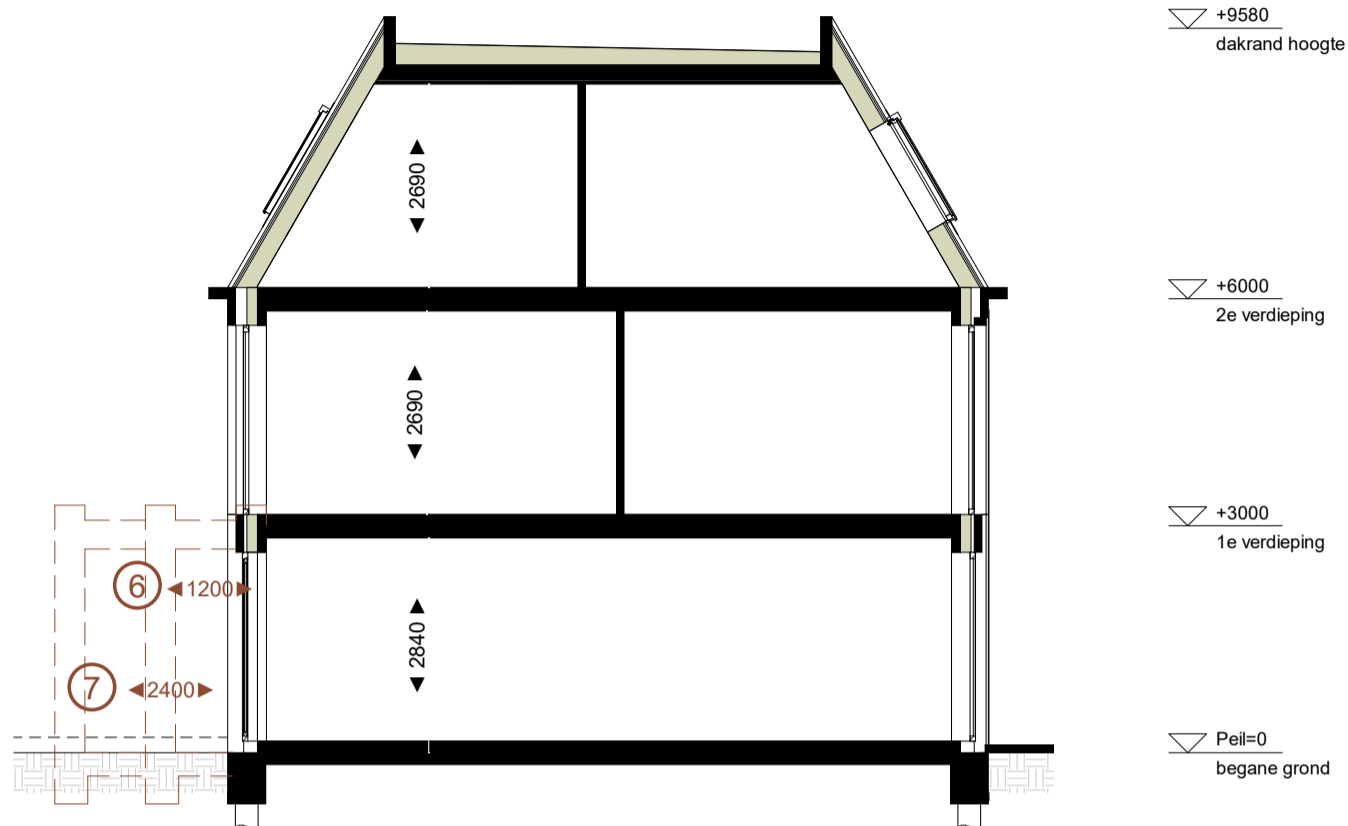
opties: C2/C3/C4/C6 (sp)

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg.: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak



**opties: C2/C3/C4/C6 (sp)**

- ① bg.: Uitbouw 1,2m aan achterzijde (alleen BG)
- ② bg.: Uitbouw 2,4m aan achterzijde (alleen BG)
- ③ a Keuken in het midden met eetgedeelte voor en woongedeelte aan tuinzijde.  
b Keuken aan voorkant met eetgedeelte in het midden en woongedeelte aan tuinzijde.  
c Keuken aan tuinzijde met eetgedeelte in het midden en woongedeelte voor.
- ④ 1e verd. ligbad in badkamer
- ⑤ 2e verd. extra badkamer (in grote slaapkamer)(vv. douche, toilet, wastafel, tegels)
- ⑥ Frans balkon t.p.v. valraam (valraam v.v. draaikiep functie) + striphekwerk buitenzijde
- ⑦ Dak. Extra zonnepanelen op het dak

HELPERKADÉ