

Inkomenseis Werkmanhof

Inkomenseis

Eén persoon: Bruto inkomen minimaal 3,5 keer de kale huurprijs per maand.*
 Twee personen: Gezamenlijk bruto inkomen minimaal 3,5 keer de kale huurprijs per maand met dien verstande dat het tweede inkomen voor 50% wordt meegenomen in de berekening.*

* Het bruto inkomen is exclusief vakantiegeld en onregelmatigheidstoeslag.

Garantstelling

Voldoet aan inkomenseis: 1mnd waarborgsom
 Afwijking inkomenseis: 3 - 6mnd waarborgsom

Indien kandidaat jonger is dan 25 jaar dan dient er altijd een garantstelling van derden te komen (eerste lijn familie).

Huisregels & Besluit kleine herstellingen

Bij de huurovereenkomst wordt altijd de geldende huisregels en het Besluit kleine herstellingen bijgesloten én ondertekend te worden door huurder.

Documentatie

Om tot een volledige beoordeling te komen levert kandidaat huurder de navolgende zaken aan.

Werknemer in vaste dienst:

- Volledig ingevulde huurinformatieformulier woonruimte
- Kopie paspoort/ ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verhuurderverklaring
- Bij koopwoning hypotheekhouderverklaring
- Werkgeversverklaring
- Kopie laatste 3 loonstroken
- Kopie stortingsbewijs corresponderend met de salarisstrook van de laatste 3 betalingen
- Kopie opgave eventuele alimentatie

Werknemer met een tijdelijk dienstverband / uitzendkracht:

- Volledig ingevulde huurinformatieformulier woonruimte
- Kopie paspoort/ ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verhuurderverklaring
- Bij koopwoning hypotheekhouderverklaring
- Werkgeversverklaring met intentieverklaring voor onbepaalde tijd
- Kopie laatste 3 loonstroken
- Kopie stortingsbewijs corresponderend met de salarisstrook van de laatste 3 betalingen
- Kopie opgave eventuele alimentatie

Gepensioneerd:

- Volledig ingevulde huurinformatieformulier woonruimte
- Kopie paspoort/ ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verhuurderverklaring
- Bij koopwoning hypotheekhouderverklaring
- Kopie AOW-strook
- Kopie pensioenstrook (met bruto maandloon)
- Kopie opgave eventuele alimentatie

Zelfstandig ondernemer:

- Volledig ingevulde huurinformatieformulier woonruimte
- Kopie paspoort/ ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verhuurderverklaring
- Bij koopwoning hypotheekhouderverklaring
- Kopie winst/verliesrekening van de afgelopen 3 jaar
- Kopie inschrijving handelsregister KvK
- Kopie opgave eventuele alimentatie