



Stappenplan Appartementen Werkmanhof

Pegasus Vastgoed
Leonard Springerlaan 35
9727 KB Groningen

Tel: 050 211 26 99
info@pegasusvastgoed.nl
www.pegasusvastgoed.nl

Stap 1 Voorinschrijving:

Via de voorinschrijving kunt u uw interesse kenbaar maken voor het nieuwbouwproject Werkmanhof. Deze informatie gebruiken wij om een beeld te vormen van u als klant en om u op de hoogte te houden omtrent de laatste ontwikkelingen van het project.

Stap 2 Voortgang:

Gedurende de bouw van het appartementencomplex komt er meer informatie beschikbaar. Deze wordt via nieuwsbrieven met u gedeeld en ook de projectpagina <https://pegasusvastgoed.nl/werkmanhof/> zal regelmatig worden bijgewerkt.

Stap 3 Definitieve inschrijving:

Zodra alle benodigde informatie met u is gedeeld zal er een definitieve inschrijving plaatsvinden. Wanneer de definitieve inschrijving van start kunt u dit lezen in onze nieuwsbrief en daarnaast wordt dit gemeld op de website. Vervolgens heeft u zeven dagen de tijd om u in te schrijven. In dit inschrijfformulier kunt u aangeven welke bouwnummers uw voorkeur hebben. Let op, de huurprijzen zijn excl. servicekosten, water en licht. Wanneer een woning aan u is toegewezen volgt er een financiële check. Hiervoor heeft u onder andere werkgeversverklaring, jaaropgave, recente loonstrook en eventueel een verklaring goed huурderschap nodig. Vraag deze alvast op!

Stap 4 Toewijzing:

Nadat de inschrijfperiode is gesloten zullen de appartementen worden toegewezen aan de optanten. Wanneer een woning aan u is toegewezen dan ontvangt u hierover persoonlijk bericht. Dit is tevens de optieperiode van 10 dagen.

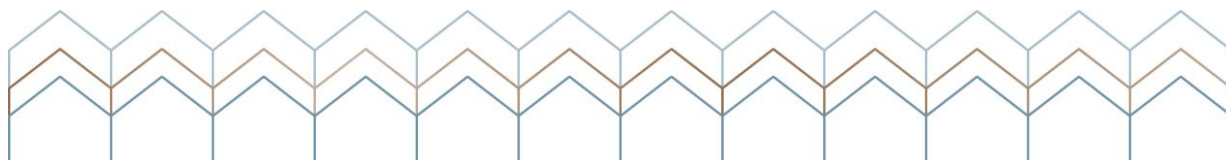
Stap 5 Aanvullende gegevens:

Zodra de woning aan u is toegewezen zullen wij u vragen aanvullende informatie te verstrekken zoals eerder genoemd in stap 3.

Kredietrapport

Waaronder een kredietrapport waarvoor u de volgende documenten benodigd heeft;

- Identiteitsbewijs
- Werkgeversverklaring



- Jaaropgave
- Loonstrook

In de toewijzingsmail ontvangt u een link om de kredietcheck te laten uitvoeren, waarin uw maximale huurcapaciteit wordt berekend. Zodra u alle gegevens heeft ingevoerd zal dit binnen 24 uur worden gevalideerd. Na het uitvoeren zal deze automatisch bij ons binnekomen.

Verklaring goed huurderschap

Daarnaast vragen we u een door uw verhuurder ingevuld formulier 'verklaring goed huurderschap' te downloaden op de projectpagina: <https://pegasusvastgoed.nl/werkmanhof/> en aan te leveren. Dit is uiteraard niet nodig wanneer u eigenaar bent van een woning.

Stap 6 Bespreken en ondertekenen huurovereenkomst:

Bij een positieve kredietcheck maken wij de huurovereenkomst op. Deze stukken inclusief bijlagen ontvangt u van ons digitaal. Wanneer er vragen zijn kunnen deze uiteraard aan ons worden gesteld. Daarna kan de huurovereenkomst digitaal worden ondertekend.

Stap 7 Sleuteloverdracht:

Op het moment dat u het huurcontract tekent, is uw appartement nog niet opgeleverd. De sleutel ontvangt u op de ingangsdatum van het huurcontract.

Stap 8 Woongenot:

Zodra u de sleutel ontvangt kan het verhuizen beginnen! Wij wensen u veel woongenot toe in uw nieuwe woning. Let op, neem voor de verhuizing het huishoudelijke reglement nog eens door. Voor vragen over uw appartement en/ of onderhoud kunt u contact opnemen met 'Storing en onderhoud'. De contactgegevens zijn te vinden in de huishoudelijke reglementen.

