

De voor u vastgestelde **VERKOOPPRIJZEN**

Bnr.	Type	kavelafmeting	Koopsom v.o.n.
7	Hoekwoning	208 m ²	€ 253.500,-
8	Tussenwoning	130 m ²	€ 237.900,-
9	Tussenwoning	130 m ²	€ 237.900,-
10	Tussenwoning	130 m ²	€ 237.900,-
11	Tussenwoning	130 m ²	€ 237.900,-
12	Hoekwoning	257 m ²	€ 254.900,-

N.B. De exacte kavelafmetingen worden ter plaatsen uitgezet en kunnen daardoor enigszins afwijken.

Bovengenoemde prijzen zijn vrij op naam en geheel vrijblijvend. De prijzen zijn inclusief:

- de grondkosten
- de notariskosten voor de akte van levering van de grond
- de kosten van de architect
- de aansluitkosten van water, elektra en riolering (uitgezonderd CAI/Tel)
- de kosten van de makelaar
- de kosten van verzekering voor brand en storm tijdens de bouw
- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting (21%)
- de kosten voor een woningborggarantie certificaat

De prijzen zijn exclusief:

- afsluitkosten hypotheek
- aktekosten hypotheek
- rente grond
- rente vervallen bouwtermijnen
- wijziging rentepercentage van de verschuldigde btw, deze wordt -indien van toepassing- conform wettelijk voorschriften doorberekend

Prijzen mei 2020