

PlusWonen[®]

Bouwvernuft. Van VolkerWessels

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

6 woningen Nooitgedacht 23311



ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Het project:

Projectnaam : 6 woningen Nooitgedacht
Omvang : 6 woningen
Datum : 18-05-2020
Versie : 4

Ontwikkeling en realisatie

De ontwikkeling en realisatie van de woningen is in handen van:

Koenen Bouw

Artist impressions en technische omschrijving

De opgenomen impressies en perspectieftekeningen in de verkoopdocumentatie geven een impressie weer, waaraan nadrukkelijk géén rechten kunnen worden ontleend. Op de artist-impressies staan mogelijk ook opties getekend welke niet standaard geleverd worden, maar wel tegen een meerprijs te verkrijgen zijn.

Daar waarin deze technische omschrijving merken, types en/of houtsoorten zijn genoemd, dient hieraan toegevoegd te worden: "of een daarmee vergelijkbare, gelijkwaardige uitvoering ter keuze van het uitvoerend bouwbedrijf".



INLEIDING

Het project in Nooitgedacht bestaat uit zes woningen. De woningen kenmerken zich door een architectuur met fraaie materialisatie en strakke details. Neemt u nadrukkelijk kennis van de tekeningen die per bouwnummer beschikbaar zijn. De makelaar informeert u graag over de diverse mogelijkheden.

De aankoop

Wanneer u uw droomhuis heeft gekozen en besluit tot aankoop over te gaan, wordt dit vastgelegd in een koop-/aannemingsovereenkomst. In deze overeenkomst verplicht de ontwikkelaar Koenen Bouw zich om de grond en het plan aan u te verkopen, de nieuwbouwwoning te laten bouwen en te leveren. U verplicht zich onder andere de koopsommen te betalen. De aanneming is volgens de standaard termijnregeling van Woningborg.

De hypotheek

Om de gekochte woning te financieren, heeft u geld nodig. In de meeste gevallen geschiedt dit middels een hypotheek. Het onderpand voor deze hypotheek is de woning. Met welke bank u "in zee" gaat, zal afhangen van het aangeboden rentepercentage en de voorwaarden. De makelaar / hypotheekadviseur kan u bij deze keuze van bank en hypotheek behulpzaam zijn. Hij beschikt voortdurend over actuele gegevens van vele banken en instellingen.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht vindt plaats door een zogenaamde transportakte bij de notaris. In de koop-/aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van transport vermeld, terwijl ook rekening moet worden gehouden met de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. Vóór de datum van notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde, bedrag is aangegeven (inclusief eventuele bijkomende kosten). Op de afrekening wordt ook vermeld welk bedrag de notaris zal ontvangen van uw geldgever en welk bedrag u tijdig aan de notaris dient over te maken. Het hypotheekbedrag dat in depot blijft, dient gelijk te zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Als dit niet het geval is, zult u het eventuele ontbrekende bedrag moeten aanvullen c.q. een aanvullende zekerheidsstelling moeten geven. Op de transportdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van eigendomsoverdracht en de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u ten behoeve van de financiering van uw woning hebt afgegeven.



1. ALGEMEEN

- Rc gevel 6,0 m²K/W
- Rc begane grond vloer 5,0 m²K/W
- Rc dak 6,0 m²K/W
- U-waarde voor de gevelkozijnen moeten voor elk project specifiek berekend worden middels een EPC berekening. Gemiddeld 1,51 W/m²K (hout)
- Qv10 = 0,3
- Dichte gevel (niet geventileerd - hiermee vervalt op alle plaatsen de spouwventilatie behoudens boven de lateien)
- Oriëntatie: Voorzijde op zuid
- Het project wordt uitgevoerd met duurzaam geproduceerd hout conform FSC®-convenant. Er is geen specifieke FSC®-/ PEFC projectregistratie.

De ontworpen woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. De benaming van de diverse vertrekken is conform de eisen uit het Bouwbesluit weergegeven. Hieronder vindt u een overzicht van de benamingen zoals gebruikt in het Bouwbesluit en de garantieregeling:

Woonkamer, keuken	:Verblijfsruimte
Slaapkamers	:Verblijfsruimte
Entree/overloop	:Verkeersruimte
Toilet	:Toiletruimte
Badkamer	:Badruimte
Meterkast	:Technische ruimte
Zolder	:Onbenoemde ruimte
Berging/garage	:Bergruimte

2. INFRA

2.1 PEIL VAN DE WONING

Het peil (P), van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met Bouw- en Woningtoezicht van de desbetreffende gemeente.

Vanwege hoogteverschillen in het terrein en om een goede afwatering te verkrijgen, kunnen een aantal tuinen en/of woningtoegangspaden enigszins hellend worden aangelegd.

2.2 GRONDWERK

Voor de aanleg van de fundering, de leidingen, het op hoogte brengen van het terrein en het aanleggen van woningtoegangspaden worden de benodigde grondwerken verricht. De tuinen worden, voor zover mogelijk, afwaterend afgewerkt met uitkomende grond (gesloten grondbalans).

De kruipruimte wordt indien nodig aangevuld met tien centimeter schoon zand als bodemafsluiting.



2.3 RIOLERINGSWERK

De riolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem en wordt samengesteld uit pvc-leidingen. De afvoer van het vuilwater wordt aangesloten op het gemeenteriool. De hemelwaterafvoer van het dak van de woning en dergelijke wordt afgevoerd via infiltratiekratten. Er is geen drainage voorziening opgenomen.

In de woning worden afvoerleidingen aangelegd naar de lozingstoestellen in de keuken, het toilet, de badkamer en naar de opstelplaats voor de wasmachine. Het rioleringssysteem wordt belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

De hemelwaterafvoer van de berging verloopt middels een grindkoffer.

2.4 BESTRATING, BEPLANTING EN TERREININVENTARIS

Het pad van de openbare weg naar de voordeur wordt uitgevoerd met betontegels 400x600mm, met een plateau bij de voordeur. De totale breedte van het pad bedraagt maximaal 600 mm.

De hoeken van het perceel worden aangegeven met een houten piketpaaltje.

2.5 PREFAB BERGINGEN

De berging is opgebouwd uit prefab houten schotten met verduurzaamde houten rabatdelen dakafwerking met dakbedekking. De vloer van de buitenberging wordt uitgevoerd met betontegels 300 x 300 mm op een zandbed. De berging wordt gefundeerd op kunststof fundatieblokken. De rabatdelen van de bergingen worden horizontaal verwerkt.

3. RUWBOUW

3.1 FUNDERING

De fundering is uitgevoerd conform het advies van de constructeur en/of in overleg met Bouw- en Woningtoezicht.

De ruimte onder de begane grondvloer wordt licht geventileerd door middel van muisdichte roosters in de voor- en achtergevel en is toegankelijk via een geïsoleerd kruipluik, voorzien van een luikring.

Er wordt standaard geen drainage aangebracht onder de woning. Er bestaat een mogelijkheid dat grondwater in de ruimte onder de begane grondvloer komt te staan.

3.2 VLOEREN

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een vrijdragend geïsoleerde betonnen systeemvloer. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een kanaalplaatvloer. De afwerkvloer op de begane grond en de verdiepingen worden uitgevoerd als een zandcementdekvloer CW12 klasse 4.

In verband met de luchtdichting een aantal luchtdichte voorzieningen waaronder een luchtdichte meterkastvloerplaat en afdichtingsdoppen of afdichtingtape op de koppen van de kanaalplaatvloeren.



3.3 WANDCONSTRUCTIES

De binnenspouwbladen van de voor-, achter-, zijgevels en bouwmuren (woning scheidende wanden) worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton.

De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswand gemaakt van 100 mm cellenbeton. De zolder wordt voorzien van een montageplaat ten behoeve van prefabricage installaties.

De buitengevel van de woning wordt uitgevoerd in metselwerk met een voeg. De benodigde dilataties worden aangebracht conform de voorschriften van de fabrikant.

Boven de gevelopeningen worden, daar waar nodig, stalen lateien aangebracht.

3.4 DAKCONSTRUCTIE

De kapconstructie bestaat uit sporenkap-elementen welke aan de onderzijde wordt afgewerkt met een bruine of groene spaanplaat. Waar constructief noodzakelijk wordt een dragend knieschot toegepast. NB. Het knieschot mag niet verwijderd worden. In het knieschot zitten afschroefbare luiken.

“De dakkap wordt ter plaatse van de goot uitgevoerd met een overstek welke is bekleed met onderhoudsarme bekleding (Rockpanel)”

“De dakkap wordt ter plaatse van de kopgevels (hoekwoningen) uitgevoerd met een overstek welke is bekleed met onderhoudsarme bekleding (Rockpanel)”

De hellende dakvlakken worden voorzien van dakpannen. Om de zolder van daglicht te voorzien wordt er standaard een vier-pans dakraam (540 x 780) opgenomen.

4. GEVELKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in hout. De houtsoort is Siberisch Lariks. De ramen worden uitgevoerd als draaikiep. Onder de kozijnen die niet doorlopen tot het maaiveld worden betonnen raamdorpels aangebracht. De kozijnen welke doorlopen tot het maaiveld worden aan de onderzijde voorzien van een glasvezel versterkte onderdorpel.

Binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig gelakte metalen montagekozijnen met bovenlicht voorzien van enkel glas. Het kozijn van de meterkast en de trapkast wordt voorzien van een dicht paneel ten behoeve van het bovenlicht.

De meterkastdeur is voorzien van twee ventilatieroosters.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte dichte vlakke opdekdeuren.

Onderstaand de afbeeldingen van de binnen deuren en kozijnen en het bijbehorende deurbeslag.



Bovenstaand voorbeelden zijn ter indicatie, door doorontwikkeling in type nummers of verkrijgbaarheid kunnen deze in de praktijk afwijken van bovenstaande afbeeldingen.

5. HANG- EN SLUITWERK

De voor- en achterdeur van de woning is voorzien van meerpuntsluitingen en veiligheidsbeslag. De deuren, inclusief de bergingsdeur zijn per woning gelijksluitend, zodat alle deuren met dezelfde sleutel geopend kunnen worden. Alle gevelelementen (bijvoorbeeld ramen en deuren) voldoen aan weerstandsklasse 2 waarbij kerntrekbeveiliging op de buitendeur wordt toegepast.

Onderstaand een voorbeeld voor het beslag van de voor en achterdeuren.



Bovenstaand voorbeelden zijn ter indicatie, door doorontwikkeling in type nummers of verkrijgbaarheid kunnen deze in de praktijk afwijken van bovenstaande afbeeldingen.

De toilet- en badkamerdeur worden voorzien van vrij- en bezetslot. De meterkastdeur wordt voorzien van een kastslot. De overige deuren worden uitgevoerd als loopdeur.



6. TRAPPEN

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping is een dichte, vaste vurenhouten trap. De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping is een open vurenhouten trap. Tevens worden bij de trappen leuningen en, indien noodzakelijk, traphekken aangebracht.

Trappen kunnen worden voorzien van een schuine aftimmering ten behoeve van stijgleidingen. Zie verkooptekening voor de eventuele positionering.

7. GOTEN EN HEMELWATERAFVOER

De goten worden uitgevoerd in gekleurd aluminium (mastgoot).

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in gekleurd aluminium.

8. AFWERKING

8.1 PLAFONDAFWERKING

De plafonds van de woning worden voorzien van spuitpleister met uitzondering van de meterkast, de en onderzijde van de dakplaten De vellingkanten c.q. naden blijven zichtbaar.

8.2 WANDAFWERKING

De wanden van de woning worden behangklaar afgewerkt (TBA groep 6) met uitzondering van de wanden in de meterkast, de trapkast en de zolder.

De zolderwand wordt net als de kap afgewerkt met een bruine of groene spaanplaat.

De wanden boven het tegelwerk in het toilet worden voorzien van structuurspuitwerk.

8.3 VLOERAFWERKING

De vloeren van de woning met uitzondering van de meterkast en achter de knieschotten op zolder, worden voorzien van een dekvloer CW12 klasse 4

8.4 AFBOUWTIMMERWERK

Al het afbouw-timmerwerk wordt uitgevoerd in houtenplaatmateriaal. In de meterkast wordt tegen de achterwand een meterbord aangebracht.



8.5 TEGELWERK

De vloer van het toilet en de badkamer wordt standaard voorzien van vloertegels, afmetingen 300 mm x 300 mm. Vloertegels in de douchehoek worden verdiept en op afschot aangebracht en hebben de afmeting 150 x 150 mm. De vloer wordt gevoegd in de kleur grijs.

De wanden van het toilet en de badkamer worden voorzien van wandtegels met een hoogte in het toilet tot circa 1.200 mm vanaf de vloer en in de badkamer tot het plafond. De wandtegels hebben een afmetingen 200 x 400 mm liggend verwerkt. De wanden wordt gevoegd in de kleur zilvergrijs.

Ter plaatse van de deur van het toilet en de badkamer wordt een kunststenen dorpel aangebracht.

8.6 VENSTERBANKEN

De buitenkozijnen met een borstwering worden aan de binnenzijde voorzien van kunststeen vensterbanken in een lichte kleur. De vensterbank in de badkamer wordt betegeld met wandtegels.

8.7 BEGLAZING EN SCHILDERWERK

De glasopeningen van de buitenkozijnen, buitendeuren en ramen bij de woningen worden voorzien van blank isolerende beglazing HR+++ conform NEN 3569 "risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas".

De trap wordt voorzien van witte grondverf.

9. KEUKENINRICHTING

In de woning is **geen** keuken opgenomen. Wel hebben wij een samenwerking met Voortman Keukens.

Zij zijn bekend met dit project en kunnen u hierdoor gericht adviseren.

De ingetekende installaties conform de in deze technische omschrijving benoemde installatie zijn onderdeel van deze woning.

10. W-INSTALLATIE

10.1 VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING

De toe- en afvoer van lucht verloopt middels een balansventilatie met warmte terugwinning (WTW). Een balansventilatiesysteem hergebruikt een deel van de warmte, die anders via het ventilatiesysteem naar buiten verdwijnt.

De balansventilatie is voorzien van een standenschakelaar in woonkamer/keuken

Voor de afzuigkap zijn geen afzuigvoorzieningen meegenomen. In verband met duurzaamheid wordt een recirculatieskap geadviseerd. Op zolder worden de aan- en afvoer van de balansventilatie aangesloten op schoorsteenuitloop met een bijbehorende luchtdichte manchet.

10.2 sanitair

Opgenomen in de basis is het volgende sanitair:

Toiletruimte:

Toilet

- Ideal standard wandcloset diepspoel wit;
- Ideal standard closetzitting wit;
- Wisa inbouwreservoir;
- Wisa bedieningspaneel wit.

Fonteincombinatie

- Ideal standard fontein 360 mm x 250 mm wit;
- Plugbekersifon pvc + muurbuis (in de muur weggewerkt);
- Hansgrohe fonteinkraan Chromo.

Badkamer:

Wastafel

- Ideal standard wastafel 60cm wit;
- Plugbekersifon PVC + muurbuis (in de muur weggewerkt);
- Hansgrohe 1-greeps wastafelmengkraan chromo;
- Spiegel 600 mm x 570 mm.

Douche

- Doucheputje 15 x 15cm met rvs rooster;
- Hansgrohe doucheset, Chromo inclusief douchemengkraan.

Toilet

- Ideal standard wandcloset diepspoel wit;
- Ideal standard closetzitting wit;
- Wisa inbouwreservoir;
- Wisa bedieningspaneel wit.

Zolder:

- Tapkraan voor wasmachine.

Keuken:

- Aansluitpunten voor water worden afgedopt

10.3 WATERINSTALLATIE

De woning wordt voorzien van een wateraansluiting.

Koudwateraansluitingen worden gelegd naar:

- toiletten;
- fonteintje in het toilet;
- tappunt voor de vaatwasmachine;
- tappunt voor de wasmachine;
- de koudwateraansluiting is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast;

Koud- en warmwateraansluitingen worden gelegd naar:

- keuken (afgedopt);
- douche;
- wastafelmengkraan.

De waterleiding voor de wasmachine wordt als opbouw uitgevoerd.

10.4 CENTRALE VERWARMING

De verwarmingsinstallatie voldoet bij gelijktijdig functioneren van alle zones – met gesloten ramen en deuren en in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen – aan de navolgende voorwaarde:

Voor de volgende ruimten, voor zover een verwarmingselement is aangebracht, wordt de te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10° , tenminste gegarandeerd:

- | | |
|--|------|
| • verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamer) | 20°C |
| • verkeersruimte (hal, gang, overloop en zolder) | 15°C |
| • badruimte | 22°C |
| • toiletruimte | 15°C |

In de ruimten die niet zijn voorzien van vloerverwarming of een radiator is de temperatuurgarantie niet van toepassing.”

Er wordt een lucht/water warmtepomp toegepast met geïntegreerd warmwater voorraadvat. De woning wordt verwarmd middels vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. De zolder is in de basis een onverwarmde ruimte zonder vloerverwarming.

De luchtwater warmtepomp is uitgerust met een buitenunit. Deze buitenunit is achter de buitenberging gesitueerd.

De temperatuurregeling vindt plaats conform het bouwbesluit. De regeling is centraal per verblijfsgebied geregeld. De verblijfsgebieden worden nader bepaald door de aannemer.

De badkamer is voorzien van een elektrische handdoek radiator.

11. E-INSTALLATIE

11.1 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De meterkast wordt aangesloten op een 3x25 Ampère aansluiting. De elektrische installatie wordt vanuit de meterkast in groepen naar de op tekening aangegeven aansluitpunten aangelegd. De groepenkast geeft ruimte voor 12 groepen en is als volgt ingedeeld:

Groep 1:	fornuisgroep 2x230V
Groep 2:	wandcontactdozen + verlichting begane grond
Groep 3:	wandcontactdozen + verlichting eerste verdieping
Groep 4:	wandcontactdozen + verlichting zolder
Groep 5:	warmtepomp binnen
Groep 6:	warmtepomp buiten
Groep 7:	wasmachine
Groep 8:	zonnepanelen
Groep 9:	zonnepanelen
Groep 10:	vaatwasser
Groep 11:	vrij
Groep 12:	vrij

De wandcontactdozen en het schakelmateriaal worden zoveel mogelijk uitgevoerd als inbouw, verticaal, in de kleur wit. De wandcontactdozen boven het aanrecht worden horizontaal uitgevoerd. In de meterkast is een enkele opbouw wandcontactdoos meegenomen. Ook de zolder is voorzien van opbouw schakelmateriaal. De wandcontactdozen zijn voorzien van randaarde.



Verticaal wandcontactdoos



schakelaar



horizontale wandcontactdoos

Bovenstaand voorbeelden zijn ter indicatie, door doorontwikkeling in type nummers of verkrijgbaarheid kunnen deze in de praktijk afwijken van bovenstaande afbeeldingen.

De elektra voorzieningen worden (gemeten ten opzichte van de afgewerkte vloer) op de onderstaande hoogtes aangebracht:

- schakelaars op circa 1.050 mm;
- wandcontactdozen, aansluitpunten voor CAI, DATA (telefoon) en loze leidingen op circa 300mm;
- wandcontactdozen en schakelaars boven het aanrecht op circa 1.200mm;
- wandcontactdozen en loze leidingen achter het keukenblok op circa 600mm;
- wandcontactdozen in combinatie met schakelaars op circa 1.050mm;
- aansluitpunten voor de ruimtethermostaat op circa 1.500mm.

De berging standaard voorzien van een lichtpunt binnen en buiten plus een combischakelaar/wandcontactdoos.

De aarding van de woning wordt uitgevoerd met een aardlek-elektrode.

Keuken (standaard aansluitingen, ook indien geen keuken wordt afgenomen via Voortman):

- twee dubbele horizontale wandcontactdozen boven het aanrecht;
- wandcontactdoos ten behoeve van de recirculatie kap;
- wandcontactdoos ten behoeve van koelkast;
- 3 x loze leiding
- perilex aansluiting ten behoeve van het koken 2 x 230V;
- "vaatwasseraansluiting (op een aparte groep)";

De belinstallatie bestaat uit een drukknop naast de voordeur, een schel in de entree en een transformator in de meterkast.

De voorgeschreven rookmelders worden aangesloten op het lichtnet. Op de begane grond is de rookmelder in de hal gesitueerd op de verdieping is de rookmelder op de overloop gesitueerd en op zolder is de rookmelder aan een pendel gemonteerd.

Voedingen en sturingen ten behoeve van luchtwarmtepomp, voor binnen- en buitenunit.

11.2 CAI, TELEFOON EN DATA

De woning is voorzien van aansluitmogelijkheden voor telefoon en centraal antenne-installatie (CAI) in de navolgende ruimte(n):

- Woonkamer - Telefoon/Data (bedraad afgemonteerd middels UTP CAT 5 8-aderige bekabeling, geen signaal);
- Woonkamer CAI (bedraad afgemonteerd, geen signaal);
- Slaapkamer 1 CAI (bedraad afgemonteerd, geen signaal);
- Slaapkamer 2 (loos, voorzien van controledraad*);
- Slaapkamer 3 (loos, voorzien van controledraad*).

*niet geschikt als trekdraad

11.3 PV-PANELEN

De woning wordt voorzien van full-black pv-panelen. De woningen bieden een ruime hoeveelheid pv-panelen. De hoeveelheid pv-panelen is beperkt tot het volledig vol leggen van één dakvlak. Er wordt géén certificaat/garantie afgegeven voor het nul-op-de-meter (NOM) maken van de woning. Dit gezien het beperkte dakoppervlakte en de schaduwwerking van de omgeving ervoor kunnen zorgen dat dit niet haalbaar blijkt in de praktijk.



12. RUIMTE / AFWERKSTAAT

Entreehal/overloop	Vloer	:	Zandcementvloer
	Wanden	:	Behangklaar
	Plafond	:	Spacwerk
Toilet	Vloer	:	Tegels
	Wanden	:	Tegels tot circa 1.200 mm hoogte, overig spacwerk
	Plafond	:	Spacwerk
Meterkast	Vloer	:	Meterkast vloerplaat
	Wanden	:	Beton/cellenbeton onafgewerkt
	Plafond	:	Beton (onafgewerkt)
Woonkamer/keuken	Vloer	:	Zandcementvloer
	Wanden	:	Behangklaar
	Plafond	:	Spacwerk
Slaapkamers	Vloer	:	Zandcementdekvloer
	Wanden	:	Behangklaar
	Plafond	:	Spuitwerk
Badkamer	Vloer	:	Tegels
	Wanden	:	Tegels tot plafond
	Plafond	:	Spacwerk
Zolder	Vloer	:	Zandcementvloer
	Wanden	:	Onafgewerkt
	Dakbeschot	:	Onbehandeld dakbeschot (groen/bruin)



13. KLEURENSTAAT

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Dakafwerking	Dakpan - Betonpan– Benders Palema S (modulair 300mm)	Zwart
Gevelstenen	Baksteen handvorm	Dommelrood, Marowijne zwart
Voegen	Gevoegd	Standaard grijs
Kozijnen	Hout	Parelwit, Ral1013
Ramen	Hout	Grijsbeige, Ral1019
Deuren algemeen	Hout	Grijsbeige, Ral1019
Voordeur	Hout	Grijsbeige, Ral1019
Achterdeur	Hout	Grijsbeige, Ral1019
Lateien boven kozijnen in metselwerk	Thermisch verzinkt	n.v.t.
Boeidelen	Rockpanel	Wit
Goten	Mastgoot aluminium op kleur	Naturel
Hemelwaterafvoeren	aluminium op kleur	Naturel
Waterslagen	Beton	Naturel
Vensterbank	Composiet	Wit
Bergingen	Verduurzaamd hout	Drywood Woodstain: RAL 9005
PV panelen	indak	Full-black



14. SCHOONMAKEN

De hele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten worden nat afgenomen voor de oplevering. Dit om tijdens de oplevering eventuele tekortkomingen zichtbaar te maken. Krassen in het glas, beschadigingen in het sanitair en de tegels moeten tijdens de oplevering worden gemeld, na de oplevering geconstateerde bovenstaande tekortkomingen worden niet meer in behandeling genomen. Dus let tijdens de oplevering goed op bovenstaande punten!

15. ENERGIEPRESTATIE

Voor elk project wordt een separate EPC berekening opgesteld. Deze ontvangt u bij de oplevering van uw woning.