

Stappenplan



Project : Meer Wonen fase 2
Versie : December 2020

STAP 1 INTERESSE & INSCHRIJVING

Heb je interesse in een woning in Meer Wonen? Dan kun je het inschrijfformulier invullen. Inschrijven kan tot uiterlijk maandag 28 december 2020. Alle informatie over het project is te vinden op www.meerwonengroningen.nl. Bij vragen kun je contact opnemen met Pegasus Vastgoed.

STAP 2 TOEWIJZING & OPTIE

De toewijzingen worden in de eerste week van januari 2021 bekend gemaakt. Wanneer er een kavel is toegewezen, nodigt Pegasus Vastgoed je uit voor een persoonlijk gesprek. Dit is tevens het begin van de vrijblijvende optieperiode van 14 dagen. Tijdens het optiegesprek nemen we het project inhoudelijk met je door en leggen we uit hoe het proces van het kopen van een nieuwbouwwoning verloopt. Tevens is er ruimte voor eventuele vragen over de financiering en de verkoop van je huidige woning.

STAP 3 KOOP

Besluit je de optie te verzilveren en over te willen gaan tot koop? Dan maken we de koop-/aannemingsovereenkomst in concept voor je op. Deze stukken krijg je eerst digitaal toegestuurd zodat je deze rustig door kunt nemen. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt voor het bespreken van de overeenkomst, het stellen van vragen en aansluitend de ondertekening. De ondertekening kan digitaal of bij KUUB op kantoor.

STAP 4 KEUZEGESPREK

Na de koop ga je met KUUB en de aannemer om tafel om al je woonwensen door te nemen. Zowel bouwkundige keuzes, zoals de indeling van de woning, als keuzes over de afwerking, zoals een extra wandcontactdoos, komen aan bod. Ook bekijken we samen hoe de woning op de kavel gesitueerd moet worden.

Wij vinden het belangrijk dat de woning volledig aan jouw woonwensen voldoet. Wil je een aantal ingrijpende veranderingen aanbrengen in bijvoorbeeld de indeling van de woning? Of een aantal uitbreidingen? Ook dat kan! We bekijken dan samen of het nodig is om met de architect om tafel te gaan. We maken er dan een Traject op Maat* van en bespreken de mogelijkheden.

STAP 5 DEFINITIEF ONTWERP

Op basis van alle keuzes stellen we een aanvullende lijst voor je op, in samenwerking met de aannemer, met een definitieve berekening van de kosten. Deze meer-/minderwerklijst bieden we je ter ondertekening aan, als aanvulling op de koop-/aanneemovereenkomst.

STAP 6 OMGEVINGSVERGUNNING

Nadat de keuzes zijn gemaakt over hoe jouw woning er exact uit moet komen te zien, kan de aannemer de stukken verder uitwerken ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag. Zodra deze stukken compleet zijn kan de vergunning worden ingediend bij de gemeente.

STAP 7 LEVERING

Zodra de omgevingsvergunning is verleend, en aan alle andere ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan, kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. De projectnotaris neemt contact met je op om hiervoor een afspraak te maken.

STAP 8 BOUW & OPLEVERING

De bouw kan beginnen! Tijdens de bouw organiseren wij enkele kijkmomenten op de bouw. Daarnaast zul je tijdens de bouw informatie krijgen over de voortgang van het project. Als de bouw is afgerond vindt de oplevering plaats en ontvang je de sleutel van de aannemer. Van harte gefeliciteerd!

*** Traject op Maat**

Om jouw Meer Wonen Huis volledig aan jouw wensen te laten voldoen, is het mogelijk om voor een traject op maat te kiezen. Je gaat dan met de architect om tafel om jouw ideale plattegrond te tekenen. In het kort nemen we dan de volgende stappen:

- Na het tekenen van de koopovereenkomst ga je in gesprek met KUUB voor een nadere uitleg over onder andere de kosten, zoals de architect kosten en andere adviseurs.
- Daarna volgt een eerste ontwerpsprek met de architect.
- Na dit gesprek ontvang je de eerste tekeningen van de architect en de eventuele meerprijs.
- Er volgt een tweede ontwerpsprek om knopen door te hakken en tot een definitief ontwerp te komen.
- De architect past de tekeningen aan. Na de laatste check door de aannemer, constructeur en installatieadviseur ontvang je de meerprijs van jouw keuzes.
- De aannemer neemt de binnenafwerking met je door. Denk aan keuzes over aansluitpunten, wandafwerking, binnendeuren en meer. Je ontvangt een meer-/minderwerkoverzicht van jouw keuzes en kosten.
- De woning is nu op papier helemaal af! Zodra de opschortende voorwaarden uit de aanneemovereenkomst vervuld zijn, kan er gestart worden met bouwen.