

Prijslijst



Project : Meer Wonen fase 2

Versie : December 2020

Koopsom

In onderstaand overzicht zie je de prijzen voor de woningen van Meer Wonen fase 2. De genoemde prijzen zijn vrij-op-naam. De kavelafmeting is vierkante meters is zo nauwkeurig mogelijk aangegeven en zal definitief blijken uit de inmeting door het Kadaster.

Kavel nr.	Tuinwoning	Verandawoning	Landwoning	Kavelgrootte
1	€ 569.900,-	€ 652.500,-	-	Ca . 1.215 m2
2	€ 499.500,-	€ 574.500,-	-	Ca. 781 m2
6	€ 569.900,-	€ 652.500,-	-	Ca. 1.216 m2
16	€ 609.900,-	-	€ 735.000,-	Ca. 1.456 m2
17	€ 549.900,-	-	€ 665.000,-	Ca. 1.086 m2
18	€ 552.500,-	-	€ 669.900,-	Ca. 1.097 m2
19	€ 625.000,-	-	€ 749.900,-	Ca. 1.535 m2

De prijzen van de woningen zijn vrij-op-naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten, inclusief rente tot 1 juni 2021
- Bouwkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Legeskosten
- Kosten Kadaster
- Omzetbelasting (btw) 21%
- Garantie- en waarborgregeling

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen
- Entreekosten telefoon en kaveltelevisie
- Kosten met betrekking tot koperskeuze-opties
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief