



Welkom in *Meer Wonen*

*Een gezellig woonbuurtje aan de rand van Meerstad.
Dat is Meer Wonen! Kies één van de zeven kavels en
bouw jouw 'Meer Wonen-huis' naar jouw wensen.*



Inhoud

1. Wonen in Meerstad

2. Welkom in Meer Wonen - *Fase 2*

3. Woningtypes - *Kies je favoriete Meer Wonen variant*

4. Stappenplan - *Van inschrijving tot oplevering*

5. Interieur op maat - *Ga op designdate met Manon Gritter van 't Binnenhuis*

6. Duurzaam en groen

7. Colofon

8. Meer weten?



1.

Wonen in Meerstad

Woon je in Meerstad, dan woon je in het mooiste en groenste stadsdeel van Groningen! Hier geen verkeer dat raast, maar riet dat ruist. Bekend om de ruimte, het groen en het Woldmeer. De plek waar kinderen zorgeloos kind zijn, waar vitaal leven gestimuleerd wordt en waar duurzaamheid de normaalste zaak van de wereld is. Hier woon je in het meest groene en waterrijke stadsdeel van Groningen aan de rand van het schitterende Woldmeer.

Meerstad ligt tussen de stad Groningen en het natuurrijke landschap van Slochteren. Door deze bijzondere ligging vormt Meerstad een schakel tussen natuurgebied 't Roegwold en de natuur rond en boven het Zuidlaardermeer in Groningen en in Drenthe. Meerstad brengt het beste van meerdere werelden samen: je ervaart er de ruimte en de vrijheid, terwijl je omringd bent door alle hedendaagse woongemakken. Met prachtige natuurgebieden op fiets- en loopafstand en tegelijkertijd het centrum van Groningen - met musea, restaurants en winkels - om de hoek. In de omgeving van Harkstede, nabij Meerstad, vind je vele sportmogelijkheden waaronder tennis, voetbal, fitness en zwemmen. Een ideale combinatie!



Centrum Groningen

🚲 20 minuten

🚗 14 minuten

Ringweg Oost

🚗 7 minuten

Supermarkt

🚗 7 minuten

2.

Welkom in Meer Wonen

Tussen de bestaande karakteristieke boerderijen en landelijke woningen is een kleinschalig en gezellig woonbuurtje ontstaan; dit is Meer Wonen. Hier heb je alle ruimte om te genieten. Hier kom je thuis.

In Meer Wonen is plek voor 19 vrijstaande woningen. Er zijn inmiddels 11 woningen gebouwd en er is 1 in aanbouw. **Voor de 7 kavels van fase 2 zoeken we toekomstige bewoners.**

De kavels van Meer Wonen Fase 2 liggen aan een rustige doodlopende straat aan de rand van de wijk Meeroevers. Rustig wonen dus!

Langs de straatjes groeien fruitbomen en er zijn veel groene speelplekken te vinden. Het strandje aan het Woldmeer is om de hoek.



Meeroevers ligt in het centrale westelijke deel van Meerstad, tussen het Woldmeer en de Hoofdweg richting Harkstede. Mede dankzij een actieve buurtvereniging hangt er een gezellige sfeer in deze wijk. Er is een basisschool met kinderopvang en een gezondheidscentrum. Er zijn speelplekken, een moestuin en er is zelfs een kleinschalig strand waar je heerlijk kunt kajakken, suppen, en zonnen in de zomer.



3.

Woningtypes

In Meer Wonen Fase 2 heb je keuze uit 3 varianten woningen:

1. *Landwoning*
2. *Tuinwoning*
3. *Verandawoning*

De woningen zijn ontworpen door ontwerpbureau De Zwarte Hond. Alle woningtypes zijn duidelijk familie van elkaar. Zo ontstaat een onderlinge samenhang en sluiten de nieuwe woningen perfect aan op de bestaande Meer Wonen-huizen.

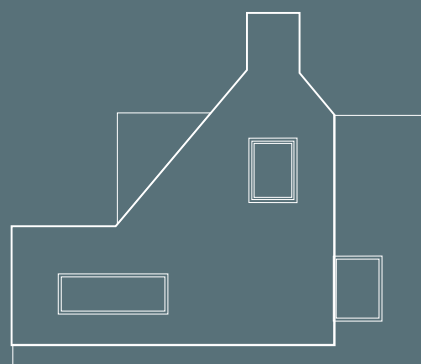
Alle woningen zijn opgetrokken in metselwerk gecombineerd met hout en de daken zijn voorzien van een rode pan. Binnen is er veel aandacht voor leefruimte en comfort. Zo is er in elk type woning voldoende ruimte voor een keuken met kookeiland en een extra grote eettafel voor het hele gezin.



Landwoning



Tuinwoning



Verandawoning



Type 1: Landwoning

Kenmerken:

- 3 woonlagen
- Circa 190 m² woonoppervlakte
- De Landwoning kan gebouwd worden op kavelnummers: 16, 17, 18 en 19

Enkele bijzonderheden:

- Grote vide boven de keuken
- Ruim terras over volledige breedte van de woning
- Veel indelingsmogelijkheden



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

De Landwoning is een statement op zich. Een eigentijdse vertaling van royaal landelijk wonen.



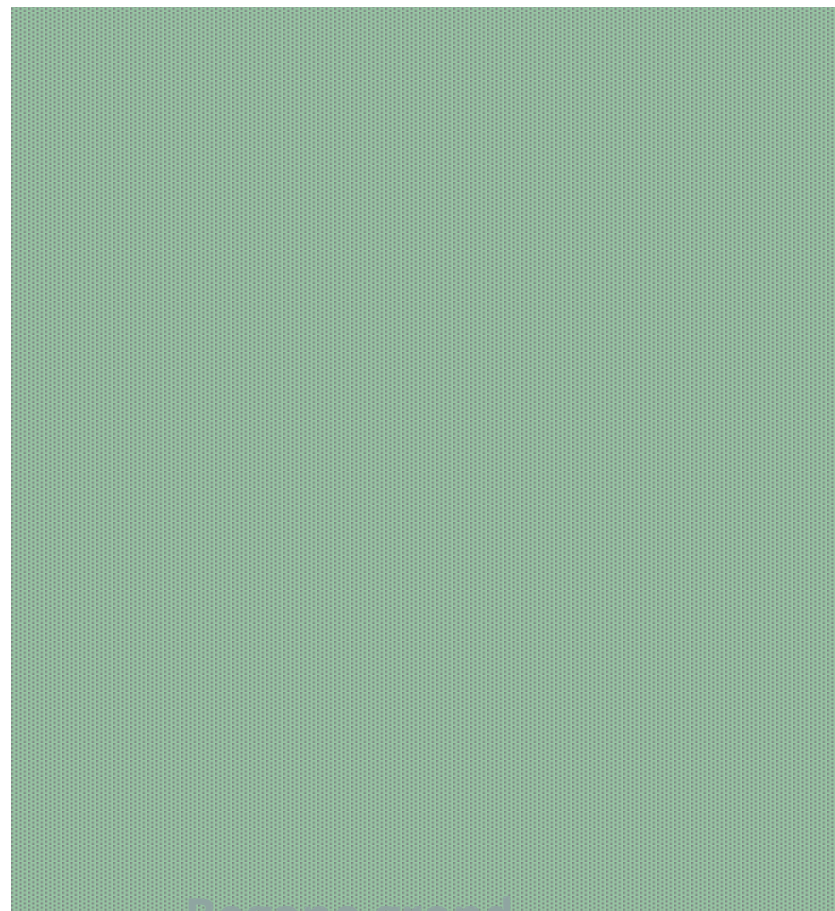
Type 2: Tuinwoning

Kenmerken:

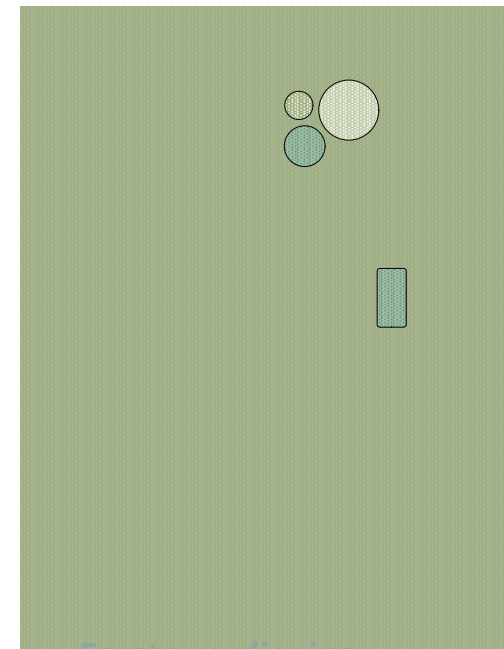
- 3 woonlagen
- Circa 160 m² woonoppervlakte
- De Tuinwoning kan gebouwd worden op alle kavelnummers

Enkele bijzonderheden:

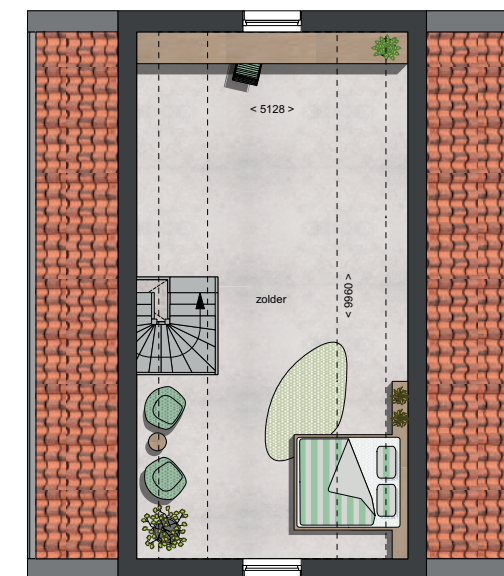
- Openslaande deuren naar de tuin
- Een zolder met genoeg ruimte voor een fijne werkplek
- De woning kan naar wens worden aangepast



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Hier heb je alle ruimte
om te genieten.
Hier kom je thuis.



Begane grond Tuinwoning

Type 3: Verandawoning

Kenmerken:

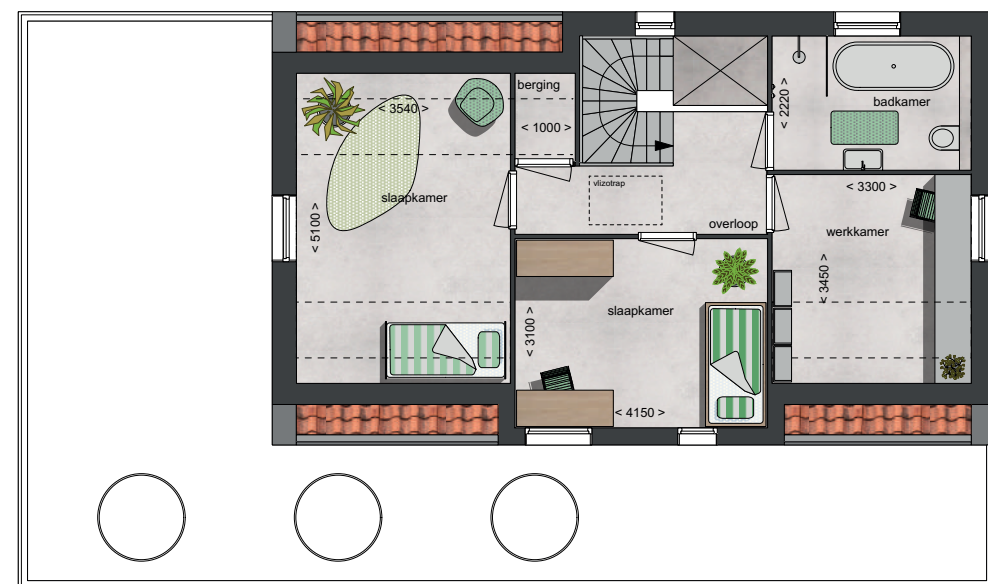
- 2 woonlagen en bergzolder
- Circa 140 m² woonoppervlakte
- De Verandawoning kan gebouwd worden op kavelnummers: 1, 2 en 6

Enkele bijzonderheden:

- Slapen op de begane grond
- Royale veranda
- De woning kan naar wens worden aangepast



Begane grond



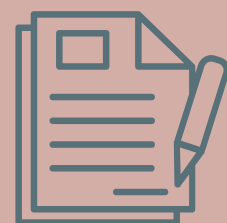
Eerste verdieping





Begane grond Verandawoning

Met het hele gezin natafelen.
Koekjes bakken met de kleinkinderen.
Samen koken met vrienden.
Maak van je keuken de fijnste plek in huis!



Stap 1.
**Kies je kavel en
woning en stap in**

- Je laat KUUB of de makelaar weten dat je geïnteresseerd bent.
- Je neemt een optie op het bouwnummer van jouw keuze en je kiest je favoriete woningvariant.
- KUUB plant een moment in met jou voor het tekenen van de koop-, aanneem-, en ontwikkelovereenkomst.
- Je hebt een intakegesprek met KUUB, ter kennismaking en voor nadere uitleg.

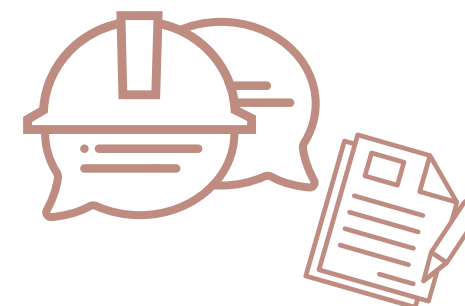


Stap 2.
**Voeg opties toe
aan je woning**

- De aannemer neemt de binnenaafwerking van de woning met je door. Denk aan keuzes over aansluitpunten, wandafwerking, binnendeuren en meer.
- Meer wensen? Dan is een maatwerktraject samen met de architect mogelijk! We gaan hier graag met je over in gesprek.

4.

Stappenplan



Stap 3.
**Vastleggen afsprak-
en en levering**

- Je ontvangt een meer-/minderwerkoverzicht van jouw keuzes en kosten.
- Zodra de opschortende voorwaarden uit de aanneemovereenkomst vervuld zijn, nodigt de projectnotaris je uit voor het tekenen van de akten van levering en hypotheek.



Stap 4.
**Bouwen en
opleveren**

- De bouw kan starten! Een spannende periode waarin je je Meer Wonen huis langzaam maar zeker ziet verrijzen.
- Tijdens de bouw organiseert KUUB meerdere kijkdagen waarop je met vrienden en familie de bouwplaats mag bezoeken.
- Oplevering van jouw persoonlijke Meer Wonen huis.



Een interieur
dat past bij jouw
levensstijl en
smaak. Zo wordt je
huis een plek waar
je elke dag naar
terugverlangt.

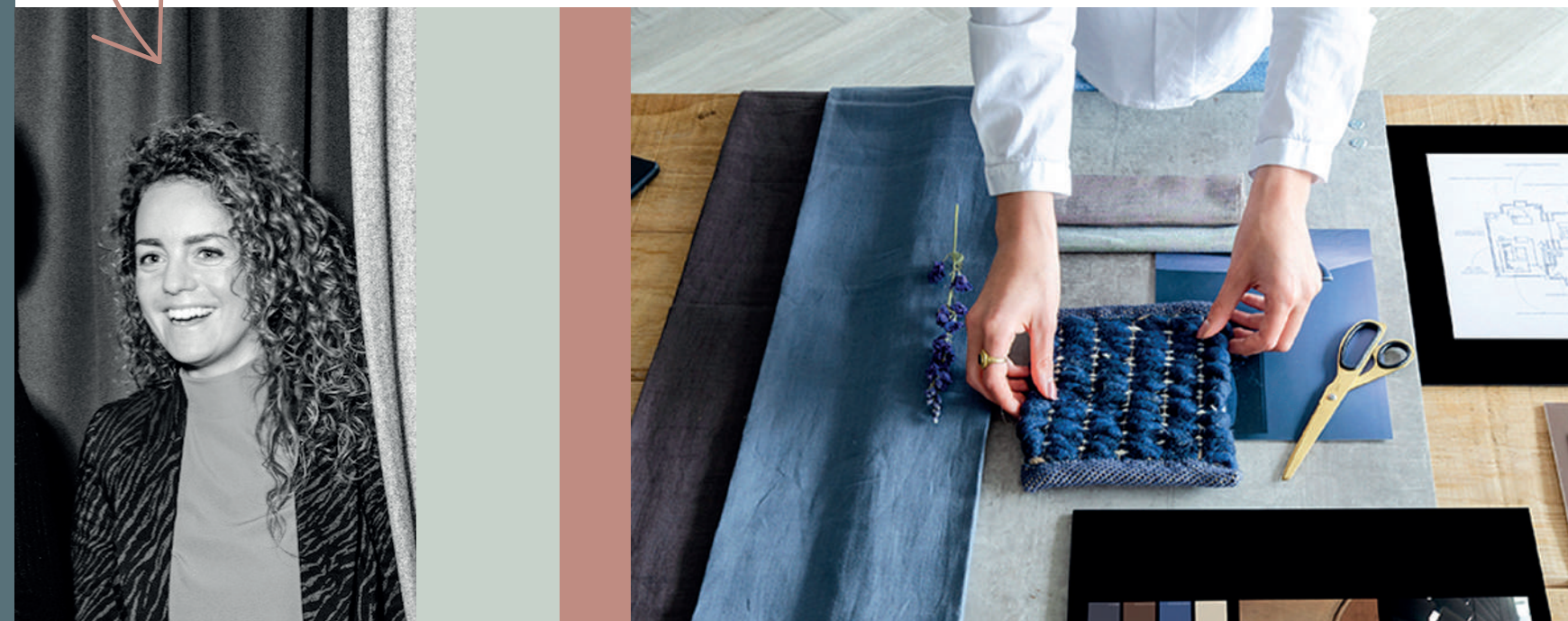
5.

Persoonlijk interieur advies

Neem even denkbeeldig plaats op je nieuwe bank in je nieuwe woonkamer en huis. Hoe ziet het eruit? Welke kleuren komen op de muren, welke materialen heb je gekozen, waar staat de eettafel? Er komen bij het inrichten van een nieuwbouwhuis een hoop keuzes op je af. Misschien heb je het eindplaatje al helemaal in je hoofd. Of misschien heb je geen idee waar te beginnen. Wat het ook is, wij hebben een leuk extraatje voor je.

Als je besluit een Meer Wonen huis te kopen dan krijg je een **persoonlijk interieur advies cadeau**. Manon Gritter, interieuradviseur bij **'t Binnenhuis in Groningen**, staat voor je klaar om je wegwijs te maken in de wereld van interieurstyling en de beste materialen. "Voor de inrichting van een woning bestaat geen juiste oplossing, er is alleen een oplossing die juist is voor jou. Deze vinden is niet moeilijk, vertrouw op je smaak en gevoel. Ik bied een veelvoud aan ideeën en inspiratie om de inrichting van je huis zo makkelijk en plezierig mogelijk te maken. Kiezen doe je zelf, maar ik help je me het beste advies", verteld Manon.

't Binnenhuis is gevestigd aan de Nieuwe Ebbigestraat 15 in Groningen.





Wonen in het groen

Om een rustig, natuurlijk en groen straatbeeld te creëren, is er in de wijk Meeroevers voor verschillende groene toevoegingen gezorgd. Bureau Meerstad verzorgt het planten van een beukenhaag aan de zijde waar de Meer Wonen kavel de openbare weg raakt, met uitzondering van de opritten. Daarnaast hebben ook alle erfafscheidingen tussen de burens onderling een groen karakter. Er zijn inmiddels al verschillende fruitbomen geplant in de groenstroken langs de straat. Een leuke toevoeging op je privétuin. Wonen in het groen komt hier dus echt tot zijn recht!

6.

Duurzaam en groen

De basisingrediënten van Meerstad zijn water, natuur en wonen. Meerstad is dan ook niet zo maar het groenste deel van de stad Groningen. Zo heeft niemand in Meerstad een gasaansluiting, is er volop mogelijkheid zonnepanelen te plaatsen en hebben veel inwoners van Meerstad een warmtepomp. De snelle bus- en fietsverbindingen stimuleren duurzaam reizen.

Er is voor Meer Wonen Fase 2 veel aandacht besteed aan energiebesparing en comfort. Jij zit er straks hoe dan ook geriefelijk, comfortabel en warmpjes bij. Alle Meer Wonen huizen voldoen aan de nieuwste energetische eisen, zijn all electric en worden voorzien van zonnepanelen. Er wordt HR++ glas toegepast en de woningen worden door een luchtwarmtepomp verwarmd. Samen met het gebruik van hoogwaardige en onderhoudsvrije materialen zijn de Meer Wonen huizen dus helemaal klaar voor de toekomst!

Extra investeren in duurzame energie? Dat kan met een voordelig pakket van extra zonnepanelen.



7.

Colofon

Meer Wonen Fase 2 is een plan van KUUB

Architect

De Zwarte Hond, Groningen

Bouwpartner

Bouwbedrijf G. Geerts & Zn., Zeijen

Makelaar

Pegasus Vastgoed, Groningen

Interieuradvies

't Binnenhuis, Groningen

**Je eigen droomhuis bouwen?
Wij kennen de route!
Ga je mee?**



KUUB is opgericht in 2002. Sindsdien zijn van honderden woonwensen geweldige huizen gemaakt: van starterswoningen tot vrijstaande villa's, maar ook 'cohousing' met gedeelde voorzieningen.

De adviseurs van KUUB hebben kennis van alle stappen op de route naar een nieuw te bouwen huis. Zij spreken de taal van de professionals in de bouw- en vastgoedwereld. Dat geeft je rust en zekerheid: een overzichtelijke planning, een solide begroting en haalbare doelen. KUUB begeleidt bewoners in een collectief vanaf de eerste ideeën, schetsen, het ontwerp, de bouw tot en met de oplevering van hun nieuwe huis.

Ga naar www.kuub.info voor meer informatie.

KUUB 

8.

Meer Weten?

Neem contact op met makelaar Sjoerd Knol van Pegasus Vastgoed of Sharla Oostra van KUUB



Sjoerd Knol
050 211 26 99
info@pegasusvastgoed.nl



Sharla Oostra
050 313 26 81 / 06 13 09 46 87
sharla@kuub.info

Voor meer informatie over het project, de woningvarianten en de beschikbare kavels:
www.meerwonengroningen.nl

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. De afbeeldingen en plattegronden zijn bedoeld om een indruk te geven van de mogelijkheden van de woningen en de woonomgeving. De teksten, maatvoering en artist impressions zijn indicatief. Hieraan kunnen geen juridische rechten worden ontleend.

MEER WONEN

